

11. Konání kontrolních dnů oznámí objednatel zápisem ve stavebním deníku.
12. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli provedení díla v souladu s touto smlouvou.
13. K veškerým detailům, materiálům, povrchovým úpravám a barevnosti, ovlivňujícím architektonický výraz provedeného díla, je zhotovitel povinen vyžádat si souhlas objednatele, a to v dostatečném časovém předstihu před započítím realizace díla.
14. Zhotovitel je oprávněn používat na staveništi jen elektrická, tlaková či jiná technická zařízení, schválená k provozu v ČR, a která jsou v řádném technickém stavu.
15. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli. V případě, že zhotovitel v průběhu své činnosti zjistí nedostatky či jiné skutečnosti, které by mohly ohrozit účel zhotovovaného díla, či způsobit škodu na zdraví, event. majetku, je povinen na ně objednatele neprodleně písemně upozornit.
16. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu, zodpovídá zhotovitel zejména za veškeré škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy, normami a stavebním povolením a dále za prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.

X. Předání a převzetí díla

1. Převzetí díla bude provedeno po dokončení všech částí díla. Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 3 dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.
2. Konečné předání a převzetí celého díla mezi objednatelem a zhotovitelem proběhne na místě provádění díla a o výsledku předávacího řízení se pořídí písemný předávací protokol. Rozhodne-li se objednatel převzít od zhotovitele dílo, i když zhotovené dílo bude mít v době předání a převzetí drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla, budou tyto drobné vady a nedodělky zapsány do předávacího protokolu, případně se formou soupisu písemně zaprotokolují v příloze tohoto protokolu. Pro jejich odstranění se stanovuje lhůta 3 kalendářní dny, nebude-li dohodnuto jinak. Vady jsou odstraněné tehdy, je-li toto objednatelem protokolárně potvrzeno. Závazek zhotovitele zhotovit dílo ve sjednané době a rozsahu a zhotovené dílo předat objednateli je tak řádně a včas splněn až odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci předávacího řízení. Převzetí díla objednatelem od zhotovitele s případnými vadami a nedodělky je relevantní pouze pro přechod nebezpečí vzniku škody na díle ze zhotovitele na objednatele a neznamená, že zhotovitel zhotovil dílo a zhotovené dílo předal objednateli řádně a včas.
3. V případě výskytu vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla, objednatel dílo od zhotovitele až do jejich odstranění nepřevzme.

XI. Další ujednání

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě hrubého narušení, případně znemožnění hlavního provozu objednatele, hrubého porušení bezpečnostních opatření a neplnění sjednaných i dílčích termínů plnění ze strany zhotovitele a dále v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem a dále při vzniku skutečností specifikovaných v této smlouvě.