

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené členem rady města
JUDr. Lukášem Semerákem

Ing. arch. Jiří Halfar

Gen. Vlachého 184, 747 62 Mokré Lazce

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

IČO: 65516885
není plátce DPH
Peněžní ústav: Komerční banka Opava a.s.
Číslo účtu: 86-6930480247/0100

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti, kterou kdykoli na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
6. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit pro účely dle obsahu této smlouvy, tj. umístit na vypracovaný investiční záměr, v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
7. Účelem uzavření této smlouvy je zpracování investičního záměru akce „Modernizace dětského dopravního hřiště a sportovního zázemí školy v Ostravě-Svinově“.

čl. II.

Předmět

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému a včasnému zpracování investičního záměru **„Modernizace dětského dopravního hřiště a sportovního zázemí školy v Ostravě-Svinově“** (dále též „dílo“). Dílo bude zpracováno v souladu se specifikací požadavků (Příloha smlouvy) a s dalšími pokyny objednatele.
Investiční záměr bude řešit architektonickou úpravu areálu dětského dopravního hřiště a sportovišť, včetně infrastruktury, základní školy v Ostravě-Svinově.
2. Dílo bude objednateli dodáno v požadovaném rozsahu a členění a to v pěti vyhotoveních písemně v tištěné podobě v plnobarevném provedení a deseti CD v digitální podobě, kdy textová část bude ve formátu kompatibilním s programem Microsoft Word a výkresová část ve formátu pro čtení a zápis *.dwg, a současně ve formátu pro čtení *.pdf.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

čl. III.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele, je oprávněn provádění díla pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit. V průběhu provádění díla budou ze strany zhotovitele svolány alespoň tři výrobní výbory za účelem kontroly a koordinace prací.
4. Obě smluvní strany se zavazují zúčastňovat se pracovních schůzek svolaných kteroukoliv z nich nejméně 3 pracovní dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat. Požadovanou součinností objednatele může být například jeho povinnost poskytnout veškeré podklady a informace, kterými disponuje k sjednanému předmětu díla, zajistit účast nezbytných pracovníků objednatele nebo jiných subjektů, nutných k řádnému plnění této smlouvy zhotovitelem. Objednatel toto může činit prostřednictvím svých zaměstnanců.
6. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započatím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat. V případě, že objednatel nevyvine takto specifikovanou a požadovanou součinnost při plnění dle této smlouvy, může zhotovitel prodloužit termín plnění o dobu, po kterou nemohl z uvedeného důvodu pokračovat v realizaci svého závazku. V případě, že toto prodloužení termínu plnění bude v příčinné souvislosti s nedostatečnou nebo zpožděnou součinností objednatele dle této smlouvy, smluvní pokuty se proti zhotoviteli neuplatní.
7. Objednatel využije přiměřených schopností a vynaloží přiměřenou péči a pozornost, aby poskytované informace byly zhotoviteli předány včas a zároveň zajistí jejich správnost, úplnost a dále to, že nebudou zavádějící.
8. Za objednatele - odbor dopravy Magistrátu města Ostravy - je v technických záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy (specifikace, podpisy předávacích protokolů, apod.) oprávněn se zhotovitelem jednat Ing. Martin Pácl.

čl. IV.

Doba plnění

1. Práce na díle budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Dílo bude v požadovaném rozsahu objednateli předáno do 31.12.2017.

čl. V.

Předání díla a místo plnění

1. Předání a převzetí dokončeného díla dle čl. II. této smlouvy bude provedeno osobně v sídle objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, odbor dopravy.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí.

čl. VI.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

cena	255 000,00 Kč
-------------	----------------------
2. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ

čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení a ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti účetního dokladu dle platného právního předpisu.
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky, číslo investiční akce,
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - d) označení textem „Tato faktura je vázána na realizaci investičního záměru „Modernizace dětského dopravního hřiště a sportovního zázemí školy v Ostravě-Svinově“,
 - e) soupis provedených prací, dodávek nebo služeb,
 - f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - g) dobu splatnosti faktury,
 - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - i) IČO objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - j) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor dopravy).
5. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. I pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody, apod.) si smluvní strany sjednávají 10-ti denní dobu splatnosti.

6. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž plnění bude vždy bez výjimky považováno za plnění předmětu smlouvy zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.

čl. VIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

čl. IX.

Náhrada újmy

1. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

čl. X.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu doby plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XI.

Licenční ujednání

1. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatné oprávnění k výkonu práva dílo užit jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení (volné užití díla).
2. Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně souhlas autorů s užitím díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. V případě porušení povinností dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

čl. XII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. 07527/RM1418/106 ze dne 17.10.2017, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu předmětného investičního záměru.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2 § 2093 a § 2591 OZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany mohou smluvní vztah ukončit písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s patnácti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu

provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

10. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
11. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
14. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

Za objednatele

Datum: _____

Místo: Ostrava

JUDr. Lukáš Semerák
člen rady města

Za zhotovitele

Datum: _____

Místo: Ostrava

Ing. arch. Jiří Halfar

Příloha smlouvy

„Modernizace dětského dopravního hřiště a sportovního zázemí školy v Ostravě-Svinově“
specifikace požadavků na zpracování investičního záměru

I. zadání a obsah práce :

zpracování investičního záměru (IZ) jako jednoho ze stupňů investiční a předprojektové přípravy stavby podle následujících podmínek:

- architektonická úprava areálu dětského dopravního hřiště a sportovišť základní školy v Ostravě-Svinově, pozemky parc. č. 1011/1, 1011/2, 1011/6 a 1013 k.ú. Svinov
- rozšíření všech pojezdových komunikací dětského dopravního hřiště na 3,0 m z důvodu možnosti provozu elektrovozíků, úprava původně zpracované dokumentace DDH
- doplnění infrastruktury pro provoz elektrovozíků – nabíjení, návrh víceúčelového objektu, který by sloužil i pro sportovní aktivity
- úprava umístění fotbalového hřiště, přesun tenisových kurtů, další aktivity
- vstup do areálu, napojení na stávající chodník
- geodetické zaměření území, dendrologický průzkum dotčených stromů
- mapa záboru pozemků včetně identifikace jejich vlastníka a uživatelů
- zjištění existence inženýrských sítí včetně vyjádření vlastníků, vyjádření níže uvedených organizací a institucí
- obsah stavební, technologické, výkresové i dokladové části bude zpracován ve smyslu Směrnice č.1/2005 SMO pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby statutárního města Ostravy

II. forma zpracování :

- v rozsahu a členění dle citované směrnice SMO
- počet vyhotovení: 5 x písemně v tištěné formě v plnobarevném provedení a v elektronické podobě, 10 x CD v digitální podobě textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft Word, výkresová část ve formátu pro čtení a zápis *.dwg a současně ve formátu pro čtení *.pdf

III. termíny zahájení a předání :

- zahájení: ihned po nabytí účinnosti smlouvy
- předání: do 31.12.2017

IV. cena :

- ve smyslu smlouvy o dílo

V. výrobní výbory :

- dva v průběhu zpracování díla

VI. požadavky na další spolupráci :

- technická a katastrální mapa (v rozsahu upřesnění zpracovatele)

VII. výchozí podklady :

- Studie DDH Bílovecká, Svinov, vlečné křivky elektrovozítek – zpracovatel Ostravské komunikace, a.s. 08/2017
- Dokumantace pro stavební povolení “Dětské dopravní hřiště v areálu základní školy Bílovecká ve Svinově”
- Návrh technického vybavení dopravního hřiště v Ostravě-Svinově – zpracovatel VŠB-TU Ostrava, 09/2017
- Stavební program víceúčelového objektu zázemí sportoviště (zpracovatel MOb Svinov 2017)
- Územní plán města Ostravy (k nahlédnutí ÚHA MMO)
- Směrnice pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby Města Ostravy zpracovaná investičním odborem Magistrátu města Ostravy v říjnu 2005

VIII. rozsah projednání :

- s MOb Svinov, SSMSK
- s odbory dopravy, majetkovým, investičním, ÚHAaSŘ a ochrany životního prostředí MMO
- s Policií ČR MŘ DI Ostrava
- se správci inženýrských sítí a vlastníky pozemků

IX. fakturace :

- ve smyslu smlouvy o dílo