

# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A MOVITÉHO MAJETKU č. 148/2010

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

## **Nemocnice Blansko**

se sídlem: Blansko, Sadová 33, PSČ: 678 31

zapsaná v OR u KS Brno, oddíl Pr, vložka 1603

zastoupená: MUDr. Vladimírou Danihelkovou, MBA, ředitelkou nemocnice

IC: 003 86 634

DIČ: CZ00386634

bankovní spojení: xx xxxxx xxxxxxxxxx. xxxxxxxx

č.ú.: xxxxxx-xxx/xxxx

dále jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

## **OLMAN spol. s r.o.**

se sídlem: Brno, Jakuba Obrovského 1a, PSČ: 635 00

zastoupená: Bc. Martinem Olejářem, jednatelem společnosti

IC: 255 78 375

DIČ: CZ25578375

bankovní spojení: xxxxxxxxxx, xxxxx

č.ú.: xxx xxx xxx / xxxxx

zapsaná v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 35258

dále jako „nájemce“ na straně druhé

dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a občanského zákoníku, v platném znění.

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Město Blansko je vlastníkem nemovitostí na Sadové ulici č. 33 v Blansku, a to na základě Smlouvy o bezúplatném převodu zdravotnického zařízení kategorie „B“ do vlastnictví obce číslo 01235-2004-321-S-Z/001/2004 ze dne 1. 2. 2004.
2. Nemocnice Blansko je příspěvkovou organizací zřízenou Městem Blansko v souladu s ustanoveními zákona o obcích a v souladu s rozpočtovými pravidly územních rozpočtů, v platném znění.
3. Nemocnici Blansko byl vlastníkem majetku Městem Blansko, předán k hospodařené nemovitý majetek, který je vymezený nájemní smlouvou – budovy čp. 1596 a pozemky areálu Nemocnice Blansko, na adrese Sadová č. 33, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví č. 10001, tuto skutečnost dokládá Zřizovací listina Nemocnice Blansko ze dne 8. 9. 2009, Nájemní smlouva č. č.2009/000173/KONO ze dne 2.3.2009
4. Na základě čl.VI.odst.4 zřizovací listiny, je Nemocnice Blansko jako pronajímatel oprávněna s předchozím písemným souhlasem zřizovatele majetek dále pronajmout.
5. Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou nebytové prostory, nacházející se v budově polikliniky čp. 1596 v Blansku na pozemku p. č. 2325 k. ú. Blansko, zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Blansko u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko.
6. Pronajímatel i nájemce jsou obeznámeni se skutečností, že podmínkou platnosti a účinnosti této smlouvy je souhlas Ministerstva financí ČR.

7. Ministerstvo financí ČR vyjadřuje souhlas s nájmem nebytových prostoru souladu s čl. IX. Smlouvy o bezúplatném převodu majetku písemným vyjádřením. Obě smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že souhlas MF ČR může být udělen i dodatečně. Město Blansko vyjadřuje souhlas s nájmem nebytových prostor v souladu s vnitřním přepisem pronajímatele.

## II.

### Předmět a účel nájmu

1. Nájemce je dle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C, vložka 35258, oprávněn podnikat v úklidových pracích.
2. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou najímá nebytové prostory situované v budově Nemocnice Blansko, a to:

kancelář, provozní místnost č. 3	17,17 m <sup>2</sup>
pomocné prostory 48, 0.20, 1.26, 0.33, .72, 1.24, 22, 25, 40+41,6 a šatna krček 1/2	51,60 m <sup>2</sup>
<b>celková výměra</b>	<b>68,77 m<sup>2</sup></b>

3. Pronajímatel pronajímá uvedené nebytové prostory pro účely zabezpečení úklidových prací.
4. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je převzal.
5. Součástí předmětu nájmu je i hmotný majetek, který pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů. Je specifikován v inventurním seznamu, příloha č. 2, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce přejímá věci movité do nájmu.
6. Inventurní seznam majetku byl k datu podepsání smlouvy nájemcem odsouhlasen. Převody hmotného majetku mimo užívaný pronajatý prostor jsou podmíněny předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
7. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci služby související s provozem pronajatých nebytových prostor, které jsou uvedeny v čl. III. této smlouvy.

## III.

### Výše nájemného a cena služeb

1. Nájemné za užívání nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran a činí celkem 42 773,-- Kč ročně, (slovy: čtyřicetdvatisícsešmsetdesátřikoruny čs). Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné s ohledem na roční míru inflace vyhlášenou ČSÚ. O této změně bude nájemce pronajímatelem písemně informován.
2. Celková výše nájemného a jeho výpočet jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli toto dohodnuté nájemné.
3. Nájemné za užívání hmotného movitého majetku, jehož soupis je přílohou č. 2 smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran a činí 1 996,- Kč ročně, (slovy: jedentisícdevětsetdevadesátšestkorun čs) Výše nájemného z hmotného majetku po dohodě smluvních stran činí 10% z pořizovací ceny majetku. Celková výše nájemného a jeho výpočet jsou uvedeny v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné dle čl. III. odst. 1 a 2.
4. Servisní opravy a jiné běžné opravy movitého majetku po dobu nájmu, se zavazuje hradit nájemce.
5. Smluvními stranami byly dohodnuty roční zúčtovatelné zálohy za poskytované služby spojené s nájmem nebytových prostor, a to elektřina podle příkonu, vodné a stočné podle ročních směrných čísel v souladu s vyhl. č. 428/2001 Sb., vytápění a dodávka teplé vody podle výměry užívané plochy v souladu s vyhl. č. 372/2001 Sb., náklady na společné prostory v poměru užívané plochy, komunální odpad podle normy produkce odpadu na ordinaci, užívání telefonů a telefonní ústředny pronajímatele dle počtu telefonních stanic. Záloha na poskytované služby spojené s užíváním nebytových prostor činí ročně 61 351,-- Kč, (slovy: šedesátjedenatisícčtyřiapadesátjedenakorun čs) a je splatná s nájmem.

6. Rekapitulace:
- |  |              |
|--|--------------|
| roční nájemné z nebytových prostor   | 42 773,-- Kč |
| roční nájemné z hmotného majetku   | 1 996,-- Kč  |
| roční zúčtovatelná záloha za poskytované služby spojené s pronájmem nebytových prostor | 61 351,-- Kč |

**c e l k e m** **106 120,-- Kč**  
(slovy: stošesttisícstodvacetkorun čs).

7. Hovorné bude vyúčtováno podle počtu impulsů lx čtvrtletně samostatnou fakturou se splatností 14 dnů. Přílohou faktury bude přehled telefonních hovorů za fakturované období.

#### IV.

#### Platební a sankční ujednání

1. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a zálohu na služby spojené s užíváním nebytových prostor pronajímateli čtvrtletně, vždy do posledního dne v prvním měsíci příslušného kalendářního čtvrtletí ve výši 26 530,-- Kč, (slovy: dvacetšesttisícpětsetřicetkorun čs) na základě faktur pronajímatele, ve prospěch účtu pronajímatele u GE Money Bank, a. s. Blansko, č.úč. xxxxxx-xxx/xxxx, počínaje od 1. 9. 2009. Nájemné a zálohy na služby mohou být uhrazeny v hotovosti v pokladně pronajímatele.
2. Pronajímatel vystaví nájemci dvě faktury, a to běžnou fakturu za nájem příslušného čtvrtletí a zálohovou fakturu na služby, a to ve výši dle čl. III. této smlouvy. Konečné zúčtování služeb bude pronajímatelem provedeno po skončení kalendářního roku, do 30 dnů ode dne, kdy pronajímatel obdrží poslední vyúčtovací fakturu za služby.
3. Pokud shora uvedené platby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, uhradí nájemce pronajímateli kromě dlužné částky úrok z prodlení podle nař. vl. č. 142/1994 Sb, v platném znění. Výše úroku z prodlení činí ročně výši repo sazby stanovené ČNB, zvýšené o sedm procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené ČNB a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí. V případě změny předpisu, dle platné právní úpravy. V odůvodněných případech může pronajímatel na písemnou žádost nájemce, upustit od vymáhání úroků z prodlení.
4. V případě změny cen za služby spojených s nájmem nebytových prostor uvedených v čl. III., nebo v případě změny právních předpisů vztahujících se k nájemním vztahům, zavazuje se pronajímatel zpracovat změnu smlouvy formou dodatku a předložit tento nájemci. Nájemce se zavazuje k uzavření výše uvedeného dodatku za předpokladu skutečně prokázaných změn cen či právních předpisů upravujících nájemní vztahy.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo zajistit na vlastní náklady měřící přístroje na spotřebu služeb v pronajatých prostorách a nájemce se zavazuje, v případě instalace těchto měřících přístrojů, respektovat provedenou změnu v účtování služeb.

#### V.

#### Užívání předmětu nájmu

1. Obě strany konstatují, že ke dni uzavření této smlouvy jsou nebytové prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání ke stanovenému účelu. Pronajímatel se zavazuje, že je bude v tomto stavu svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné poskytování služeb a obslužných činností, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.
2. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu dohodnutém ve smlouvě. Zavazuje se hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytového prostoru, tak jak je uvedeno v příloze č. 4 této smlouvy). Je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav,

keré má pronajímatel provést a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla pronajímateli nebo třetí osobě.

3. Nájemce je povinen se zdržet jakéhokoli jednání, které by rušilo nebo mohlo rušit výkon ostatních užívacích práv třetích osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu.
4. Pronajímatel zabezpečí též nájemcem požadované opravy nebo úpravy nebytového prostoru a jeho příslušenství nad rozsah předaného stavu, a to na základě objednávky a za úplatu.
5. Stavební úpravy, či rekonstrukce na předmětu nájmu je možné provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a Ministerstva financí ČR.
6. Nájemce se zavazuje pečovat o to, aby nevznikla na majetku škoda a zavazuje se pojistit si obecnou i zvláštní odpovědnost z provozu své činnosti, vč. pojištění vlastního vneseného movitého majetku a přístrojů.  
Pronajímatel neodpovídá za škody na vnesených a odložených věcech nájemce.
7. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a ekologické předpisy, a to i prostřednictvím svých zaměstnanců či osob, které se s vědomím nájemce v pronajatých prostorách zdržují. Pokyn pronajímatele ve věci požární ochrany a v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je přílohou č. 3 této smlouvy.
8. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za znehodnocení věcí nacházejících se v pronajatém prostoru podle obecně závazných právních předpisů.
9. Nájemce se zavazuje oznámit neprodleně pronajímateli všechny skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytových prostor.
10. Nájemce se zavazuje, že nepřenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a MF ČR.
11. Pronajímatel je oprávněn činit prohlídky nebytových prostor touto smlouvou pronajatých v přítomnosti nájemce, a to za účelem kontroly, zda nájemce užívá nebytové prostory řádným způsobem a nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání. Plánované kontroly budou nájemci oznámeny před jejich konáním.
12. Nájemce souhlasí, aby 1 klíč od pronajatých nebytových prostor byl v zapečetěné obálce uložen v kanceláři vedoucího údržby nemocnice, a to jen pro případ havárií. Pronajímatel v těchto případech nejprve uvědomí nájemce, nebude-li k zastižení, bude použit tento náhradní klíč. O použití náhradního klíče a vniknutí do pronajatých prostor bez souhlasu nájemce je pronajímatel povinen informovat nájemce neodkladně.
13. Nájemce není oprávněn provést bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele výměnu vložek zámků.

## **VI. Doba nájmu**

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Účinnost smlouvy nastává dnem 1. 9. 2010 za předpokladu splnění podmínky, že bude vysloven písemný souhlas Ministerstvem financí ČR s touto smlouvou o nájmu nebytových prostor.
2. Smlouvu lze ukončit:
  - pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně,
  - písemnou dohodou smluvních stran,
  - pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže nájemce
    - užívá přes písemnou výstrahu pronajímatele předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo trpí-li užívání věci takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda,
    - nájemce opakovaně a včas nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy, zejména neuhradí nájemné příp. zálohy na služby a neužívá předmět nájmu ke sjednanému účelu,
    - došlo-li u nájemce k prohlášení konkurzu na majetek nebo vstupu do likvidace.

V tomto případě nájemní vztah skončí posledním dnem kalendářního měsíce, v němž pronajímatel doručí nájemci odstoupení od smlouvy.

Za den doručení písemnosti se dle této smlouvy považuje též den odepření přijetí písemnosti nájemcem, jakož i den, kdy byla písemnost jako nedoručitelná vrácena zpět pronajímateli.

3. Smlouva pozbude platnosti a nájem zaniká:

- dnem, kdy nabylo právní moci rozhodnutí o zrušení registrace podle zákona o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních v platném znění jedné ze smluvních stran,
- zánikem předmětu nájmu,
- pokud nájemce ze závažných zdravotních, provozních či osobních důvodů ukončí poskytování zdravotní péče, a to dnem, který bude uveden v písemném oznámení této skutečnosti pronajímateli,
- pokud pozbude platnosti Smlouva o bezúplatném převodu majetku zdravotnického zařízení kategorie „B“ do vlastnictví obce uzavřená dle zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění, včetně Dohody o zajištění závazků a Smlouvy o zřízení předkupního práva, platná a účinná od 1. února 2004, kterou Město Blansko pronajímaný majetek získalo a dále svěřilo příspěvkové organizaci Nemocnice Blansko a pokud pozbude platnosti nájemní smlouva mezi Městem Blansko a Nemocnicí Blansko,
- smrtí nájemce.

Při skončení platnosti smlouvy mají obě smluvní strany povinnost vzájemně vypořádat své závazky, a to ve lhůtě do 30 pracovních dnů.

4. Nájemce je povinen při skončení nájmu vyklidit nebytové prostory nejpozději do posledního dne nájmu. Pro případ nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý den prodlení s vyklizením, až do doby odevzdání prostor. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

5. Pro případ skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu.

Nedodržení této povinnosti zakládá povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč, a to do 15-ti dnů ode dne skončení nájemního vztahu. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

V případě, že nájemce nesplní povinnost uvedenou v čl. VI. odst. 5 této smlouvy, je pronajímatel oprávněn bez dalšího k vyklizení předmětu nájmu, a to na účet nájemce. K takovému postupu tímto nájemce dává svůj souhlas.

## VII.

### Schvalovací doložka

1. Záměr pronajmout nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Blansko.
2. Souhlas k uzavření smlouvy dal zřizovatel, tj. Město Blansko usnesením č. 8, přijatým na 79. schůzi Rady města Blansko konané dne 24. 8. 2010.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Město Blansko pověřilo zástupce Nemocnice Blansko pro jednání s nájemcem, a to ve věcech smlouvy statutární zástupce, případně osoba jím pověřená, ve věcech výše nájemného a ceny služeb ekonomický útvar a ve věcech správy nebytových prostor provozně technický útvar.
2. Změny smlouvy jsou platné na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu. Nemocnice Blansko a nájemce obdrží po 1 vyhotovení smlouvy, Město Blansko obdrží dvě vyhotovení smlouvy (*z nichž jedno vyhotovení smlouvy postoupí Ministerstvu financí ČR*).

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.  
Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

*Ministerstvo financí ČR projednalo návrh Smlouvy o nájmu nebytových prostor a s obsahem souhlasí.*

.....  
MUDr. Vladimíra Danihelková, MBA  
ředitelka Nemocnice Blansko

.....  
Bc. Martin Olejář, jednatel společnosti  
OLMAN spol. s r.o.  
Brno, Jakuba Obrovského 1a

V Blansku dne .....

V Brně dne .....

Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

1. Kalkulace komplexního nájemného a cena služeb.
2. Soupis pronajatého hmotného majetku.
3. Pokyn ve věci požární ochrany a bezpečnosti práce.
4. Seznam drobných oprav a obvyklých udržovacích nákladů, které hradí nájemce.
5. Zjednodušená projektová dokumentace.

**Kalkulace komplexního nájemného**

Příloha č. 1  
Nemocnice Blansko

Nájemce:

**OLMAN spol. s.r.o.**

úklid

- místnost č. 3,48,0.20,1.26,0.33,

1.72,1.24,22,25,40+41,6

- dveře č. 160

Využití prostor ve dnech: 5,00  
tj. koeficient: 1,00

	koef.využití	(kWh)	(Kč/kWh)	částka
1. Elektrická energie (20% DPH)	1,00			6 110,00
2. Voda (10% DPH)	1,00	(m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )	1 365,30
personál				
3. Teplo (10% DPH)	1,00	(m <sup>2</sup> )	(Kč/m <sup>2</sup> )	21 963,76
otápěná plocha				
4. Společné prostory (20% DPH)	1,00	(m <sup>2</sup> )	(Kč/m <sup>2</sup> )	27 510,06
5. Likvidace odpadu (20% DPH)	1,00	(kg)	(Kč/kg)	604,35
komunální				
6. Provozní zajištění				
služby spojené s provozem		tel. aparátů	(Kč/tel. aparát)	3 797,31
tel. ústředny (20% DPH)	1,00			61 350,79
Zúčtovatelné zálohy na služby spojené s pronájmem nebyt. prostor				
Pronájem místností	koef.využití	(m <sup>2</sup> )	(Kč/m <sup>2</sup> )	
kanceláře, provozní místnosti	1,00			19 424,08
pomocné prostory	1,00			23 349,52
celkem				42 773,58
Nájemné z hmotného majetku (bez DPH)				1 663,00
Nájemné z hmotného majetku (20% DPH)				1 996,00
<b>Roční komplexní nájemné včetně DPH celkem</b>				<b>106 120 Kč</b>

Výpočet spotřeby el. energie:

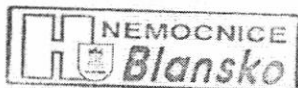
1 ks lednička	100W	12 h/den	12x100x365=	438000
1 ks počítač	260W	6 h/den	6x260x253=	394680
osvětlení	480W	6 h/den <sup>2</sup>	6x480x253=	728640
1 ks tiskárna	130W	2 h/den	2x130x253=	65780
2 ks varná konvice	2000W	15 min/den	2000:60x15x2x253=	253000
				1880100
				tj. 1880 kWh

Zpracovala:

Schválil:

MUDr. Vladimíra Danihelková, MBA  
ředitelka Nemocnice Blansko

Účinnost od: 1.9.2010



Blansko  
8.9.2010

502 004 33, 678 31  
IČ: 0002534 DIČ: CZ00386634

Nemocnice Blansko

Inventurní soupis předmětů drobného  
majetku ke dni : 31.08.2010

Inventární úsek		15003	Úklid kancelář - Olman - pronájem		
Řádek	Inv. číslo	N á z e v	Pořiz. cena	Druh	Výr. číslo
Inv. úsek 15003 : Úklid kancelář - Olman - pronájem					
1	1824/94	stolek pod PC	2891.00	...	
2	397-1121/63	stolek na nástroje	820.00	...	.....
3	478-0019-1	regál kov.	240.00	...	
4	555-0901-15	pokladna příruční	105.00	...	
5	557-0283/2	křeslo kov.čal.otoč.poj.	1140.00	...	
6	615-0250-5	garnyž	110.00	...	
7	615-0440/43	knihovna	1769.00	...	
8	615-0440/44	knihovna	1769.00	...	
9	615-0462/174	křeslo čal.	600.00	...	
10	615-0462/175	křeslo čal.	600.00	...	
11	615-0657/66	skříň polic.2dvěř.	1960.00	...	
12	615-3401-12	stěna šatní	160.00	...	
13	615-4005/40	stolek konferenční	550.00	...	
14	615-4652/12	stůl psací 2stran.	840.00	...	
15	697-0171-1	zavěs 4,3m	337.00	...	
16	697-0171-2	zavěs 4,3m	337.00	...	
17	697-0916/12	koberec	2200.00	...	
18	707-0108-2	záclona	200.00	...	

INV. ÚSEK : 15003

Počet položek : 18

CELKEM:

16628.00

Doba provedení inventury:

Vedoucí (členové) inventarizační komise

Započato dne:

Skončeno dne:

Potvrzuji, že fyzická inventura předmětů DDHM a DDNM se konala za mé účasti a že jsem žádné předměty DDHM nebo DDNM nezatajil.

Místo vyhotovení

Odpovědný pracovník

Datum :

Podpis:

ORGANIZACE

CELKEM :

16628.00

Doba provedení inventury:

Vedoucí (členové) inventarizační komise

Započato dne:

Skončeno dne:

Potvrzuji, že fyzická inventura předmětů DDHM a DDNM se konala za mé účasti a že jsem žádné předměty DDHM nebo DDNM nezatajil.

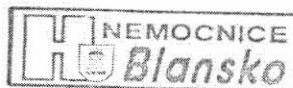
Místo vyhotovení

Odpovědný pracovník

Datum :

Podpis:

26-08-2010



Sedová 33, 678 31  
IČO: 00386634 DIČ: CZ00386634



## Pokyn ve věci požární ochrany a bezpečnosti práce

### 1. V oblasti požární ochrany:

Nájemce bere na vědomí, že provozuje svoji činnost v objektu se zvýšeným nebezpečím vzniku a šíření požáru – objekt se ztíženými podmínkami pro zásah a se ztíženými podmínkami pro evakuaci osob. Nájemce je povinen plnit povinnosti uložené právními předpisy na úseku požární ochrany zejména dle zákona 67/2001 Sb., vyhl. MV ČR č. 246/2001 Sb. o požární prevenci a dalšími souvisejícími předpisy včetně ustanovení platných norem. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru, neohrozil život a zdraví jiných osob a majetek; při zdolávání požárů a jiných mimořádných událostí je povinen poskytnout přiměřenou osobní nebo i věcnou pomoc. V této souvislosti je povinen zejména:

- dodržovat zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v celém areálu nemocnice,
- ohlásit každý požár aj. mimořádnou událost na ohlašovnu požárů nemocnice,
- neprodleně informovat pronajímatele Nemocnici Blansko o všech skutečnostech, které jsou spojeny s požární ochranou – útvar správce nemocnice linka 120 a 121,
- zajistit pro sebe a své zaměstnance popř. spolupracující osoby školení z předpisů o požární ochraně,
- vypracovat dokumentaci požární ochrany dle výše uvedených právních předpisů,
- provádět revize a kontroly jím provozovaných technických zařízení, s výjimkou technických zařízení, které jsou v majetku pronajímatele a jsou trvalou součástí objektu,
- neinstalovat a nepoužívat bez souhlasu pronajímatele tepelné spotřebiče a zdroje tepla,
- neukládat a nepoužívat v pronajatých prostorách hořlavé kapaliny aj. nebezpečné látky a materiály nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy a platnými normami a v rozsahu větším, než je obvyklé pro jím provozovanou činnost,

### Nemocnice Blansko zajišťuje i pro potřeby nájemce:

- vybavení objektu prostředky pro zdolávání požárů včetně jejich revizí, nájemce je povinen znát jejich umístění a způsob použití,
- revize a kontroly technických zařízení, které jsou trvalou součástí objektu,
- nepřetržitou funkci ohlašovny požárů na operačním středisku ZZS (linka 111, 150),
- zveřejnění dokumentace požární ochrany v rozsahu požárních poplachových směrnic, evakuačního plánu a požárního řádu objektu – ustanovení obsažená v této dokumentaci jsou pro nájemce závazná,
- seznámení nájemce s dokumentací požární ochrany – směrnicemi, pokyny aj. dokumenty ředitele nemocnice, které mají souvislost s činností nájemce.

### 2. V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

Nájemce je povinen plnit povinnosti uložené právními předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví zejména dle ustanovení zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce v platném znění a dalšími souvisejícími předpisy včetně ustanovení platných norem. Nájemce je povinen počínat si tak, aby neohrozil život a zdraví jiných osob a majetek. Nájemce potvrzuje, že byl při podpisu nájemní smlouvy seznámen s „Riziky možného ohrožení života a zdraví včetně opatření před jejich působením“ – dokumentem vypracovaným pro Nemocnici Blansko. Směrnice č. 20/2009 „Prevence rizik možného ohrožení života a zdraví zaměstnanců v Nemocnici Blansko“ je materiál, který je uložen na právním oddělení nemocnice a je na vyžádání pro nájemce v běžnou pracovní dobu dostupný. Pronajímatel Nemocnice Blansko zajišťuje seznámení nájemce s dokumentací bezpečnosti a ochrany zdraví, směrnicemi, pokyny a jinými dokumenty nemocnice, které mají souvislost s činností nájemce. Nájemce je povinen písemně informovat pronajímatele o „Rizicích možného ohrožení života a zdraví včetně opatření před jejich působením“ vyplývajících z jeho činnosti provozované v objektu pronajímatele.

26-03-2010

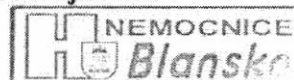
V Blansku dne .....

Nájemce:

  
Facility services / servis objektů  
IČO: 255 78 378, DIČ:  
Jakuba Obrovského 1  
Tel.:

Bc. Martin Olejár, jednatel společnosti  
OLMAN, spol. s r.o.

Pronajímatel:

  
NEMOCNICE  
Blansko

Sadová 33, 678 31  
IČO: 00225621, DIČ: CZ00225621

MUDr. Vladimíra Danihelkové, MBA  
ředitelka nemocnice

## DROBNÉ OPRAVY A OBVYKLÉ UDRŽOVACÍ NÁKLADY /které hradí nájemce/

### Sanitární zařízení:

upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, mušle, dřezu, výlevky, vyléváku, klozetové nádrže, zrcadla, držáku, konzol, věšáků,  
oprava, výměna výtokového ventilu – kohoutku,  
oprava, výměna sifonu a lapače tuku,  
oprava odpadního a přepadního ventilu,  
oprava, výměna baterie, výměna těsnění,  
výměna řetízků a zátek ke všem předmětům,  
oprava, výměna věšáků,  
oprava, výměna podpěr, růžic, táhel,  
oprava, výměna schránky na toaletní papír, výměna galerek,  
oprava, výměna násosky splachovače, plovákové koule s pákou, padákového drátu a páky, sedacího prkénka s poklopem, průchodního ventilu před klozetovou nádrží, klozetové manžety,  
zbroušení padákového sedla,  
výměna těsnění, případně kuželky pro ventily,  
oprava, výměna ochranných rámu u dřezů a výlevek.

### Elektrické zařízení:

oprava, výměna vypínačů všeho druhu, pojistek a jističů všeho druhu, zásuvek, tlačítek, objímek,  
oprava osvětlovacích těles, případně jejich výměna.

### Kování a zámky:

výměna kliky, olivy, štítku, tlačítka, ventilací, řetízků, táhel, zámků, vložek do zámků, klíčů.

### Okna a dveře:

menší oprava oken a dveří,  
zasklívání jednotlivých oken,  
nátěry dřevěných dveří,  
oprava žaluzií.

### Podlahy:

výměna podlahové krytiny nebo dlažby.

### Obklady:

výměna obkladů.

### Malby:

malování pronajatých prostor.

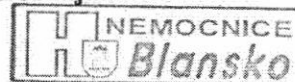
V Blansku dne 26-08-2010

Nájemce:

  
Facility services / servis obchodu  
IČO: 255 78 375  
Jakuba Obrovského 1  
Tel: 565 22 22 22

Bc. Martin Olejář, jednatel společnosti  
OLMAN, spol. s r.o.

Pronajímatel:

  
NEMOCNICE  
Blansko

Sadová 33, 678 31  
IČO: 000 000 000

MUDr. Vladimíra Danihelková, MBA  
ředitelka nemocnice



