

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitého majetku
č. 148/2010 ze dne 1. 9. 2010

Smluvní strany:

Nemocnice Blansko

sídlem Blansko, Sadová 1596/33, PSČ 678 31
jednatelkou MUDr. Vladimírou Danihelkovou, MBA, ředitelkou
IČ: 003 86 634
DIČ: CZ00386634
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

OLMAN spol. s r.o.

sídlem Brno, Jakuba Obrovského 228/1a, PSČ 635 00
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35258
jednatel Bc. Martinem Olejářem, jednatelem společnosti
IČ: 255 78 375
DIČ: CZ25578375
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitého majetku č. 148/2010 ze dne 1. 9. 2010
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 3. 2012

takto:

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.9.2010 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a movitého majetku č. 148/2010, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v I. podlaží budovy Nemocnice Blansko č.p. 1596 na pozemku p.č. 2325 v k.ú. Blansko pro účely zabezpečení úklidových prací (dále jen „nájemní smlouva“).

II.

Smluvní strany dohodly z důvodu změny pronajímaných prostor s účinností od 1. 7. 2013 na úpravě nájemní smlouvy takto:

1. Čl. II. Předmět a účel nájmu, odst. 2 se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou najímá nebytové prostory situované v budově Nemocnice Blansko, a to:

Handwritten signature

kancelář, provozní místnost č. 3	17,17 m ²
pomocné prostory 48, 0.20, 1.26, 0.33, .72, 1.24, 22, 25,	
6 a šatna krček 1/2	48,90 m ²
celková výměra	66,07 m²

2. Čl. III. Výše nájemného a cena služeb se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

„1. Nájemné za užívání nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran a činí celkem 44.395,- Kč bez DPH ročně (slovy: čtyřicetčtyřítisícřistadevadesát pět korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné s ohledem na roční míru inflace vyhlášenou ČSÚ. O této změně bude nájemce pronajímatelem písemně informován.

2. Nájemné za užívání hmotného movitého majetku, jehož soupis je přílohou č. 2 smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran a činí 1.001,- Kč bez DPH ročně (slovy: jedentisícšestsetšedesát tři koruny české). Výše ročního nájemného z hmotného movitého majetku činí po dohodě smluvních stran 10 % z pořizovací ceny majetku.

3. Smluvními stranami byly dohodnuty roční zúčtovatelné zálohy za poskytované služby spojené s nájmem nebytových prostor, a to elektřina podle příkoku, vodné a stočné podle ročních směrných čísel v souladu s vyhl. č. 428/2001 Sb., vytápění a dodávka teplé vody podle výměry užívané plochy v souladu s vyhl. č. 372/2001 Sb., náklady na společné prostory v poměru užívané plochy, komunální odpad podle normy produkce odpadu na ordinaci, užívání telefonů a telefonní ústředny pronajímatele dle počtu telefonních stanic. Zálohy na poskytované služby spojené s užíváním nebytových prostor činí 50.493,- Kč bez DPH ročně (slovy: padesát tisíc čtyřicet devadesát tři korun českých).

4. Rozpis nájemného dle odst. 1 a 2 a záloh na služby dle odst. 3 tohoto článku a jejich výpočet s uvedením DPH v příslušných zákonných sazbách je stanoven v příloze č. 1 této smlouvy.

5. Hovorné bude vyúčtováno podle počtu impulsů 1x čtvrtletně samostatnou fakturou se splatností 14 dnů. Přílohou faktury bude přehled telefonních hovorů za fakturované období.“

III.

Smluvní strany se dohodly, že se původní text přílohy č. 1 smlouvy Kalkulace komplexního nájemného ruší a nahrazuje se novým zněním přílohy č. 1 Kalkulace nájemného a záloh na služby, která tvoří přílohu tohoto dodatku.

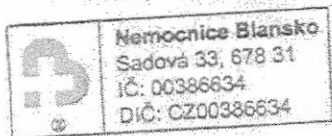
IV.


- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
- Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a dvě vyhotovení obdrží Město Blansko.
- Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem smluvních účastníků a účinností dnem 1.7.2013.

Handwritten signature

4. Účastníci prohlašují, že tento dodatek č. 2 byl sepsán po vzájemném projednání dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetli si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

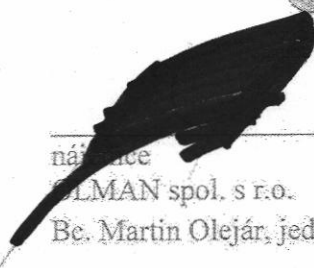
V Blansku, dne 26-06-2013




pronajímatel
MUDr. Vladimíra Danihelková, MBA,
ředitelka Nemocnice Blansko

V Blansku, dne 26.6.2013




nájemce
OLMAN spol. s r.o.
Bc. Martin Olejář, jednatel společnosti

Přílohy:

1 – Kalkulace nájemného a záloh na služby

W. Olejář

Kalkulace nájemného a záloh na služby

Pronajímatel:
Nemocnice Blansko
Sadová 33
678 31 Blansko
IČO: 00386634
DIČ: CZ00386634

Příloha č. 1

Nájemce: **OLMAN spol. s r.o.**

Využití prostor ve dnech: 5,00
tj. koeficient: 1,00

úklid
- místnost č. 3, 48, 0, 20, 1, 26, 0, 33,
1, 72, 1, 24, 22, 25, 6
- dveře č. 160

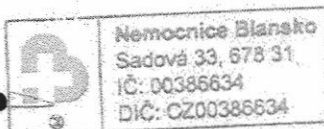
Zúčtovatelné zálohy na služby spojené s pronájmem nebytových prostor				
			částka bez DPH	částka včetně DPH
1. Elektrická energie (21% DPH)	koef. využití	(kWh)		
	1,00			6 160,92 Kč
2. Voda (15% DPH)		(m ³)		
personál	1,00			1 377,27 Kč
3. Teplo (15% DPH)		(m ³)		
otápěná plocha	1,00			21 286,70 Kč
4. Společné prostory (21% DPH)		(m ²)		
	1,00			26 650,37 Kč
5. Likvidace odpadu (21% DPH)		(kg)		
komunální	1,00			609,39 Kč
6. Provozní zajištění		tel. aparátů		
služby spojené s provozem				
tel. ústředny (21% DPH)	1,00	1		3 828,96 Kč
Celkem			50 492,63 Kč	59 913,61 Kč
Nájemné				
Pronájem místností	koef. využití	(m ²)	(Kč/m ²)	
kanceláře, provozní místnosti	1,00			20 753,04 Kč
pomocné prostory	1,00			23 641,68 Kč
celkem		66,07		44 394,72 Kč
Nájemné z hmotného majetku (21% DPH)				1 001,00 Kč
Celkem bez DPH				95 888 Kč

Rekapitulace	bez DPH	s DPH
Služby sazba 21% DPH	30 784,83 Kč	37 249,64 Kč
Služby sazba 15% DPH	19 707,80 Kč	22 663,97 Kč
Zálohy na služby	50 492,63 Kč	59 913,61 Kč
Nájemné z hmotného majetku sazba 21% DPH	1 001,00 Kč	1 212,00 Kč
Nájemné osvobozeno	44 395,00 Kč	44 395,00 Kč
Celkem	95 888,63 Kč	105 520,61 Kč

Účinnost od: 1.7.2013

[Redacted Signature]

pronajímatel



nájemce

MUDr. Vladimíra Danihelková, MBA
ředitelka Nemocnice Blansko

udrž