

MĚSTO LOVOSICE



SMLOUVA O DÍLO

„Podzemní kontejnery města Lovosice“

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

Smluvní strany

Objednavatel

se sídlem:
zastoupený:
zástupce pro věcná jednání:
e-mail/telefon:
IČ:
bankovní spojení:
č. účtu:

Město Lovosice

Školní 407/2, Lovosice, 410 30
Ing. Milanem Dianem, Ph. D., starostou města

00263991

Komerční banka, a.s.
19-724471/0100

(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel:

se sídlem:
zástupce:

Raeder & Falge s.r.o.

Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice

_____ jednatelka společnosti

_____ jednatel společnosti

_____ vedoucí rozpočtového oddělení, na
základě plné moci

e-mail/telefon:

IČ:

287 14 989

DIČ:

CZ28714989

bankovní spojení:

č. účtu:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28279, datum zápisu 1. Ledna 2010.

(dále jen **dodavatel**)

I. Vymezení pojmů

1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky.
2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky.
3. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky.
4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb (výkaz výměr), v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

II. Rozsah předmětu smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo je zhotovení stavby podzemních polozapuštěných kontejnerů dle projektové dokumentace pro ohlášení stavby a provedení stavby v podrobnostech prováděcí dokumentace „POLOZAPUŠTĚNÉ KONTEJNERY NA TKO LOVOSICE“ tvořící přílohu č. 3 - *Projektová dokumentace* této Smlouvy o dílo a dodání poptávaného vybavení dle technické specifikace, který tvoří přílohu č. 4 - *Soupis technického vybavení* v rámci veřejné zakázky „**Podzemní kontejnery města Lovosice**“.
2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
3. Dodáním poptávaného vybavení se rozumí dodání bezvadné dodávky do místa plnění včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné předání dodávky, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou včetně předání potřebných dokumentů a zaškolení pracovníků.
4. Rozsah předmětu smlouvy je vymezen položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Mimo všechny definované činnosti patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti, pokud se vyskytne jejich potřeba v průběhu plnění smlouvy:
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - během stavby budou stavební práce prováděny s takovými technickými opatřeními (použití méně hlučných technologických postupů, časové omezení hlučných prací apod.) aby bylo zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
6. Předmětem díla je také zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
 7. Předmětem díla je také geodetické zaměření skutečného provedení stavby.
 8. Předmětem díla je také vypracování geometrického plánu se zaměřením skutečného stavu pozemků a obrysu dle přepisů katastrálního zákona a prováděcích vyhlášek.
 9. Předmětem díla je také zajištění kolaudace stavby.

III. Termíny plnění

1. Termín předání a převzetí staveniště: po podpisu smlouvy
2. Termín zahájení plnění: po předání staveniště
3. Termín dokončení stavebních prací: nejpozději do 2 měsíců od předání staveniště
4. Termín závěrečné prohlídky stavby: do 1 měsíce od ukončení stavebních prací
5. Termín předání a převzetí stavby: nejpozději do 14 dnů od ukončení závěrečné prohlídky stavby
6. Počátek běhu záruční lhůty: den převzetí díla bez vad a nedodělků zadavatelem.
7. Zhotovitel je povinen ihned po dokončení předat dílo objednateli.
8. Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění (předání a převzetí staveniště) nebude možné dodržet, posunuje se termín o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit. O tuto dobu se zároveň posune i termín dokončení prací.
9. Doba plnění zhotovitele a tím předpokládaný termín dokončení stavebních prací a termín předání a převzetí a předání stavby se případně prodlouží o úhrnnou dobu, po kterou bylo případně nezbytné přerušit plnění díla z důvodů prokazatelně neležících na straně zhotovitele. Toto případné prodloužení doby plnění bude provedeno výhradně písemnou změnou smlouvy o dílo.
10. Termín zahájení plnění je podmíněn řádným ukončením výběrového řízení a podepsáním smlouvy a rovněž uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace. Zadavatel si z těchto důvodů vyhrazuje právo jednostranně změnit účastníkem navržený předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky.

IV. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky zhotovitele ze dne 27.09.2017, kalkulované v rámci výběrového řízení na předmět plnění této smlouvy. Cena za provedení předmětu plnění činí: 4 297 000,- Kč bez DPH (slovy: čtyřimilionydvěstědevadesátsedmtisíkorunčeských).

2. Cena díla je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s provedením díla a se splněním ostatních povinností zhotovitele v rámci této smlouvy.
3. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.
4. Cena podle článku VI. bodu 1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Jestliže dodavatel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
6. Požaduje-li objednatel písemně, nebo vyplývá-li z objednatelem vyžádané změny v rozsahu prací, odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek, musí být před jejich prováděním dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění těchto prací, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena anebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.
7. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením.
8. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových rozpočtech, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění položkového rozpočtu.
9. Ceny uvedené zhotovitelem v položkových rozpočtech, které tvoří přílohy této smlouvy, obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním předmětu díla, zvláště náklady spojené se splněním dalších činností souvisejících s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla, včetně dodání poptávaného vybavení do místa plnění, přijímacího a kolaudačního řízení, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a vypracování geometrického plánu se zaměřením skutečného stavu pozemků a obrysu dle prepisů katastrálního zákona a prováděcích vyhlášek.

V. Platební podmínky

1. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel uhradí dílčí fakturaci provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky do výše 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla včetně DPH uhradí objednatel na základě konečné faktury po odstranění vad a nedodělků.
2. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit ke dni předání a převzetí předmětu díla objednatelem. Přitom termínem převzetí se rozumí souhlasné stanovisko objednatele s rozsahem a věcnou správností předaného předmětu smlouvy bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktur do 30 dnů ode dne doručení faktur na adresu objednatele. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.
5. Faktura musí být od zhotovitele označena číslem a názvem projektu, ke kterému se vztahuje:
Název projektu: „Podzemní kontejnery města Lovosice“
Registrační číslo projektu: CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003357
6. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu, je oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu zhotovitele a jednostranně o tuto částku snížit dohodnutou cenu díla. Písemný doklad o zaúčtování této částky předá zhotoviteli.
7. Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky z ceny díla fakturované zhotovitelem v konečné faktuře na případné odstranění zjevných vad a nedodělků uplatněných v zápise o předání a převzetí díla. Splátnost této pozastávky činí 30 dnů od předání díla bez vad a nedodělků, doloženém zápisem o odstranění zmíněných vad díla potvrzeném odpovědnou osobou objednatele.
8. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

VI. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
2. Výše pojistné částky a podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti jsou stanoveny minimálně ve výši ceny díla, tedy minimálně ve výši 5 199 370,- Kč včetně DPH.
3. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
6. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli, a to kdykoli během plnění předmětu díla a to i opakovaně.
7. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

VII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle smlouvy o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1% z ceny díla** za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavby do 7 dnů od předání staveniště, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1% z ceny díla** za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s termínem dodatečné lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1% z ceny díla** za každý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvou o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1% z ceny díla** za každý den prodlení.
6. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do **30 dnů** po obdržení faktury, vystavené objednatelem.
8. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě.
9. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do **30ti dnů** po obdržení faktury, vystavené objednatelem.
10. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je smluvní pokuta stanovena ve výši **10.000 Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

VIII. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí stavby.
2. předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
5. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí stavby, pokud se strany nedohodnou jinak.
6. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla, pořídít zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
7. Objednatel převezme dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. V takovém případě je však zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do pěti dnů od předání a převzetí díla k odstranění vad a nedodělků.
8. Objednatel je povinen k předání a převzetí stavby prokazatelně písemně přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (Vyhláška č. 499/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn.).
2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x za deset dnů, pokud se strany nedohodnou jinak.
4. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků;
 - časovém postupu prací;
 - kontrole jakosti provedených prací;
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

X. Kontrolní dny

1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně.

2. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně dva pracovní dny před jeho konáním.
3. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty.
4. Zhotovitel je povinen nejméně dva pracovní dny před těmito pracemi, které takové konstrukce zakryjí, toto oznámit objednateli a kontrolu mu tak umožnit.

XI. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
2. Změna podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem ve výběrovém řízení.
3. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
4. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

XII. Povinnosti objednatele

1. Příslušná dokumentace dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. je součástí zadávací dokumentace k výběrovému řízení „**Podzemní kontejnery města Lovosice**“ a v tištěné formě bude zhotoviteli předána na písemné vyžádání.
2. Objednatel potvrzuje svou odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a zároveň nepřenáší tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.
3. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nebude objednatel žádnou formou přenášet na zhotovitele.

XIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělků, musí protokol obsahovat:
 - soupis zjištěných Vad a Nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.
4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
5. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XIV. Záruka za jakost díla

1. Záruční lhůta je stanovena pro poptávané vybavení v délce 48 měsíců.
2. Záruční lhůta je stanovena pro stavební práce v délce 60 měsíců.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
7. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

XV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

XVI. Změna smlouvy

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
3. Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky (předání a převzetí staveniště) nebude možné dodržet, posunuje se termín o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit. O tuto dobu se zároveň posune i termín dokončení prací.
4. Doba plnění zhotovitele a tím předpokládaný termín dokončení stavebních prací a termín předání a převzetí a předání stavby se případně prodlouží o úhrnnou dobu, po kterou bylo případně nezbytné přerušit plnění díla z důvodů prokazatelně neležících na straně zhotovitele. Toto případné prodloužení doby plnění bude provedeno výhradně písemnou změnou smlouvy o dílo.

XVII. Další společná ujednání

1. V případě, že bude část předmětu díla realizována pomocí podzhotovitele, platí následující ustanovení: Má-li být část předmětu díla realizována prostřednictvím podzhotovitele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se podzhotovitel podílet na plnění předmětu díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci v rámci veřejné zakázky „Podzemní kontejnery města Lovosice“. Zhotovitel je takového podzhotovitele oprávněn nahradit jiným podzhotovitelem pouze za předpokladu, že nový podzhotovitel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního podzhotovitele.
2. Obě smluvní strany se dohodli, že v případě, že objednateli na předmětnou akci nebude poskytnuta finanční podpora z OPŽP, nebo mu bude řídicím orgánem OPŽP doporučeno, případně nařízeno provést nové výběrové řízení je objednatel oprávněn bezúplatně odstoupit od smlouvy. V takovém případě se dodavatel zavazuje, že nebude neuplatňovat příp. náhradu škody vzniklé z titulu odstoupení zhotovitele od smlouvy z výše uvedeného důvodu.
3. Dodavatel bude uchovávat vyúčtování včetně všech písemných dokladů po dobu deseti let od ukončení realizace předmětu plněné (projektu), zároveň však alespoň do 31.12.2026, a po tuto dobu vyúčtování včetně všech písemných dokladů na písemné požádání předloží příslušným kontrolním orgánům k nahlédnutí z důvodu, že akce je spolufinancována v rámci Operačního programu Životní prostředí.

XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních. Objednatel obdrží 3 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.
2. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku České republiky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky, případně bude-li povinností zveřejnění v registru smluv vyloučena ze zákonem daných důvodů, dnem podpisu smlouvy smluvními stranami.
4. Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
5. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.

6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.
7. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
8. Nedílnou součástí smlouvy tvoří přílohy:
 - položkový rozpočet
 - harmonogram prací

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 11.10.2017, č. usn. 382/2017.

V Lovosicích dne

V Lovosicích dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta

.....
[redacted] jednatelka