



SMLOUVA O DÍLO

OBEC BŘEZINA	
Č.j.:	176/2016
Doba:	11 -02- 2016
Počet listů:	3
Počet příloh:	2
skan. znak:	55

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Objednatel: Obec Březina
Zastoupen: Mgr. Martinem Habáněm, starostou obce
Sídlo: Březina 24, 679 05
IČ: 00280020
DIČ: CZ00280020
Bankovní spojení: 2142266399/0800, Česká spořitelna a.s.
Datová schránka: 3h8azzx
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

- Mgr. Martin Habáň, starosta obce

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

- Mgr. Martin Habáň, starosta obce

(dále pouze „objednatel“)

Zhotovitel: L.N.O., s.r.o.
Sídlo: Podpěrova 439/2, 621 00 Brno
Zapsán: v Obchodním rejstříku, sp. zn.: C 15882 vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupen: Ing. Martinem Šichou, jednatelem
IČ: 60714018
DIČ: CZ60714018
Bankovní spojení: ČSOB Brno, č. ú.: 3779566/0300
Datová schránka: cediwrt
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

- Ing. Martin Šicha, tel.: 777 716 887, e-mail: sicha@Lnogreen.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

- Ing. Martin Šicha, tel: 777 716 887, e-mail: sicha@Lnogreen.cz
- Petr Beránek, tel: 603 910 631, e-mail: beranek@Lnogreen.cz

(dále pouze „zhotovitel“)

Účelem této smlouvy je vznik závazku zhotovitele, že osobně, řádně a včas provede dílo a současně vznik závazku objednatele, že provedené dílo převezme a za jeho provedení zaplatí sjednanou cenu díla, to vše za podmínek dále ve smlouvě sjednaných. Pro naplnění účelu této smlouvy jsou smluvní strany povinny vyvinout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci a nemařit účel této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vykládat veškerá ujednání této smlouvy tak, aby byl naplněn její účel.

Zhotovitel uzavřením této smlouvy prohlašuje, že disponuje schopnostmi, kapacitami a veřejnoprávními povoleními provést dílo za sjednaných podmínek. Zhotovitel není

oprávněn využít pro provedení díla třetích osob, vyjma svých zaměstnanců, nepovolí-li to předem písemně a výslovně objednatel.

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností třetím osobám v dostatečné výši.

Zhotovitel se tímto zavazuje, že řádně, včas, v požadované kvalitě a osobně provede dílo na své náklady a své nebezpečí. Objednatel se tímto zavazuje, že řádně a včas uhradí dále ve smlouvě sjednanou cenu díla za provedené a převzaté dílo.

I. PŘEDMĚT DÍLA

1.1 Předmětem díla je demolice obecního úřadu v obci Březina u Křtin, č.p. 24, 679 05 Křtiny, p.č. 1 a 3/2 v k.ú. Březina u Křtin (dále jen „dílo“).

Rozsah požadovaných prací (rozsah díla):

- Provedení díla podle projektové dokumentace „Demolice objektu obecního úřadu v Březině“ zpracované firmou PROJEKT 505, spol. s r.o., Jižní svahy 12, 621 00 Brno, a dále dle vydaného souhlasu k ohlášení odstranění stavby č.j. MJED SÚ 871/360/14, za dodržení podmínek stanovisek vydaných v rámci stavebního řízení a dle naceněného výkazu výměr který je přílohou č. 1 SoD
- V průběhu realizace bude veden stavební deník podle vyhlášky č.499/2006 Sb., přičemž zápisy ve stavebním deníku nenahrazují smluvní ujednání.
- Budou průběžně prováděny kontrolní dny za účasti zástupce objednatele a zástupce zhotovitele.
- Stavebnímu úřadu bude oznámeno ukončení prací.
- Součástí je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, a doložení dokladů o ekologické likvidaci odpadu.
- Práce budou prováděny tak, aby docházelo k co možná nejmenšímu vlivu na okolní stavby a pozemky. Případná poškození budou okamžitě nahlášena dotčeným majitelům a odstraněna na náklady zhotovitele.
- Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem.
- Zábory komunikací a veřejných prostranství budou zhotovitelem vybaveny značením dle příslušných norem.
- Zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu provádění díla.
- Objednateli bude oznámeno zahájení provádění díla i provedení díla (tj. ukončení prací).

Tento rozsah požadovaných prací je součástí díla, které se zhotovitel zavazuje provést.

1.2 Změna rozsahu/obsahu díla je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, jehož součástí musí být i cenová kalkulace takovéto změny.

1.3 S vymezení předmětu díla smluvní strany souhlasí a mají jej za dostatečný. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací i vydaným souhlasem s odstraněním stavby

předem seznámil a nemá vůči nim žádných námitek. Zhotovitel také potvrzuje, že převzal od objednatele všechny nutné podklady pro řádné provedení díla.

II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení: 1. 3. 2016 (či dle požadavku objednatele a následné dohody smluvních stran)
Termín ukončení: 18. 3. 2016
Doba realizace ve dnech: 18 (kalendářních)

Místem plnění je objekt obecního úřadu v obci Březina u Křtin, č.p. 24, 679 05 Křtiny, p.č. 1 a 3/2 v k.ú. Březina u Křtin.

III. CENA DÍLA

Cena díla je dle dohody smluvních stran konečná a odpovídá rozpočtu a nabídce, kterou zhotovitel objednateli učinil před uzavřením této smlouvy. Cena díla je tak smluvními stranami považována za zaručenou cenu dle § 2620 občanského zákoníku a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným provedením díla.

Cena díla činí:

cena bez DPH: 383 174,24 Kč
slovy: tři sta osmdesát tři tisíce sedm set osmdesát čtyřicelých dvacet čtyř set inkoruny české

DPH 21%: 80 466,59 Kč
Cena vč. DPH: 463 640,83 Kč

Nárok na cenu díla vzniká řádným provedením, předáním a převzetím díla a vyklizením staveniště.

Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů či odměny za jakékoli vícepráce, když případné vícepráce jsou v ceně díla již zohledněny. Toto neplatí, pokud budou vícepráce smluvními stranami předem písemně odsouhlaseny a dojde tak ke změně rozsahu/obsahu díla. V případě neprovedení některých prací uvedených v rozpočtu (méněpráce), budou tyto odečteny od ceny díla.

IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel neposkytuje zálohy ani průběžné úhrady.
- 4.2 Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 4.3 Splatnost faktury je stanovena na 14 dní po jejím doručení objednateli, na adresu: Obec Březina, Březina č.p. 24, 679 05 Křtiny
- 4.4 Daňový doklad (dále jen faktura) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace

H

CZ-CPA a § 435 občanského zákoníku, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona o dani z přidané hodnoty.

4.5 Za den zaplacení je považován den odepsání částky z účtu objednatele.

V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN, a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
- 5.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo realizace díla způsobilé k řádnému plnění předmětu díla, ve smyslu této smlouvy. Odpojení objektu od sítí (el. energie, telefon, plyn, voda atd.) zajistí objednatel.
- 5.3 Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.
- 5.4 Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená dle § 46d zákona č. 137/2006 Sb.
- 5.5 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele při provádění díla. Zhotovitel je povinen zaznamenávat tyto pokyny ve stavebním deníku.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost dle § 2113 občanského zákoníku dobu 24 měsíců. Zhotovitel se zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo obvyklé a smluvené vlastnosti určené projektovou dokumentací a platnými technickými normami.
- 6.2 Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 5 pracovních dní od jejich písemného nahlášení.
- 6.3 V záruční době se odstraňují vady zdarma. V případě, že zhotovitel vytknuté vady řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady sám, nebo za pomoci třetí osoby, na náklady zhotovitele, tj. po zhotoviteli požadovat úhradu nákladů s tímto spojených, s čímž zhotovitel souhlasí.

VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Převzetím staveniště, nejpozději pak započítáním provádění díla, zhotovitel jako odborně znalá osoba přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů.
- 7.2 Zhotovitel jako odborně znalá osoba se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.

- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že proti nim není veden žádný výkon rozhodnutí nebo exekuce, nejsou v úpadku nebo hrozícím úpadku, není proti nim podán návrh na výkon rozhodnutí, exekuce nebo návrh na zahájení insolvenčního řízení, nemají daňové nebo jiné nedoplatky vůči státu a nesměřují k likvidaci. V případě, že v průběhu provádění díla nastane některá ze skutečností výše uvedených, je dotyčná smluvní strana povinna toto bez prodlení, tj. nejpozději do 3 pracovních dnů, oznámit minimálně emailem druhé smluvní straně.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíše zástupci obou smluvních stran.
- 8.2 Objednatel je oprávněn odepřít převzetí díla, pokud dílo vykazuje vady a nedodělky. O tomto sepíše objednatel protokol, kde jednotlivé vady a nedodělky podrobně specifikuje.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Objednatel uhradí faktury zhotovitele nejpozději do 14 dnů po jejich obdržení. Za prodlení s úhradou faktur zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2 V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.3 Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle této smlouvy, vyjma povinnosti provést dílo řádně a včas, nebo ukáže-li se jakékoli prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě jako nepravdivé, nebo se nepravdivým stane a zhotovitel nezajistí nápravu do 5 pracovních dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každé jednotlivé porušení povinnosti nebo nepravdivé prohlášení.
- 9.4 Smluvní pokuty a jejich výše jsou dle shodného prohlášení smluvních stran přiměřené. Smluvní straně může vzniknout nárok na více smluvních pokut vedle sebe.
- 9.5 Povinnost zaplatit smluvní pokutu vzniká i v důsledku nedbalostního jednání.
- 9.6 Ani zaplacením smluvní pokuty stanovené touto smlouvou nezaniká závazek smluvní strany, která příslušnou povinnost porušila, tuto povinnost splnit.
- 9.7 Ani zaplacením smluvní pokuty stanovené touto smlouvou není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.
- 10.2 Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit

druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a platným právním řádem.
- 11.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 11.3 Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran, formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.4 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží jedno paré zhotovitel a jedno objednatel.
- 11.5 Zástupci smluvních stran smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 11.6 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této uzavřené smlouvy např. na webových stránkách obce Březina.
- 11.7 Tato smlouva o dílo byla schválena na veřejném zastupitelstvu obce Březiny a to většinou hlasů zastupitelů, usnesení číslo 4. ze dne 1. února 2016.

Za objednatele:


V Březině, dne 2. února 2016


**Obec
Březina u Křtin
Okres Brno-venkov**

Mgr. Martin Habáň
starosta obce

Za zhotovitele:

V Brně, dne: 8. 2. 2016


L.N.O., s.r.o.
Podpěrova 439/2, 621 00 BRNO
IČ: 60714018 TEL.: 541 246 093
Zápis do OR KS Brno, oddíl C, vložka 15882
EKOLOGIE. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Ing. Martin Šicha
jednatel

Položkový rozpočet

O:	RES/004	DEMOLICE OBJEKTU OBECNÍHO ÚŘADU V BŘEZINĚ Č.P. 24, 679 05 KŘTINY				
O:	01	STAVEBNÍ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ				
R:	01	STAVEBNÍ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				32 786,10
	1950900010RA0	Demontáž krovu s krytinou pálenou, kalkulovat vč. odvozu a uložení na skládku řez A - A : Mezisoučet 4,63*5,84*1,05 Mezisoučet (5,31+5,375)*(6,4+4,63) Mezisoučet 6,895*2*13,17	m2	327,86101	100,00	32 786,10
				28,39120		28,39120
				117,85560		117,85560
				181,61430		181,61430
Díl:	96	Bourání konstrukcí				4 822,04
	2962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC štíťové stěny : Mezisoučet 0,54*7,76*3,405/2 Mezisoučet 0,55*9,93/2*2 zidky oplocení : Mezisoučet 18,56	m3	31,15566	150,00	4 673,35
				7,13420		7,13420
				5,46150		5,46150
				18,56000		18,56000
	3962032641R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MC Mezisoučet 0,45*(11,675-6,78)*0,45	m3	0,99124	150,00	148,69
				0,99120		0,99120
Díl:	98	Demolice				176 816,60
	4981011312R00	Demolice budov, zdivo, podíl konstr. do 15 %, MVC garáž : Mezisoučet 2,8*6,94*3,13	m3	60,82216	100,00	6 082,22
				60,82220		60,82220
	5981011316R00	Demolice budov, zdivo, podíl konstr. do 35 %, MVC Mezisoučet 1707,34384	m3	1 707,34384	100,00	170 734,38
				1 707,34380		1 707,34380
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				18,78
	6999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 2,4,5 : Součet : 1.87821	t	1,87821	10,00	18,78
				1,87820		1,87820
Díl:	9999	Výpočty výměr skladeb - NENACEŇOVAT				0,00
	7X01	Výpočet obestavěného prostoru od úrovně +0,00 po : úroveň +5,44 - přístavba soc. zařízení : Mezisoučet 5,44*4,63*4,53 úroveň 8,25 - řez A-A : Mezisoučet 8,25*10,9*7,76 úroveň 6,78 - řez B -B : Mezisoučet 6,78*13,3*9,93	m3	1 707,34384		0,00
				114,09800		114,09800
				697,81800		697,81800
				697,81800		697,81800
				895,42780		895,42780
	8X02	Výpočet objemu konstrukcí od úrovně +0,00 po : úroveň +5,44 - přístavba soc. zařízení : strop : Mezisoučet (0,39+0,3)*4,63*4,53 zdivo :	m3	603,13074		0,00
				14,47200		14,47200

	Mezisoučet		14,47200			
	(2,3+2,4)*(0,55*4,35+0,35*4,35+0,58*3,69)		28,45940			
	Mezisoučet		28,45940			
	2,3*0,2*(1,21+1,4+0,2)		1,29260			
	Mezisoučet		1,29260			
	2,3*0,1*(3,51*2+1,21*2)		2,17120			
	Mezisoučet		2,17120			
	2,4*0,19*(3,69+2,34)		2,74970			
	úroveň 8,25 - řez A-A :					
	stropy :					
	Mezisoučet		2,74970			
	(0,4+0,63)*10,9*7,76		87,12150			
	zdivo :					
	Mezisoučet		87,12150			
	3,53*((0,745+0,7)*(6,4+4,63)+0,69*(2,99+2,9)*2+0,425*9,88+0,12*2,9)		101,00580			
	Mezisoučet		101,00580			
	3,56*(0,555*10,1+0,54*(10,1+7,76*2))		69,20750			
	úroveň 6,78 - řez B - B :					
	stropy :					
	Mezisoučet		69,20750			
	(0,3+0,42)*(13,3*9,93-3,45*4,25)		84,53270			
	schodiště :					
	Mezisoučet		84,53270			
	0,22*12,6*1,43		3,96400			
	stěny :					
	Mezisoučet		3,96400			
	2,94*(0,745*13,17*2+0,7*(3,55+0,57+4,37)+0,57*(4,37+0,57+3,55)+0,52*4,37+0,6*3,55+0,5*(4,37+0,5)+0,3*6,12+0,18*3,55+0,15*1,5)		117,43240			
	Mezisoučet		117,43240			
	3,0*(0,55*(13,17*2+9,93)+0,36*3,84+0,28*3,26+0,36*(1,73+3,84)+0,5*4,36+0,8*1,2+0,1*3,41+0,19*2,945+0,16*4,63+0,15*1,55+0,18*2,03+0,25*2,45)		90,72200			
9X03	Výpočet procentuálního obsahu konstrukcí v obestaveném prostoru	%	35,32568		0,00	
	Mezisoučet					
	603,13074*100/1707,34384		35,32570			
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				168 730,73	
10	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	964,17557	60,00	57 850,53
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 2,3,4,5, :				
		Součet : 964.17557		964,17560		
11	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	482,08779	20,00	9 641,76
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 2,3,4,5, :				
		Součet : 482.08779		482,08780		
12	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	964,17557	40,00	38 567,02
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 2,3,4,5, :				
		Součet : 964.17557		964,17560		
13	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	14 462,63362	4,00	57 850,53
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 2,3,4,5, :				
		Součet : 14462.63362		14 462,63360		
14	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	964,17557	2,50	2 410,44
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 2,3,4,5, :				
		Součet : 964.17557		964,17560		
15	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	964,17557	2,50	2 410,44
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 2,3,4,5, :				
		Součet : 964.17557		964,17560		

Obec
Březina u Křtin
Okres Brno-venkov