

# μ#23948/U/2017-HSPH@I 5

23948/U/2017-HSPH

Č.j.: UZSVM/U/16920/2017-HSPH

## **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,  
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění,  
IČO: 69797111,

adresa pro zasílání písemností: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Mírové  
náměstí 3129/36, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

(dále jen „objednatel“),

a

## **C A R D A & spol. v.o.s.**

se sídlem U Zdymadel 827/1, 410 02 Lovosice,

kterou zastupuje Ivan Růžička, jednatel

IČO: 47785730,

DIČ: CZ47785730,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad L., oddíl A, vložka 3866,

bankovní spojení xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají podle ustanovení § 2085 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský  
zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb., tuto

## **Smlouvu kupní a o dílo**

### **č.228/2017**

Čl. I.

### **Předmět koupě**

Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a objednatel se zavazuje do svého vlastnictví převzít  
movitou věc včetně příslušenství potřebného k provozu movité věci: Plynový kondenzační kotel  
VAILLANT VU356/5-5 37,1 kW (dále jen „kupovaná movitá věc“).

Čl. II.

### **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svou odpovědnost a svým jménem, řádně a včas pro  
objednatele opravu topné soustavy u stávajícího nefunkčního kotle Junkers K 93-6ES 11/14  
A, v. č. FD 361 0424 a ve vymezeném rozsahu jeho doplnění o kupovanou movitou věc ve  
stavbě č. p. 671, která je součástí st. parcely č. 1552 v katastrálním území Roudnice nad  
Labem, obec Roudnice nad Labem (dále jen „dílo“).
2. Dílo spočívá v
  - a) vypuštění a napuštění soustavy ÚT,
  - b) montáži kotle ocelového závěsného na plyn o výkonu 37,1 kW,

- c) montáži elektroinstalace ke kotli,
- d) montáži termostatu,
- e) úpravě a přepojení plynovodu,
- f) odkouření,
- g) zprovoznění plynového kotle Vaillant,
- h) úpravě a propojení rozvodů ÚT,
- i) provedení pomocných prací a nátěrů.

#### Čl. III.

#### **Místo a doba plnění smlouvy**

1. Místem dodávky kupované movité věci a místem plnění díla je stavba č. p. 671, která je součástí parcely č. 1552 v katastrálním území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem. Tato stavba je ve vlastnictví české republiky a je s ní příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. V objektu je umístěno oddělení Léčebny dlouhodobě nemocných (LDN)
2. Dílo bude prováděno bez přerušení činnosti LDN. Dílo bude prováděno pouze v pracovních dnech od 7 do 18 hodin (v pátek do 16 hodin), nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak.
3. Dodávku kupované movité věci a díla je zhotovitel povinen komplexně dokončit a protokolárně předat objednateli včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků nejpozději do 10.11.2017

#### Čl. IV.

#### **Smluvní cena**

1. Smluvní cena kupované movité věci a díla včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „smluvní cena“) činí celkem 87.880,- Kč.
2. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady za uložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, režie, provádění průběžného i provedení závěrečného úklidu za všechny práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
3. Smluvní cenu je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.

#### Čl. V.

#### **Platební podmínky a fakturace**

1. Celkovou smluvní cenu je objednatel povinen zaplatit bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené zhotovitelem až po řádném dodání kupované movité věci a provedení a předání díla objednateli. Nezbytnou součástí faktury je protokol o předání díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami.

2. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové faktury, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v předchozím odstavci. Objednatel si dále vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli, pokud fakturovaná částka přesáhne smluvní cenu stanovenou v této smlouvě.
3. Faktura bude doručena objednateli na adresu pro zasílání písemností a vystavena se splatností 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Platba za fakturu bude provedena bankovním převodem na účet zhotovitele.
5. Fakturace i platba budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
6. Zálohy objednatel neposkytuje.

#### Čl. VI.

##### **Kontrola provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Účast zhotovitele při kontrole je povinná. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nebo státní normy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy, a to i jako celku, tedy včetně smlouvy kupní.

#### Čl. VII.

##### **Předání a převzetí díla**

1. Lhůta komplexního dokončení díla bude ze strany zhotovitele splněna a dílo bude předáno objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, a to dnem podpisu objednatele do protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen protokol o převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad či nedodělků.
3. Při podpisu protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen na použité materiály předat veškeré atesty sledovaných parametrů, záruční listy a návody k údržbě.
4. Až do předání díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

#### Čl. VIII.

##### **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje na veškeré části díla a kupované movité věci záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.
2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
3. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
4. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamáce odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den v této smlouvě sjednané záruční lhůty.

## Čl. IX.

### **Povinnosti zhotovitele a sankce**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, v nejvyšší kvalitě, odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy respektovat ustanovení této smlouvy, dodržovat příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy. Zhotovitel odpovídá za dodržení všech předpisů, týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel je povinen v případech, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života, zdraví a majetku, zajistit před zahájením díla potřebné úkony pro jejich zabezpečení.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace předmětu smlouvy udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách a prostranstvích, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny, a dále se zavazuje provést závěrečný úklid těchto dotčených prostor a prostranství.
4. Zhotovitel se zavazuje odvést a zajistit likvidaci všech odpadů a nečistot vzniklých jeho pracemi při plnění předmětu této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy. Odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy bude neprodleně odvážen na skládku. Původcem odpadu, který při plnění předmětu této smlouvy vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů stanoveného právním předpisem a je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle příslušných právních předpisů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Veškeré potřebné nářadí si je povinen zajistit zhotovitel sám v potřebné kvalitě.
7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené vadnostmi díla.
8. Zhotovitel je plně odpovědný za zvolený postup a dodržení kvality a bezpečnosti plnění a dodržení termínu pro komplexní dokončení předmětu této smlouvy (díla) a jejího protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena.

## Čl. XI.

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě a převzít hotové dílo bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen zajistit přístup do místa plnění dle dohody se zhotovitelem a umožnit připojení elektrické energie a zdroje vody z rozvodů uvnitř stavby.
3. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně daně z přidané hodnoty) úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení.

## Čl. XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
4. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálů, z nichž čtyři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 23.10. 2017

V Lovosicích dne 24.10.2017

**Česká republika-Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

**C A R D A & spol. v.o.s.**

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**Ivan Růžička**  
jednatel