Smlouva č.: 35/2017

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb. OZ o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

Základní škola a

se sídlem:

zastoupená ředitelem školy: bankovní spojení:

IČO:

organizace je plátce DPH zapsaná:

Mateřská škola Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930 nám. Svobody 3/930, Praha 6,160 00 Mgr. Otou Bažantem

48133892

v RES dne 16.12.1992, čj. MČ P6-ZMČ Č.47/032003/E

dále jen podnajímatel

fyzická osoba podnikající: místo podnikání:

IČO:

bankovní spojení: není plátcem DPH

zapsaná v Registru živnostenec. podnikání:

telefon

Michael Kňažko

Zelená 27/1990, Praha 6,160 00
66084385

Zapsán v Registru živnostenského podnikání, MČ P6,

Úřad městské části, odbor živnostenský, č.j. ŽO/0051159/97/Zak/001,
ev.č.350801-002348100, živnostenský list vydán v Praze 30.5.2003
777 257 172

dále jen podnájemce

uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku. ČI. 1

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnajímat níže uvedené prostory.

Podnajímány jsou tyto prostory: herna, aula, tělocvična (Českomalínská 35)

rozloha prostor: 120m2,312m2, 95m2

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

od 18.9.2017 do 14.6.2018

ČI. 2

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou:

ČI. 3

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem:

bojové umění- tai-či

ČI. 4

Podnájemce se zavazuje platit podnajímateli za podnájem výše uvedených prostor

úhradu ve výši celkem 66 600,00 Kč

slovy: šedesátšesttisícšestset

viz tabulka

herna PONDĚLÍ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| období | cena za podnájem/ hodina | počet hodin | celkem za celou dobu užívání | cena celkem |
| 2017 | 150,00 Kč | 36,0 | 5 400,00 | 5 400,00 |
| 2018 | 150,00 Kč | 60,0 | 9 000,00 | 9 000,00 |
|  | 14 400,00 |

herna ČTVRTEK

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| období | hodina | počet hodin | užívání | cena celkem |
| 2017 | 150,00 Kč | 36,0 | 5 400,00 | 5 400,00 |
| 2018 | 150,00 Kč | 66,0 | 9 900,00 | 9 900,00 |
|  | 15 300,00 |

aula STŘEDA

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| období | hodina | počet hodin | užívání | cena celkem |
| 2017 | 300,00 Kč | 28,0 | 8 400,00 | 8 400,00 |
| 2018 | 300,00 Kč | 44,0 | 13 200,00 | 13 200,00 |
|  | 21600,00 |

tělocvična ČM ÚTERÝ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| období | hodina | počet hodin | užívání | cena celkem |
| 2017 | 150,00 Kč | 42,0 | 6 300,00 | 6 300,00 |
| 2018 | 150,00 Kč | 60,0 | 9 000,00 | 9 000,00 |
|  | 15 300,00 |

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce takto:

1. splátka do 15.12.2017 25 500,00
2. splátka do 15.6.2018 41100,00

Podnájemné bude hrazeno na účet školy č. 833061/0100 na základě daňového dokladu vystaveného podnajímatelem.

Neuhrazení podnájemného do shora uvedených termínu opravňuje podnajímatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

ČI. 5

Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.

Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy.

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

ČI. 6

Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma
smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž podnajímatel obdrží jedno a podnájemce
jedno.

ČI. 7

Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace
podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších
předpisů.

V Praze dne 12.9.2017

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru
smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny
v ustanovení §3 zákona o registru). Základní škola a Mateřská škola Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930
zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího

uzavření.

Podnájemce >

/

