



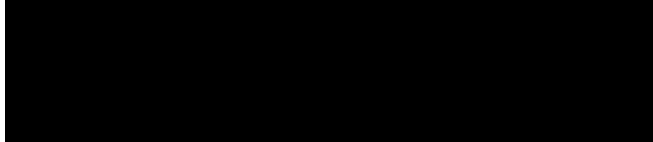

SMLOUVA

o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody
evidenční číslo: 31 407

Dodavatel:

Obchodní firma: **Dalkia Morava, a.s.**
Se sídlem: **Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74**
Zapsaná: **u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318**
Zastoupená: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
IČ: **45 19 34 10**
DIČ: **388 - 45 19 34 10**

Odběratel:

Obchodní firma: **Česká republika – Ministerstvo vnitra**
Se sídlem: **Praha 7, Nad Štolou 3, PSČ: 170 34**
na základě nařízení Ministerstva vnitra ze dne 16. listopadu 2001
o řízení, organizaci a výkonu ekonomické činnosti
Zastoupená: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
IČ: **00 00 70 64**
DIČ: **není plátce**

Způsob platby:
příkazem k úhradě

Smluvní strany, dodavatel a odběratel, uzavírají v souladu se zákonem č. 513/91 Sb. v platném znění v návaznosti na zákon č. 458/2000 Sb. tuto smlouvu.

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je realizace dodávky tepla pro vytápění (dále jen ÚT), teplé užitkové vody (dále jen TUV) podle "Dodacích podmínek na dodávku tepla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody" (dále jen Dodací podmínky), které v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. vydává dodavatel jako nedílnou součást této smlouvy.

Článek II.

Čas plnění

Dodávka tepla pro ÚT a dodávka TUV bude realizována po celou dobu platnosti této smlouvy. Dodávka tepla je uvedena v "Diagramu na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV", který je nedílnou součástí smlouvy. Konkrétně se jedná o odběrná místa v lokalitě Karviná a to: 0300-611/024, 0300-611/524.

Článek III.

Objem dodávky

Dohodnutá výše dodávky a odběru tepla v GJ pro ÚT a odběr TUV je uvedena v "Diagramu na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV". Tento diagram se sjednává pro každé odběrné místo odběratele zpravidla na jeden kalendářní rok.

Článek IV.

Místo plnění

Místem plnění se rozumí místo, kde se stýká zařízení dodavatele se zařízením odběratele a je upřesněno v "Technických údajích k odběru tepla pro ÚT a odběru TUV" smlouvy pro každé odběrné místo odběratele.

Článek V.

Ceny

Ceny dodávané tepelné energie pro ÚT a TUV a vody pro TUV jsou sjednány v "Ujednání o ceně", za podmínek blíže určených v "Dodacích podmínkách", s platností zpravidla na jeden kalendářní rok.

Článek VI.

Doba platnosti

Tato smlouva se uzavírá na dobu 15 let s účinností od 1.1.2003 a je možno ji prodloužit písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

Článek VII.

Ukončení platnosti smlouvy

Platnost této smlouvy zaniká:

- a) na základě písemné dohody obou smluvních stran, tato dohoda musí obsahovat termíny a okolnosti, za kterých bude smluvní vztah ukončen,
- b) uzavřením nové smlouvy,
- c) okamžitou výpovědí z důvodu neoprávněného odběru,
- d) právním zánikem smluvního partnera.

Článek VIII.

Vystavování daňových dokladů a platební podmínky

a) Vystavování daňových dokladů (fakturace)

1. Dodavatel vystaví daňový doklad za dodané teplo pro ÚT za každý kalendářní měsíc a odešle do patnáctého kalendářního dne měsíce bezprostředně následujícího.
2. Dodavatel vystaví daňový doklad za dodanou TUV za smluvní zúčtovací období. Smluvní zúčtovací období je

roční, pokud není s odběratelem dohodnuto jinak.

3. Daňové doklady jsou vystaveny na všechna odběrná místa odběratele, přičemž jejich součet za odběratele je uveden v soupisu daňových dokladů.
 4. Daňový doklad splňuje všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č.588/92 Sb.
 5. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet dodavatele.
 6. V daňových dokladech bude odečtena skutečně zaplacená výše záloh.
 7. Daňové doklady, vykazující za příslušné zúčtovací období po odečtení zaplacených záloh nedoplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.
 8. Daňové doklady, vykazující za příslušné zúčtovací období po odečtení zaplacených záloh přeplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.
 9. V případě, že dodavatel má vůči odběrateli pohledávku, je dodavatel oprávněn přeplatek (dle bodu 8) použít na snížení této pohledávky.
 10. Pokud se smluvní strany dohodly na inkasním způsobu placení, pak je odběratel povinen zajistit povolení inkasa ze svého bankovního účtu ve prospěch účtu dodavatele a to nejpozději k datu uzavření smlouvy.
 11. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.
 12. Způsob platby daňových dokladů a záloh, uvedený v této smlouvě na straně 1, lze změnit písemným oznámením.
- b) Strany se dohodly, že v průběhu měsíce odběratel platí jednu nebo více záloh za odebrané teplo pro ÚT a záloh za odebranou TUV. Výše a termíny splatnosti záloh jsou sjednány v "Dohodě o poskytování záloh", která tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy a uzavírá se dle článku X. bod 11 "Dodacích podmínek".
- c) Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje některou z náležitostí dle odstavce a) nebo při reklamaci správnosti vyúčtované částky. K vrácení daňového dokladu musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení daňového dokladu.
- d) Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
- e) Odběratel je oprávněn písemně reklamovat chybně vystavený daňový doklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do jednoho roku od jeho vystavení.
- f) Dojde-li k chybě při vystavování daňového dokladu, následkem které dodavatel vystaví daňový doklad na částku nižší než správnou, má právo doučtovat částku, o kterou byl poškozen, jestliže tuto skutečnost odběrateli prokáže. Toto právo zaniká, pokud je dodavatel neuplatní do jednoho roku od termínu splatnosti chybně vystaveného daňového dokladu.

Článek IX.

Nedílné součásti smlouvy

a) Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo:

1. Přihláška k odběru tepla pro ÚT a odběru TUV
2. Diagram na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV (dále jen diagram na odběr)

Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v "Dodacích podmínkách".

b) Části smlouvy, sjednávané periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně:

1. Ujednání o ceně

Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v "Dodacích podmínkách".

- c) Seznam odběrných míst ÚT a TUV, k nimž se vztahuje smlouva (Příloha č.1 smlouvy).
- d) Dodací podmínky na dodávku tepla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody .

Článek X.

Odběrná místa

Tato smlouva platí pro všechna odběrná místa odběratele dle článku IX. písmeno c).

Článek XI.

Následky porušení smluvních vztahů při plnění finančních závazků

- a) Je-li některá smluvní strana v prodlení s plněním finančního závazku, vyplývajícího z této smlouvy, zaplatí druhé smluvní straně za každý den prodlení smluvní pokutu, jejíž výše je dohodnuta v "Ujednání o ceně" a v "Dohodě o poskytování záloh".
- b) V případě prodlení s placením kterékoliv zálohy nebo daňového dokladu (faktury) za dodávky tepla pro ÚT nebo TUV, které trvá alespoň 8 dnů, může dodavatel omezit nebo přerušit dodávku tepla nebo TUV. Toto omezení nebo přerušování oznámí odběrateli písemně.
- c) Smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě (výše je sjednána v "Ujednání o ceně" a v "Dohodě o poskytování záloh"), jsou splatné na základě písemného vyúčtování oprávněné smluvní strany do 14 dnů ode dne jeho odeslání povinné smluvní straně. Na případ prodlení s platbou ve lhůtě podle předchozí věty se plně vztahuje odstavec a).
- d) Uplatnění smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě, nezbavuje dodavatele ani odběratele práva na náhradu škody, vzniklé porušením stejných povinností.

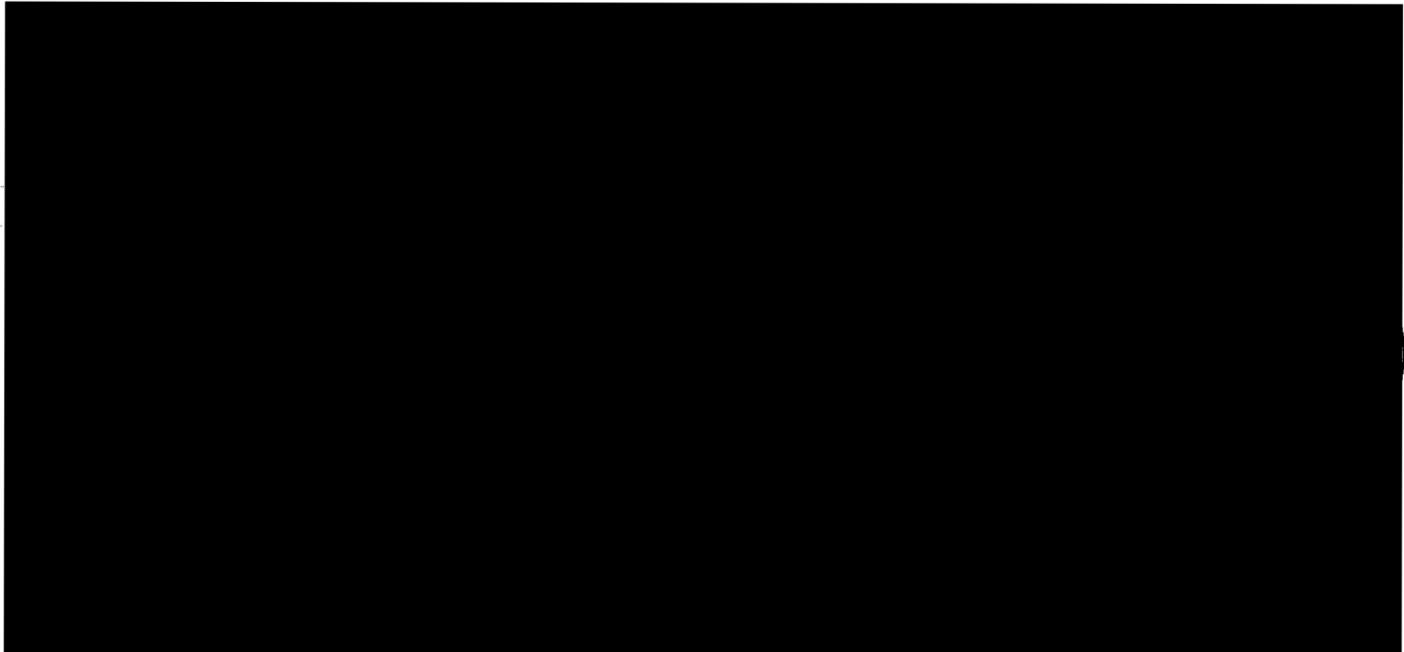
Článek XII.

Společná a závěrečná ustanovení

- a) Tuto smlouvu a nedílné součásti smlouvy, mimo případ uvedený v písmenu b) tohoto článku, lze měnit a doplňovat výlučně na základě dohody obou smluvních stran, obsažené v písemných dodatcích.
- b) Úpravu procentního rozdělení odebraného tepla na teplo pro konečnou spotřebu v domácnostech a ostatní odběratele, stejně jako úpravu velikosti podlahových ploch, oznámenou písemně ze strany odběratele, bere dodavatel na vědomí a používá ji pro fakturaci tepla.
- c) Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli všechny změny údajů, uvedených ve smlouvě a nedílných součástech smlouvy.
- d) Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít vliv na plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkursu, povolení vyrovnání a další významné skutečnosti.
- e) Odběratel prohlašuje, že je oprávněn provozovat dle platných právních předpisů svá odběrná zařízení.
- f) Tato smlouva, dodací podmínky a seznam odběrných míst se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu. Odběratel a dodavatel obdrží jedno vyhotovení. Ostatní části smlouvy se vyhotovují také ve dvou stejnopisech s platností originálu. Odběratel i dodavatel obdrží po jednom vyhotovení.
- g) Odběratel prohlašuje, že obdržel a potvrdil "Dodací podmínky", vydané dodavatelem.
- h) Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem **1. 1. 2003**.

Dodavatel i odběratel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.






DODATEK č. 1

ke smlouvě na prodej tepelné energie
evidenční číslo: 31 407




uzavřený mezi:

Dodavatel:

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Zapsaná: Krajský soud v Ostravě, obchodní rejstřík, oddíl B, vložka 318
Zastoupená: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
IČ: 45193410
DIČ: CZ45193410

a

Odběratel:

Obchodní firma: **Česká republika – Ministerstvo vnitra**
Se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 3, PSČ: 170 34
Zapsaná: na základě nařízení MV ze dne 16.11.2001 o řízení, organizaci
A výkonu ekonomické činnosti
Zastoupená: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
IČ: 00007064
DIČ: CZ 00007064

I.

1. Na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě došlo s účinností ode dne 1.1.2004 ke změně názvu firmy na Dalkia Česká republika, a.s. Ostatní zapisované údaje v obchodním rejstříku zůstaly beze změny.

Ode dne 1.5.2004 došlo u dodavatele ke změně DIČ : CZ45193410.

II.

1. Článek IX. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nedílné součásti smlouvy

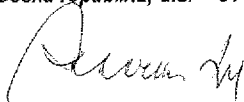
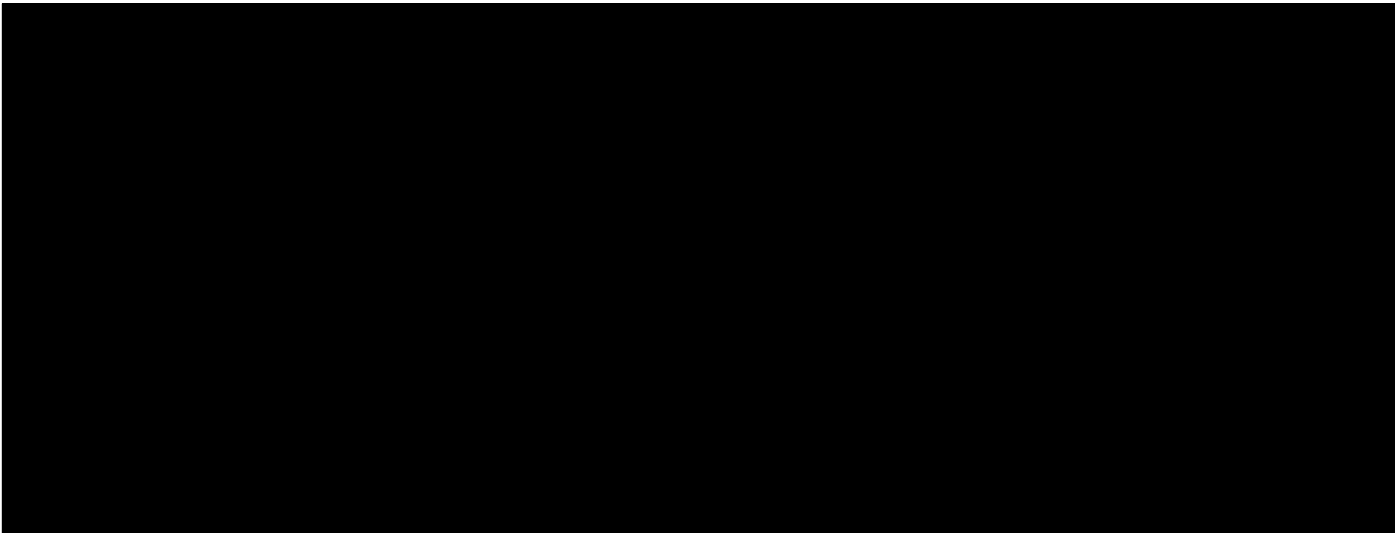
- a) Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně:
1. Příhláška k odběru tepla
 2. Technické údaje k odběru
 3. Diagram na dodávku a odběr tepla
 4. Regulační plán odběru tepla
- Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v Dodacích podmínkách.
- b) Části smlouvy, sjednávané periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně:
1. Ujednání o ceně
 2. Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie
- Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v Dodacích podmínkách.
- c) Seznam odběrných míst, k nimž se vztahuje smlouva (Příloha č. 1).

d) Dodací podmínky ke smlouvě pro primární i sekundární odběr.

2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

III.




Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Dodavatel obdrží dvě a odběratel jedno vyhotovení. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.






Dodatek č. 2

**ke smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody
evidenční číslo 31 407, ze dne 17. 10. 2003**

Dodavatel:

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318
Zastoupená: 
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 
IČ: 45193410
DIČ: CZ45193410

Odběratel:

Obchodní firma: **Česká republika – Ministerstvo vnitra**
Se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 3, PSČ: 170 34
Zapsaná: na základě nařízení MV ze dne 16. 11. 2001 o řízení, organizaci a výkonu ekonomické činnosti
Zastoupená: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
IČ : 00007064
DIČ : CZ00007064

I.

Předmět a místo plnění

Předmětem tohoto dodatku výše citované smlouvy je závazek dodavatele zajistit pro odběratele dodávky tepla pro vytápění odběrných míst:

- F700-399: POLICIE ČR, Beskydská, PS 99
- F700-323: POLICIE ČR - útvar, Beskydská, PS 23

a tomu odpovídající závazek odběratele zaplatit za dodané a odebrané teplo sjednanou cenu. K výše uvedeným odběrným místům vedou dvě samostatné horkovodní přípojky ve vlastnictví odběratele, jejichž prodej dodavateli je obsahem samostatných kupních smluv. Tímto dodatkem se upřesňují smluvní podmínky pro dodávky tepelné energie pro výše uvedená dvě odběrná místa, smluvní podmínky pro ostatní odběrná místa zůstávají nezměněny.

II. Čas plnění a objem dodávky

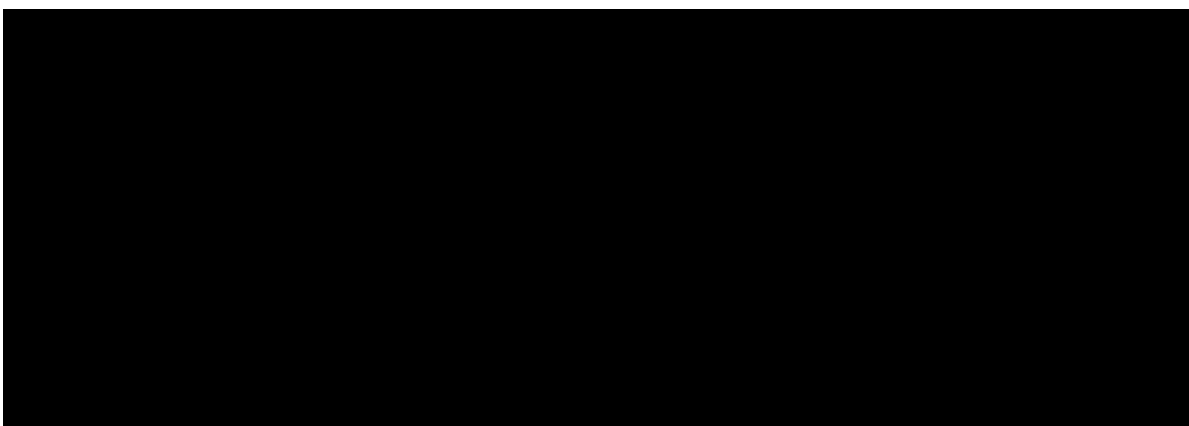
1. Dodávka a odběr tepelné energie do odběrných míst uvedených v čl. I. této smlouvy bude realizována po dobu 15 kalendářních let ode dne účinnosti tohoto dodatku a bude možno ji prodloužit písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Celkový objem prodeje a koupě tepelné energie v tomto období bude pro odběrné místo:
 - F700-399: POLICIE ČR, Beskydská, PS 99: [REDACTED]
 - F700-323: POLICIE ČR - útvar, Beskydská, PS 23: [REDACTED]
3. Konkrétní objem dodávky včetně časového průběhu dodávky tepla bude každoročně sjednán v odběrovém diagramu.

III. Cena

1. Za dodanou tepelnou energii bude dodavatel odběrateli fakturovat dvousložkovou cenu v následující struktuře:
 - variabilní složka - cena za odebranou tepelnou energii v Kč/GJ
 - fixní platba – cena za sjednaný tepelný výkon v Kč/MW/měssjednaný tepelný výkon platný po celou dobu trvání smlouvy činí:
 - F700-399: POLICIE ČR, Beskydská, PS 99: sjednaný výkon [REDACTED]
 - F700-323: POLICIE ČR - útvar, Beskydská, PS 23: sjednaný výkon [REDACTED]Cena bude mezi smluvními stranami sjednána v Ujednání o ceně s platností zpravidla na jeden kalendářní rok.
2. Vzhledem k tomu, že dodavatel v souvislosti se zajištěním dodávky a odběru tepelné energie pro odběratele investuje v průběhu doby uvedené v čl. II., odst. 1. do horkovodních přípojek uvedených v čl. I. tohoto dodatku, zavazuje se odběratel v případě ukončení odběru tepla pro odběrná místa uvedená v čl. I. tohoto dodatku před dobou uvedenou v čl. II. odst. 1, uzavřít s dodavatelem kupní smlouvu, jejímž obsahem bude závazek dodavatele prodat a odběratele koupit horkovodní přípojky uvedené v čl. I. Kupní cena každé z těchto přípojek bude rovna 1/15 z finančního objemu investic vynaložených do technického zhodnocení každé z těchto přípojek násobené počtem let zbývajících do uplynutí doby uvedené v čl. II., odst. 1. tohoto dodatku. Smlouva bude uzavřena do 30 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy dodavatele k jejímu uzavření. Tuto výzvu zašle dodavatel odběrateli do 10 kalendářních dnů ode dne ukončení odběru tepla pro uvedená odběrná místa.

VI.
Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek č. 2 k výše citované smlouvě je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž po jejich podpisu každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti ode dne podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 1. 7. 2007.
3. Obě strany prohlašují, že souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Práva a závazky vyplývající z tohoto dodatku smlouvy přecházejí na právní nástupce každé ze smluvních stran.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody ev. č. 31 407 ze dne 17. 10. 2003, včetně všech jejích dodatků a příloh, zůstávají nezměněny.





JK *lo*

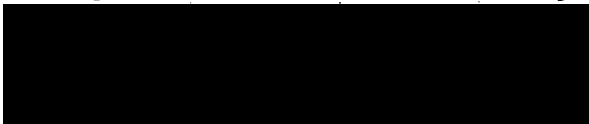
DODATEK č. 3

ke smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody

evidenční číslo: 31407

uzavřený mezi:

Dodavatel:

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318
Zastoupená: 

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:


DIČ:

45193410
CZ45193410

a

Odběratel:

Obchodní firma: **Česká republika-Ministerstvo vnitra**
Se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 3, PSČ : 170 34
Zapsaná: na základě nařízení MV ze dne 16.11.2001 o řízení, organizaci
a výkonu ekonomické činnosti

Zastoupená: 

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

00007064
CZ00007064

Výše citovaná smlouva se po dohodě smluvních stran doplňuje o následující ustanovení upravující vytápění mimo otopné období:

I.


1. Dodavatel s odběratelem se dohodli, že v případech, kdy mimo otopné období, tj. od 1. 6. do 31. 8. příslušného kalendářního roku, průměrná denní teplota venkovního vzduchu poklesne pod + 13°C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad + 13°C pro následující den, bude do odběrných míst uvedených v Seznamu odběrných míst, který je nedílnou součástí výše citované smlouvy, dodávána tepelná energie pro vytápění.
2. Dodávku tepelné energie v tomto období dodavatel zajistí v případě, že to bude technicky možné.
3. Dodavatel s odběratelem se dohodli, že na odběrných místech, kde budou měřidla tepelné energie z důvodu pravidelné údržby zdemontována, bude spotřeba tepelné energie pro fakturaci stanovena náhradním způsobem, popsáním v Dodacích podmínkách ke smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody, které jsou její nedílnou součástí.
4. Odběratel se zavazuje, že tepelnou energii odebranou mimo otopné období dodavateli uhradí na základě faktury-daňového dokladu, vystaveného dodavatelem, ve lhůtě splatnosti uvedené v čl. VIII. Fakturační a platební podmínky.

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody zůstávají beze změny. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.

Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení tohoto dodatku.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.


26

DODATEK č. 4

ke smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody

evidenční číslo: 31407, ze dne 17. 10. 2003

10768

Dodavatel:

Obchodní firma:

Dalkia Česká republika, a.s.

Se sídlem:

Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74

Zapsaná:

u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

45193410

DIČ:

CZ45193410

a

Odběratel:

Obchodní firma:

Česká republika-Ministerstvo vnitra

Se sídlem:

Praha 7, Nad Štolou 3, PSČ 170 34

Zapsaná:

na základě nařízení MV ze dne 16.11.2001 o řízení, organizaci a výkonu ekonomické činnosti

Zastoupená:

Kontaktní adresa :

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

0007064

DIČ:

CZ0007064

Článek I.

Předmět a místo plnění

1. Předmětem tohoto dodatku výše citované smlouvy je závazek dodavatele zajistit obslužnou činnost předávací stanice č. 99 (dále jen PS), kterou tvoří technologické tepelné zařízení pro vytápění a ohřev TUV, umístěné v objektu Policie ČR ve Frýdku-Místku na ul. Beskydské č.p. 2061 (odběrné místo F700-399) pro zajištění dodávek tepla do tohoto objektu. Odběratel je vlastníkem této PS a dodavatel dle dodatku č. 2 k výše citované smlouvě, který byl uzavřen dne 6. 8. 2007, teplo pro vytápění do uvedeného objektu dodává. Odběratel s dodavatelem se dále dohodl na nájmu technologického tepelného zařízení PS, který je upraven v čl. V. tohoto dodatku.
2. Nájem technologického tepelného zařízení a jeho obslužná činnost se netýká navazujících částí domovních rozvodů ÚT, vzduchotechniky, rozvodu TUV (včetně systému cirkulace), přívodu studené vody, přívodu el. energie a zabezpečovacích systémů k těmto rozvodům.
3. Dodavatel bude zajišťovat obslužnou činnost PS za podmínky, že odběratel umožní dodavateli instalovat v PS zařízení pro přenos dat na dispečink dodavatele a provést práce s tímto související, při zachování záruky zhotovitele PS.

Článek II. Rozsah předmětu plnění

Dodavatel bude provádět pro odběratele obslužnou činnost (dále jen obsluha) a běžnou údržbu technologického tepelného zařízení PS v rozsahu stanoveném v tomto dodatku a v souladu s příslušnými právními předpisy. Technologické tepelné zařízení PS pro účely plnění této smlouvy je vymezeno na vstupu do PS vstupními uzavíracími armaturami a na výstupu z PS místem, kde výstupní potrubí prochází stěnou PS.

Dodavatel bude provádět pro odběratele tyto činnosti :

1. Řízení regulace dodávek tepla

- Nepřetržité řízení regulace dodávek tepla, sledování a vyhodnocování parametrů a poruchových hlášení z řídicího dispečinku dodavatele pomocí dálkového přenosu dat. Dodržování stanovených diagramů dodávek tepla. Provozní manipulace a regulace včetně řešení mimořádných situací (smogová situace, najetí po výpadech a přerušení dodávek do PS).
- Periodické fyzické prohlídky PS vyškolenými pracovníky provozovatele.
- Vedení příslušných záznamů o provozu PS, opisování a odečítání stavů měřidel dle platné legislativy a ČSN.

2. Zajišťování revizí, periodických prohlídek a kontrol

Zajišťování periodických kontrol a zákonných revizí. Zejména revizí TNS, elektrorevizí a profylaktika řídicího systému (nastavení, kontrola).

3. Provádění běžné údržby

Provádění běžné údržby zařízení vedoucí ke spolehlivému provozu PS, včetně doplňování provozních látek. Běžná údržba zahrnuje odstraňování netěsností na přírubových a závitových spojích technologie PS, doplňování a dotahování ucpávek armatur a čerpadel.

4. Technický servis a zajišťování havarijní služby na technickém zařízení

- Odstraňování závad dle revizních zpráv a provozního deníku a provádění oprav na zařízení PS.
- Odstranění havarijní situace nahlášené nebo zjištěné dodavatelem.
- Všechny závady s nutností dodávky náhradních dílů budou provedeny až po odsouhlasení nabídky dodavatele odběratelem.
- Dodavatel je oprávněn fakturovat prokazatelné náklady na technický servis a zajišťování havarijní služby na technickém zařízení dle čl. II odst. 4 odběrateli ve výši, která přesáhne celkový roční limit pro technický servis [REDAKCE]. V těchto případech bude dodavatel bez zbytečného odkladu informovat zástupce odběratele.
- Po provedení úkonů dle čl. II odst. 4 vyhotoví dodavatel pracovní výkaz, ve kterém budou uvedeny:
 - rozsah a ceny prací stanovené na dle sazby [REDAKCE] za každých [REDAKCE] na každého pracovníka od započatého pracovního úkonu do ukončení veškerých prací
 - použitý materiál vč. skladové přírážky [REDAKCE]
 - výjezd k havárii každý v ceně [REDAKCE]
 - oprávněné přepravní náklady související se zajištěním odstraňování havárie

Článek III.

Čas plnění a objem dodávky

- Nájem technologického tepelného zařízení PS a provádění jeho obslužné činnosti bude trvat po dobu trvání smlouvy o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody evidenční číslo 31 407 uzavřené dne 17. 10. 2003 ve znění pozdějších dodatků.
- Celkový objem dodávky a odběru tepelné energie v tomto období bude pro odběrné místo F700-399, POLICIE ČR, Beskydská, PS 99 bude činit [REDAKCE], sjednaný výkon [REDAKCE]. Množství GJ a sjednaný výkon pro odběrné místo F700-323, POLICIE ČR, Beskydská, PS 23 zůstává beze změny dle údajů uvedených v dodatku č. 2 k výše citované smlouvě.

Článek IV.

Cena

Za dodanou tepelnou energii a provádění obslužné činnosti PS bude dodavatel odběrateli fakturovat dvousložkovou cenu v následující struktuře:

- variabilní složka – cena za odebranou energii v Kč/GJ
- fixní složka – cena za sjednaný tepelný výkon v Kč/MW/měs

Sjednaný tepelný výkon platný po celou dobu trvání smlouvy činí :

- F700-399: POLICIE ČR, Beskydská. PS 99: sjednaný výkon [REDACTED]
- F700-323: POLICIE ČR – útvar, Beskydská. PS 23: sjednaný výkon [REDACTED]

Cena bude mezi smluvními stranami sjednána v Ujednání o ceně s platností zpravidla na jeden kalendářní rok.

Článek V.

Nájem

1. Odběratel pronajímá dodavateli technologické tepelné zařízení, tj. soubor tepelných, rozvodných, regulačních a kontrolních zařízení zajišťujících výrobu, distribuci a řízení dodávek tepla pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody v místnosti předávací stanice odběratele na ul. Beskydské ve Frýdku-Místku (odběrné místo F700-399). Pronajímané technologické tepelné zařízení je specifikováno v „Zápisu o předání a převzetí zařízení“.
2. Dodavatel je povinen ode dne účinnosti tohoto dodatku platit odběrateli za pronajímané technologické tepelné zařízení nájemné ve výši [REDACTED]. Cena nájmu je cenou smluvní a je platná po celou dobu platnosti výše citované smlouvy.
3. Dodavatel bude hradit nájem převodem na účet odběratele č. [REDACTED] a to jednou ročně, vždy do 30.6. příslušného roku.
4. Poměrná část nájemného od účinnosti tohoto dodatku do konce roku 2008 bude uhrazena na výše uvedený účet pronajímatele do 30.11.2008.
5. Nezaplátí-li dodavatel odběrateli nájemné řádně a včas, zavazuje se dodavatel odběrateli zaplatit smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.

Článek VII.




Předání a převzetí zařízení PS

1. PS bude předána k obsluze „Zápisem o předání a převzetí zařízení“, vymezující předmět plnění, jeho součástí a příslušenství, skutečně fyzický zjištěný stav zařízení s uvedením zjištěných závad a dohodnutým způsobem jejich odstranění, jména oprávněných zástupců odběratele a dodavatele.
2. Oboustranně podepsaný „Zápis o předání a převzetí zařízení“ je nedílnou součástí a podmínkou účinnosti tohoto dodatku a smluvní strany jsou povinny vyvinout nezbytnou součinnost k předání a převzetí zařízení.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

1. Odběratel :
 - a) umožní pracovníkům dodavatele nonstop přístup do PS
 - b) poskytne dodavateli potřebnou kompletní dokumentaci k převzatému zařízení. Dokumentace bude uložena v prostorách předávací stanice a bude přístupná oběma smluvním stranám.
 - c) se zavazuje zajistit a udržovat na své náklady stavební části PS, včetně přístupové cesty z hlediska bezpečnosti a požární ochrany, osvětlení přístupových prostor (dle ČSN 360004, 360451).
 - d) zajistí prokazatelné proškolení zástupců dodavatele z bezpečnostních předpisů platných v místě poskytované služby s ohledem na svůj provoz a stanovené zvláštní předpisy a opatření.
 - e) nesmí provádět zásahy do zařízení a do jeho provozování mimo ujednání této smlouvy, ani jinak bránit dodavateli ve výkonu povinností vymezených touto smlouvou.
 - f) bude konzultovat s dodavatelem technické úpravy tepelných zařízení a v případě jejich úprav, vyvolávající změnu nebo zvýšení pracovní obsluhy, projedná s dodavatelem písemnou úpravu smlouvy.

- g) umožní-li prokazatelně přístup do PS nebo manipulaci na vymezeném zařízení třetí osobě, nenese dodavatel odpovědnost za vzniklé škody na tomto zařízení.
- h) sdělí písemně dodavateli seznam činností, které je možno provádět v rámci záruky PS, poskytované zhotovitelem PS.
3. Dodavatel:
- a) v souvislosti se zajištěním provádění obslužné činnosti PS pro odběratele na své náklady instaluje v objektu PS zařízení pro dálkový přenos dat na dispečink
- b) povede provozní deník a bude do něj zapisovat všechny údaje předepsané pro obsluhu PS v rozsahu stanovené tímto dodatkem. Do deníku jsou oprávněny zapisovat a nahlížet osoby, uvedené v zápisu o předání a převzetí zařízení PS a to vždy v přítomnosti zástupce dodavatele. Deník bude trvale uložen v předmětné PS.
4. V případě, že nájem technologických tepelných zařízení a jeho obslužná činnost bude končena před dobou uvedenou v čl. III, se odběratel zavazuje uhradit dodavateli poměrnou část nákladů vynaložených na instalaci zařízení pro dálkový přenos dat na dispečink. Poměrná část nákladů se určí jako jedna patnáctina vynaložených nákladů násobena počtem let zbývajících do doby uvedené v čl. III. tohoto dodatku. Poměrná část uvedených nákladů bude odběratelem dodavateli zaplácena na základě vyúčtování dodavatele, jehož splatnost bude činit 14 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení.
5. Ke dni ukončení nájmu a obslužné činnosti bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí technologického tepelného zařízení .
6. Kontaktní osoby pro jednání (nepřetržitě):
za odběratele : 
za dodavatele : 


Článek IX. Závěrečná ustanovení.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž odběratel obdrží jeden a dodavatel dva stejnopisy. Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Obě strany prohlašují, že souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Práva a závazky vyplývající z tohoto dodatku smlouvy přecházejí na právní zástupce každé ze smluvních stran.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody ev. č. ze dne 17.10.2003 ve znění pozdějších dodatků, zůstávají nezměněny.

Číslo smlouvy : 10768

PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPLA

pro odběrné místo : F300-375

Název OM : Policie ČR, Mírová 1429, Ka [úřad]

Odběrné místo : primární

Údaje o vytápěných objektech

obestavěný prostor (m³)

podlahová plocha (m²)

podl.plocha pro rozp. (m²)

počet byt. jednotek

zás. teplem

zás. TUV

nebytový

bytový

Rozdělení sjednaného výkonu (MW)

otop prostoru

příprava TUV

technologie

nebytový

bytový

Údaje o doplňkové vodě

odběr: ne

Majetková příslušnost

Údaje pro fakturaci jsou uvedeny v diagramu na odběr tepla.


PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPLA

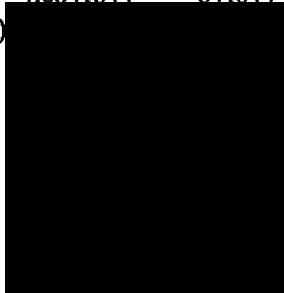
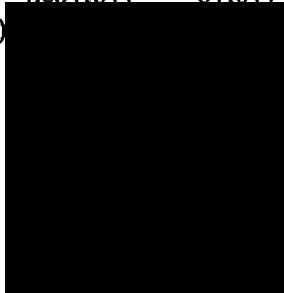
pro odběrné místo : 0700-323

Název OM : **POLICIE-útvár, Beskydská PS-23**

Odběrné místo : základní

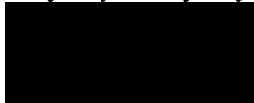
Údaje o vytápěných objektech:

obestavěný prostor (m³) 

	nebytový	bytový
podlahová pl. skut. (m ²)		
započ. (m ²)		

počet byt. jednotek
zás. teplem
zás. TUV

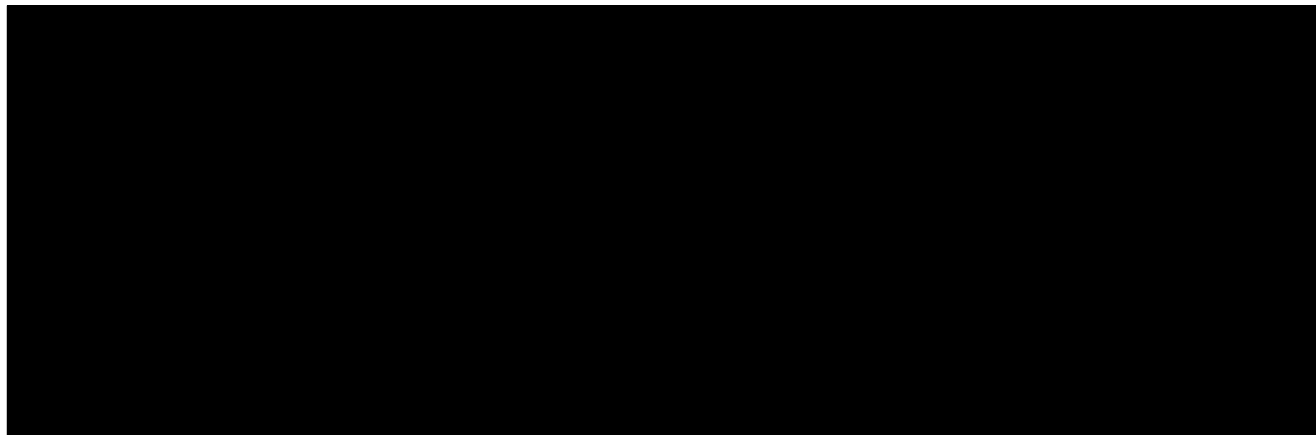
Rozdělení sjednaného výkonu (MW)

	nebytový	bytový
otop prostoru příprava TUV technologie		

Údaje o doplňkové vodě

odběr: ano

Údaje pro fakturaci jsou uvedeny v diagramu na odběr tepla.




PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPLA


pro odběrné místo : 0700-399

Název OM :POLICIE ČR, Beskydská PS-99

Odběrné místo : základní

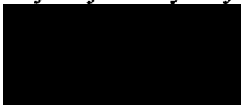
Údaje o vytápěných objektech:

obestavěný prostor (m³) 

	nebytový	bytový
podlahová pl. skut. (m ²)		
započ. (m ²)		

počet byt. jednotek
zás. teplem
zás. TUV

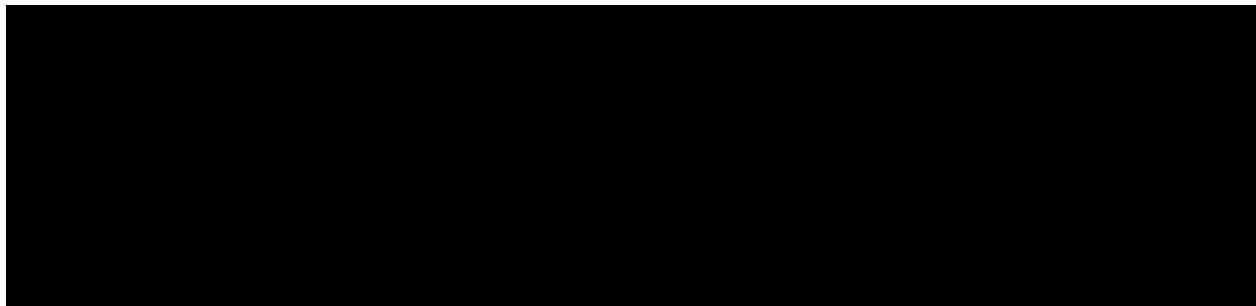
Rozdělení sjednaného výkonu (MW)

	nebytový	bytový
otop prostoru příprava TUV technologie		

Údaje o doplňkové vodě

odběr: ano

Údaje pro fakturaci jsou uvedeny v diagramu na odběr tepla.




PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPLA


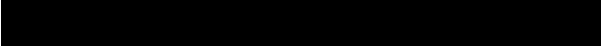

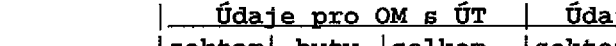

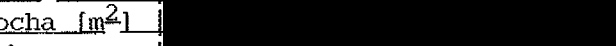
Evidenční číslo: 031407


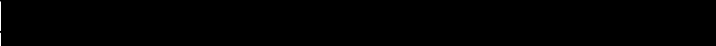

pro odběrné místo s ÚT : 0300-611/024
s TUV : 0300-611/524

Název OM: POLICIE, C.P. 2197-2198, KA-MIZ.

Odběrné místo : sekundární

Rozdělení sjednaného výkonu [MW]: 

	otop prostoru	příprava TUV
sektor		
byty		
celkem		

	Údaje pro OM s ÚT			Údaje pro OM s TUV		
	sektor	byty	celkem	sektor	byty	celkem
podlahová plocha [m ²]						
započitatelná plocha [m ²]						
počet byt. jednotek						

Údaje o doplňkové vodě:

odběr: není

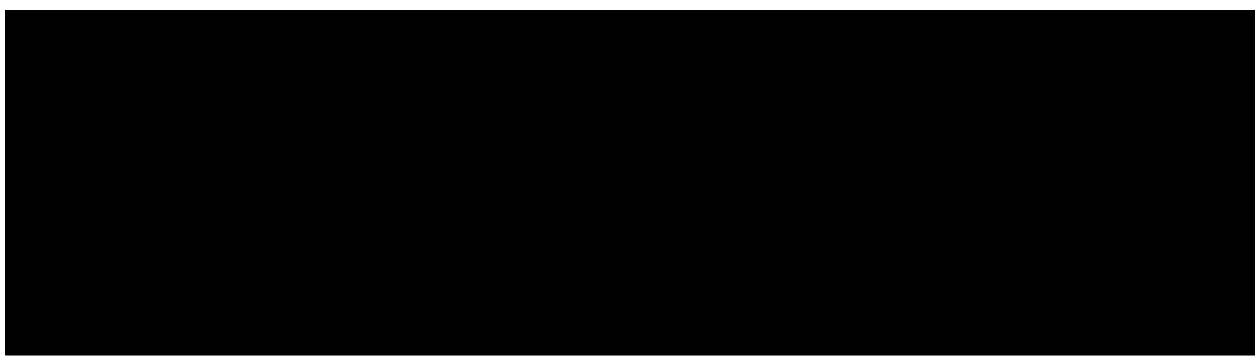
Údaje o předávací stanici:

Majetková příslušnost: PS a sekund.v majetku dodavat.

Údaje pro fakturaci jsou uvedeny v diagramu na odběr tepla.

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že si je vědom povinnosti nahlásit dodavateli bezodkladně každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Další ujednání:



TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

Číslo smlouvy : 10768

pro odběrné místo č.: F300-375

název OM: Policie ČR, Mírová 1429, Ka [úřad]

1. Místo předání

a) dodávka tepla je splněna v místě: **začátek přípojky v Š208a**

b) horkovodní přípojka:

- dimenze [redacted]
- délka př [redacted]
- je v maje [redacted]

2. Základní parametry dodávané a vracené teplotnosné látky:

Teplotnosná látka:	horká voda	
Výkon:	[redacted]	MW
Maximální teplota přívodu v otopném období:	[redacted]	°C
Maximální teplota přívodu mimo otopné období:	[redacted]	°C
Teplota zpátečky nesmí překročit:	[redacted]	°C
Max. tlak v přívodní větvi v místě napojení v otopném období:	[redacted]	MPa
Max. tlak v přívodní větvi v místě napojení mimo otopné období:	[redacted]	MPa
Maximální objemový průtok v ustáleném provozním stavu:	[redacted]	m ³ /hod

Výše uvedená hodnota max. objemového průtoku platí za předpokladu dodržení projektované tlakové ztráty předávací stanice ve správě odběratele.

3. Měření

- dodávka tepla je měřena v místě: **místnost PS 375**
- měřicí zařízení: **stanovené měřidlo spotřeby tepla v horké vodě v souladu se zákonem o metrologii v platném znění**
- dodávka doplňovací vody (teplotnosná látka) do systému ÚT je měřena v místě: **nedoplňuje se z rozvodu dodavatele**
- měřicí zařízení doplňovací vody: **nedoplňuje se z rozvodu dodavatele**

Dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje těchto měřicích zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.



TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

ev. číslo: 31 407

pro odběrné místo č.: F700-399

název OM: POLICIE ČR - útvar Beskydská PS-323

1. Místo předání

a) dodávka tepla je splněna v místě: začátek přípojky v Š24

b) horkovodní přípojka:

- dimenze
- délka př
- je v maj

2. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky:

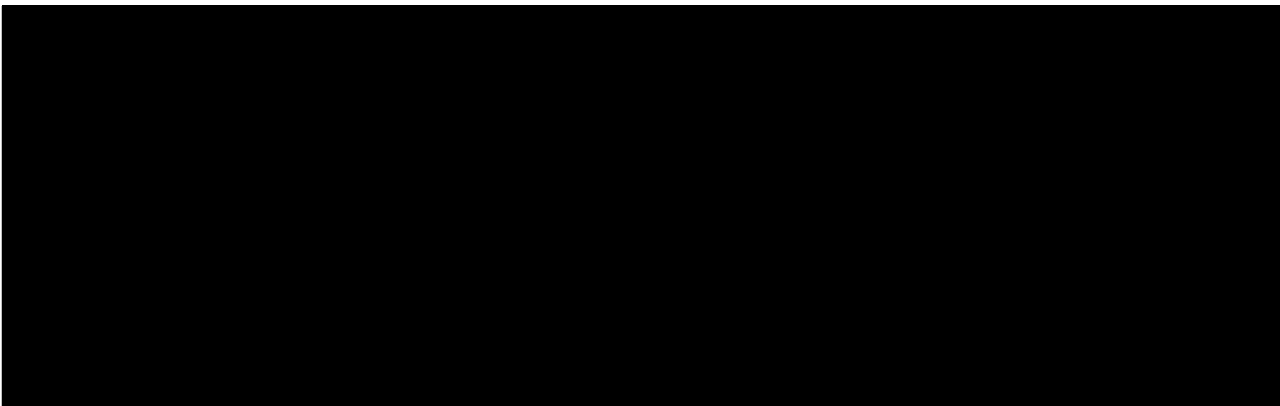
Teplotnosná látka:	horká voda	
Výkon:		MW
Maximální teplota přívodu v otopném období:		°C
Maximální teplota přívodu mimo otopné období:		°C
Teplota zpátečky nesmí překročit:		°C
Max. tlak v přívodní větvi v místě napojení v otopném období:		MPa
Max. tlak v přívodní větvi v místě napojení mimo otopné období:		MPa
Maximální objemový průtok v ustáleném provozním stavu:		m ³ /hod.

Výše uvedená hodnota max. objemového průtoku platí za předpokladu dodržení projektované tlakové ztráty předávací stanice ve správě odběratele.

3. Měření

- dodávka tepla je měřena v místě: místnost PS 323
- měřicí zařízení: stanovené měřidlo spotřeby tepla v horké vodě v souladu se zákonem o metrologii v platném znění
- dodávka doplňovací vody (teplotnosná látka) do systému ÚT je měřena v místě: nedoplňuje se z rozvodů dodavatele
- měřicí zařízení doplňovací vody: nedoplňuje se z rozvodů dodavatele

Dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje těchto měřicích zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.



Handwritten signature

TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

ev. číslo: 31 407

pro odběrné místo č.: F700-399

název OM: POLICIE ČR, Beskydská PS-399

1. Místo předání

a) dodávka tepla je splněna v místě: začátek přípojky v Š224

b) horkovodní přípojka:

- dimenze
- délka př
- je v maj

2. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky:

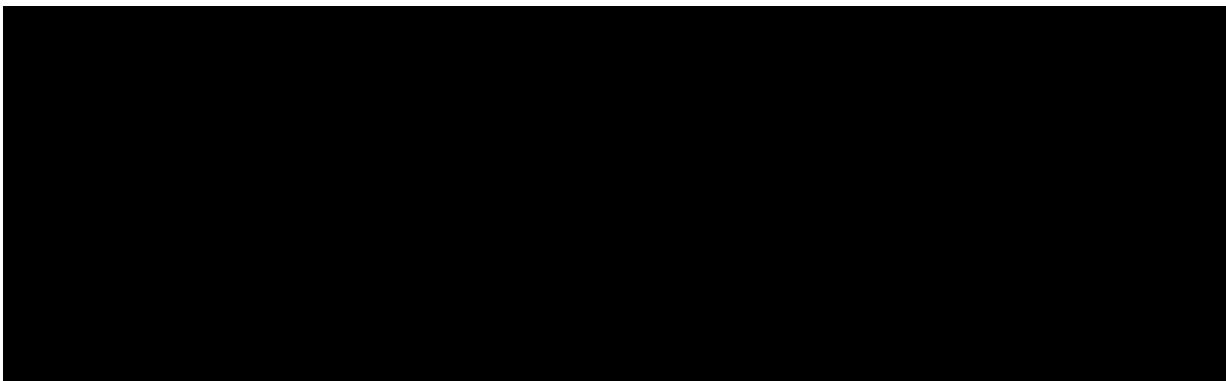
Teplotnosná látka:	horká voda	
Výkon:		MW
Maximální teplota přívodu v otopném období:		°C
Maximální teplota přívodu mimo otopné období:		°C
Teplota zpátečky nesmí překročit:		°C
Max. tlak v přívodní větvi v místě napojení v otopném období:		MPa
Max. tlak v přívodní větvi v místě napojení mimo otopné období:		MPa
Maximální objemový průtok v ustáleném provozním stavu:		m ³ /hod.

Výše uvedená hodnota max. objemového průtoku platí za předpokladu dodržení projektované tlakové ztráty předávací stanice ve správě odběratele.

3. Měření

- dodávka tepla je měřena v místě: místnost PS 399
- měřicí zařízení: stanovené měřidlo spotřeby tepla v horké vodě v souladu se zákonem o metrologii v platném znění
- dodávka doplňovací vody (teplotnosná látka) do systému ÚT je měřena v místě: nedoplňuje se z rozvodů dodavatele
- měřicí zařízení doplňovací vody: nedoplňuje se z rozvodů dodavatele

Dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje těchto měřicích zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.



Severa

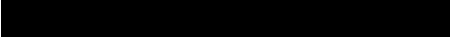
TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

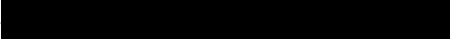
ev. číslo: 31407

pro odběrné místo UT : 0300-611/024

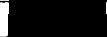
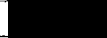
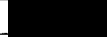
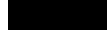
pro odběrné místo TUV: 0300-611/524 název OM: POLICIE,C.P.2197-2198,KA-MIZ.

1. Místo předání

a) dodávka tepla pro ÚT je splněna v místě: 

b) dodávka TUV je splněna v místě: 

2. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky:

Teplotnosná látka:	teplá voda	
Výkon		MW
Max. teplota přívodu při venkovní teplotě -15°C:		°C
Max. tlak v přívodní větvi v místě napojení:		MPa
Maximální objemový průtok v ustáleném provozním stavu:		m ³ /hod.

Výše uvedená hodnota max. objemového průtoku platí za předpokladu dodržení projektované tlakové ztráty odběrného tepelného zařízení ve správě odběratele. Teplota dodané TUV bude řízená tak, aby na výtok u spotřebitele byla v rozmezí 45 – 60 °C.

3. Měření

ÚT:

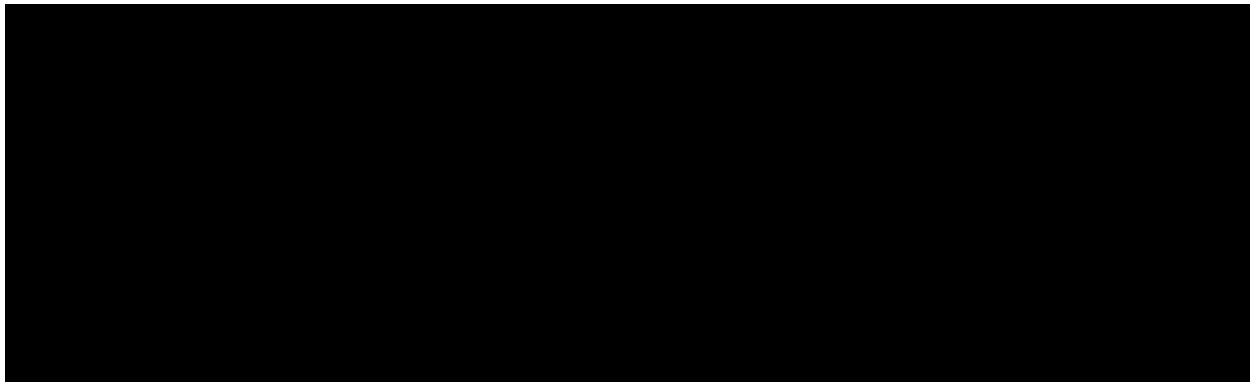
- dodávka tepla pro ÚT je měřena v místě: napojovací uzel v objektu č.p. 2197
- měřicí zařízení tepla pro ÚT: stanovené měřidlo spotřeby tepla v teplé vodě v souladu se zákonem o metrologii v platném znění
- dodávka doplňovací vody (teplotnosné látky) do systému ÚT je měřena v místě: místnost PS 611
- měřicí zařízení doplňovací vody: stanovené měřidlo spotřeby vody v souladu se zákonem o metrologii v platném znění

Dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje těchto měřicích zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.

TUV:

- dodávka tepla pro ohřev TUV je měřena v místě: místnost PS 611
- měřicí zařízení tepla pro ohřev TUV : stanovené měřidlo spotřeby tepla v horké vodě v souladu se zákonem o metrologii v platném znění
- dodávka studené vody pro přípravu TUV je měřena v místě: místnost PS 611
- měřicí zařízení studené vody: stanovené měřidlo spotřeby vody v majetku dodavatele studené vody

Dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje těchto měřicích zařízení budou použity jako podklady pro rozúčtování nákladů na přípravu a dodávku TUV.



Číslo smlouvy: 10768

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

pro odběrné místo: F700-399

Platnost pro rok: 2017

Název OM: **Policie ČR, Beskydská, PS99 FM [úřad]**

Sazba: **700S55**

	Tepelná energie v GJ	MW sjednané pro výpočet stálého platu		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Leden					
Únor					
Březen					
Duben					
Květen					
Červen					
Červenec					
Srpen					
Září					
Říjen					
Listopad					
Prosinec					
ROK					

	nebyty	byty
podlahová plocha (m ²)		
podlahová plocha (m ²) - pro rozúčtování		
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií		
podíl dodaného tepla (%)		

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání

(jméno)

(telefon)

Další ujednání:

Číslo smlouvy: 10768

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

pro odběrné místo: F700-323

Platnost pro rok: 2017

Název OM: **Policie ČR, Beskydská, PS323 FM [úřad]**

Sazba: **700S55**

	Tepelná energie v GJ	MW sjednané pro výpočet stálého platu		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Leden					
Únor					
Březen					
Duben					
Květen					
Červen					
Červenec					
Srpen					
Září					
Říjen					
Listopad					
Prosinec					
ROK					

	nebyty	byty
podlahová plocha (m ²)		
podlahová plocha (m ²) - pro rozúčtování		
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií		
podíl dodaného tepla (%)		

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

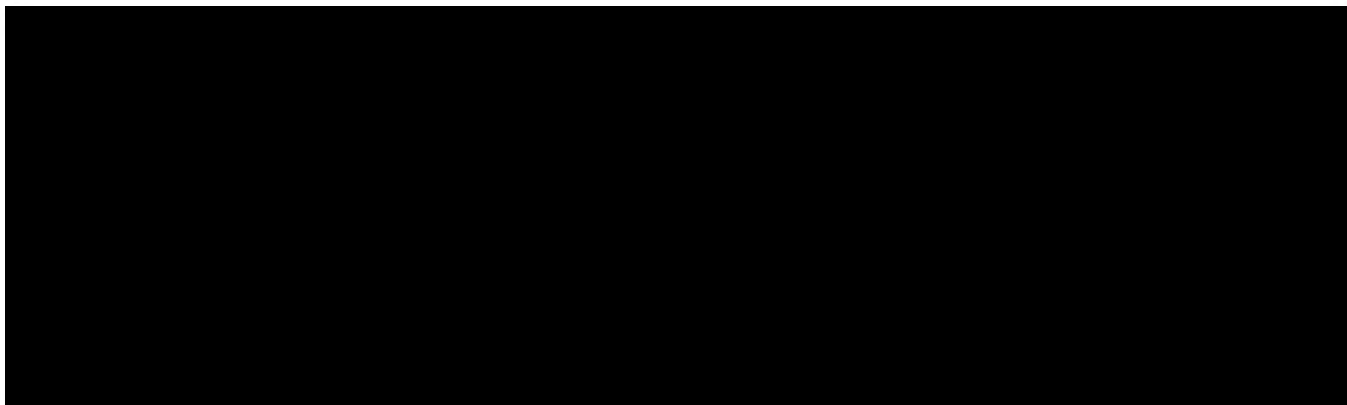
Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání ...

(jméno)

(telefon)

Další ujednání:



Číslo smlouvy: 10768

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

pro odběrné místo: F300-611/524

Platnost pro rok: 2017

Název OM: **Policie ČR, Stavbařská 2197-2198, TUV KA [úřad]**

Sazba: **300S72**

	Tepelná energie v GJ	MW sjednané pro výpočet stálého platu		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Leden					
Únor					
Březen					
Duben					
Květen					
Červen					
Červenec					
Srpen					
Září					
Říjen					
Listopad					
Prosinec					
ROK					

	nebyty	byty
podlahová plocha (m2)		
podlahová plocha (m2) - pro rozúčtování		
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií		
podíl dodaného tepla (%)		

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

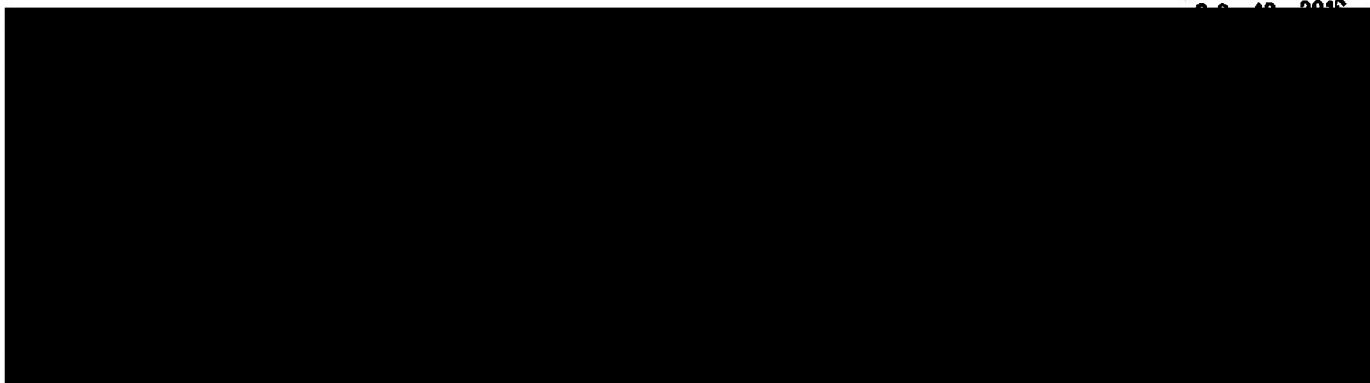
Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání ...

(jméno)

(telefon)

Další ujednání:



Číslo smlouvy: 10768

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

pro odběrné místo: F300-611/024

Platnost pro rok: 2017

Název OM: **Policie ČR, Stavbařská 2197-2198, ÚT KA [úřad]**

Sazba: **300S64**

	Tepelná energie v GJ	MW sjednané pro výpočet stálého platu		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Leden					
Únor					
Březen					
Duben					
Květen					
Červen					
Červenec					
Srpen					
Září					
Říjen					
Listopad					
Prosinec					
ROK					

	nebyty	byty
podlahová plocha (m2)		
podlahová plocha (m2) - pro rozúčtování		
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií		
podíl dodaného tepla (%)		

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

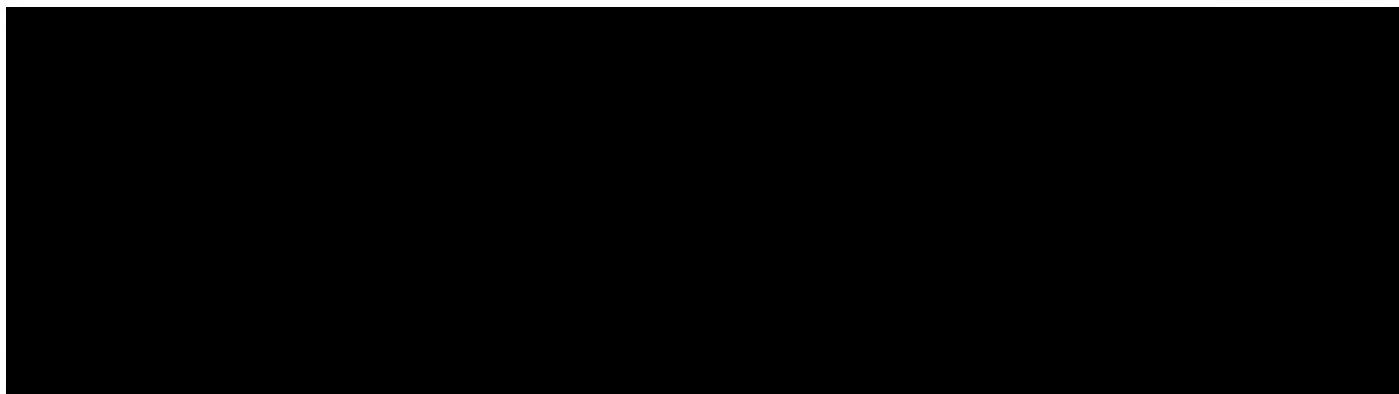
Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání ...

(jméno)

(telefon)

Další ujednání:



Číslo smlouvy: 10768

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

pro odběrné místo: F300-375

Platnost pro rok: 2017

Název OM: **Policie ČR, Mírová 1429, KA [úřad]**

Sazba: **300P21**

	Tepelná energie v GJ	MW sjednané pro výpočet stálého platu		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Leden					
Únor					
Březen					
Duben					
Květen					
Červen					
Červenec					
Srpen					
Září					
Říjen					
Listopad					
Prosinec					
ROK					

	nebyty	byty
podlahová plocha (m2)		
podlahová plocha (m2) - pro rozúčtování		
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií		
podíl dodaného tepla (%)		

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

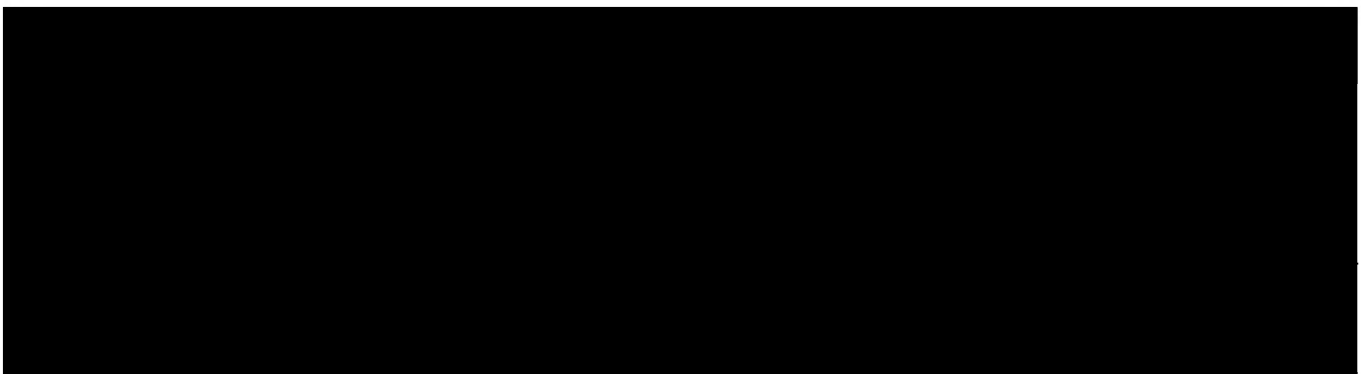
Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání

(jméno)

(telefon)

Další ujednání:



Ujednání o ceně

uzavřené mezi

Dodavatelem:

Veolia Energie ČR, a.s.
28. října 3337/7, Moravská Ostrava , 702 00 Ostrava
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě sp.zn.B 318
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410

Česká republika - Krajské ředitelství
policie Moravskoslezského kraje
30. dubna 1682/24
728 99 Ostrava - Moravská Ostrava a
Přívoz

a

Odběratelem:

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje
30. dubna 1682/24, 728 99 Ostrava - Moravská Ostrava a
Přívoz

IČO: 75151502
DIČ: CZ75151502

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně tepelné energie a nosných médií v souladu s ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s cenovým rozhodnutím ERU č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013, ve znění cenového rozhodnutí ERU č. 4/2015 ze dne 6. listopadu 2015, kterým se mění cenové rozhodnutí ERU č. 2/2013.
2. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných medií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí.
3. V případě, že součástí dodávky tepelné energie a nosných médií bude také dodávka studené pitné vody pro přípravu teplé vody (vodné, stočné), bude dodavatel odběratelem účtovat tuto vodu v ceně, která bude dodavateli účtována dodavatelem vody.
4. Cena tepelné energie a nosného média je:

Sazba: 300P21

Byty - Teplo celkem
Doplňovaná voda
Nebyty - Teplo celkem

Kč/GJ
Kč/t
Kč/GJ

Sazba: 300S64

Byty - Teplo TUV
Byty - Teplo ÚT
Doplňovaná voda
Nebyty - Teplo TUV
Nebyty - Teplo ÚT

Kč/GJ
Kč/GJ
Kč/t
Kč/GJ
Kč/GJ

Sazba: 300S72

Byty - Teplo TUV
Nebyty - Teplo TUV

Kč/GJ
Kč/GJ

Sazba: 700S55

Nebyty - Stálý plat celkem dle MW sj.
Nebyty - Teplo celkem

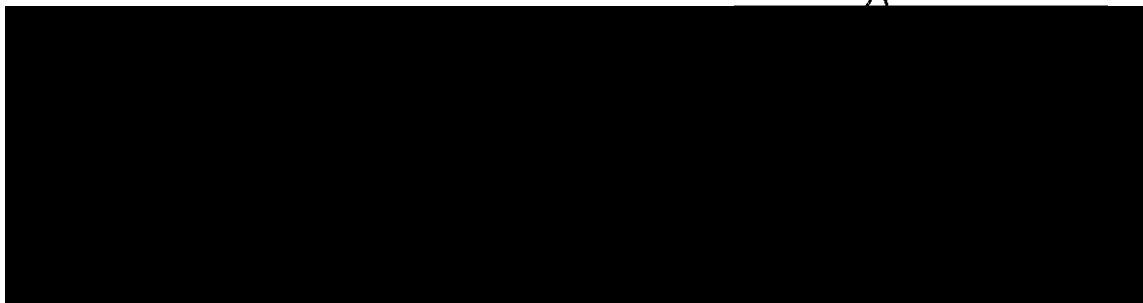
Kč/MW/měsíc
Kč/GJ

K cenám uvedených v čl. 3 a čl. 4 tohoto ujednání bude při vyúčtování připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši stanovené zákonem.

5. Toto ujednání má platnost od **01. ledna 2017 do 31. prosince 2017.**
6. Zařazení odběrného místa do příslušné sazby je uvedeno v odběrovém diagramu.
7. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit cenu tepla v případě změn obecně závazných předpisů, které mohou mít vliv na cenu tepla, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn a odběratel se zavazuje nově stanovenou cenu uhradit. Dodavatel je povinen změnu ceny písemně oznámit odběrateli bez odkladu po stanovení ceny.
8. Pro případ nedodržení termínu úhrady faktur a jejich výše ve lhůtě splatnosti sjednávají strany smluvní pokutu ve výši **0.050%** z dlužné částky za každý den prodlení.

V Ostravě 12.12.2016

Ostravě
V.....



SEZNAM ODBĚRNÝCH MÍST

(Příloha č. 1)

Číslo smlouvy : **10768**

Seznam odběrných míst, pro která platí smlouva :

Číslo odběrného místa :	Zkrácený název odběrného místa :
F300-611/024	Policie ČR, Stavbařská 2197-2198, Ka-Mizerov ÚT
F300-611/524	Policie ČR, Stavbařská 2197-2198, Ka-Mizerov TUV
F300-375	Policie ČR, Mírová 1429, Ka
F700-323	Policie ČR, útvar Beskydská, FM, PS323
F700-399	Policie ČR, Beskydská, FM, PS99

Seznam obsahuje celkem **5** odběrných míst.

Seznam odběrných míst je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný od 1.3.2014.



DODACÍ PODMÍNKY ke Smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie

Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie (dále jen DP) upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie a teplotnosných látek a jsou závazné pro dodavatele a odběratele při připojení a provozování zařízení na dodávku a odběr tepelné energie.

Ve smlouvě je odběratel povinen přesně a úplně uvést název obchodní firmy, sídlo, adresu, IČO, DIČ a údaje bankovního spojení a fyzická osoba jméno, příjmení, rodné číslo a adresu trvalého bydliště. Odběratel předloží na výzvu dodavatele listiny osvědčující uváděné údaje. Dále právnická osoba přiloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiný doklad o právní subjektivitě a doklad o vlastnictví předávací stanice, nájemní smlouvu o jejím užívání nebo smlouvu o jejím provozování.

Definice použitých pojmů a zkratk

- *Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie*
základní smlouva mezi dodavatelem a odběratelem upravující předmět vzájemného smluvního vztahu;
- *Dodací podmínky (DP)*
všeobecné podmínky dodávky tepelné energie, vydané dodavatelem tepelné energie, závazné pro dodavatele a odběratele;
- *měřicí místo (MM)*
místo, kde je měřena dodávka tepelné energie;
- *místo plnění*
konkrétní místo příslušné danému odběrnému místu uvedené v Technických údajích k odběru;
- *nápojovací místo*
místo, kde je přípojka odběratele napojena na rozvodná tepelná zařízení dodavatele;
- *odběrné místo (OM)*
místo plnění stanovené ve smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž v místě předání přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele;
- *regulační opatření*
opatření vyplývající z práva nebo povinnosti dodavatele omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepelné energie dle zák. ustanovení;
- *regulační plán*
plán rozepisující omezení při vyhlášení regulačních opatření;
- *omezení dodávky*
částečné omezení dodávky energií v určitém časovém rozmezí nebo snížení teplotních parametrů teplotnosné látky;
- *přerušeni dodávky*
dočasné odpojení OM, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu;
- *předávací stanice (PS)*
zařízení pro úpravu stavů teplotnosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařízením;
- *podružný odběratel*
odběratel, který odebírá tepelnou energii ze sekundárního rozvodu nebo z PS, která není v majetku dodavatele, a smluvní vztah má uzavřen s majitelem nebo provozovatelem PS se souhlasem dodavatele;
- *teplá užitková voda (TUV)*
ohřátá pitná voda splňující kritéria ČSN 83 0611;
- *vytápění (VT)*
dodávka tepelné energie pro vytápění budov nebo skupiny místností.

I. **Uzavírání smluv**

1. Smlouva se uzavírá s odběratelem jako samostatným právním subjektem, přičemž některé nedílné součásti smlouvy jsou uzavírány pro každé odběrné místo (dále jen OM) odběratele a některé jsou uzavírány souhrnně pro všechna OM.

2. Nedílné součásti smlouvy:

- 2.1.1 Seznam odběrných míst (Příloha č.1)
- 2.1.2 Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie
- 2.2 Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně, pokud nebude ve smlouvě sjednáno jinak:
 - 2.2.1 Příloška k odběru tepla
 - 2.2.2 Technické údaje k odběru
 - 2.2.3 Diagram na dodávku a odběr tepla
 - 2.2.4 Regulační plán k odběru tepla
- 2.3 Části smlouvy, sjednáváné pro všechna odběrná místa souhrnně:
 - 2.3.1 Ujednání o ceně
 - 2.3.2 Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie

Seznam odběrných míst (Příloha č. 1) obsahuje seznam odběrných míst odběratele, kterých se týká uzavřená smlouva.

Příloška k odběru tepla obsahuje základní údaje o odběrném místě, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování, zejména údaje o výkonu, otařných plochách a návratnosti kondenzátu. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů.

Technické údaje k odběru určují místo plnění, parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky, měřicí místo a způsob měření. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů.

Diagram na dodávku a odběr tepla obsahuje měsíční nasmlouvané hodnoty odběru tepelné energie v GJ a nasmlouvané výkony v MW dle jednotlivých sazeb, vytápěnou plochu pro bytový a nebytový sektor a procentní rozdělení dodávané tepelné energie na bytový a nebytový sektor. Sjednává se zpravidla na jeden kalendářní rok.

Regulační plán k odběru tepla vydává dodavatel při uzavírání smlouvy nebo při změně vstupů. Regulační opatření při vzniku a odstraňování stavu nouze jsou upravena vyhl. č. 225/2001 Sb.

Ujednání o ceně obsahuje ceny tepelné energie a teplosnosné látky pro danou lokalitu v jednotlivých sazbach a výši smluvních pokut při prodlení s placením faktur – daňových dokladů. Sjednává se vždy při změně ceny tepelné energie, zpravidla jednou ročně.

Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie se uzavírá mezi dodavatelem a odběratelem podle článku XI. bod 23 těchto Dodacích podmínek, pokud se nedohodnou jinak. Dohoda obsahuje výši a termíny placení záloh a výši smluvní pokuty při prodlení s placením záloh. Sjednává se vždy při změně odběru tepelné energie a změně ceny tepelné energie, zpravidla na jeden kalendářní rok.

3. Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie se uzavírá s každým odběratelem písemně před zahájením vlastního odběru.
4. Pro odběry tepelné energie na staveništi může dodavatel dohodnout na období do kolaudace budovaného odběrného zařízení zvláštní technické a dodací podmínky a způsob sjednávání odběrových diagramů včetně ustanovení o regulačních opatřeních.
5. Dodavatel a odběratel sjednají Diagram na dodávku a odběr tepla před začátkem smluvního období. Odběratel se zavazuje diagram do 14 dnů po jeho obdržení potvrdit a zaslat zpět dodavateli, nebo zaslat vlastní protinávrh. Dodavatel je povinen tento protinávrh projednat rovněž do 14 dnů. Nepotvrdí-li odběratel návrh diagramu, nebo nesdělí-li vlastní protinávrh ve stanovené lhůtě, platí diagram dle návrhu dodavatele.
6. Pokud byla dříve uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě dle obchodního zákoníku, týkající se dodávky tepelné energie, jsou její ustanovení závazná a aplikují se do Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie, pokud se dodavatel a odběratel písemně nedohodnou jinak.

II. **Plnění smlouvy**

1. Dodávka je splněna přechodem tepelné energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.
2. Odběratel může přenechat tepelnou energii podružně připojeným odběratelům pouze s písemným souhlasem dodavatele a za podmínek odsouhlasených dodavatelem.
3. Pro případ požadavku dodávky tepelné energie prostřednictvím zařízení třetí právnické nebo fyzické osoby předloží žadatel při podpisu Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie písemný souhlas této třetí osoby s realizací odběru prostřednictvím jejího zařízení. Do finančního vyrovnání, případně plnění dalších podmínek, za kterých byl souhlas žadatele poskytnut třetí osobou, dodavatel tepelné energie nevstupuje.
4. Teplosnosná látka je majetkem dodavatele a odběratel je povinen ji vrátit. Přípustné jsou pouze ztráty do 5% objemu u páry. Odběr teplosnosné látky musí být sjednán v Příhlášce k odběru tepla. Tento článek neplatí pro případ, že dodavatel nemá vybudováno vratné potrubí kondenzátu.
5. Odběratelem vrácená teplosnosná látka musí mít jakost požadovanou dodavatelem v Technických údajích k odběru. Dodavatel může požadovat, aby si odběratel opatřil a na svůj náklad instaloval automatický hlásič jakosti vrácené teplosnosné látky, který signalizuje, případně přímo zabráňuje vrácení látky znehodnocené nad smluvní hodnoty, nebo aby odběratel pravidelně odebíral vzorky látky a prováděl jejich laboratorní rozbor. Odběratel je povinen na požádání předložit dodavateli výsledky laboratorních rozborů jakosti látky.
6. Teplosnosná látka horší jakosti, než bylo sjednáno v Technických údajích k odběru, se považuje za nevrácená a odběratel látku těchto vlastností nesmí vrátit. Při vrácení látky, která nemá jakost požadovanou dodavatelem sjednanou v Technických údajích k odběru, je odběratel povinen uhradit dodavateli veškeré škody vzniklé z tohoto důvodu včetně znehodnocené látky v celé kondenzační síti.
7. Množství a jakost vrácené teplosnosné látky se vyhodnocuje zpravidla měsíčně, popř. za období, dohodnuté ve smlouvě podle provozních podmínek dodavatele, a to obvykle v místě přechodu z vlastnictví odběratele do vlastnictví dodavatele. O místě vyhodnocení se dodavatel i odběratel mohou ve smlouvě dohodnout i jinak.
8. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV způsobené technickým stavem objektu, odběrného zařízení nebo části rozvodu za místem plnění, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.

III. **Změna a zrušení závazků**

1. Požadované změny skutečností, uvedených ve smlouvě a jejich přílohách, je odběratel povinen předložit k odsouhlasení dodavateli nejpozději 14 dnů přede dnem, který je rozhodující pro počátek těchto změn. Dodavatel je povinen se k předloženým návrhům změn vyjádřit nejpozději do 14 ti dnů od jejich doručení.
2. Pokud změna některého z údajů uvedených odběratelem ve smlouvě a jejich přílohách nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem a bez zbytečného odkladu požádá o úpravu příslušné části smlouvy tak, aby novelizovaná součást smlouvy byla uzavřena nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel.
3. Za případné škody, které vzniknou z nesprávně nahlášených údajů, odpovídá odběratel.
4. Předá-li odběratel objekt s odběrem tepelné energie novému uživateli, je povinen nového uživatele včas seznámit s Dodacími podmínkami a nutností uzavřít novou smlouvu s dodavatelem. Předání objektu by se mělo uskutečnit vždy k posledního dni měsíce. Pokud dojde k předání objektu v průběhu měsíce, dohodnou se oba subjekty na finančním vyrovnání nezávisle na dodavateli. Nový uživatel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením odběru tepelné energie uzavřít Smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie a nejpozději do 3 dnů po převzetí objektu oznámí dodavateli stav počítadla měřícího tepelné energie ke dni převzetí, potvrzený původním odběratelem.
5. Ukončení odběru je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli min. 10 dnů předem a umožnit mu provedení konečného odečtu měřiče tepelné energie, popřípadě provedení jiných opatření, souvisejících s ukončením odběru. Nesplní-li odběratel tyto povinnosti, uhradí dodavateli veškerou odebranou tepelnou energii až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do doby, kdy bude umožněno dodavateli přerušit dodávku tepelné energie a odebrat měřící zařízení.

- b) písemně oznámit odběrateli alespoň 15 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce dle čl. VI. odst. 2. písmeno c),
- c) písemně vyrozumět odběratele o omezení nebo přerušení dodávky v případech uvedených v článku VI. odst. 2 písmeno b) až e),
- d) na základě žádosti odběratele umožnit účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu pro účely fakturace dodané tepelné energie pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly.
- e) upozornit odběratele telefonicky, popřípadě jiným dohodnutým způsobem, že mu omezí nebo přeruší dodávku, jestliže v přiměřené lhůtě neodstraní závady v odběru uvedené v článku VI. odst. 2 písmeno a) a f).

2. Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší dodavatel dodávku ihned po zjištění závady, není-li odběratel odpojen přítomen, vyzoomí jej o tom dodavatel neprodleně.

VIII. Povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na svém odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu dodavatele zasahovat do primárního okruhu dodavatele.

2. Odběratel je povinen umožnit kdykoliv oprávněným osobám dodavatele přístup k měřicímu a ovládacímu zařízení.

3. Odběratel je povinen v předstihu oznámit a odsouhlasit s dodavatelem podstatné technické úpravy a změny, které hodlá realizovat na svém tepelném zařízení.

4. Odběratel je povinen umožnit kdykoliv oprávněnému pracovníkovi dodavatele kontrolovat:

- a) odběrná tepelná zařízení u odběratele i jeho podružných odběratelů,
- b) dodržování sjednaných technických podmínek,
- c) správnost údajů, uváděných odběratelem ve Smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie přímo v místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly).

5. Odběratel je povinen, pokud nebude dohodnuto jinak, vést pro každé odběrné místo provozní deník a sledovat spotřebu tepelné energie, zaznamenávat vyhlášené regulační stupně, stav zařízení pro odběr tepelné energie a další údaje, související s dodávkou a odběrem tepelné energie. Provozní údaje související s dodávkou a odběrem tepelné energie je povinen na požádání předložit dodavateli.

IX. Neoprávněný odběr

1. Za neoprávněný odběr se považuje neoprávněný odběr dle § 89 zák. Č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:

- a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
- b) odběr při opakovaném neplnění smlouvené platební povinnosti včetně záloh,
- c) odběr bez měřicího zařízení nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
- d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
- e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2. Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem tepelné energie stanoví vyhl. Č. 223/2001 Sb. v ustanovení § 2.

3. Odběratel se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zjištění velikosti neoprávněného odběru.

X. Smluvní pokuty

1. Překročil-li odběratel sjednaný výkon, může dodavatel vyúčtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každou desetinu MW, a to za každý případ překročení sjednané hodnoty výkonu po dobu delší než 15 minut.

2. Smluvní pokuta podle odstavce 1. tohoto článku může být dodavatelem vyúčtována jen v případech, je-li výkon zjišťován v předávacím, resp. v měřicím místě u odběratele registračními přístroji nebo jinými průkaznými prostředky.

3. Jestliže v průběhu měsíce překročí odběratel prokazatelně u odběrného místa, které je zařazeno v jednoduché sazbě, sjednaný maximální výkon, může mu dodavatel vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč, a to za každý případ překročení sjednaného maximálního výkonu.

XI. Cenová pravidla pro tepelnou energii a teplotnosné látky

1. Cenová pravidla jsou platná pro všechny případy dodávek tepelné energie, uskutečněných ze soustav centralizovaného zásobování tepelnou energií dodavatele.

2. Pro účtování dodávek tepelné energie se rozlišují místa plnění:

- a) na prahu zdroje,
- b) na vstupu do předávací stanice.

3. Ceny tepelné energie jsou platné za odběr v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.

4. Cena tepelné energie na prahu zdroje se uplatňuje za předpokladu, že dodávka tepelné energie se realizuje bezprostředně na rozdělovači výstupního potrubí na zdroji (výstupním rozdělovači).

5. V případě, že předávací místo je na jiném místě, než je uvedeno v odstavci 4, avšak v objektu, resp. na pozemku výrobce tepelné energie, výjimečně i mimo pozemek výrobce, platí pro účely fakturace cena tepelné energie na zdroji za předpokladu, že množství dodané tepelné energie se stanoví na výstupním rozdělovači zdroje.

IV. Měření a vyhodnocování odběru

1. Dodavatel měří dodávku tepelné energie svým zařízením, které na zařízení odběratele instaluje, zapojí a udržuje. Odběratel je povinen svá zařízení upravit dle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění určí dodavatel. Není-li ve výjimečných případech možné měřit měřicím zařízením dodavatele, je po vzájemné dohodě možné dodávku měřit měřicím zařízením odběratele. Měřicí zařízení musí splňovat požadavky zák. č. 505/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Měřicí zařízení je instalováno a provozováno dle ust. § 78 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z něhož vyplývají práva a povinnosti jak dodavatele tak odběratele.
2. Odečty měřičů pro fakturaci a fakturace se provádějí měsíčně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech. Účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu umožní dodavatel pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly a požádá o účast na odečtu.
3. Odběratel je povinen zajistit na svůj náklad zřízení potřebného přívodu elektrické energie se samostatným okruhem a hradiť spotřebu elektrické energie pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení dodavatele, umístěná v objektu odběratele.
4. Odběratel zajistí, aby nedocházelo ke svévolnému přerušení přívodu elektrické energie pro měřicí zařízení a nejpozději do 3 dnů po zjištění hlásit dodavateli veškeré závady a neobvyklosti v měření, které měl nebo mohl zjistit, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřicím zařízením. Dále je odběratel povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřicím tepelné energie.
5. Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie, zapojené za měřicím zařízením dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie odběratele jsou zvlášť označeny. Dojde-li k poruše měřicího zařízení dodavatele, lze po vzájemné dohodě použít údajů kontrolního měřiče tepelné energie odběratele.
6. Nemůže-li dodavatel zajistit měření dodávky tepelné energie po přechodnou dobu, dohodne v Technických údajích k odběru náhradní způsob zjišťování výše odběru tepelné energie do doby osazení měřicí techniky.
7. Je-li dodávka tepelné energie měřena vodoměrem na straně kondenzátu, stanoví se množství dodané páry ve výši 105% množství změřeného kondenzátu, pokud nebude ve smlouvě dohodnut jiný koeficient pro stanovení množství dodané páry.
8. Je-li nositelem tepelné energie pára a část dodané tepelné energie se vrací zpět dodavateli ve vratném kondenzátu, sníží dodavatel naměřené množství dodané tepelné energie o tepelnou energii obsaženou ve vráceném kondenzátu, nejvýše však o 0,170 GJ/t současně vráceného kondenzátu.

V. Přezkoušení měřiče tepelné energie a stanovení náhradních způsobů výpočtu

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřiče tepelné energie, postupuje dle § 78 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. O přezkoušení měřiče tepelné energie může požádat i dodavatel.
2. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče se odchyľují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřič tepelné energie na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla, a nelze-li jej zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.
3. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie za dobu poruchy měřiče tepelné energie, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče nebo podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným s odběratelem dohodnutým způsobem.

VI. Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepelné energie

1. Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy.
2. Dodavatel je oprávněn, při dodržení podmínek uvedených v článku VII. Dodacích podmínek, omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie podle § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru.
3. Dodávku tepelné energie, omezenou nebo přerušenu z důvodů, jež jsou na straně odběratele, obnoví dodavatel po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.
4. Omezení či přerušení dodávky ve smluveném rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody vzniklé omezením nebo přerušením dodávky tepelné energie podle tohoto článku, nenese dodavatel vůči odběrateli odpovědnost.

VII. Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen:
 - a) písemně oznámit odběrateli změnu teplotnosné látky nebo jejich parametrů v souladu s ustanoveními příslušných právních předpisů,



- 6. Cena tepelné energie na vstupu do předávací stanice se uplatňuje při dodávce tepelné energie z primární tepelné sítě.
- 7. Cena tepelné energie je fakturována v jednoduché nebo složené sazbě. Sazba pro každé odběrné místo odběratele je sjednána v Diagramu na dodávku a odběr tepla pro dané odběrné místo.
- 8. Cena tepelné energie v jednoduché sazbě je cenou za skutečně dodanou tepelnou energii (Kč/GJ). Cena tepelné energie ve složené sazbě je cenou za skutečně dodanou tepelnou energii (Kč/GJ variabilní složka) a platem za smluvený tepelný výkon (Kč/MW/rok) nebo smluveným platem za sjednané množství tepelné energie pro daný rok (Kč/GJ/rok fixní složka). K výsledné platbě za tepelnou energii je účtována daň z přidané hodnoty.
- 9. Plat za smluvený tepelný výkon je účtován měsíčně jednou dvanáctinou roční hodnoty a plat za sjednané množství tepelné energie (fixní složka) je účtován měsíčně podle sjednaného množství v Diagramu na dodávku a odběr tepla. Platba za skutečně dodanou tepelnou energii je účtována měsíčně dle stavu měřidel nebo v objemu stanoveném náhradním způsobem.
- 10. Zařazení do příslušné sazby se stanoví dohodou mezi dodavatelem a odběratelem v Diagramu na dodávku a odběr tepla. Pro smíšené odběry se odebraná tepelná energie rozdělí podle procenta rozdělení dodané tepelné energie, sjednaného v Diagramu na dodávku a odběr tepla nebo dle dohody.
- 11. Roční sazba za tepelný výkon se stanoví za nejvyšší naměřený, nejméně však sjednaný výkon ve Smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie.
- 12. Za nejvyšší naměřený výkon se považuje nejvyšší čtvrtroční hodnota, minimálně 95% nejvyšší okamžité hodnoty, naměřené registračním přístrojem nebo ukazatelem maxima nebo jiným prokazatelným způsobem.
- 13. Překročí-li odběratel prokazatelně sjednaný výkon, provede dodavatel doúčtování celého ročního platu za tepelný výkon.
- 14. U nového odběru hradí odběratel alikvotní část z ročního platu za tepelný výkon počínaje měsícem, ve kterém došlo k zahájení odběru.
- 15. Při přerušení dodávky tepelné energie z důvodu na straně dodavatele delším než jeden kalendářní měsíc nebo u nového odběru hradí odběratel alikvotní část z ročního platu za tepelný výkon včetně měsíce, ve kterém k přerušení došlo, a od měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla dodávka obnovena.
- 16. Při ukončení odběru tepelné energie v průběhu roku hradí odběratel alikvotní část z ročního platu za tepelný výkon včetně celého měsíce, ve kterém byla dodávka tepelné energie prokazatelně ukončena a dodavatelem provedeno opatření znemožňující neoprávněné pokračování odběru.
- 17. Pokud odběratel požaduje dodávku o jiných parametrech (tlak, teplota), než při jakých je soustava provozována, a umožňují-li takovou dodávku technické podmínky dodavatele, bude cena tepelné energie ve složkách platu za výkon a platu za tepelnou energii upravena v Ujednání o ceně.
- 18. Vrácení teplotnosné látky se uskutečňuje za předpokladu, že dodavatel má ve své tepelné síti vybudováno vratné potrubí. V tom případě účtuje dodavatel veškeré nevrácené množství teplotnosného média.
- 19. Pokud nemá dodavatel tepelné energie ve své tepelné síti vybudováno vratné kondenzátní potrubí, účtuje odběrateli pouze množství kondenzátu stanovené zvláštním měřením nebo dohodou.
- 20. Znehodnotí-li odběratel kondenzát v tepelné síti, zaplatí celé znehodnocené množství kondenzátu, včetně obsažené tepelné energie dle článku II., bodu 6.
- 21. Při zásahu poruchové služby dodavatele, který byl proveden na vyžádání odběratele na zařízení, jehož majitelem není dodavatel tepelné energie, může dodavatel účtovat náhradu vzniklých nákladů. Dodavatel tepelné energie může účtovat náhradu vzniklých nákladů také při odstavení a opětovném najetí zařízení na požadavek odběratele.
- 22. Hodnoty výkonu v MW a entalpie v GJ/t pro účtování dodávek tepelné energie se stanoví na tři desetinná místa.
- 23. Odběratel je při hodnotě plánovaného měsíčního objemu odběru tepelné energie vyšším než za 20 000,- Kč povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh za odběr tepelné energie na uskutečňovanou dodávku tepelné energie. Pro stanovení výše záloh se odběry všech odběrných míst jednoho odběratele sčítají.

03-01-2006

Ostravě 10.11.2005

V Ostravě dne

V



Handwritten signature



DODACÍ PODMÍNKY

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody

Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody (dále jen DP) upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie pro vytápění (dále jen ÚT) a teplé užitkové vody (dále jen TUV) pro sekundární odběry a jsou závazné pro dodavatele i odběratele při připojení, provozování zařízení na dodávku a odběr tepelné energie pro ÚT a dodávku a odběr TUV.

Ve smlouvě je odběratel povinen přesně a úplně uvést název obchodní firmy, sídlo, adresu, IČO, DIČ a údaje bankovního spojení a fyzická osoba jméno, příjmení, rodné číslo a adresu trvalého bydliště. Odběratel předloží na výzvu dodavatele listiny osvědčující uváděné údaje. Dále právnická osoba přiloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiný doklad o právní subjektivitě a doklad o vlastnictví předávací stanice, nájemní smlouvu o jejím užívání nebo smlouvu o jejím provozování.

Definice použitých pojmů a zkratk

- *Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody*
základní smlouva mezi dodavatelem a odběratelem upravující předmět vzájemného smluvního vztahu;
- *Dodací podmínky (DP)*
všeobecné podmínky dodávky tepelné energie, vydané dodavatelem tepelné energie závazné pro dodavatele a odběratele;
- *sekundární odběry (SO)*
odběry tepelné energie uskutečňované ze sekundárních tepelných rozvodů;
- *měřicí místo (MM)*
místo, kde je měřena dodávka tepelné energie;
- *místo plnění*
konkrétní místo příslušné danému odběrnému místu uvedené v Technických údajích k odběru;
- *odběrné místo (OM)*
místo plnění stanovené ve Smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází v místě předání tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele;
- *regulační opatření*
opatření vyplývající z práva nebo povinností dodavatele omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepelné energie dle zák. ustanovení;
- *omezení dodávky*
částečné omezení dodávky energií v určitém časovém rozmezí nebo snížení teplotních parametrů teplotnosné látky,
pro ÚT znamená snížení teploty topné vody
pro TUV znamená snížení teploty TUV;
- *přerušeni dodávky*
znamená dočasné přerušeni dodávky tepelné energie pro ÚT nebo dodávky TUV nebo dočasné odpojení OM, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu;
- *předávací stanice (PS), blokové kotelny (BK), objektové předávací stanice (OPS)*
zařízení pro úpravu stavů teplotnosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařízením.
- *podružný odběratel*
odběratel, který odeberá tepelnou energii ze sekundárního rozvodu nebo z PS, která není v majetku dodavatele, a smluvní vztah má uzavřen s majitelem nebo provozovatelem PS se souhlasem dodavatele;
- *teplá užitková voda (TUV)*
ohřátá pitná voda splňující kritéria ČSN 83 0611;
- *vytápění (ÚT)*
dodávka tepelné energie pro vytápění budov nebo skupiny místností;
- *odběrné místo pro ÚT*
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka tepelné energie pro ÚT-má své samostatné evidenční číslo;
- *odběrné místo pro TUV*
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka TUV-má své samostatné evidenční číslo;

I Uzavírání smluv

1. Smlouva se uzavírá s odběratelem jako samostatným právním subjektem, přičemž některé nedílné součásti smlouvy jsou uzavírány pro každé odběrné místo (dále jen OM) odběratele a některé jsou uzavírány souhrnně pro všechna OM.
2. Nedílné součásti smlouvy
 - 2.1.1 Seznam odběrných míst ÚT a TUV (Příloha č.1)
 - 2.1.2 Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody
 - 2.2 Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně, pokud nebude ve smlouvě sjednáno jinak:
 - 2.2.1 Přihláška k odběru tepla
 - 2.2.2 Technické údaje k odběru
 - 2.2.3 Diagram na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV
 - 2.3 Části smlouvy, sjednávané pro všechna odběrná místa souhrnně:
 - 2.3.1 Ujednání o ceně
 - 2.3.2 Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie a Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TUV a za odběr vody pro přípravu TUV

Seznam odběrných míst ÚT a TUV (Příloha č. 1) obsahuje seznam odběrných míst odběratele, kterých se týká uzavřená smlouva.

Přihláška k odběru tepla obsahuje základní údaje o odběrném místě, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování, zejména údaje o podlahových plochách a počtu otápných bytů. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů pro ÚT i TUV.

Technické údaje k odběru určují místo plnění, parametry dodávané teplotnosné látky, měřicí místo a způsob měření. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů.

Diagram na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV obsahuje měsíční nasmlouvané hodnoty odběru tepelné energie v GJ, jednotlivé sazby cen tepelné energie, skutečnou podlahovou plochu a započítatelnou podlahovou plochu pro bytový a nebytový sektor a procentní rozdělení dodávané tepelné energie na bytový a nebytový sektor. Údaje jsou uvedeny zvlášť pro ÚT a pro TUV. Diagram se sjednává zpravidla na jeden kalendářní rok.

Ujednání o ceně obsahuje ceny tepelné energie a vody v jednotlivých sazbách pro danou lokalitu a výši smluvních pokut při prodlení s placením fakturačních dokladů. Sjednává se vždy při změně ceny tepelné energie, zpravidla jednou ročně.

Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie a Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TUV a za odběr vody pro přípravu TUV se uzavírá mezi dodavatelem a odběratelem podle článku XI. bod 11 a 12. těchto Dodacích podmínek, pokud se nedohodnou jinak. Dohoda obsahuje výši a termíny placení záloh a výši smluvní pokuty při prodlení s placením záloh. Sjednává se vždy při změně odběru tepelné energie a změně ceny tepelné energie, zpravidla na jeden kalendářní rok.

3. Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody se uzavírá s každým odběratelem písemně před zahájením vlastního odběru.

4. Dodavatel a odběratel sjednají Diagramy na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV před začátkem smluvního období. Odběratel se zavazuje diagram do 14 dnů po jejího obdržení potvrdit a zaslat zpět dodavateli, nebo zaslat vlastní protinávrh. Dodavatel je povinen tento protinávrh projednat rovněž do 14 dnů. Nepotvrdí-li odběratel návrh diagramů, nebo nesdělí-li vlastní protinávrh ve stanovené lhůtě, platí diagramy dle návrhu dodavatele.

5. Pokud byla dříve uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě dle obchodního zákoníku, týkající se dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TUV, jsou její ustanovení závazná a aplikují se do Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody, pokud se dodavatel a odběratel písemně nedohodnou jinak.

II.

Plnění smlouvy

1. Dodávka tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV bude zajištěna v souladu s ustanoveními zák. č. 406/2000 Sb. a 458/2000 Sb. a jejich prováděcích předpisů.

2. Dodávka tepelné energie pro ÚT je splněna přechodem tepelné energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele. Dodávka TUV je splněna přechodem TUV z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.

3. Místo plnění dodávky tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV je sjednáno v Technických údajích k odběru pro každé odběrné místo.

4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV způsobené technickým stavem objektu, odběrného zařízení nebo části rozvodu za místem plnění, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.

5. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy prokazatelně způsobené havarijními situacemi, vzniklými u subdodavatelů.

6. Dodavatel neodpovídá za jakost studené pitné vody, nakoupené z veřejného rozvodu pitné vody použité pro přípravu TUV.

7. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy.

8. Teplotnosnou látkou pro ÚT je voda, která je vlastnictvím dodavatele a proto je odběratel povinen ji vracet.

III.

Změna a zrušení závazků

1. Požadované změny skutečností, uvedených ve smlouvě a jejich přílohách, je odběratel povinen předložit k odsouhlasení dodavateli nejpozději 14 dnů přede dnem, který je rozhodující pro počátek těchto změn. Dodavatel je povinen se k předloženým návrhům změny vyjádřit nejpozději do 14 ti dnů od jejich doručení.

2. Pokud změna některého z údajů uvedených odběratelem ve smlouvě a jejich přílohách nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem a bez zbytečného odkladu požádá o úpravu příslušné části smlouvy tak, aby novelizovaná část smlouvy byla uzavřena nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel.

3. Za případné škody, které vzniknou z nesprávně nahlášených údajů, odpovídá odběratel.

4. Předá-li odběratel objekt s odběrem ÚT nebo TUV novému uživateli, je povinen nového uživatele včas seznámit s Dodacími podmínkami a nutností uzavřít novou smlouvu s dodavatelem. Předání objektu by se mělo uskutečnit vždy k poslednímu dni měsíce. Pokud dojde k předání objektu v průběhu měsíce, dohodnou se oba subjekty na finančním vyrovnání nezávisle na dodavateli. Nový uživatel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením odběru tepelné energie uzavřít Smlouvu o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody a nejpozději a nejpozději do 3 dnů po převzetí objektu oznámit dodavateli stavy počítadel měřičů tepelné energie ÚT a množství spotřebované (změřené) TUV ke dni převzetí, potvrzené původním odběratelem.

5. Ukončení odběru je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli min. 10 dnů předem a umožnit mu provedení konečného odečtu měřiče tepelné energie, popřípadě provedení jiných opatření, souvisejících s ukončením odběru. Nesplní-li odběratel tyto povinnosti, uhradí dodavateli veškerou odebranou tepelnou energii až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do doby, kdy bude umožněno dodavateli přerušit dodávku tepelné energie a odebrat měřicí zařízení.

IV.

Měření a vyhodnocování odběru

A: pro odběr ÚT

1. Dodavatel měří dodávku tepelné energie pro ÚT svým zařízením, které instaluje v měřicím místě. Odběratel je povinen svá zařízení upravit podle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění určí dodavatel. Nemá-li ve

výjimečných případech možné měřit měřicím zařízením dodavatele, je po vzájemné dohodě možné dodávku měřit měřicím zařízením odběratele. Měřicí zařízení musí splňovat požadavky zák. č. 505/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Měřicí zařízení je instalováno a provozováno dle ust. § 78 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z něhož vyplývají práva a povinnosti jak dodavatele tak odběratele.

2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.
3. Odečty měřičů pro fakturaci za odběr ÚT se provádějí měsíčně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech. Účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu umožní dodavatel pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly a požádá o účast na odečtu.
4. Odběratel je povinen zajistit na svůj náklad zřízení potřebného přívodu elektrické energie se samostatným okruhem a hradit spotřebu elektrické energie pro měřič, pomocná a ovládací zařízení dodavatele, umístěná v objektu odběratele.
5. Odběratel zajistí, aby nedocházelo ke svévolnému přerušení přívodu elektrické energie pro měřicí zařízení a je povinen nejpozději do 3 dnů po zjištění hlásit dodavateli veškeré závady a neobvyklosti v měření, které měl nebo mohl zjistit, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřicím zařízením. Dále je odběratel povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřičům tepelné energie.
6. Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie, zapojené za měřicím zařízením dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie odběratele jsou zvlášť označeny. Dojde-li k poruše měřicího zařízení dodavatele, lze po vzájemné dohodě použít údajů kontrolního měřiče tepelné energie odběratele.
7. Nemůže-li dodavatel zajistit měření dodávky tepelné energie po přechodnou dobu, dohodne v Technických údajích k odběru náhradní způsob zjišťování výše odběru tepelné energie do doby osazení měřicí techniky.
8. Odběratel je povinen zajistit měřicí zařízení, která se nacházejí v jeho objektu tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo odcizení, případně poškození úředních značek nebo montážních plomb a veškeré závady v měření neprodleně po zjištění ohlásit písemně dodavateli (pro urychlení je vhodné navíc o takovéto skutečnosti informovat dodavatele telefonicky). Jakýkoliv zásah do měřicího zařízení bez souhlasu dodavatele je zakázán.
9. Byla-li na měřicím zařízení poškozena úřední značka nebo montážní plomba, měřicí zařízení bylo poškozeno nebo odcizeno, nebo vznikne-li na měřicím zařízením technická závada takového charakteru, že nelze změřit množství odebrané tepelné energie pro ÚT, stanoví se jeho výše náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.
10. V případě, že dojde k prokazatelnému poškození nebo odcizení měřicího zařízení nebo jeho části, ulhradí odběratel dodavateli vzniklou škodu, případně další s tím související oprávněné náklady.
11. Neumožní-li odběratel přístup k měřicím zařízením za účelem odečtu hodnot měřidla, postupuje dodavatel při vyúčtování spotřeby tepelné energie náhradním způsobem uvedeným v článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.
12. V případě vadného měřidla provede dodavatel vyúčtování spotřeby za poslední zúčtovací období před výměnou měřidla náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.
13. Dodavatel je povinen odečítat a evidovat naměřené hodnoty měřidel. Odečtené hodnoty budou u dodavatele uschovány po dobu tří let.

B: pro odběr TUV

1. Dodavatel měří množství pitné vody pro ohřev a množství tepelné energie spotřebované pro přípravu TUV. Pro stanovení množství pitné vody může dodavatel využít i vodoměrů dodavatele pitné vody.
2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.
3. Dodavatel je povinen evidovat stavy měřicího zařízení. Naměřené hodnoty budou u dodavatele archivovány po dobu tří let od doby jejich pořízení.
4. Hodnoty naměřené na měřicím zařízením využívá dodavatel k vyúčtování dodávky TUV.
5. Dojde-li k poruše měřicího zařízení, provede dodavatel odborný dopočet dodané tepelné energie pro přípravu TUV. Takto provedené dopočty budou po dobu tří let uloženy u dodavatele.
6. Pro účely rozúčtování poměrné části TUV odběratel nainstaluje vodoměry zaznamenávající veškerou TUV odebranou odběratelem.
7. Vodoměry, použité pro stanovení poměrné části TUV, musí splňovat podmínky dané Zákonem o metrologii pro stanovení měřidla a Výnosem Metrologického ústavu pro měření a normalizaci.
8. Je-li měřena pouze celková dodávka tepelné energie před jeho rozdělením na ÚT a přípravu TUV, bude množství tepelné energie pro ÚT a přípravu TUV stanoveno po dohodě s odběratelem. Pokud nedojde k dohodě, bude postupováno dle platných prováděcích předpisů.

V.

Přezkoušení měřiče tepelné energie a stanovení náhradních způsobů výpočtů

A: pro odběr ÚT

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřiče tepelné energie, postupuje dle § 78 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. O přezkoušení měřiče tepelné energie může požádat i dodavatel.
2. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče se odchyľují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřič tepelné energie na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla, a nelze-li její zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.

3. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie za dobu poruchy měřicího zařízení ÚT, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče nebo se určí spotřeba náhradním způsobem:

- u odběrných míst, ve kterých byla minimálně jedno otopné období spolehlivě měřena spotřeba, se spotřeba určí shodná s předpokládanou spotřebou dle písmene c);
- u odběrných míst, ve kterých nebyla alespoň jedno předcházející otopné období spolehlivě měřena spotřeba nebo u objektů, u kterých se v průběhu otopného období zásadním způsobem změnila tepelné vlastnosti (např. přídavnou izolací pláště budovy), nebo ve kterých byla v daném otopném období instalována regulační technika, se spotřeba určí jako průměrná spotřeba srovnatelných odběrných míst;
- předpokládanou spotřebou (Q) se rozumí součin průměrné měsíční měrné spotřeby (q) daného objektu a denostupňů (D°) příslušného měsíce ve dnech, kdy se topilo:
 $Q = q \cdot D^\circ$
- měsíční měrnou spotřebou objektu se rozumí podíl spotřeby daného objektu a počtu denostupňů (ve dnech, kdy se topilo) příslušného měsíce. Měrnou spotřebou objektu je možno určovat pouze v měsících od října do dubna;
- počet denostupňů je dán součinem počtu dnů vyhodnocovaného období a rozdílu teplot (průměrných) vnitřních a venkovních za shodné období:
 $D^\circ = d \cdot (t_{os} - t_{vs})$
d počet dnů vyhodnocovaného období
t_{os} střední vnitřní teplota objektu (pro výpočty bude použita výpočtová teplota vnitřního vzduchu stanovená projektem nebo příslušným právním předpisem)
t_{vs} střední (průměrná) denní teplota venkovního vzduchu za sledované období.

B: pro odběr TUV

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřiče tepelné energie, postupuje dle § 78 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. O přezkoušení měřiče tepelné energie může požádat i dodavatel.

2. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče se odchyľují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřič tepelné energie na svůj náklad a zvýhodněně smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla, a nelze-li jej zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.

3. Spotřeba TUV u neměřených, nebo jen v části zúčtovacího období měřených jednotek, bude stanovena takto:
Náhradní způsob určení předpokládané spotřeby tepelné energie pro přípravu TUV v odběrném místě spočívá ve výpočtu spotřeby tepelné energie k ohřevu 1 m³ odebrané vody pomocí průměrné měrné spotřeby tepla k ohřevu vody v období s funkčním měřením tepelné energie a s kontrolou podle přípustných (nepřekročitelných) hodnot měrného ukazatele podle § 4 odst. (4) vyhlášky č. 152/2001 Sb.

VI.

Regulace, omezení a přerušeni dodávek a odběru tepelné energie

1. Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií pro ÚT a přípravu TUV všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy.

2. Dodavatel je oprávněn, při dodržení podmínek uvedených v článku VII. Dodacích podmínek, omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:

- při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
- při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
- při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny 15 dní předem,
- při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
- při havarijním přerušeni či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
- při nedodrženi povinností odběratele podle § 77 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
- jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
- při neoprávněném odběru.

3. Dodávku tepelné energie pro ÚT nebo dodávku TUV, omezenou nebo přerušenu z důvodů, jež jsou na straně odběratele, obnoví dodavatel po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.

4. Omezení či přerušeni dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TUV ve smluveném rozsahu nebude posuzováno jako porušeni smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody, vzniklé omezením nebo přerušeni dodávky tepelné energie podle tohoto článku, nenese dodavatel vůči odběrateli odpovědnost.

VII.

Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen:

- písemně oznámit odběrateli změnu teplotnosné látky nebo jejich parametrů v souladu s ustanoveními příslušných právních předpisů,
- písemně oznámit odběrateli alespoň 15 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce dle čl. VI. odst. 2. písmeno c),
- písemně vyrozumět odběratele o omezení nebo přerušeni dodávky v případech uvedených v článku VI, odstavec 2, písmeno b) až e),
- na základě žádosti odběratele umožnit účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu pro účely fakturace dodané tepelné energie pověřeně osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly,
- upozornit odběratele telefonicky, popřípadě jiným dohodnutým způsobem, že mu omezí nebo přeruší dodávku, jestliže v přiměřeně lhůtě neodstraní závady v odběru uvedené v článku VI. odst. 2 písmeno a) a f).

2. Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší dodavatel dodávku ihned po zjištění závady, není-li odběratel odpojení přítomen, vyrozumí jej o tom dodavatel neprodleně.

VIII.

Povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na svém odběrném zařízení, které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu dodavatele zasahovat do rozvodu a zařízení dodavatele.

2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným osobám dodavatele trvalý přístup k měřicímu a ovládacímu zařízení.

3. Odběratel je povinen umožnit kdykoliv oprávněnému pracovníkovi dodavatele kontrolovat:
 - a) odběrná tepelná zařízení u odběratele,
 - b) dodržování sjednaných technických podmínek,
 - c) správnost údajů, uváděných odběratelem ve Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody přímo v místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly),
4. Odběratel je povinen předem oznámit veškeré zásahy na svém odběrném tepelném zařízení, které by mohly ovlivnit hydraulický systém dodavatele.

IX.

Neoprávněný odběr

1. Za neoprávněný odběr se považuje neoprávněný odběr dle § 89 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
 - b) odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh,
 - c) odběr bez měřicího zařízení nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
 - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
 - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst 4. zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
2. Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem tepelné energie stanoví vyhl. č. 223/2001 Sb. v ustanovení § 2.
3. Odběratel se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zjištění velikosti neoprávněného odběru.

X.

Smluvní pokuty

1. Překročí-li odběratel sjednaný výkon, může dodavatel vyúčtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každou desetinu MW, a to za každý případ překročení sjednané hodnoty výkonu po dobu delší než 15 minut.
2. Smluvní pokuta podle odstavce 1. tohoto článku může být dodavatelem vyúčtována jen v případech, je-li výkon zjišťován v předávacím, resp. v měřicím místě u odběratele registračními přístroji nebo jinými průkaznými prostředky.
3. Jestliže v průběhu měsíce překročí odběratel prokazatelně u odběrného místa, které je zařazeno v jednoduché sazbě, sjednaný maximální výkon, může mu dodavatel vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč, a to za každý případ překročení sjednaného maximálního výkonu.

XI.

Cenová pravidla pro tepelnou energii a teplotnosné látky

1. Cenová pravidla jsou platná pro všechny případy dodávek tepelné energie pro ÚT a dodávek TUV, uskutečněných ze soustav centralizovaného zásobování tepelnou energií dodavatele.
2. Pro účtování dodávek tepelné energie se rozlišují místa plnění:
 - a) na vstupu do předávací stanice,
 - b) na výstupu z předávací stanice,
 - c) na vstupu do vytápěného objektu.
3. Ceny tepelné energie jsou platné za odběr tepelné energie v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.
4. Cena tepelné energie je fakturována v jednoduché nebo složené sazbě. Sazba pro každé odběrné místo odběratele je sjednána v Diagramu na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV pro dané odběrné místo.
5. Cena tepelné energie v jednoduché sazbě je cenou za skutečně dodanou tepelnou energii (Kč/GJ). Cena tepelné energie ve složené sazbě je cenou za skutečně dodanou tepelnou energii (Kč/GJ variabilní složka) a platem za smluvený tepelný výkon (Kč/MW/rok) nebo smluveným platem za sjednané množství tepelné energie pro daný rok (Kč/GJ/rok fixní složka). K výsledné platbě za tepelnou energii je účtována daň z přidané hodnoty.
6. Plat za smluvený tepelný výkon je účtován měsíčně jednou dvanáctinou roční hodnoty nebo ročně. Plat za sjednané množství tepelné energie (fixní složka) je účtován podle sjednaného množství v Diagramu na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV. Platba za skutečně dodanou tepelnou energii je účtována dle stavu měřidel nebo v objemu stanoveném náhradním způsobem.
7. Zařazení do příslušné sazby se stanoví dohodou mezi dodavatelem a odběratelem v Diagramu na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV. Pro smíšené odběry se odebraná tepelná energie rozdělí podle procenta rozdělení dodané tepelné energie, sjednaného v Diagramu na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV nebo dle dohody.
8. Ceny jsou sjednány v Ujednání o ceně. Sazby pro každé odběrné místo odběratele jsou odsouhlaseny v Diagramu na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV pro dané odběrné místo.
9. Pro smíšené odběry se odebraná tepelná energie pro ÚT a odebraná TUV rozdělí podle zásad uvedených v čl. XII. Těchto Dodacích podmínek
10. Při zásahu poruchové služby dodavatele, který byl proveden na vyžádání odběratele na zařízení, jehož majitelem není dodavatel tepelné energie, může dodavatel účtovat náhradu vzniklých nákladů. Dodavatel tepelné energie může účtovat náhradu vzniklých nákladů také při odstavení a opětovném najetí zařízení na požadavek odběratele.
11. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie měsíční a množství plánovaného měsíčního odběru tepelné energie sjednané dle Diagramu na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV je vyšší než za 20 000 Kč, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh za odběr tepelné energie.
12. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie roční, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TUV a za odběr vody pro přípravu TUV již při plánovaném měsíčním odběru tepelné energie vyšším než za 3 000 Kč.
13. Pro stanovení výše měsíčních záloh pro jednoho odběratele se sčítají plánované odběry všech odběrných míst, kterých se týká uzavřená smlouva.

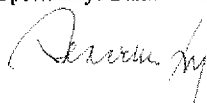
XII.
Způsob rozúčtování

A: pro odběr ÚT

1. Rozúčtování tepelné energie pro ÚT na zúčtovací jednotky provádí dodavatel:
 - a) podle množství tepelné energie, naměřené na zúčtovacích jednotkách,
 - b) pokud není dodávka tepelné energie na zúčtovacích jednotkách měřena, rozdělí se množství tepelné energie podle podílu započítatelných podlahových ploch jednotlivých zúčtovacích jednotek pro konečné spotřebitele.
2. Rozúčtování tepelné energie na zúčtovací jednotku dle jednotlivých sazeb provede dodavatel na základě procentního rozdělení, stanoveného odběratelem.

B: pro odběr TUV

1. Náklady na přípravu a dodávku TUV při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu TUV pro více odběrných míst se rozdělí na základě dohody dle §76 odst. (3) písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění takto:
 - a) Náklady na tepelnou energii k přípravě TUV ve společné přípravě se dělí na složku základní a spotřební. Základní složka činí 30%, spotřební 70% nákladů.
 - b) Základní složka se rozdělí na zúčtovací jednotky podle podlahové plochy jednotlivých zúčtovacích jednotek.
 - c) Spotřební složka nákladů na tepelnou energii k přípravě TUV a náklady na dodávku pitné vody pro přípravu TUV a její stokování se rozdělí úměrně podle součtu údajů vodoměrů v zúčtovacích jednotkách.
 - d) Smluvní strany se zavazují, že budou činit vše dostupné, aby případné rozdíly ve spotřebě pitné vody použité k ohřevu ve společné přípravě a součtem údajů z měření spotřeby TUV ze všech zúčtovacích jednotek příslušných ke společné přípravě nebyly způsobeny jejich zařízením, sloužícím k přípravě, rozvodu a měření TUV. Smluvní strany se dále zavazují provádět sledování a kontrolu svých zařízení, aby zajistily, že technický stav uvedených zařízení nebyl příčinou rozdílu v popisovaných spotřebách. Smluvní strany se dohodly, že v případě překročení rozdílu 20% ve spotřebě pitné vody použité k ohřevu vody v topném zdroji a součtem údajů z měření ze všech zúčtovacích jednotek příslušných k topnému zdroji, se na žádost jedné ze smluvních stran provedou kontroly za účasti druhé smluvní strany, a to kontrola přesnosti měření v přípravě TUV, kontrola zda nejsou úniky TUV ze zařízení dodavatele a zda nejsou neměřené odběry a úniky z odběrného tepelného zařízení odběratelů. O takové kontrole musí být učiněn písemný zápis, který bude uložen u dodavatele i odběratelů.
 - e) Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištěné poruchy na předmětném zařízení, která by mohla mít vliv na výši rozdílu ve vykazovaných spotřebách, provedou zápis, který bude obsahovat, v případě zvýšeného rozdílu vykázaného měřidly, způsob jeho eliminace.
2. Dodavatel s odběrateli se dohodli na následujícím způsobu předávání a ověřování údajů k rozdělení nákladů na přípravu a dodávku TUV:
 - a) Odběratelé jsou povinni provést odečty měřidel spotřeby TUV v zúčtovacích jednotkách a předat dodavateli nejpozději k poslednímu pracovnímu dni měsíce prosince příslušného kalendářního roku. Nebude-li informace o odečtech předána v uvedeném termínu, bude odběr TUV považován za neměřený.
 - b) Odběratelé souhlasí s poskytováním údajů o podlahových plochách použitých pro rozúčtování TUV a o náměrech vodoměrů ve zúčtovacích jednotkách ostatním odběratelům, kteří jsou napojeni na příslušnou společnou přípravu.
 - c) Dodavatel po obdržení odečtů od odběratelů zašle všem odběratelům napojeným na příslušnou společnou přípravu TUV do 5. 1. následujícího účetního období přehled o společné přípravě TUV (dále jen PS), tedy vstupní údaje potřebné pro rozúčtování nákladů na přípravu a dodávku TUV na PS. Přehled bude obsahovat údaje o plochách a nahlášených nebo vypočtených spotřebách vody a tepla všech odběrných míst.
 - d) V případě, že některý z odběratelů má výhrady ke vstupním údajům pro rozdělení nákladů na přípravu a dodávku TUV na PS, bude o této skutečnosti písemně informovat dodavatele a současně dodavateli předloží do 10.1. následujícího účetního období společnou dohodu všech odběratelů na PS o způsobu rozdělení nákladů na přípravu a dodávku TUV. Dohoda bude mimo jiné obsahovat vstupní údaje odběratelů pro rozdělení nákladů na přípravu a dodávku TUV a bude podepsána všemi odběrateli na PS. Neobdrží-li dodavatel výše uvedenou dohodu do 10.1. následujícího účetního období, provede dodavatel rozdělení nákladů dle jemu známých a odběrateli předaných vstupních údajů.
 - e) Neobdrží-li dodavatel do 10.1. následujícího účetního období společnou dohodu všech odběratelů na PS o způsobu rozdělení nákladů na přípravu a dodávku TUV, budou vstupní údaje uvedené pod písm. c) odst. 2. tohoto článku Dodacích podmínek použity pro fakturaci dodavatele.



Číslo smlouvy: 10768

REGULAČNÍ PLÁN ODBĚRU TEPLA

pro odběrné místo č.: F300-375

Název OM: **Policie ČR, Mírová 1429, Ka [úřad]**

Regulační plán je součástí smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie. Rozepisuje omezení při vyhlášení regulačních opatření.

Maximální sjednaný výkon před vyhlášením regulačního opatření je pro každé odběrné místo uveden v Technických údajích k odběru, které tvoří nedílnou součást smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie.

Reg.stupeň	Význam
RS 0	Normální provoz - odběr podle diagramu na dodávku a odběr tepla.
RS 1	Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 10%.
RS 2	Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 20%.
RS 3	Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 30%. Snížení odebíraného výkonu pro technologickou spotřebu o 30% proti sjednanému výkonu.
RS 4	Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 40%. Snížení odebíraného výkonu pro technologickou spotřebu o 40% proti sjednanému výkonu.
RS 5	Havarijní provoz. Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 50% a přerušení dodávek tepla pro přípravu teplé užitkové vody.
RS 6	Opatření při překročení zvláštních imisních limitů pro oxid siřičitý nebo oxid dusičitý v případě nepříznivých klimatických podmínek. Okamžité snížení odebíraného tepelného výkonu o 10 %. U zdravotnických a školských zařízení se regulace neprovádí.

Evidenční číslo: 31 407

REGULAČNÍ PLÁN ODBĚRU TEPLA

pro odběrné místo: 0700-323
0700-399

Název OM: Policie ČR, Beskydská PS 323, PS 399

Regulační plán je součástí smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie.
Rozepisuje omezení při vyhlášení regulačních opatření.

Maximální sjednaný výkon před vyhlášením regulačního opatření pro odběrné místo je uveden v Technických údajích k odběru, které tvoří nedílnou součást smlouvy.

Reg.stupeň	Význam
RS 0	Normální provoz - odběr podle diagramu na dodávku a odběr tepla.
RS 1	Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 10%.
RS 2	Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 20%.
RS 3	Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 30%. Snížení odebíraného výkonu pro technologickou spotřebu o 30% proti sjednanému výkonu.
RS 4	Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 40%. Snížení odebíraného výkonu pro technologickou spotřebu o 40% proti sjednanému výkonu.
RS 5	Havarijní provoz. Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 50% a přerušování dodávek tepla pro přípravu teplé užitkové vody.