



Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají strany smluvní

město Dobříš

se sídlem: Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01
IČ: 00242098
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)
zastoupení: Mgr. Stanislav Vacek, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram
č. účtu: 27 - 521 732 389 / 0800
kontaktní osoby: ve věcech věcných – Ing. Miloslav Modlík, vedoucí odboru
místního rozvoje, tel. č.: 318 533 307
e-mail: modlik@mestodobris.cz

ve věcech technických –
e-mail:

(dále jen „objednatel,,)

a

PRINS spol. s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 7449

se sídlem: Badeniho 29, Praha 6 – Hradčany, PSČ 160 00
IČ: 44794151
DIČ: CZ44794151
zastoupení: Ing. arch. Martin Pácha, jednatel společnosti
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha – nám. Míru
č. účtu: 2012149071/0100
kontaktní odpovědné osoby: Ing. arch. Martin Pácha
tel. č.: +420 222 519 867
e-mail: pacha@prins-praha.cz

(dále jen „zhotovitel,,)

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo

Preambule

1. Objednavatel prohlašuje, že záměr realizace projektu bude v případě získání dotace podpořen z Ministerstva pro místní rozvoj ČR
Program: Podpora bydlení pro podprogram 117D064 „Podporované byty pro rok 2016“
Název projektu: PD – Ubytovna – zateplení a nástavba Větrník
2. Skutečnost, že na realizaci akce je záměr získání podpory z Ministerstva pro místní rozvoj ČR bude zhotovitelem akceptována včetně všech povinností z toho vyplývajících a všech požadavků programu Podpora bydlení pro podprogram 117D064 „Podporované byty pro rok 2016“ dle aktualizované znění a jeho platných dokumentů.

I.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo spočívající ve službě „PD – Ubytovna – zateplení a nástavba Větrník“ (dále jen „dílo“), a to v souladu se zadávací dokumentací objednatele s platnou legislativou a normami.
2. Předmětem projektové dokumentace bude nástavba, rekonstrukce a zateplení objektu ubytovny na adrese Nad Papežem č.p. 1486, 263 01 Dobříš, který se nachází na pozemku p.č. 2376, k.ú. Dobříš, obec: Dobříš. Projektová dokumentace bude řešit zejména:
 - a) Nástavbu jednoho nadzemního podlaží s funkcí bydlení - předmětem bude nástavba stávajícího objektu ubytovny o jedno nadzemní podlaží vč. připojení na stávající komunikace a pátevní rozvody médií, provedení nové konstrukce střechy a zatepleného obvodového pláště v rozsahu nástavby. Funkce nástavby bude bytová, kdy navržené byty musí splňovat podmínky pro tzv. vstupní byty ve smyslu programu Podpora bydlení pro podprogram 117D064 „Podporované byty pro rok 2016“ Ministerstva pro místní rozvoj ČR – dle aktualizovaného znění a jeho platných dokumentů tak, aby zadavatel se záměrem mohl žádat o dotační podporu. Návrh bude dále reflektovat požadavky na výstavbu stanovené platnými právní předpisy a technickými normami, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb. v platném znění. Projektová dokumentace primárně posoudí statický stav stávajícího objektu, navrhne stavebně konstrukční řešení nástavby vč. případných nutných zásahů do stávajících konstrukcí, a její napojení na stávající vertikální a horizontální komunikace objektu. Projektová dokumentace dále posoudí kapacity stávajících přípojek a rozvodů inženýrských sítí, kdy stanoví požadavky na rozsah úpravy stávajících páteřních rozvodů, popř. provedení nových za účelem zajištění dostatečných kapacit pro napojení nástavby. Dispoziční a funkční řešení nástavby vč. navržených materiálů bude sledovat účel stavby, tedy nízkoprahové bydlení se zaměřením zejména na odolnost, trvanlivost a snadnou obnovu jednotlivých konstrukcí, prvků a instalací rozvodů médií. Zdroj tepla a UV bude řešen centrálně pro nástavbu, nezávisle na stávajícím objektu. Zadavatel požaduje, aby nástavba byla navržena primárně s dispozicí bytových jednotek garsoniéra / 1+kk, při celkovém počtu ne méně než 9 jednotek a optimální podlažní ploše 25 - 35 m² / bytová jednotka.
 - b) Rekonstrukci stávajících bytových jednotek, rozvodů a instalací objektu ubytovny - předmětem projektové dokumentace bude rekonstrukce stávajících bytových jednotek zejména, avšak nikoliv pouze v rozsahu veškerých instalací a rozvodů médií, zdrojů tepla a TUV, stávajících sociálních jader, vnitřních povrchů a vnitřních výplní otvorů. Funkční řešení nástavby vč. navržených materiálů bude sledovat účel stavby, tedy nízkoprahové bydlení se zaměřením zejména na odolnost, trvanlivost a snadnou obnovu jednotlivých konstrukcí, prvků a instalací rozvodů médií. Projektová dokumentace bude dále řešit rekonstrukci páteřních rozvodů médií v objektu nad rámeček rozvodů řešených v rámci nástavby objektu. Cílem je zajištění komplexní obměny a rekonstrukce všech rozvodů médií v objektu při provedení prací dle bodů a) a b). V rámci rekonstrukce nebudou prováděny dispoziční úpravy stávajících jednotek.
 - c) Zateplení obvodového pláště a výměnu výplní vnějších otvorů - projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci a zateplení vnějšího pláště stávajícího objektu vč. výplní vnějších otvorů s cílem snížení energetické náročnosti objektu tak, aby splňoval požadavky na energetickou náročnost budov platné pro třídu C podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění.

3. Projektová dokumentace bude po obsahové a formální stránce zpracována v souladu s vyhl. 499/2006 Sb. v platném znění a souvisejícími platnými právními předpisy a technickými normami. PD bude v souladu s prováděcími vyhláškami zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (zejména vyhláška č. 230/2012 Sb.) a zároveň v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. PD bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s objednatelem. Z jednání bude vždy sepsán zápis, který bude doložen do dokladové části, případné požadavky budou zpracovány do PD. Projektová dokumentace bude zpracována ve třech stupních, a to:
- a) Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) – bude zpracována jednotná projektová dokumentace pro body záměru 1), 2), 3)
 - b) Dokumentace pro stavební povolení (DSP) – bude zpracována samostatná projektová dokumentace pro bod záměru 1) a 2) a samostatně pro bod záměru 3) vždy vč. samostatného položkového rozpočtu – každá část projektové dokumentace bude zpracována a navržena tak, aby umožnila provedení dílčí části záměru bez provedení druhé.
 - c) Dokumentace pro provedení stavby (DPS) – bude zpracována samostatná projektová dokumentace pro bod záměru 1) a 2) a samostatně pro bod záměru 3) vždy vč. Samostatného položkového rozpočtu – každá část projektové dokumentace bude zpracována a navržena tak, aby umožnila provedení dílčí části záměru bez provedení druhé.
4. Projektová dokumentace bude zpracována a předána zadavateli vždy v 6-ti písemných vyhotoveních a dále 3x v digitální podobě, kdy tato bude zpracována ve formátu * pdf a zároveň budou předány i veškeré soubory výkresové dokumentace ve formátu * dwg – kompatibilní pro AutoCAD 2010.
5. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě.
6. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad všechny související práce. Veškeré práce související s prováděním díla jsou kryty cenou díla.
7. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou, která tvoří přílohou č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
8. Při vytváření díla bude zhotovitel jednat na základě pokynů objednatele a vycházet z materiálů a údajů dodaných objednatelem a z těch, které zajistí vlastní činností. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodný pokyn a všestranně chránit jeho zájmy.
9. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat. Zejména je povinen umožnit zhotoviteli získat ty podklady a dokumenty, které objednatel definuje a identifikuje v předstihu nezbytném pro pořízení těchto podkladů, jsou-li v jeho v dispozici.
10. Zhotovitel se zavazuje k účasti v hodnotící komisi následných zadávacích řízení.

II.

Vymezení lhůt plnění díla

Zhotovitel se zavazuje dokončit předmět díla dle ust. čl. I. a objednatelem odsouhlasené dílo dle zadávacích požadavků a v rozsahu dle ust. čl. I. této smlouvy předat v místě sídla objednatele na adrese Mírové nám. 119, Dobříš, PSČ 263 01.

Dokumentace pro územní rozhodnutí:

Předpokládané zahájení zhotovení DUR: - předmět plnění č. 1,2,3 - **březen 2016** (po ukončení VR)

Předpokládané dokončení zhotovení DUR: - předmět plnění č. 1,2,3 – do 12 týdnů

Dokumentace pro stavební povolení:

Předpokládané zahájení zhotovení DSP: - předmět plnění č. 1 a 2 – po nabytí právních mocí ÚR a na pokyn zadavatele
- předmět plnění č. 3 – po nabytí právních mocí ÚR a na pokyn zadavatele

Předpokládané dokončení zhotovení DSP: - předmět plnění č. 1 a 2 – do 8 týdnů
- předmět plnění č. 3 – do 8 týdnů

Dokumentace pro provedení stavby:

Předpokládané zahájení zhotovení DPS: - předmět plnění č. 1 a 2 – po nabytí právní moci SP a na pokyn zadavatele
- předmět plnění č. 3 – po nabytí právní moci SP a na pokyn zadavatele

Předpokládané dokončení zhotovení DPS: - předmět plnění č. 1 a 2 – do 6 týdnů
- předmět plnění č. 3 – do 6 týdnů

**III.
Cena díla**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na ceně:

a)

Cena v Kč za Dokumentaci pro územní rozhodnutí pro předmět č. 1, 2, 3	
Cena bez DPH	50 000 Kč
DPH ve výši 21%	10 500 Kč
Cena včetně DPH	60 500 Kč

Tyto ceny vztahující se k předmětu díla a způsobu provedení, tak, jak je sjednání v době uzavření smlouvy, byly sjednány jako ceny nejvýše přípustné, které jsou překročitelné pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u cen sjednaných touto smlouvou.

b)

Cena v Kč za Dokumentaci pro stavební povolení pro předmět č. 1 a 2	
Cena bez DPH	150 000 Kč
DPH ve výši 21%	31 500 Kč
Cena včetně DPH	181 500 Kč
Cena v Kč za Dokumentaci pro stavební povolení pro předmět č. 3	
Cena bez DPH	30 000 Kč
DPH ve výši 21%	6 300 Kč
Cena včetně DPH	36 300 Kč

Tyto ceny vztahující se k předmětu díla a způsobu provedení, tak, jak je sjednání v době uzavření smlouvy, byly sjednány jako ceny nejvýše přípustné, které jsou překročitelné pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u cen sjednaných touto smlouvou.

c)

Cena v Kč za Dokumentaci pro provedení stavby pro předmět č. 1 a 2	
Cena bez DPH	140 000Kč
DPH ve výši 21%	29 400 Kč
Cena včetně DPH	169 400 Kč
Cena v Kč za Dokumentaci pro provedení stavby pro předmět č. 3	
Cena bez DPH	50 000 Kč
DPH ve výši 21%	10 500 Kč
Cena včetně DPH	60 500 Kč

Tyto ceny vztahující se k předmětu díla a způsobu provedení, tak, jak je sjednání v době uzavření smlouvy, byly sjednány jako ceny nejvýše přípustné, které jsou překročitelné pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u cen sjednaných touto smlouvou.

Celková cena v Kč = tabulka a) + tabulka b) + tabulka c)

Celková cena v Kč = a) + b) + c)	
Celková cena bez DPH	420 000 Kč
DPH ve výši 21%	88 200 Kč
Celková cena včetně DPH	508 200 Kč

2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
3. V návaznosti na novelu zákona č. 47/2011 Sb., se kterou se mění zákon č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů zhotovitel podpisem této smlouvy čestně prohlašuje, že:
 - a. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“)
 - b. mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nebude moci daň zaplatit a ani se ke dni podpisu smlouvy o dílo v takovém postavení nenachází
 - c. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
4. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s vytvořením díla. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná.
5. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
6. Po předání a převzetí jednotlivých projektových dokumentací vystaví zhotovitel dílčí faktury – u Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) a Dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude propláceno 90% a zbylá část 10% po nabytí právních mocí jednotlivých rozhodnutí a povolení. U Dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude propláceno 90% a zbylá část 10 % po ukončení zadávacího řízení a podpisu smlouvy o dílo se zhotovitelem stavebních prací. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla zvýšené o daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
7. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven

předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou, faxem nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).

8. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
9. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce **30 dnů** od jejího vystavení, ne však kratší než **30 dnů** od jejího doručení objednateli.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vypracovávat předmět v odborné kvalitě.
2. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky.

V.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují nebo neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - c) soupis příloh,
 - d) soupis všech provedených změn a odchylek od zadání.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.
7. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem jeho předání a převzetí objednatelem. Použití distribuce a úpravy podkladů díla a jeho zpracování nejsou žádným způsobem omezeny ani nepodléhají souhlasu zhotovitele.

VI.

Odovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadání objednatele v souladu s platnou legislativou a v souladu s platnou odvětvovou normou upravující tuto problematiku a zadávacích požadavků objednatele.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 36 měsíců od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
 - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
 - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
 - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

VII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením jednotlivých částí dle článku II, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktur, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty.

VIII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do doby splnění smluvní povinnosti zhotovitele dle této smlouvy.
2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinnosti dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení

odstoupení od smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla.
2. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažené jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.
3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v předmětném případě po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, tedy minimálně do konce roku 2026.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
6. Zhotovitel i objednatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy o dílo dle Směrnice města Dobříš č. 3/2015 o zadávání veřejných zakázek.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě paré.
8. Tato smlouva byla schválena Radou města Dobříše dne 22.3.2016 usnesením č. 416/2016/RM.
9. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří a je její součástí - Předložená nabídka.

V Dobříši, dne 14. 0016
za objednatele

Mgr. Stanislav Vacek
starosta města Dobříše



V PRAZE, dne 14. 2016
za zhotovitele

PRINS spol. s r.o.
Ispádního 5020, Praha 9 - Hradčany
IČ: 44794151, DIČ: CZ44794151

Ing. arch. Martin Pácha
jednatel společnosti Prins spol. s r.o.