

2.4.17

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 42125/2017/Ho
Č.J.: 48876/2017-MURI/OSÚ/00023
VYŘIZUJE: Hofmanová
TEL.: 323 618 139
E-MAIL: Ilona.hofmanova@ricany.cz
DATUM: 15.9.2017

VYJÁDŘENÍ

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 16.8.2017 podal

Město Říčany, IČO 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyjádření, že

s o u h l a s í s d ě l e n í m p o z e m k ů

parc. č. 287 v katastrálním území Říčany u Prahy, z důvodu:

směna pozemků,

(dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Pozemky zůstávají přístupné z komunikace parc.č. 1641/9 v k.ú. Říčany

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků a staveb na nich.

Stavební úřad vydává vyjádření místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože:

- není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemků

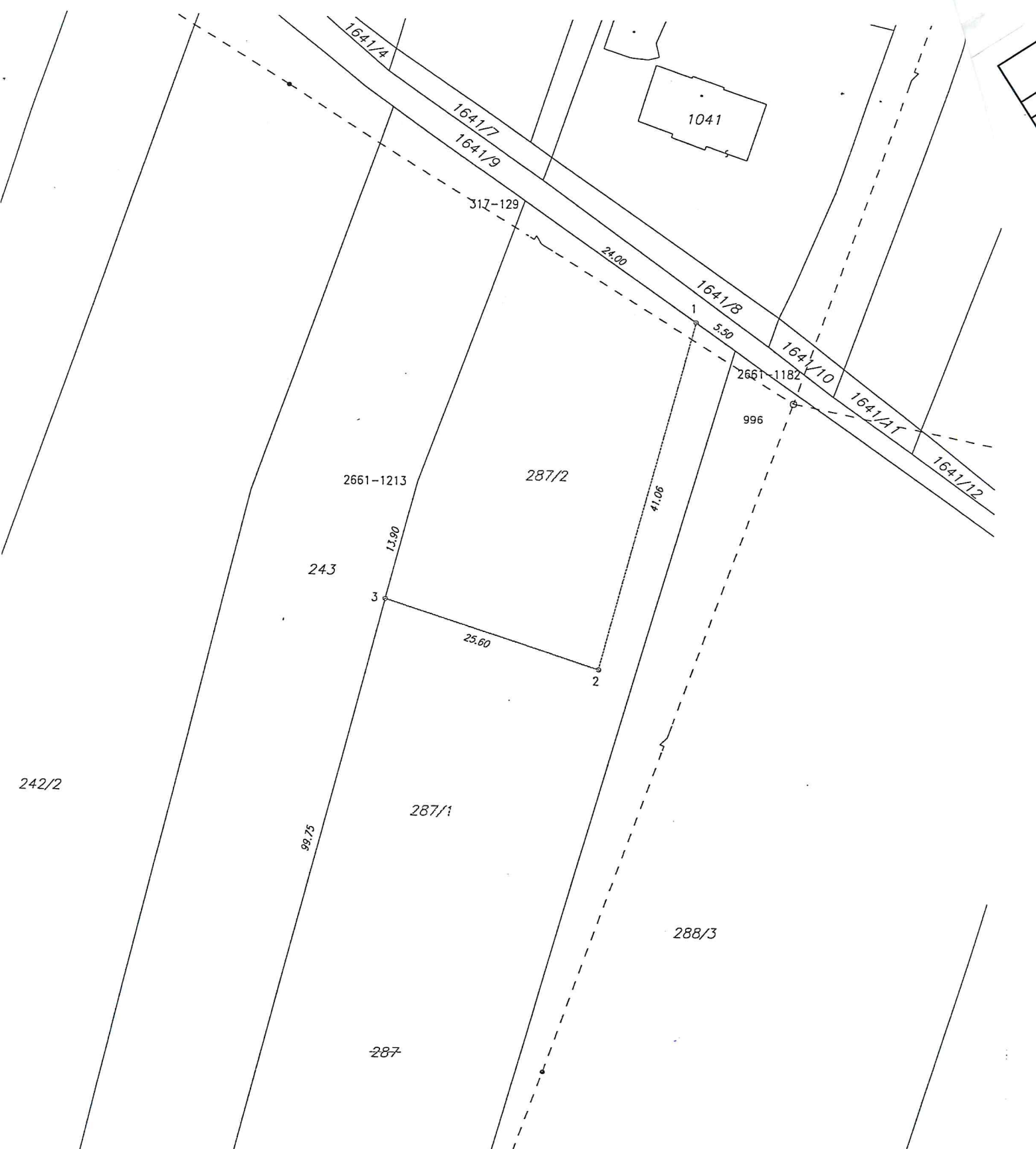
Městský úřad v Říčanech
odbor stavební úřad
Melantrichova 2000
251 01 ŘÍČANY -4-

Oprávněná úřední osoba: Ilona Hofmanová, o.č.23
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Město Říčany, Masarykovo nám. č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy



Souhlas s dělením pozemku parc.č. 287 v k.ú. Říčany u Prahy byl vydán stavebním úřadem MěÚ Říčany dne 15.9.2017 pod č.j. 48876/2017-MURI/OSÚ/00023.

Oprávněná úřední osoba: Ilona Hofmanová, o.č.23

Stavby úřad v Říčanech
odbor - stavební úřad
Melantrichova 2000
251 01 ŘÍČANY -4-

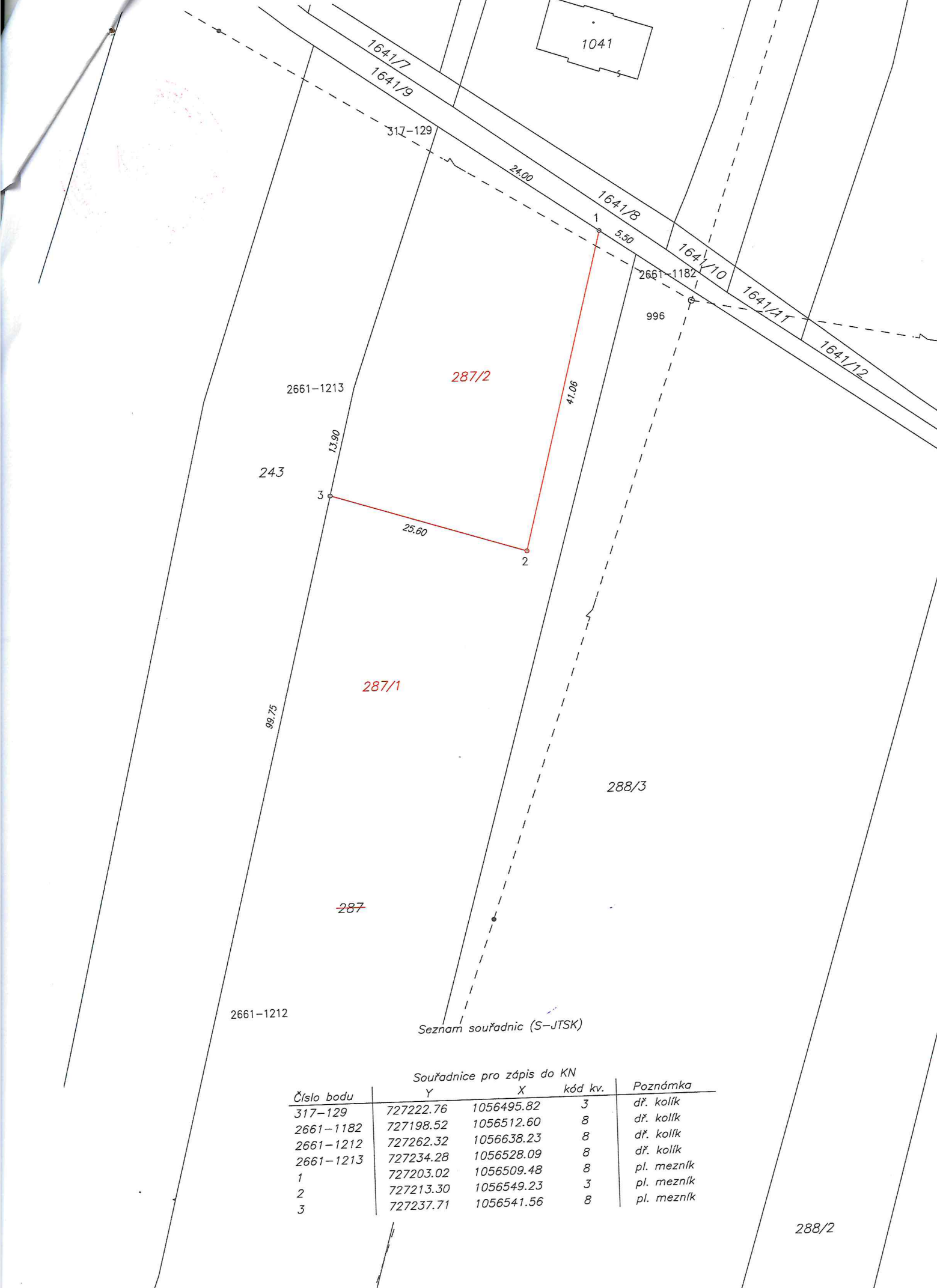
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů		Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	ha	
287	51	21	orná půda	287/1	40	21	orná půda							
				287/2	11	00	orná půda							
				(51 : 21)										
										287	10001	51	21	celá
												51	21	
	51	21			51	21								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²				
287/1		51110	28	77							
		52601	11	44							
287/2		51110	11	00							

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jana Fuchsová</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Jana Fuchsová</i>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1136/1995</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1136/1995</i>		
	Dne: <i>26.9.2017</i> číslo: <i>186/2017</i>		Dne: <i>4.10.2017</i> číslo: <i>186/2017</i>		
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: <i>Aleš Štěpánek</i> <i>Alšova 1391</i> <i>Říčany 25101</i> Číslo plánu: <i>5031-119/2017</i> Okres: <i>Praha-východ</i> Obec: <i>Říčany</i> Kat. území: <i>Říčany u Prahy</i> Mapový list: <i>Praha 0-8/13, 11</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>pl. mezníky</i>		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP- 3361/2017-209 2017.10.04 11:39:50 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
317-129	727222.76	1056495.82	3	dř. kolík
2661-1182	727198.52	1056512.60	8	dř. kolík
2661-1212	727262.32	1056638.23	8	dř. kolík
2661-1213	727234.28	1056528.09	8	dř. kolík
1	727203.02	1056509.48	8	pl. mezník
2	727213.30	1056549.23	3	pl. mezník
3	727237.71	1056541.56	8	pl. mezník