



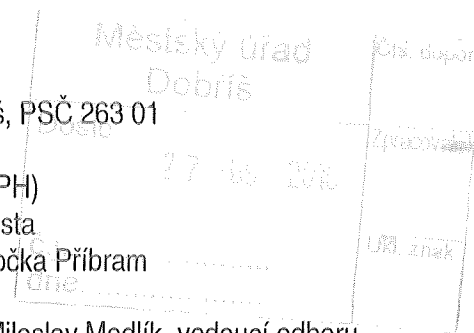
MDOBP0088S1K

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 1. 4. 2016, EV. Č. SMLDT16000165

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají strany smluvní

město Dobříš

se sídlem:	Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01
IČ:	00242098
DIČ:	CZ00242098 (je plátcem DPH)
zastoupení:	Mgr. Stanislav Vacek, starosta
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram
č. účtu:	27 - 521 732 389 / 0800
kontaktní osoby:	ve věcech věcných – Ing. Miloslav Modlík, vedoucí odboru místního rozvoje, tel. č.: 318 533 307 e-mail: modlik@mestodobris.cz



ve věcech technických – Ing. Pavel Oplíštil, referent odboru
místního rozvoje, tel. č.: 318 533 312, 736 820 106
e-mail: oplistil@mestodobris.cz

(dále jen „objednatel,,)

a

PRINS, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 7449
se sídlem: Badeniho 29, Praha 6, PSČ 160 00
IČ: 44794151
DIČ: CZ44794151
zastoupení: Ing. arch. Martin Pácha, jednatel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha – nám. Míru
č. účtu: 2012149071/0100
kontaktní odpovědné osoby: Ing. arch. Martin Pácha, architekt, jednatel, tel. č.: 776 291 811
e-mail: pacha@prins-praha.cz

(dále jen „zhotovitel,,)

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 1. 4. 2016

Preambule

1. Objednatel a zhotovitel spolu dne 1. 4. 2016 uzavřeli smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo zhotovení projektové dokumentace na akci: „**Ubytovna Větrník – zateplení a nástavba**“ (dále jen „SOD“)
2. Předmětem tohoto dodatku ke smlouvě o dílo je změna podmínek uzavřené smlouvy o dílo z důvodu změny podmínek poskytování dotační podpory pro oblast sociálního bydlení, kdy původní program Podpora bydlení pro podprogram 117D064 “Podporované byty pro rok 2016” vypsany Ministerstvem pro místní rozvoj ČR byl nahrazen programem IROP 2016 -

SPECIFICKÝ CÍL 2.1 - ZVÝŠENÍ KVALITY A DOSTUPNOSTI SLUŽEB VEDOUCÍ K SOCIÁLNÍ INKLUZI / KOLOVÁ VÝZVA Č. 34 - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ.

3. Vzhledem ke skutečnosti, že objednatel zpracovává předmět SOD a jejího dodatku za účelem aplikace na dotační podporu z nového programu IROP 2016 - Specifický cíl 2.1 - Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi / Kolová výzva č. 34 - Sociální bydlení, budou podmínky SOD upraveny níže uvedeným způsobem. Podmínky SOD výslovně tímto dodatkem neupravené zůstávají v platnosti ve znění SOD.

I. Předmět díla

1. Předmětem tohoto dodatku je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo spočívající ve zhotovení níže popsané studie a projektových dokumentací na akci „**Ubytovna Větrník – zateplení, přestavba a nástavba**“ (dále jen „**dílo**“), a to v souladu se zadávací dokumentací objednatele, s platnou legislativou a normami.
2. Jednoduchá studie bude řešit nástavbu jednoho nadzemního podlaží stávajícího objektu ubytovny, která bude mít funkci bytovou. Studie bude obsahovat dispoziční řešení splňující požadavky na výstavbu dle platných právních předpisů. Zadavatel požaduje, aby nástavba byla navržena primárně s dispozicí bytových jednotek garsoniéra / 1+kk, při celkovém počtu ne méně než 9 jednotek a optimální podlažní ploše 25 - 35 m²/bytovou jednotku. Studie bude sloužit jako podklad pro určení připojovacích bodů ke stávajícím rozvodům a pro zpracování projektové dokumentace dle zadání v čl. I, odstavci 3, písmene a) tohoto dodatku.
3. Projektová dokumentace na akci „**Ubytovna Větrník – zateplení, přestavba a nástavba**“, která řeší stavební úpravy ubytovny na adrese Nad Papežem č.p. 1486, 263 01 Dobříš, který se nachází na pozemku p.č. 2376, k.ú. Dobříš, obec: Dobříš bude řešit:
 - a. Nástavbu jednoho nadzemního podlaží s funkcí bydlení - předmětem bude nástavba stávajícího objektu ubytovny o jedno nadzemní podlaží vč. připojení na stávající komunikace a páteřní rozvody médií, a dále zatepleného obvodového pláště v rozsahu nástavby. Funkce nástavby bude bytová. Návrh bude splňovat požadavky na výstavbu stanovené platnými právní předpisy a technickými normami, zejm. vyhláškou č. 268/2009 Sb. v platném znění. Tam, kde nebude možné její naplnění, bude postupovat zhotovitel dle zadání objednatele. Projektová dokumentace primárně posoudí statický stav stávajícího objektu, navrhne stavebně konstrukční řešení nástavby a její napojení na stávající vertikální a horizontální komunikace objektu. Připojení na rozvody médií bude řešeno napojením na stávající vertikální rozvody objektu ve 3. NP, měření spotřeby vody a tepla bude provedeno lokálně v místě odběru pro příslušnou bytovou jednotku, spotřeba elektrické energie pro příslušnou bytovou jednotku bude měřena elektroměrem v rozvodně na úrovni 1. NP. Dispoziční a funkční řešení nástavby včetně navržených materiálů bude sledovat účel stavby, tedy nízkoprahové bydlení se zaměřením zejména na odolnost, trvanlivost a snadnou obnovu jednotlivých konstrukcí, prvků a instalací rozvodů médií. Zdroj tepla a UV bude napojen na stávající výměňkovou stanci ve stávajícím objektu. Zadavatel požaduje, aby nástavba byla navržena primárně s dispozicí bytových jednotek garsoniéra / 1+kk, při celkovém počtu ne méně než 9 jednotek a optimální podlažní ploše 25 - 35 m²/bytovou jednotku.
 - b. Zateplení obvodového pláště, výměnu výplní vnějších otvorů a nové zateplení konstrukce střechy - projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci a zateplení

vnějšího pláště stávajícího objektu vč. výplní vnějších otvorů a nové zateplení konstrukce střechy s cílem snížení energetické náročnosti objektu tak, aby splňoval požadavky na energetickou náročnost budov platné pro třídu C podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění.

- c. Přestavba 3. NP a rekonstrukce vybraných konstrukcí objektu ubytovny - předmětem projektové dokumentace bude rekonstrukce a přestavba 3. NP stávajícího objektu a vybraných konstrukcí objektu ubytovny, zejména, avšak nikoliv pouze v rozsahu:

- I.) přestavba stávajících ubytovacích jednotek na jednotky bytové – předpoklad 6 bytových jednotek na úrovni 3. NP. Bytové jednotky na úrovni 3. NP budou splňovat veškeré požadavky programu IROP 2016 - Specifický cíl 2.1 - Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi / kolová výzva č. 34 - Sociální bydlení.
- II.) rekonstrukce veškerých hlavních vnitřních instalací a rozvodů médií (vertikální rozvody v jádrech a horizontální páteřní rozvodny v 1. NP), zdrojů tepla a TUV vč. jejich úpravy pro možnost nástavby 4. NP. Cílem je zajištění komplexní obměny a rekonstrukce všech páteřních rozvodů médií v objektu, na které budou napojeny nové bytové jednotky v 1. NP - 3. NP a popř. jednotky nástavby ve 4. NP v budoucnosti.
- III.) rekonstrukce a přestavba stávajících sociálních jader, vnitřních povrchů a vnitřních výplní otvorů dle zadání bodu I.).
- IV.) úprava střechy v souvislosti s plánovanou nástavbou - v místě prostupu budoucího schodiště a vertikálních vedení bude provedena příprava prostupu střešní konstrukcí tak, aby následné napojení nástavby nevyžadovalo bourací práce, které by hrubě narušily užívání bytových jednotek (např. vyřešit výměnu a probourání otvoru schodiště do 4. NP s následným zakrytím lehkou montovanou konstrukcí, připravit prostupy stropním panelem pro vertikální rozvody apod.).

Funkční řešení vč. navržených materiálů bude sledovat účel stavby, tedy nízkoprahové bydlení se zaměřením zejména na odolnost, trvanlivost a snadnou obnovu jednotlivých konstrukcí, prvků a instalací rozvodů médií. Měření spotřeby vody a tepla bude provedeno lokálně v místě odběru pro příslušnou bytovou jednotku, spotřeba el. energie pro příslušnou bytovou jednotku bude měřena elektroměrem v rozvodně na úrovni 1. NP. Návrh bude splňovat požadavky stanovené platnými právními předpisy a technickými normami, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb. v platném znění, s výjimkou případů, kdy stávající objekt neumožňuje její naplnění. V tomto případě postupuje zhotovitel dle zadání objednatele.

- d. Rekonstrukci objektu ubytovny vč. stávajících ubytovacích jednotek na úrovni 1. NP a 2. NP, rozvodů a instalací - předmětem projektové dokumentace bude rekonstrukce stávajícího objektu ubytovny, zejména, avšak nikoliv pouze v rozsahu:

- I.) rekonstrukce stávajících stavebních konstrukcí vč. jejich úpravy pro možnost nástavby 4. NP,
- II.) stávajících ubytovacích jednotek na jednotky bytové – předpoklad je 12 bytových jednotek na úrovni 1. NP, 13 bytových jednotek na úrovni 2. NP,
- III.) rekonstrukce veškerých vnitřních instalací a rozvodů médií, zdrojů tepla a nad rámec bodu c) tohoto odstavce smlouvy,
- IV.) rekonstrukce a přestavba stávajících sociálních jader, vnitřních povrchů a vnitřních výplní otvorů dle zadání bodu II.).

Funkční řešení vč. navržených materiálů bude sledovat účel stavby, tedy nízkoprahové bydlení se zaměřením zejména na odolnost, trvanlivost a snadnou obnovu jednotlivých

konstrukcí, prvků a instalací rozvodů médií. Měření spotřeby vody a tepla bude provedeno lokálně v místě odběru pro příslušnou bytovou jednotku, spotřeba el. energie pro příslušnou bytovou jednotku bude měřena elektroměrem v rozvodně na úrovni 1. NP. Návrh bude splňovat požadavky stanovené platnými právními předpisy a technickými normami, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb. v platném znění, s výjimkou případů, kdy stávající objekt neumožňuje její naplnění. V tomto případě postupuje zhotovitel dle zadání objednatele.

- e. Přesun odběrného místa el. energie do 1. NP objektu (prostor bývalé vrátnice) vč. zřízení rozvodny a rozvaděče pro osazení fakturačních elektroměrů pro každou bytovou jednotku vč. rezervy pro možnou budoucí nástavbu 4. NP.
4. Projektové dokumentace (též jen „PD“) budou po obsahové a formální stránce zpracována vždy v souladu s vyhl. 499/2006 Sb. v platném znění a souvisejícími platnými právními předpisy a technickými normami. PD bude v souladu s prováděcími vyhláškami zákona o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (zejména vyhláška č. 230/2012 Sb.) a zároveň v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na podmínky poskytovatele dotace budou PD zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. PD bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s objednatelem. Z jednání bude vždy sepsán zápis, který bude doložen do dokladové části, případné požadavky budou zapracovány do PD. Budou zpracovány tyto projektové dokumentace:
- a. Dokumentace pro územní řízení (DÚR) – bude zpracována samostatná projektová dokumentace pro zadání dle čl. I, odstavce 3, písmeno a) tohoto dodatku.
 - b. Dokumentace pro stavební řízení (DSP) – bude zpracována vždy samostatná projektová dokumentace pro zadání dle čl. I, odstavce 3, písmeno a) tohoto dodatku vždy vč. samostatného položkového rozpočtu a výkazu výměr. Části projektové dokumentace pro zadání dle čl. I, odstavce 3, písmeno a) tohoto dodatku budou zpracovány a navrženy tak, aby umožnily provedení dílčí části záměru.
 - c. Dokumentace pro provedení stavby (DPS) – bude zpracována vždy samostatná projektová dokumentace pro zadání dle čl. I, odstavce 3, písmeno a), b), a e) tohoto dodatku vždy vč. samostatného položkového rozpočtu a výkazu výměr. Části projektové dokumentace pro zadání dle čl. I, odstavce 3, písmeno a), b) tohoto dodatku budou zpracovány a navrženy tak, aby umožnily provedení dílčí části záměru.
 - d. Dokumentace jednostupňová (DSP + DPS) v podrobnosti DPS – bude zpracována vždy samostatná projektová dokumentace pro zadání dle čl. I, odstavce 3, písmeno c) a d) tohoto dodatku vždy vč. samostatného položkového rozpočtu a výkazu výměr.
5. Projektová dokumentace bude zpracována a předána zadavateli vždy v 6-ti písemných vyhotoveních a dále 3x v digitální podobě, kdy tato bude zpracována ve formátu * pdf a zároveň budou předány i veškeré soubory výkresové dokumentace ve formátu * dwg – kompatibilní pro AutoCAD 2010.
6. Položkový rozpočet díla a výkaz výměr (slepý rozpočet) bude zpracován v cenové sestavě ÚRS 2016/I v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb. v platném znění (vyhláška, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) a bude splňovat i požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., která je platná od 1. 10. 2016 a v celém rozsahu nahrazuje vyhl. 230/2012.

Položkové rozpočty a výkaz výměr budou předány ve formátu *. xls a Kros 4 kompatibilním (KZ, ZKZ)

7. Zhotovitel se zavazuje podle tohoto dodatku dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v tomto dodatku.
8. V rámci plnění smlouvy o dílo a jejího dodatku zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad všechny související práce (průzkumy apod.). Veškeré práce související s prováděním díla jsou kryty cenou díla.
9. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou, která tvoří přílohou č. 1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.
10. Při vytváření díla bude zhotovitel jednat na základě pokynů objednatele a vycházet z materiálů a údajů dodaných objednatelem a z těch, které zajistí vlastní činností. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodný pokyn a všestranně chránit jeho zájmy.
11. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat. Zejména je povinen umožnit zhotoviteli získat ty podklady a dokumenty, které objednateli definuje a identifikuje v předstihu nezbytném pro pořízení těchto podkladů, jsou-li v jeho v dispozici.
12. Zhotovitel se zavazuje k účasti v hodnotící komisi následných zadávacích řízení.

II.

Vymezení lhůt plnění díla

Zhotovitel se zavazuje dokončit předmět díla dle ust. čl. I. a objednatelem odsouhlasené dílo dle zadávacích požadavků a v rozsahu dle ust. čl. I. této smlouvy předat v místě sídla objednatele na adrese Mírové nám. 119, Dobříš, PSČ 263 01.

Studie nástavby:

Předpokládané zahájení zhotovení: - předmět plnění dle čl. I, odstavce 2 tohoto dodatku
21. 9. 2016

Předpokládané dokončení zhotovení: - předmět plnění dle čl. I, odstavce 2 tohoto dodatku
17. 10. 2016

Dokumentace pro územní rozhodnutí:

Předpokládané zahájení zhotovení DUR: - předmět plnění dle čl. I, odstavce 3, písmeno a) tohoto dodatku – bude zahájeno na písemnou výzvu objednatele

Předpokládané dokončení zhotovení DUR: - předmět plnění dle čl. I, odstavce 3, písmeno a) tohoto dodatku – bude stanoveno na základě písemné výzvy k zahájení zhotovení

Dokumentace pro stavební povolení:

Předpokládané zahájení zhotovení DSP: - předmět plnění dle čl. I, odstavce 3, písmeno a) tohoto dodatku – po nabytí právní moci ÚR a na pokyn zadavatele

Předpokládané dokončení zhotovení DSP: - předmět plnění dle čl. I, odstavce 3, písmeno a) tohoto dodatku – bude stanoveno na základě písemné výzvy k zahájení zhotovení

Dokumentace pro provedení stavby:

Předpokládané zahájení zhotovení DPS: - předmět plnění dle čl. I, odstavce 3, písmeno a) tohoto dodatku – po nabytí právní mocí SP a na pokyn zadavatele
- předmět plnění dle čl. I, odstavce 3, písmeno b) a e) tohoto dodatku 21. 9. 2016

Předpokládané dokončení zhotovení DPS: - předmět plnění dle čl. I, odstavce 3, písmeno a) tohoto dodatku – bude stanoveno na základě písemné výzvy k zahájení zhotovení
- předmět plnění dle čl. I, odstavce 3, písmeno b) a e) tohoto dodatku – dokumentace 18. 11. 2016, položkový rozpočet včetně výkazu výměr 30. 11. 2016

Dokumentace jednostupňová (DSP + DPS) v podrobnosti DPS:

Předpokládané zahájení zhotovení: - předmět plnění dle čl. I, odstavce 3, písmeno c) a d) tohoto dodatku 21. 9. 2016

Předpokládané dokončení zhotovení: - předmět plnění dle čl. I, odstavce 3, písmeno c) a d) tohoto dodatku – dokumentace 18. 11. 2016, položkový rozpočet včetně výkazu výměr 30. 11. 2016

III.

Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na ceně:

a)

Cena v Kč za Studii pro předmět dle čl. I, odstavce 2 tohoto dodatku	
Cena bez DPH	30 000 Kč
DPH ve výši 21%	6 300 Kč
Cena včetně DPH	36 300 Kč

Tyto ceny vztahující se k předmětu díla a způsobu provedení, tak, jak je sjednání v době uzavření smlouvy, byly sjednány jako ceny nejvýše přípustné, které jsou překročitelné pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u cen sjednaných touto smlouvou.

b)

Cena v Kč za Dokumentaci pro územní rozhodnutí pro předmět dle čl. I, odstavce 3, písmeno a) tohoto dodatku	
Cena bez DPH	50 000 Kč
DPH ve výši 21%	10 500 Kč
Cena včetně DPH	60 500 Kč

Tyto ceny vztahující se k předmětu díla a způsobu provedení, tak, jak je sjednání v době uzavření smlouvy, byly sjednány jako ceny nejvýše přípustné, které jsou překročitelné pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u cen sjednaných touto smlouvou.

c)

Cena v Kč za Dokumentaci pro stavební povolení pro předmět dle čl. I, odstavce 3, písmeno a) tohoto dodatku	
Cena bez DPH	110 000 Kč
DPH ve výši 21%	23 100 Kč
Cena včetně DPH	133 100 Kč

Tyto ceny vztahující se k předmětu díla a způsobu provedení, tak, jak je sjednání v době uzavření smlouvy, byly sjednány jako ceny nejvýše přípustné, které jsou překročitelné pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u cen sjednaných touto smlouvou.

d)

Cena v Kč za Dokumentaci pro provedení stavby pro předmět dle čl. I, odstavce 3, písmeno a) tohoto dodatku	
Cena bez DPH	118 000 Kč
DPH ve výši 21%	24 780 Kč
Cena včetně DPH	142 780 Kč

Tyto ceny vztahující se k předmětu díla a způsobu provedení, tak, jak je sjednání v době uzavření smlouvy, byly sjednány jako ceny nejvýše přípustné, které jsou překročitelné pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u cen sjednaných touto smlouvou.

e)

Cena v Kč za Dokumentaci pro provedení stavby pro předmět dle čl. I, odstavce 3, písmeno b) a e) tohoto dodatku	
Cena bez DPH	70 000 Kč
DPH ve výši 21%	14 700 Kč
Cena včetně DPH	84 700 Kč

Tyto ceny vztahující se k předmětu díla a způsobu provedení, tak, jak je sjednání v době uzavření smlouvy, byly sjednány jako ceny nejvýše přípustné, které jsou překročitelné pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u cen sjednaných touto smlouvou.

f)

Cena v Kč za Dokumentaci jednostupňovou (DSP+DPS) v podrobnosti pro provedení stavby pro předmět dle čl. I, odstavce 3, písmeno c) a d) tohoto dodatku	
Cena bez DPH	250 000 Kč
DPH ve výši 21%	52 500 Kč
Cena včetně DPH	302 500 Kč

Tyto ceny vztahující se k předmětu díla a způsobu provedení, tak, jak je sjednání v době uzavření smlouvy, byly sjednány jako ceny nejvýše přípustné, které jsou překročitelné pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u cen sjednaných touto smlouvou.

Celková cena v Kč	
Celková cena bez DPH	628 000 Kč
DPH ve výši 21%	131 880 Kč
Celková cena včetně DPH	759 880 Kč

2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
3. V návaznosti na novelu zákona č. 47/2011 Sb., se kterou se mění zákon č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů zhotovitel podpisem této smlouvy čestně prohlašuje, že:
 - a. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“)
 - b. mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nebude moci daň zaplatit a ani se ke dni podpisu smlouvy o dílo v takovém postavení nenachází
 - c. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
4. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s vytvořením díla. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná.
5. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
6. Po předání a převzetí jednotlivých projektových dokumentací vystaví zhotovitel dílčí faktury – u Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) a Dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude propláceno 90 % a zbylá část 10 % po nabytí právních mocí jednotlivých rozhodnutí a povolení. U Dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude propláceno 90 % a zbylá část 10 % po ukončení zadávacího řízení a podpisu smlouvy o dílo se zhotovitelem stavebních prací. Cena za Studii bude proplacena ve výši 100 % po jejím předání objednateli. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla zvýšené o daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
7. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou, faxem nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
8. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
9. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce 30 dnů od jejího vystavení, ne však kratší než 30 dnů od jejího doručení objednateli.

**IV.
Závěrečná ustanovení**

Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla.

2. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažené jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.
3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v předmětném případě po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, tedy minimálně do konce roku 2026.
5. Veškeré další změny a doplňky tohoto dodatku či SOD lze činit pouze písemnou formou.
6. Zhotovitel i objednatel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku dle Směrnice města Dobříš č. 3/2015 o zadávání veřejných zakázek.
7. Zhotovitel i objednatel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku včetně SOD v rejstříku smluv dle zákona č. 340/2015 o registru smluv. Pro případ, že obě smluvní strany mají za povinnost dle uvedeného zákona smlouvu/dodatek zveřejnit, zavazuje se město Dobříš, že tuto povinnost splní i za druhou smluvní stranu.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku neoznačily jako obchodní tajemství a nemusí být anonymizováno.
9. Dodatek nabývá účinnosti nejdříve ke dni zveřejnění tohoto dodatku včetně SOD v registru smluv.
10. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě paré.
11. Tento dodatek byl schválen Radou města Dobříše dne 20.9.2016 usnesením č. 7.../11.../2016/RM.
12. Přílohu č. 1 tohoto dodatku tvoří a je jeho součástí - Předložená nabídka.

V Dobříši, dne 29.9.2016
za objednatele

Mgr. Stanislav Vacek
starosta města Dobříše



V RAŽE, dne 20.9.2016
za zhotovitele

Ing. arch. Martin Pácha
jednatel společnosti Prins spol. s r.o.

PRINS spol. s r.o.
Sadební 5/20, Praha 10 - Hradčany, 160 00
IČ: 44794151, DIČ: C244794151



Badeniho 5/29, Praha 6 – Hradčany, 160 00

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová zn. oddíl C, vložka 7449

NABÍDKA prací dle upraveného zadání,
ze dne 19.9.2016:

„PD – Ubytovna - zateplení a nástavba Větrník“



PRINS spol. s r.o.
Badeniho 5, čp.29
Praha 6 - Hradčany
PSČ 160 00, IČ: 4479415
tel.: +420 222 519 867
www.prins-praha.cz

V Praze dne 19.9.2016

Mgr. Stanislav Vacek, starosta
Město Dobříš, IČ: 00242098
Mírové náměstí 119,
263 01 Dobříš

Název veřejné zakázky:

„PD – Ubytovna - zateplení a nástavba Větrník“
- upravené zadání – 19.9.2016

Věc: Nabídka projektových prací

I. Předmět a cena

1. Předmětem tohoto dodatku je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo spočívající ve zhotovení níže popsané studie a projektových dokumentací na akci „Ubytovna Větrník – zateplení, přestavba a nástavba“ (dále jen „dílo“), a to v souladu se zadávací dokumentací objednatele, s platnou legislativou a normami.
2. Jednoduchá studie bude řešit nástavbu jednoho nadzemního podlaží stávajícího objektu ubytovny, která bude mít funkci bytovou. Studie bude obsahovat dispoziční řešení splňující požadavky na výstavbu dle platných právních předpisů. Zadavatel požaduje, aby nástavba byla navržena primárně s dispozicí bytových jednotek garsoniéra/1+kk, při celkovém počtu ne méně než 9 jednotek a optimální podlažní ploše 25 - 35 m²/bytovou jednotku. Studie bude sloužit jako podklad pro určení připojovacích bodů ke stávajícím rozvodům a pro zpracování projektové dokumentace dle zadání v bodě 3 písmene a) tohoto dodatku.
3. Projektová dokumentace na akci „Ubytovna Větrník – zateplení, přestavba a nástavba“, která řeší stavební úpravy ubytovny na adrese Nad Papežem č.p. 1486, 263 01 Dobříš, který se nachází na pozemku p.č. 2376, k.ú. Dobříš, obec: Dobříš bude řešit:
 - a. Nástavbu jednoho nadzemního podlaží s funkcí bydlení - předmětem bude nástavba stávajícího objektu ubytovny o jedno nadzemní podlaží vč. připojení na stávající komunikace a páteřní rozvody médií, a dále zatepleného obvodového pláště v rozsahu nástavby. Funkce nástavby bude bytová. Návrh bude splňovat požadavky na výstavbu stanovené platnými právní předpisy a technickými normami, zejm. vyhláškou č. 268/2009 Sb. v platném znění. Tam, kde nebude možné její naplnění, bude postupovat zhotovitel dle zadání objednatele.
Projektová dokumentace primárně posoudí statický stav stávajícího objektu, navrhne stavebně konstrukční řešení nástavby a její napojení na stávající vertikální a horizontální komunikace objektu. Připojení na rozvody médií bude řešeno napojením na stávající vertikální rozvody objektu ve 3. NP, měření spotřeby vody a tepla bude provedeno lokálně v místě odběru pro příslušnou bytovou jednotku, spotřeba elektrické energie pro příslušnou bytovou jednotku bude měřena elektroměrem v rozvodně na úrovni 1. NP. Dispoziční a funkční řešení nástavby včetně

navržených materiálů bude sledovat účel stavby, tedy nízkoprahové bydlení se zaměřením zejména na odolnost, trvanlivost a snadnou obnovu jednotlivých konstrukcí, prvků a instalací rozvodů médií. Zdroj tepla a UV bude napojen na stávající výměňkovou stanci ve stávajícím objektu. Zadavatel požaduje, aby nástavba byla navržena primárně s dispozicí bytových jednotek garsoniéra/1+kk, při celkovém počtu ne méně než 9 jednotek a optimální podlažní ploše 25 – 35 m²/bytovou jednotku.

- b. Zateplení obvodového pláště a výměnu výplní vnějších otvorů - projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci a zateplení vnějšího pláště stávajícího objektu vč. výplní vnějších otvorů s cílem snížení energetické náročnosti objektu tak, aby splňoval požadavky na energetickou náročnost budov platné pro třídu C podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění.

- c. Přestavba 3. NP a rekonstrukce vybraných konstrukcí objektu ubytovny - předmětem projektové dokumentace bude rekonstrukce a přestavba 3. NP stávajícího objektu a vybraných konstrukcí objektu ubytovny, zejména, avšak nikoliv pouze v rozsahu:

I.) přestavba stávajících ubytovacích jednotek na jednotky bytové – předpoklad 6 bytových jednotek na úrovni 3. NP. Bytové jednotky na úrovni 3. NP budou splňovat veškeré požadavky programu IROP 2016 - Specifický cíl 2.1 - Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi, kolová výzva č. 34 - Sociální bydlení.

II.) rekonstrukce veškerých hlavních vnitřních instalací a rozvodů médií (vertikální rozvody v jádrech a horizontální páteřní rozvodny v 1. NP), zdrojů tepla a TUV vč. jejich úpravy pro možnost nástavby 4. NP. Cílem je zajištění komplexní obměny a rekonstrukce všech páteřních rozvodů médií v objektu, na které budou napojeny nové bytové jednotky v 1. NP - 3. NP a popř. jednotky nástavby ve 4. NP v budoucnosti.

III.) rekonstrukce a přestavba stávajících sociálních jader, vnitřních povrchů a vnitřních výplní otvorů dle zadání bodu I.).

IV.) provedení nové konstrukce střechy – v místě prostupu budoucího schodiště a vertikálních vedení bude provedena příprava prostupu střešní konstrukcí tak, aby následné napojení nástavby nevyžadovalo bourací práce, které by hrubě narušily užívání bytových jednotek (např. již v rámci rekonstrukce vyřešit výměnu a probourání otvoru schodiště do 4. NP s následným zakrytím lehkou montovanou konstrukcí, připravit prostupy stropním panelem pro vertikální rozvody apod.).

Funkční řešení vč. navržených materiálů bude sledovat účel stavby, tedy nízkoprahové bydlení se zaměřením zejména na odolnost, trvanlivost a snadnou obnovu jednotlivých konstrukcí, prvků a instalací rozvodů médií. Měření spotřeby vody a tepla bude provedeno lokálně v místě odběru pro příslušnou bytovou jednotku, spotřeba el. energie pro příslušnou bytovou jednotku bude měřena elektroměrem v rozvodně na úrovni 1. NP. Návrh bude splňovat požadavky stanovené platnými právními předpisy a technickými normami, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb. v platném znění, s výjimkou případů, kdy stávající objekt neumožňuje její naplnění. V tomto případě postupuje zhotovitel dle zadání objednatele.

- d. Rekonstrukci objektu ubytovny vč. stávajících ubytovacích jednotek na úrovni 1. NP a 2. NP, rozvodů a instalací - předmětem projektové dokumentace bude rekonstrukce stávajícího objektu ubytovny, zejména, avšak nikoliv pouze v rozsahu:

I.) rekonstrukce stávajících stavebních konstrukcí vč. jejich úpravy pro možnost nástavby 4. NP,

II.) stávajících ubytovacích jednotek na jednotky bytové – předpoklad je 12 bytových jednotek na úrovni 1. NP, 13 bytových jednotek na úrovni 2. NP,

III.) rekonstrukce veškerých vnitřních instalací a rozvodů médií, zdrojů tepla a nad rámec bodu c) tohoto odstavce smlouvy,

IV.) rekonstrukce a přestavba stávajících sociálních jader, vnitřních povrchů a vnitřních výplní otvorů dle zadání bodu II.).

Funkční řešení vč. navržených materiálů bude sledovat účel stavby, tedy nízkoprahové bydlení se zaměřením zejména na odolnost, trvanlivost a snadnou obnovu jednotlivých konstrukcí, prvků a instalací rozvodů médií. Měření spotřeby vody a tepla bude provedeno lokálně v místě odběru pro příslušnou bytovou jednotku, spotřeba el. energie pro příslušnou bytovou jednotku bude měřena elektroměrem v rozvodně na úrovni 1. NP. Návrh bude splňovat požadavky stanovené platnými právními předpisy a technickými normami, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb. v platném znění, s výjimkou případů, kdy stávající objekt neumožňuje její naplnění. V tomto případě postupuje zhotovitel dle zadání objednatele.

- e. Přesun odběrného místa el. energie do 1. NP objektu (prostor bývalé vrátnice) vč. zařízení rozvodny a rozvaděče pro osazení fakturačních elektroměrů pro každou bytovou jednotku vč. rezervy pro možnou budoucí nástavbu 4. NP.
4. Projektové dokumentace (též jen „PD“) budou po obsahové a formální stránce zpracována vždy v souladu s vyhl. 499/2006 Sb. v platném znění a souvisejícími platnými právními předpisy a technickými normami. PD bude v souladu s prováděcími vyhláškami zákona o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (zejména vyhláška č. 230/2012 Sb.) a zároveň v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na podmínky poskytovatele dotace budou PD zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. PD bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s objednatelem. Z jednání bude vždy sepsán zápis, který bude doložen do dokladové části, případné požadavky budou zapracovány do PD. Budou zpracovány tyto projektové dokumentace:
- a. Dokumentace pro územní řízení (DÚR) – bude zpracována samostatná projektová dokumentace pro zadání dle odstavce 3, písmeno a) tohoto dodatku.
 - b. Dokumentace pro stavební řízení (DSP) – bude zpracována vždy samostatná projektová dokumentace pro zadání dle odstavce 3, písmeno a) tohoto dodatku vždy vč. samostatného položkového rozpočtu a výkazu výměr. Části projektové dokumentace pro zadání dle odstavce 3, písmeno a) tohoto dodatku budou zpracovány a navrženy tak, aby umožnily provedení dílčí části záměru.
 - c. Dokumentace pro provedení stavby (DPS) – bude zpracována vždy samostatná projektová dokumentace pro zadání dle odstavce 3, písmeno a), b), a e) tohoto dodatku vždy vč. samostatného položkového rozpočtu a výkazu výměr. Části projektové dokumentace pro zadání dle odstavce 3, písmeno a), b) tohoto dodatku budou zpracovány a navrženy tak, aby umožnily provedení dílčí části záměru.
 - d. Dokumentace jednostupňová (DSP + DPS) v podrobnosti DPS – bude zpracována vždy samostatná projektová dokumentace pro zadání dle odstavce 3, písmeno c) a d) tohoto dodatku vždy vč. samostatného položkového rozpočtu a výkazu výměr.
5. Projektová dokumentace bude zpracována a předána zadavateli vždy v 6-ti písemných vyhotoveních a dále 3x v digitální podobě, kdy tato bude zpracována ve formátu * pdf a zároveň budou předány i veškeré soubory výkresové dokumentace ve formátu * dwg – kompatibilní pro AutoCAD 2010.

6. Položkový rozpočet díla a výkaz výměr (slepý rozpočet) bude zpracován v cenové sestavě ÚRS 2016/ v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb. v platném znění (vyhláška, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) a bude splňovat i požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., která je platná od 1. 10. 2016 a v celém rozsahu nahrazuje vyhl. 230/2012. Položkové rozpočty a výkaz výměr budou předány ve formátu *. xls a Kros 4 kompatibilním (KZ, ZKZ)
7. Zhotovitel se zavazuje podle tohoto dodatku dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v tomto dodatku.
8. V rámci plnění smlouvy o dílo a jejího dodatku zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad všechny související práce (průzkumy apod.). Veškeré práce související s prováděním díla jsou kryty cenou díla.
9. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou.
10. Při vytváření díla bude zhotovitel jednat na základě pokynů objednatele a vycházet z materiálů a údajů dodaných objednatelem a z těch, které zajistí vlastní činností. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodný pokyn a všestranně chránit jeho zájmy.
11. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat. Zejména je povinen umožnit zhotoviteli získat ty podklady a dokumenty, které objednateli definuje a identifikuje v předstihu nezbytném pro pořízení těchto podkladů, jsou-li v jeho v dispozici.
12. Zhotovitel se zavazuje k účasti v hodnotící komisi následných zadávacích řízení.

Nabídková cena:

a)

Cena v Kč za Studii pro předmět dle odstavce 2 tohoto dodatku	
Cena bez DPH	30 000 Kč
DPH ve výši 21%	6 300 Kč
Cena včetně DPH	36 300 Kč

b)

Cena v Kč za Dokumentaci pro územní rozhodnutí pro předmět dle odstavce 3, písmeno a) tohoto dodatku	
Cena bez DPH	50 000 Kč
DPH ve výši 21%	10 500 Kč
Cena včetně DPH	60 500 Kč

c)

Cena v Kč za Dokumentaci pro stavební povolení pro předmět dle odstavce 3, písmeno a) tohoto dodatku	
Cena bez DPH	110 000 Kč
DPH ve výši 21%	23 100 Kč
Cena včetně DPH	133 100 Kč

d)

Cena v Kč za Dokumentaci pro provedení stavby pro předmět dle odstavce 3, písmeno a) tohoto dodatku	
Cena bez DPH	118 000 Kč
DPH ve výši 21%	24 780 Kč
Cena včetně DPH	142 780 Kč

e)

Cena v Kč za Dokumentaci pro provedení stavby pro předmět dle odstavce 3, písmeno b) a e) tohoto dodatku	
Cena bez DPH	70 000 Kč
DPH ve výši 21%	14 700 Kč
Cena včetně DPH	84 700 Kč

f)

Cena v Kč za Dokumentaci jednodušší (DSP+DPS) v podrobnosti pro provedení stavby pro předmět dle odstavce 3, písmeno c) a d) tohoto dodatku	
Cena bez DPH	250 000 Kč
DPH ve výši 21%	52 500 Kč
Cena včetně DPH	302 500 Kč

Celková cena v Kč	
Celková cena bez DPH	628 000 Kč
DPH ve výši 21%	131 880 Kč
Celková cena včetně DPH	759 880 Kč

II. Platební podmínky

Dle podmínek stanovených ve smlouvě o dílo nebo jejím dodatku.

III. Vymezení lhůt plnění díla

Dle podmínek stanovených ve smlouvě o dílo nebo jejím dodatku.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

Dle podmínek stanovených ve smlouvě o dílo nebo jejím dodatku.

V. Předání a převzetí díla

Dle podmínek stanovených ve smlouvě o dílo nebo jejím dodatku.

VI. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

Dle podmínek stanovených ve smlouvě o dílo nebo jejím dodatku.

VII. Smluvní pokuty

Dle podmínek stanovených ve smlouvě o dílo nebo jejím dodatku.

VIII. Ukončení smluvního vztahu

Dle podmínek stanovených ve smlouvě o dílo nebo jejím dodatku.

IX. Závěrečná ustanovení

Dle podmínek stanovených ve smlouvě o dílo nebo jejím dodatku.

S pozdravem a úctou



ARCHITECTONICKÝ ATELIER
PROJEKTOVÝ A PRŮMYŠLOVÝ STAVBY

PRINS spol. s r.o.
Badeniho 5, čp.2
Praha 6 - Hradčany
PSČ 160 00, IČ: 447940
tel: +420 222 519 811
www.prins-praha.cz

Ing. arch. Martin Pácha
jednatel společnosti Prins spol. s r.o.

Nabídku vyhotovil:

Prins spol. s r. o., Badeniho 5/29, Praha 6 – Hradčany, PSČ 160 00
ID datové schránky: **zws7d8x**,
www.prins-praha.cz

Jednatel společnosti:

Ing. arch. Martin Pácha, email: pacha@prins-praha.cz
telefon: +420 222 517 913, mobil: + 420 776 291 811