

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovské ul. č. 11,

zast. Mgr.Ivo Kocumem,

ředitelem příspěvkové organizace Gymnázium Český Brod,

IČ 48 66 59 67

se sídlem v Českém Brodě, Vítězná 616,

na straně jedné jakožto pronajímatel

a

společnost

Autoškola RS s.r.o..

Dobré Pole 30

281 63 Kostelec nad Černými lesy

zastoupená jednatelem p. Radkem Švrčulou

IČ 28959825

DIČ CZ28959825

č.ú. 2200530515/2010 FIO banka

na straně druhé jakožto nájemce

tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I.

1, Středočeský kraj /dále jen pronajímatel/ je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26.6.2001 vydaného dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem budovy čp.616 na pozemku p.č. 597, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro obec a k.ú.533271 Český Brod na listu vlastnickém 3128. Správcem tohoto majetku je Gymnázium Český Brod.

2, Nájemce prohlašuje, že je subjektem řádně založeným a organizovaným podle zákonů České republiky, že má veškerá oprávnění z těchto zákonů vyplývající a že je plně způsobilý k uzavření této smlouvy.

II.

Pronajímatel pronajímá a podpisem této smlouvy nájemní již pronajal společnosti Autoškola RS s.r.o..(dále jen nájemce) učebnu č. 1, umístěnou v přízemí výše uvedené budovy čp.616 ve Vítězné ulici v Českém Brodě , na dobu, kdy zde bude probíhat výuka výše zmíněné autoškoly vždy v rozsahu 2 vyučovací hodiny á 45 minut. Současně je nájemce oprávněn užívat přílehlé prostory budovy čp. 616 – chodbu a sociální zařízení.

III.

Účastníci této nájemní smlouvy se dohodli na nájemném ve výši 150,-Kč i s DPH. / 1 vyučovací hodinu (45 minut), slovy: =jednostopadesátkorunčeských= za jednu vyučovací hodinu, v níž bude učebna č.1 a přilehlé prostory využita.

Pronajímatel bude nájemci celkovou cenu za nájemné fakturovat ve dvou obdobích. První období zahrnuje rozmezí září – prosinec 2016 a druhé období leden – červen 2017.

Nájemce předloží řediteli školy ke schválení rozvrh hodin, ve kterých byla učebna využita.

Škola vystaví fakturu a nájemce se zavazuje uhradit fakturované nájemné nejpozději do dne termínu splatnosti faktury na účet.Gymnázia, Český Brod, Vítězná 616, vedený u KB Český Brod č.ú. 9292100257/ 0100.

V případě prodlení s placením nájemného tak, jak výše uvedeno, bude nájemce platit pronajímateli pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou učebnu a přilehlé prostory v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byly pronajaty.

V.

Pronajímatel garantuje, že byl veškerý inventář i instalace v pronajatých prostorách řádně revidován, pokud to zákon vyžaduje.

VII.

Veškeré další náležitosti spojené s pronájemem věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

VII.

Tato smlouva nájemní může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech paré, z nichž každé má platnost originálu, každý z jejích účastníků obdrží po dvou.

IX.

Účastníci této nájemní smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle učebnu č. 1 a navazující prostory v suterénu budovy čp.616 ve Vítězné ulici v Českém Brodě pronajmout (resp. najmout) pro potřeby pořádání kurzu garantovaného nájemcem a oba účastníci plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Českém Brodě dne 6. září 2016

V Českém Brodě dne 6. září 2016

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ivo Kocum

Mgr. Ivo Kocum
Gymnázium Český Brod, ředitel

.....
Radkec Švrčula

Radkec Švrčula
jednatel firmy

**GYMNAZIUM
ČESKÝ BROD**
Vítězná 616
Přes 282 27

Autoškola RS s.r.o.
Dobré Pole 30, 281 63
Kostelec nad Černými Lesy