**SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
č.2/2003**

**uzavřená dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,**

**a občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění**

**1. Základní škola Beroun, Wagnerovo náměstí 458**, 266 01 Beroun 2, Wagnerovonám. 458,

IČO 709 75 001, zastoupena ředitelem Antonínem Leopoldem
/dále jen základní škola/
jako **pronajímatel**

a

2. **Gymnázium Joachima Barranda Beroun**, se sídlem Wagnerovo náměstí 458,

266 01 Beroun 2,

IČO : 47558407, zastoupeným Stanislavem Lidinským

/dále jen nájemce/ jako **nájemce**
uzavírají smlouvu o pronájmu tělocvičen a sportovních hřišť:

a) tělocvična (přízemí)

1. tělocvična - aula (2.patro)
2. sportovní hřiště (hmota, asfalt)

I.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou – pro školní rok 2003/2004 od 1.9.2003 do 30.6.2004. Nájemce bude využívat pronajaté prostory dle přiloženého týdenního rozvrhu hodin (viz příloha)

Termíny, kdy nájemce nebude využívat pronajaté prostory:

27.10.-31.10.2003 + ŘV

17.11.2003

20.12-4.1.2004

30.1.2004

23.2.-27.2.2004

8.4.-12.4.2004

+ případné ředitelské volno

Nájemné za užívání nebytových prostor a venkovních hřišť se stanoví dohodou a činí za jednu vyučovací hodinu a jednu skupinu studentů 230,-Kč

Úhrady budou prováděny vždy do 5. následujícího měsíce, za měsíc prosinec do nejpozději do 10.prosince

Úhrady budou prováděny na účet pronajímatele č. 51-4870440227/0100 vedený u KB Beroun, VS číslo faktury

II.

Nájemce byl seznámen se stavem pronajímaných prostorů. Bude je užívat za účelem výuky tělesné výchovy.

III.

Povinnosti nájemce:

1. Hradit nájemné v dohodnutém termínu.

2. V případě prodlení zaplatit poplatek z prodlení ve výši 0,25% za každý den prodlení ze stanovené částky nájemného (dle nařízení vlády č. 142/964 Sb.).

3. Seznámit se s řádem tělocvičny, seznámení stvrdit podpisem.

4. Zabezpečit prostřednictvím vyučujících tělesné výchovy dodržování vnitřního řádu školy a řádu provozu tělocvičny: přezouvání hned za dveřmi do šatny, zákaz kouření v areálu školy, vstup do tělocvičny pouze za přítomnosti vyučujícího.

5. Hlásit p. školníkovi okamžitě případné závady, které vznikly v době pronájmu, neboť pronajímatel zodpovídá i za inventář pronajatých prostor. V případě vzniku škody na zařízení či inventáři školy v době pronájmu, je nájemce povinen tuto škodu uhradit. Výjimku tvoří škody nahodilé, k nimž nájemce nedal podnět.

6. Zabezpečit dozor nad věcmi odloženými ve všech jemu pronajatých prostorech po dobu pronájmu. Za ztrátu respektive poškození těchto věcí, v nichž se nacházejí pronajaté prostory, pronajímatel nezodpovídá.

7. Užívat prostor výlučně za účelem uvedeným v této smlouvě.

8. Hrát fotbal je povoleno pouze výjimečně a pouze s míčem pro halovou kopanou.

Povinnosti pronajímatele

1. Zabezpečit vytápění tělocvičny, úklid, možnost použití šaten a sociálního zařízení.
2. Zabezpečit údržbu tělocvičen a sportovních hřišť.
3. Revizi tělovýchovného nářadí uhradit z 50% nákladů

IV.

Smlouva je oboustranně vypověditelná v jednoměsíční lhůtě bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Při nedodržení podmínek smlouvy nebo při jejím hrubém porušení může pronajímatel vypovědět smlouvu s okamžitým účinkem, tedy bez výpovědní lhůty. Nájemní vztah v tomto případě skončí nájemci písemným doručením okamžitého zrušení nájmu.

Jakékoliv změny v uzavřené smlouvě o pronájmu lze provést pouze formou písemného dodatku ke smlouvě.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, po jednom pro každou smluvní stranu. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s textem této smlouvy, porozuměly jejímu obsahu i právním důsledkům. Na důkaz souhlasu připojily podpisy svých zástupců.

pronajímatel: nájemce:
Antonín Leopold Stanislav Lidinský
ředitel ředitel

V Berouně dne V Berouně dne

PŘŘÍLOHA č.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rozvrh hodin tělesné výchovy GJB -*** **pronájem**
 |  |  |  |  |  |
|  | 8.00 | 8.55 | 10.00 | 10.55 | 11.50 | 12.40 | 13.35 | 14.25 | 15.15 | 16.05 |
|  | 8.45 | 9.40 | 10.45 | 11.40 | 12.35 | 13.25 | 14.20 | 15.10 | 16.00 | 16.50 |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Po | G | G |  |  |  |  | G | G |  |  |
|  | G | G |  |  |  |  | G | G |  |  |
| Út |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| St | G | G |  |  |  |  | G | G |  |  |
|  | G | G |  |  |  |  | G | G |  |  |
| Čt | G | G |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | G | G |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pá | G | G | G | G | G | G |  |  |  |  |
|  | G | G | G | G | G | G |  |  |  |  |