

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitého majetku
č. 148/2010 ze dne 1. 9. 2010

Smluvní strany:

Nemocnice Blansko

sídlem Blansko, Sadová 1596/33, PSČ 678 31

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1603

jednající MUDr. Vladimírou Danihelkovou, MBA, ředitelkou

IČ: 003 86 634

DIČ: CZ00386634

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxx

č.ú.: xxxxxxxxxxx/xxxx

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

OLMAN SERVICE s.r.o.

sídlem Brno, Jakuba Obrovského 1389/1b, PSČ 635 00

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 42257

jednající Mgr. Miroslavem Olejářem, jednatelem společnosti

IČ: 262 93 102

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxx

č.ú.: xxxxxxxxxxx/xxxx

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitého majetku č. 148/2010 ze dne 1. 9. 2010
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 3. 2012 a Dodatku č. 2 ze dne 26. 6. 2013

takto:

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.9.2010 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a movitého majetku č. 148/2010, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v I. podlaží budovy Nemocnice Blansko č.p. 1596 na pozemku p.č. 2325 v k.ú. Blansko pro účely zabezpečení úklidových prací (dále jen „nájemní smlouva“).

II.

Smluvní strany se dohodly z důvodu změny pronajímaných prostor **s účinností od 1. 10. 2017** na úpravě nájemní smlouvy takto:

1. Čl. II. Předmět a účel nájmu, odst. 2 se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou najímá nebytové prostory situované v budově Nemocnice Blansko, a to:

kancelář, provozní místnost č. 3	17,17 m ²
pomocné prostory /RDG č. 48 (1/2), SP 1PP č. 0.20, SP 1NP č. 1.26, POL 1PP č. 0.33. POL 2NP č. 2.12, POL 4NP č. 4.12, L 1NP ONM č. 1.72, L 1NP ONM č. 1.83 (1/2), L 1NP DIAL č. 1.26, L 3NP AMB č. 3.68 (1/2), šatna-krček (1/2)/, pomocné prostory celkem	47,28 m ²
celková výměra	64,45 m²

2. Čl. III. Výše nájemného a cena služeb se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

*„1. Nájemné za užívání nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran a činí celkem **44.845,- Kč bez DPH ročně** (slovy: čtyřicetčtyřtisícosmsetčtyřicetpětikorunčeských). Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné s ohledem na roční míru inflace vyhlášenou ČSÚ. O této změně bude nájemce pronajímatelem písemně informován.*

*2. Nájemné za užívání hmotného movitého majetku, jehož soupis je přílohou č. 2 smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran a činí **816,- Kč bez DPH ročně** (slovy: osmsetšestnáct korunčeských). Výše ročního nájemného z hmotného movitého majetku činí po dohodě smluvních stran 10 % z pořizovací ceny majetku.*

*3. Smluvními stranami byly dohodnuty roční zúčtovatelné zálohy za poskytované služby spojené s nájmem nebytových prostor, a to elektřina podle příkonu, vodné a stočné podle ročních směrných čísel v souladu s vyhl. č. 428/2001 Sb., vytápění a dodávka teplé vody podle výměry užívané plochy v souladu s vyhl. č. 372/2001 Sb., náklady na společné prostory v poměru užívané plochy, komunální odpad podle normy produkce odpadu na ordinaci, užívání telefonů a telefonní ústředny pronajímatele dle počtu telefonních stanic. Zálohy na poskytované služby spojené s užíváním nebytových prostor činí **49.499,- Kč bez DPH ročně** (slovy: čtyřicetdevěttisícčtyřistadevadesátdevět korun českých).*

4. Rozpis nájemného dle odst. 1 a 2 a záloh na služby dle odst. 3 tohoto článku a jejich výpočet s uvedením DPH v příslušných zákonných sazbách je stanoven v příloze č. 1 této smlouvy.

5. Hovorné bude vyúčtováno podle počtu impulsů 1x čtvrtletně samostatnou fakturou se splatností 14 dnů. Přílohou faktury bude přehled telefonních hovorů za fakturované období.“

III.

Smluvní strany se dohodly, že se původní texty přílohy č. 1 Kalkulace komplexního nájemného, č. 2 Soupis pronajatého hmotného majetku a č. 5 Situační plánky pronajímaných prostor ruší a nahrazují novým zněním příloh, které tvoří přílohy tohoto dodatku.

IV.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

2. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti podpisem smluvních účastníků a účinnosti dnem 1. 10. 2017.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem ke skutečnosti, že tento dodatek nabývá nejdříve účinnosti dnem jeho vložení do registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, má povinnost zveřejnění v registru smluv pronajímatel.
4. Dodatek č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Účastníci prohlašují, že dodatek č. 3 byl sepsán po vzájemném projednání dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetli si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Blansku dne 29. 9. 2017

pronajímatel
MUDr. Vladimíra Danihelková, MBA,
ředitelka Nemocnice Blansko

nájemce
OLMAN SERVICE s.r.o.
Bc. Miroslav Olejář, jednatel společnosti

Přílohy:

1. Kalkulace nájemného a záloh na služby
2. Soupis pronajatého hmotného majetku
5. Situační plánky pronajímaných prostor

Kalkulace nájemného a záloh na služby

Pronajímatel:
Nemocnice Blansko
Sadová 33
678 31 Blansko
IČO 00386634
DIČ CZ00386634

Příloha č. 1

Nájemce: **OLMAN SERVICE s.r.o.**

Využití prostor ve dnech: 5,00
tj. koeficient: 1,00

úklid
- místnost č.3,48,0.20,1.26,0.33,
22,25,1.72,1.83,1.24,3.68

Zúčtovatelné zálohy na služby spojené s pronájmem nebytových prostor				
	koef.využití	(kWh)	částka bez DPH	částka včetně DPH
1. Elektrická energie (21% DPH)	1,00	xxxx	xxxxx	6 160,92 Kč
2. Voda (15% DPH)		(m ³)		
personál	1,00	xxxx	xxxxx	1 377,27 Kč
3. Teplo (15% DPH)		(m ²)		
otápěná plocha	1,00	xxxx	xxxxx	20 764,76 Kč
4. Společné prostory (21% DPH)		(m ²)		
	1,00	xxxx	xxxxx	25 996,91 Kč
5. Likvidace odpadu (21% DPH)		(kg)		
komunální	1,00	xxxx	xxxxx	609,39 Kč
6. Provozní zajištění		tel. aparátů		
služby spojené s provozem				
tel. ústředny (21% DPH)	1,00	1	xxxxx	3 828,96 Kč
Celkem			49 498,72 Kč	
Nájemné				
Pronájem místností	koef.využití	(m ²)	(Kč/m ²)	
kanceláře, provozní místnosti	1,00	xxxxx	xxxxx	21 339,39 Kč
pomocné prostory	1,00	xxxxx	xxxxx	23 505,72 Kč
celkem		64,45		
Nájemné z hmotného majetku (21% DPH)				
Celkem bez DPH				

Rekapitulace

	bez DPH	s DPH
Služby sazba 21% DPH	30 244,78 Kč	36 596,18 Kč
Služby sazba 15% DPH	19 253,94 Kč	22 142,03 Kč
Zálohy na služby	49 498,72 Kč	58 738,21 Kč
Nájemné z hmotného majetku sazba 21% DPH	816,00 Kč	987,00 Kč
Nájemné osvobozeno	44 845,00 Kč	44 845,00 Kč
Celkem	95 159,72 Kč	104 570,21 Kč

provozní prostory	kancelář, provozní místnost	č.3	17,17m2
pomocné prostory	čistící místnost - RDG (1/2)	č.48	2,50m2
pomocné prostory	čistící místnost - SP 1.PP	č.0.20	2,52m2
pomocné prostory	čistící místnost - SP 1.NP	č.1.26	3,08m2
pomocné prostory	čistící místnost - Polik. 1.PP - RHB	č.0.33	1,80m2
pomocné prostory	čistící místnost - Polik. 2.NP	č.2.12	3,04m2
pomocné prostory	čistící místnost - Polik. 4.NP	č.4.12	3,04m2
pomocné prostory	čistící místnost - Lůžka 1.NP - ONM	č.1.72	3,48m2
pomocné prostory	čistící místnost - Lůžka 1.NP - ONM (1/2)	č.1.83	2,98m2
pomocné prostory	čistící místnost - Lůžka 1.NP - DIAL	č.1.26	3,19m2
pomocné prostory	čistící místnost - Lůžka 3.NP - AMB. (1/2)	č.3.68	3,46m2
pomocné prostory	šatna - krček (1/2)		18,19m2
	celkem pomocné prostory		47,28m2

Účinnost od: 1.10.2017

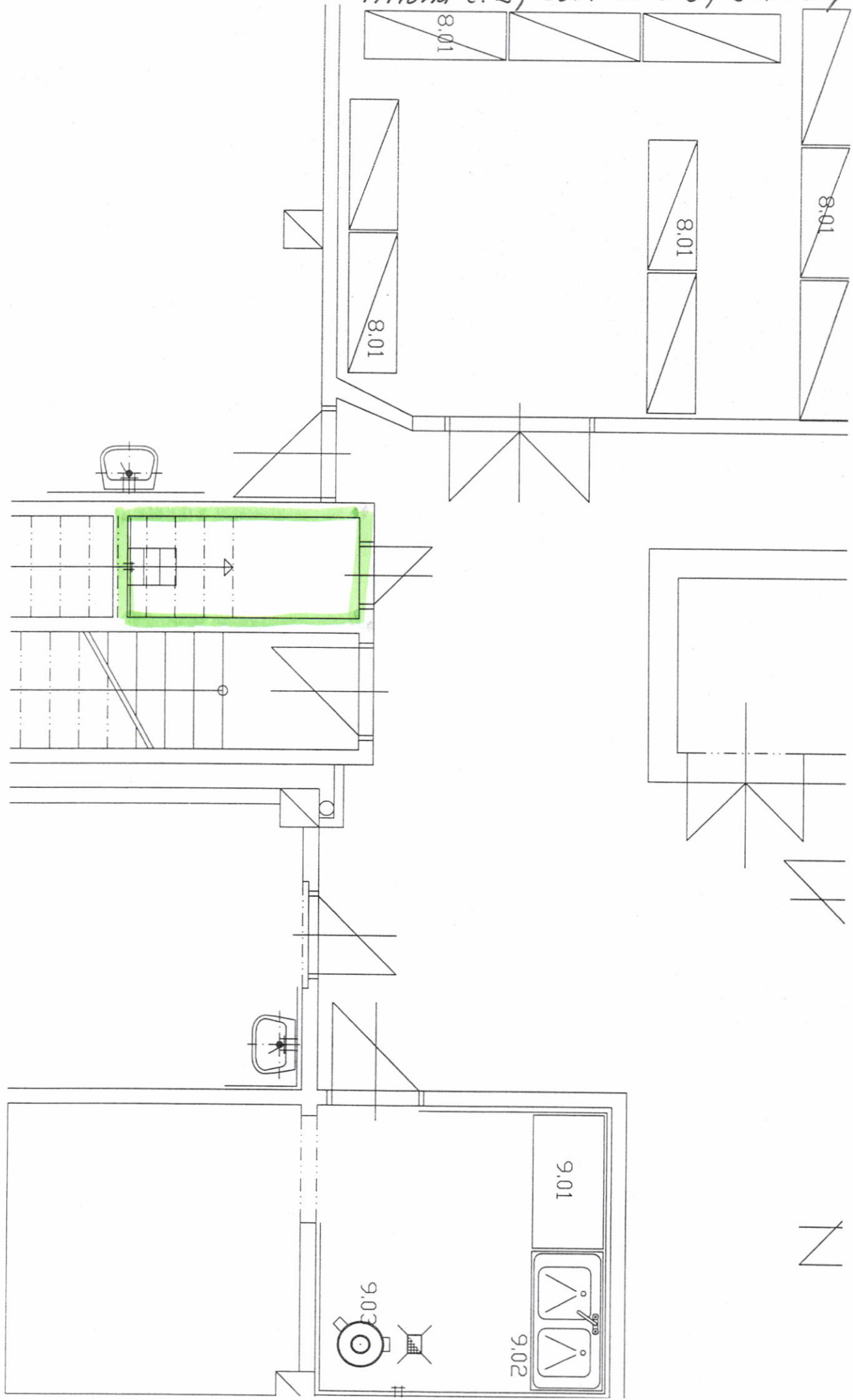
.....
pronajímatel

.....
nájemce

příloha č. 2 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 148/2010
- provozní místnost společnosti OLMAN SERVICE, s.r.o.

cinv	cislo	nazev	datzar	cmnoz	mj	ccena
15003	3682/99	chladnička ZANUSSI	27.1.1999	1,000	ks	6990,00
15003	397-1121/63	stolek na nástroje	1.1.1988	1,000	ks	820,00
15003	478-0019-1	regál kov.	1.9.1993	1,000	ks	240,00
15003	615-0250-5	garnyž	1.9.1993	1,000	ks	110,00
		Celkem				8160,00

Vypracoval: Bc. Michal Šmerda
V Blansku dne: 14. 9. 2017



LUČKA - 1. NP - UNĚ



1.87a

Nukleární medicína - diagnostická část

1.71

1.72

1.73

1.87b

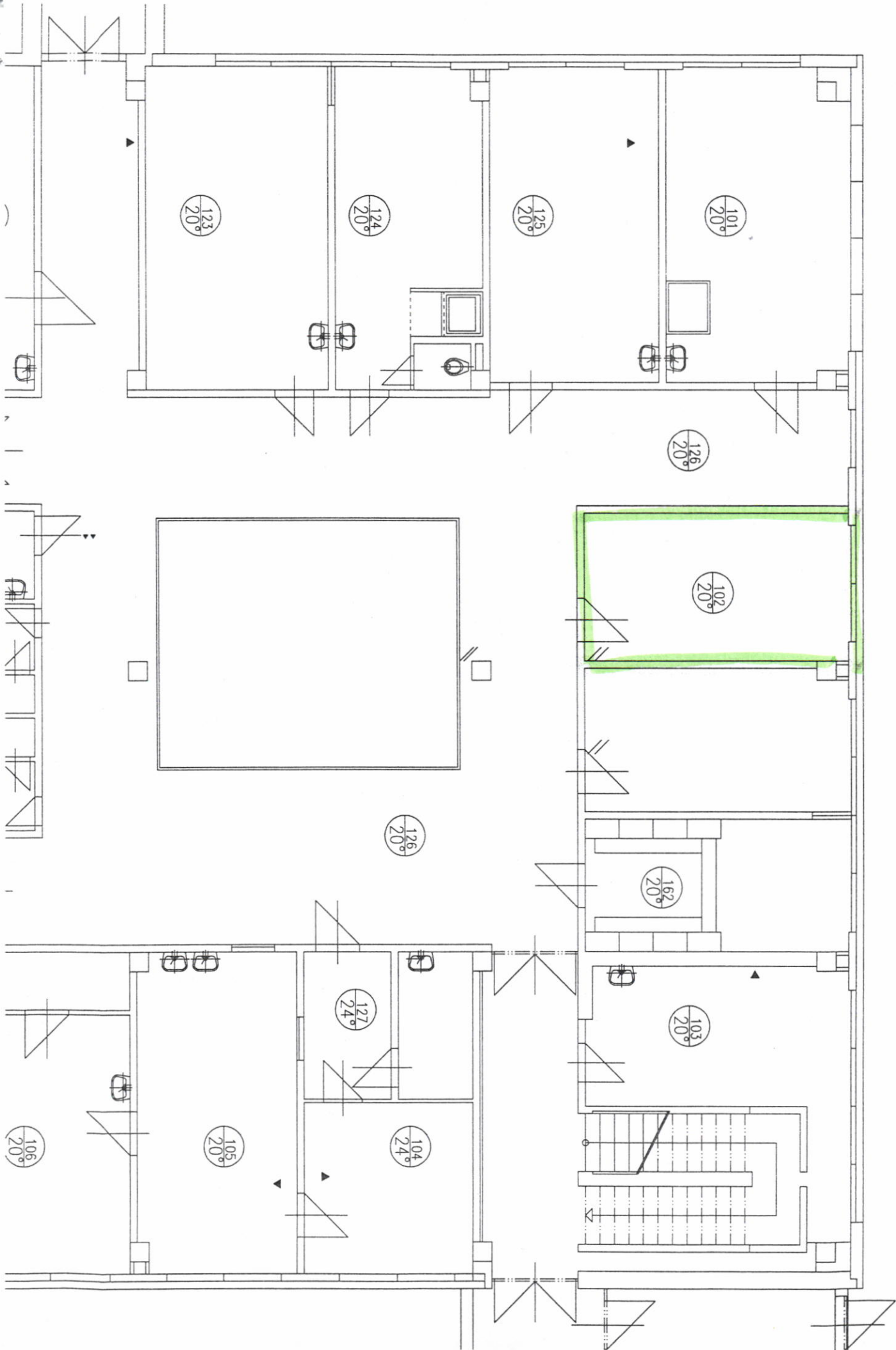
1.87c

1.68

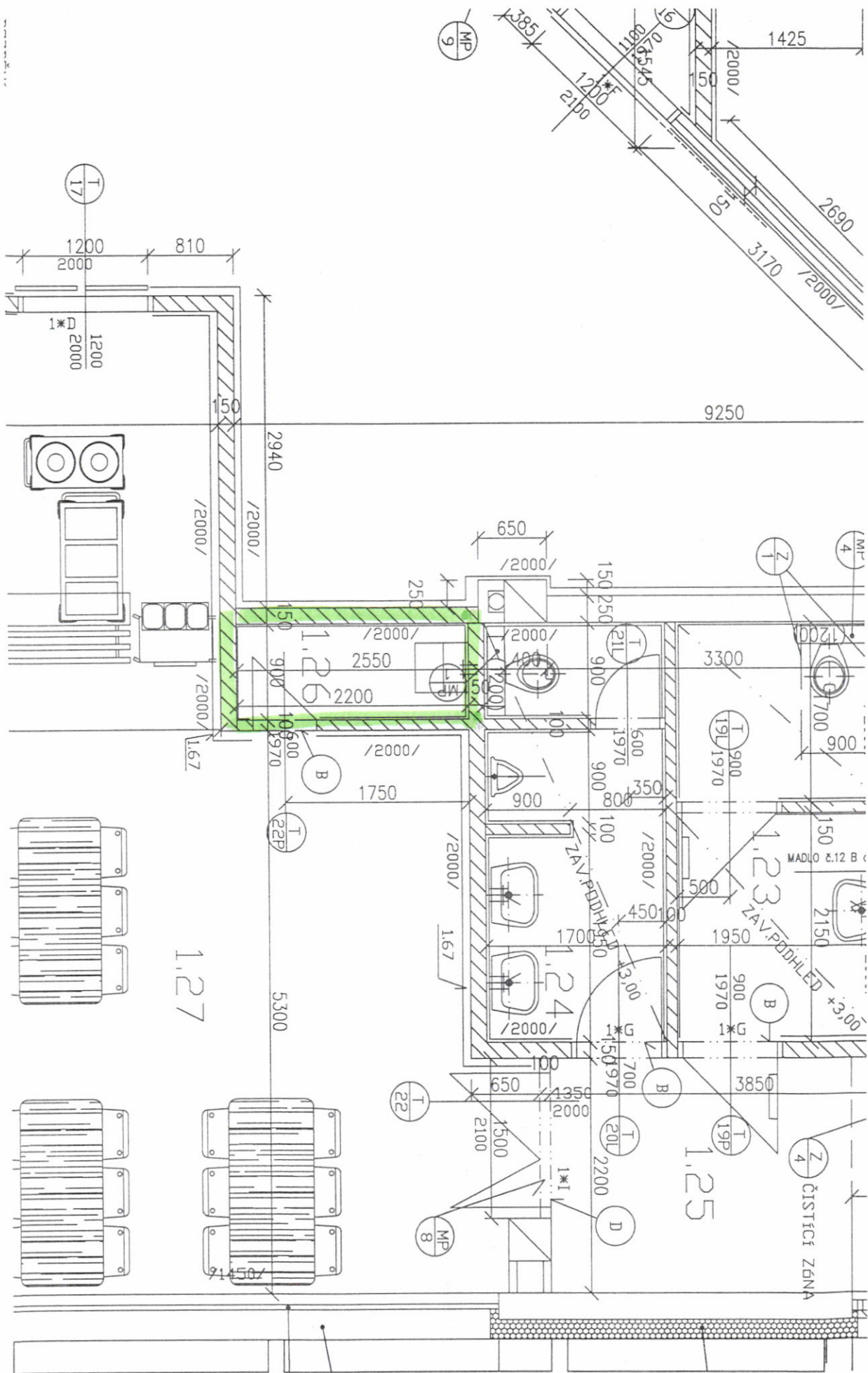
1.70

1.69

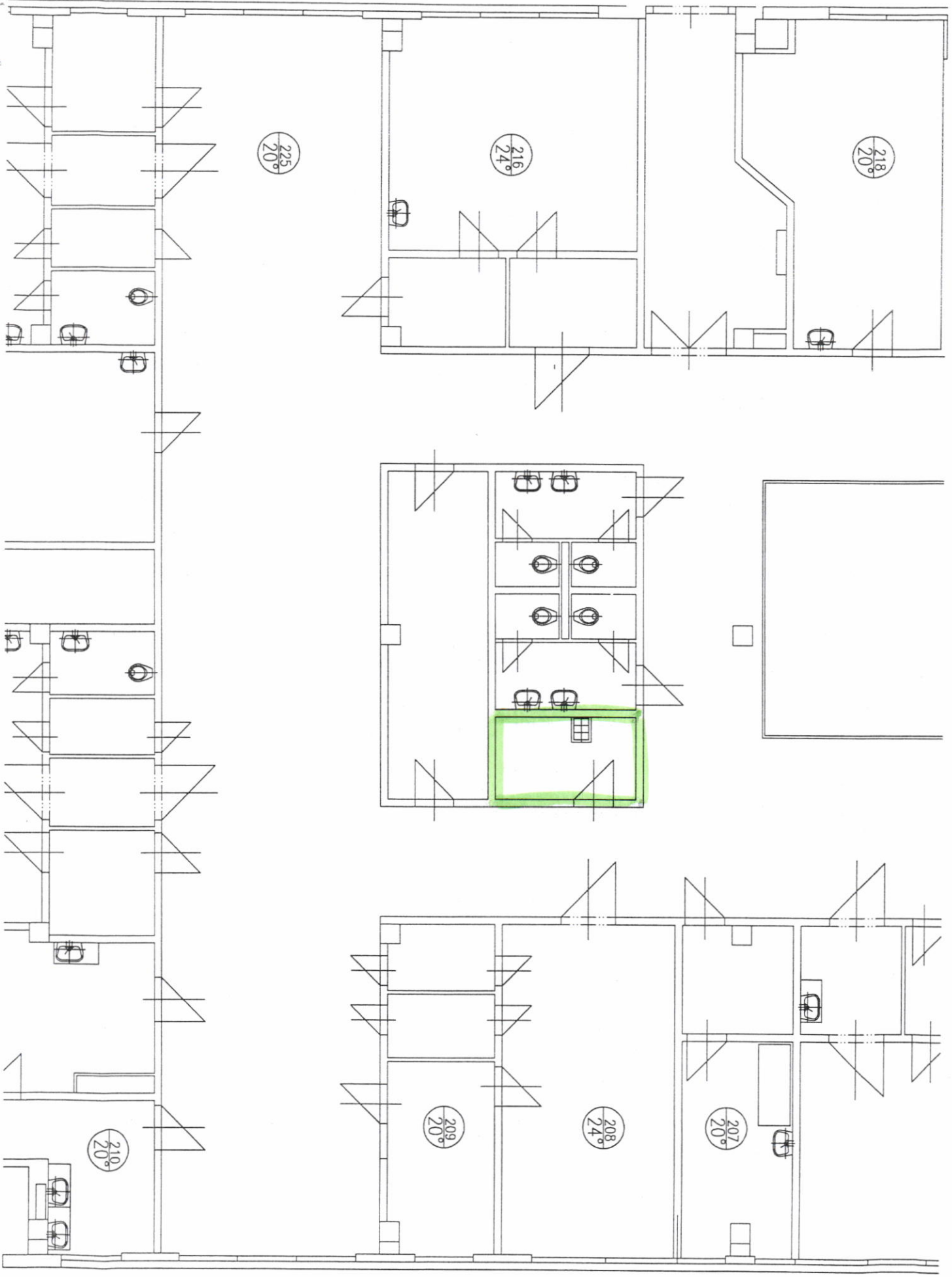
„KRČEK“ - 1.NP - KANCELÁŘ



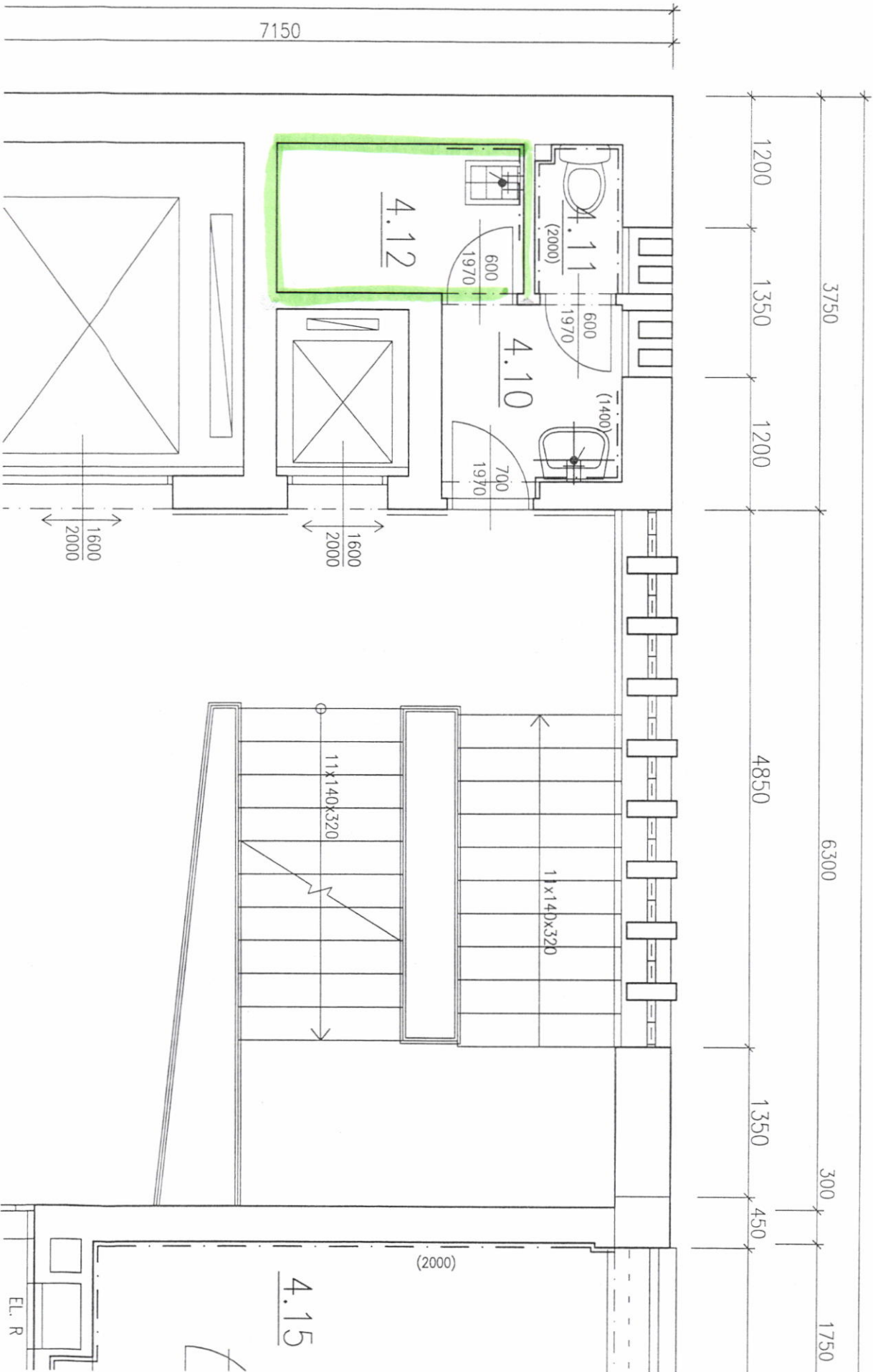
STRAN - 1.NP



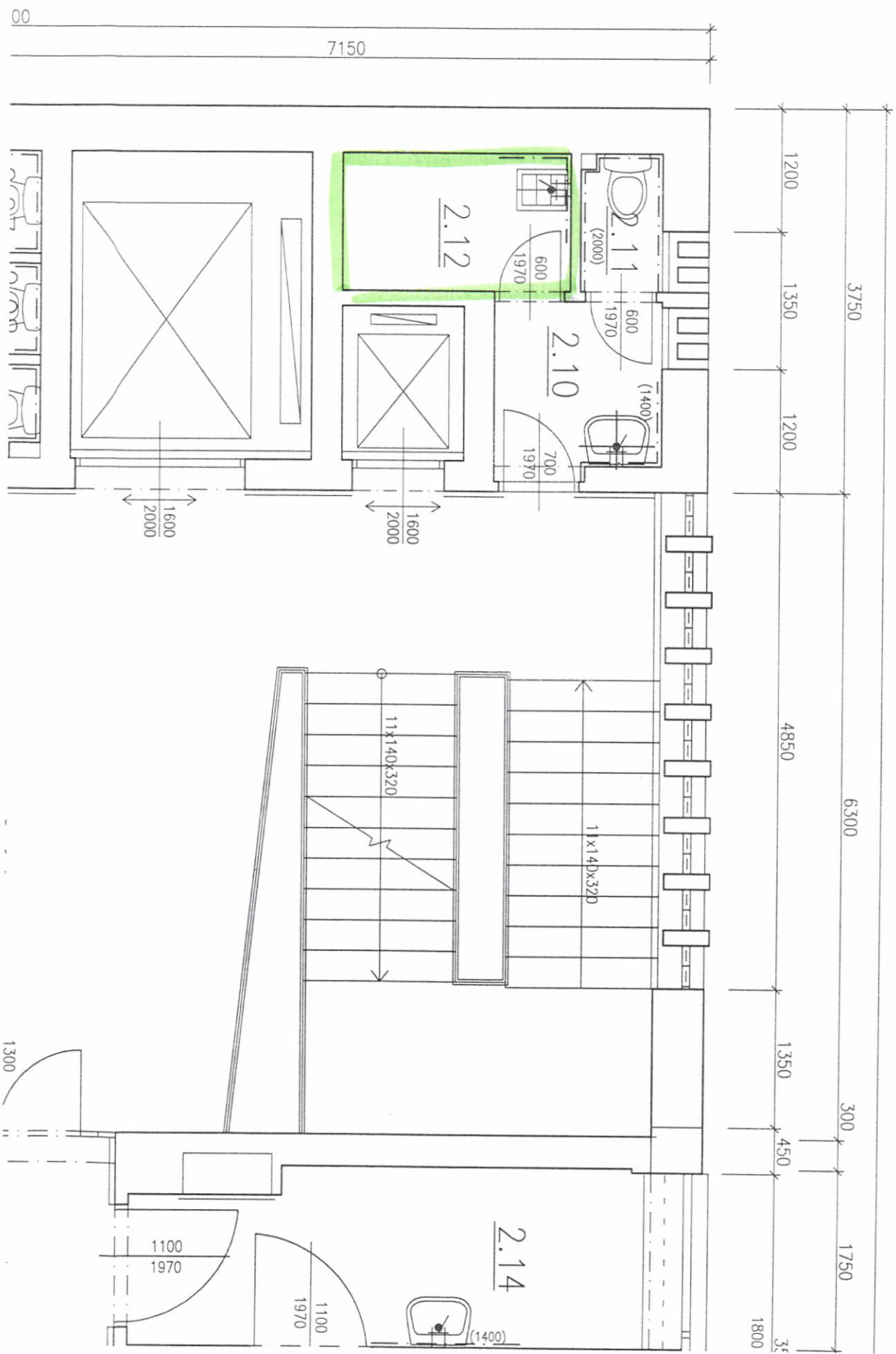
КРДЕР - 2.НП - 2.УГ

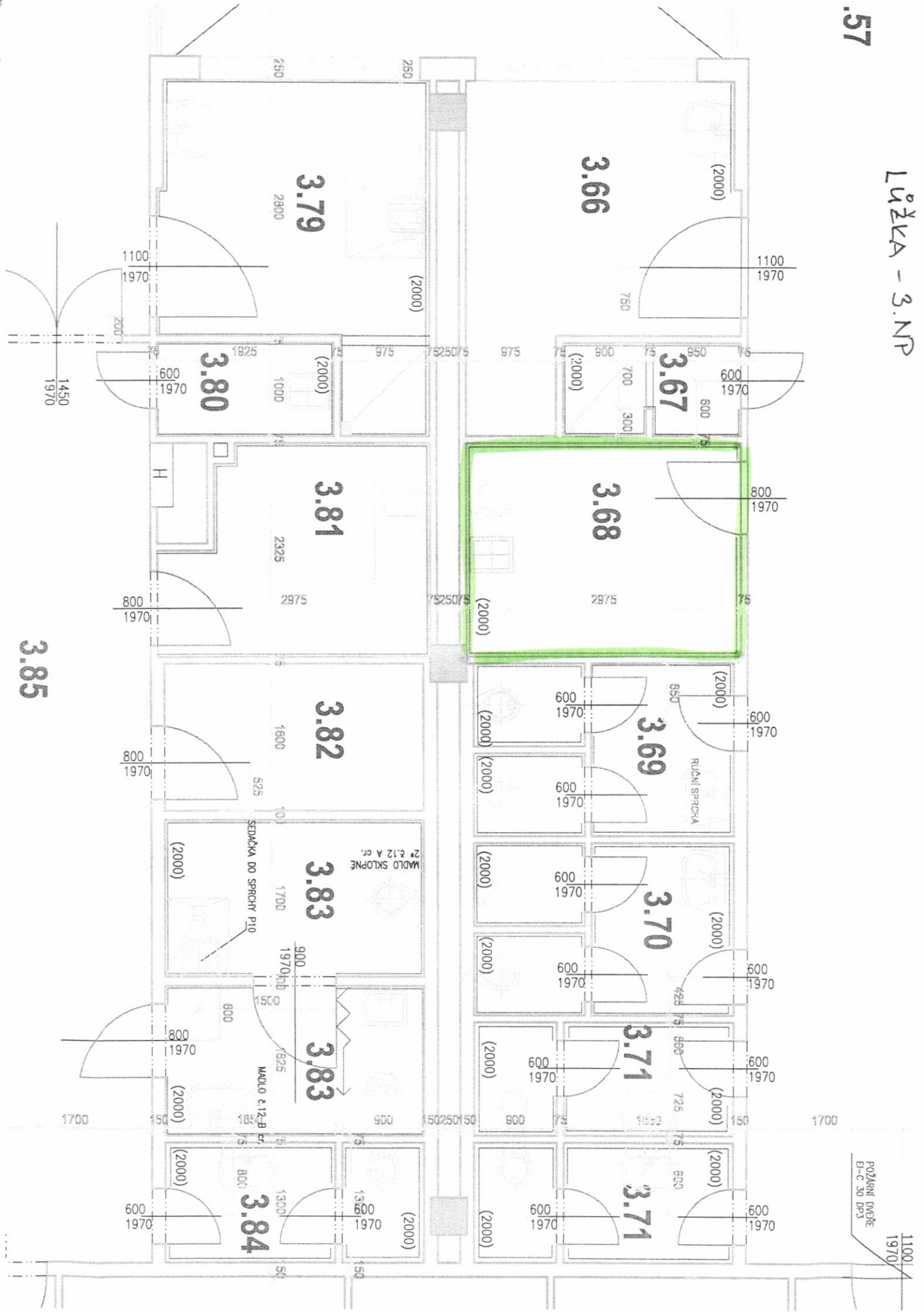


PÜDORRYS 4NP



PŪDORĪYS 2NP





1100
1970
POŽÁRNÍ DVEŘE
E-C 30 DP-3

LÚŽKA - 1. NR - DIALYZA

