



## Smlouva o dílo „Obnova veřejného osvětlení lokality Proseč“

uzavřená mezi smluvními stranami:

**Obec Březina**

IČO: 00280020, DIČ: CZ00280020

Březina 24, 679 05 Březina (dříve okres Blansko)

zastoupena starostou Mgr. Martinem Habáněm

**(dále též jako "Objednatel")**

**a**

**ENERGIE DIRECT, s.r.o.**

IČO: 29237980, DIČ: CZ699004201

Údolní 599/37, Brno-město, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 67614

osoba pro technické věci: Marek Kittel, tel: 606 772 392, email: [kittel@energyservis.cz](mailto:kittel@energyservis.cz)

**(dále též jako „Zhotovitel“)**

OBEC BŘEZINA	
Č.j.: 598/2016	Počet listů: 6
Došlo: - 1 -06- 2016	Počet stran: 0
Ukl. znak:	Skart. znak: 1/1

### Preambule

1. Účelem této smlouvy je vznik závazku Zhotovitele, že osobně, řádně a včas provede dílo a současně vznik závazku Objednatele, že řádně provedené dílo převezme a za jeho provedení zaplatí sjednanou cenu díla, to vše za podmínek dále ve smlouvě sjednaných.
2. Pro naplnění účelu této smlouvy jsou strany povinny vyvinout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci a nemařit účel této smlouvy. Strany jsou povinny vykládat veškerá ujednání této smlouvy tak, aby byl naplněn její účel.
3. Zhotovitel je odborníkem dle § 5 občanského zákoníku ve vztahu ke splnění svých povinností dle této smlouvy.
4. Zhotovitel uzavřením této smlouvy prohlašuje, že disponuje schopnostmi, kapacitami a veřejnoprávními povoleními provést dílo za sjednaných podmínek.
5. Zhotovitel není oprávněn využít pro provedení díla třetích osob, vyjma svých zaměstnanců, nepovolí-li to předem písemně a výslovně Objednatel.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností třetím osobám v dostatečné výši odpovídající podmínkám této smlouvy a plnění dle této smlouvy. Strany se dohodly, že pojištění musí být v minimální výši 500.000,-Kč.
7. Strany prohlašují, že k právnímu jednání - uzavření této smlouvy jsou plně svéprávné a obdržely k uzavření smlouvy předem všechny potřebné souhlasy, pokud jsou nutné, a splnily všechny zákonné podmínky.
8. Strany si jsou vědomy veškerých následků, tj. práv a povinností, plynoucích pro ně z této smlouvy a prohlašují, že jsou schopny jim řádně a včas dostát.

### Předmět díla

9. Zhotovitel byl vybrán Objednatel na základě výběrového řízení dle zadávacích podmínek zejména s ohledem na nabídnutou cenu díla, termín provedení díla a délku záruční doby.
10. Dílem je zhotovení stavby „Obnova veřejného osvětlení lokality Proseč“ dle zadávacích podmínek v rámci výběrového řízení a dle projektové dokumentace zpracované společností ELING CZ, která je součástí této smlouvy jako její příloha.
11. Součástí díla je zejména:
  - provedení pasportizace (fotodokumentace) nejbližšího okolí stavby (ploty, podezdívky, vjezdy, vstupní branky apod.) před zahájením provádění díla
  - provedení pasportizace (fotodokumentace) nejbližšího okolí stavby (ploty, podezdívky, vjezdy, vstupní branky apod.) po provedení díla

- před započítáním provádění díla zaměření a vytýčení stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště
- provedení zkoušek, revizí a testů díla a jeho jednotlivých částí
- osazení stožárů, svítidel, sdělovací techniky, zabezpečovací techniky
- položení kabeláže
- vypracování a předání všech potřebných dokladů potřebných k úspěšnému uvedení díla do provozu (úspěšné zkolaudování díla)
- vypracování a předání dokumentace skutečného provedení díla v tištěné a digitální podobě
- splnění povinností spojených s prováděním díla dle právních předpisů (např. označení staveniště, udržování čistoty na staveništi, apod.)

to vše týkající se stavby „Obnova veřejného osvětlení lokality Proseč“ v množství a kvalitě dle projektové dokumentace a zadávacích podmínek.

12. Součástí díla jsou i práce, které nejsou touto smlouvou výslovně specifikované, pokud jsou k řádnému provedení díla nezbytné a pokud o nich Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět, anebo vyplývají z projektové dokumentace či zadávacích podmínek. Provedení těchto prací nezvyšuje sjednanou cenu díla.
13. Součástí díla není vyřízení územního rozhodnutí, stavebního povolení ani kolaudace.
14. Změna rozsahu/obsahu díla je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, jehož součástí musí být i cenová kalkulace takovéto změny.
15. S vymezením díla strany souhlasí a mají jej za dostatečný.
16. Zhotovitel prohlašuje, že
  - plně porozuměl zadávacím podmínkám i projektové dokumentaci;
  - obdržel od Objednatele veškeré potřebné informace a podklady pro provedení díla, zejména projektovou dokumentaci, nemá vůči nim žádných námitek, a že zhotovení díla není nemožným plněním;
  - před uzavřením této smlouvy si vyjasnil s Objednatelem všechny nejasné podmínky pro provedení díla a to i prostřednictvím místního šetření;
  - všechny náklady s provedením díla zahrnul do cenové kalkulace ceny díla;
  - všechny své požadavky na Objednatele ve vztahu k dílu uplatnil v této smlouvě.

#### **Projevy vůle**

17. Zhotovitel se tímto zavazuje, že řádně, včas, v požadované kvalitě a osobně provede dílo specifikované touto smlouvou na své náklady a své nebezpečí.
18. Objednatel se tímto zavazuje, že řádně a včas uhradí ve smlouvě sjednanou cenu díla za provedené a převzaté dílo.

#### **Termíny provedení díla**

19. Místem provedení díla je obec Březina s bližší specifikací jednotlivých částí díla dle projektové dokumentace.
20. Strany se dohodly, že staveniště bude Zhotoviteli předáno do 10 dnů od uzavření této smlouvy.
21. Strany se dohodly, že dílo bude provedeno v termínu do 30. 10. 2016, přičemž strany předpokládají i dřívější provedení díla v závislosti na postupu prací společnosti E.ON a.s.
22. Zhotovitel prohlašuje, že sjednaný termín pro provedení díla je odpovídající a dostatečný, protože je schopen dílo provést řádně a včas, a současně činí příslib, že pokud to bude možné (zejména v závislosti na postupu prací společnosti E.ON a.s.), tak dílo provede dříve.

#### **Cena díla**

23. Cena díla je dohodou stran stanovena na částku 498.497,-Kč bez DPH. Při sazbě DPH 21 % pak cena díla činí 603.181,37Kč vč. DPH.

24. Cena díla je dle dohody stran konečná (maximální) a odpovídá rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha, a nabídce, kterou Zhotovitel Objednateli učinil před uzavřením této smlouvy. Cena díla je tak stranami považována za zaručenou cenu dle § 2620 občanského zákoníku a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s řádným provedením díla.
25. Nárok na cenu díla vzniká řádným provedením, předáním a převzetím díla.
26. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů či odměny za jakékoli vícepráce, když případné vícepráce jsou v ceně díla již zohledněny. Toto neplatí, pokud budou vícepráce stranami předem písemně odsouhlaseny a dojde tak ke změně rozsahu/obsahu díla.
27. V případě neprovedení některých prací uvedených v rozpočtu (méněpráce), budou tyto odečteny od ceny díla.

#### **Úhrada ceny díla**

28. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy na cenu díla.
29. Po vzniku nároku na cenu díla vystaví Zhotovitel daňový doklad na cenu díla se splatností 30 dnů a ten doručí Objednateli. Daňový doklad musí splňovat podmínky pro něj stanovené právními předpisy.
30. Zákonnou sazbu DPH vyúčtuje Zhotovitel dle právních předpisů k datu vystavení daňového dokladu.
31. Objednatel je povinen uhradit cenu díla dle řádně vystaveného daňového dokladu.

#### **Provádění díla**

32. V průběhu provádění díla musí být na staveništi trvale přítomen pracovník Zhotovitele, který má pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu provádění díla.
33. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno v obytné zástavbě, a proto zajistí:
  - písemné informování všech vlastníků nemovitostí dotčených prováděním díla, které bude obsahovat informaci o předpokládané době provádění díla a druh omezení užívání jejich nemovitostí spojené s prováděním díla; písemné informování musí být učiněno před začátkem provádění díla
  - bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem (rodinným domům) po celou dobu provádění díla
34. Zhotovitel nesmí dílo provádět ve dnech volna (neděle, svátky) a v době od 19.00 hod do 8.00 hod v pracovních dnech.
35. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění díla.
36. Zhotovitel je povinen zúčastnit se jakýchkoliv jednávání týkající se provádění díla na výzvu Objednatele doručenou Zhotoviteli minimálně 5 dnů předem.
37. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli stav prováděného díla, předložit mu doklady o jeho provádění a o rozpracování díla.
38. Zhotoviteli je povinen vyzvat Objednatele k možnosti provést technickou prohlídku před zasypaním či zakrytím jakékoliv části díla, a to minimálně 2 pracovní dny před plánovaným zasypaním či zakrytím. Pokud se Objednatel nedostaví, má Zhotovitel právo určitou příslušnou část díla zakrýt či zasypat. Pokud ovšem Zhotovitel tuto povinnost poruší, je povinen na své náklady umožnit Objednateli kontrolu dodatečně provést.
39. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat právní předpisy a normy, zejména pak hygienické normy týkající se hluku a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, to vše při dodržení řádného technologického postupu. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady vlastní dozor nad bezpečností práce při provádění díla.
40. Zhotovitel odpovídá za plnění podmínek, které stanoví (stanovili) správci inženýrských sítí pro jejich ochranu při provádění zemních prací a jiných stavebních prací.
41. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny Objednatele při provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku. V případě nevhodných pokynů je Zhotovitel povinen na ně Objednatele bez prodlení upozornit a učinit o tomto zápis ve stavebním deníku.
42. Zhotovitel je povinen při provádění díla udržovat průběžně pořádek a čistotu na staveništi a na přístupových cestách na staveništi, průběžně odstraňovat odpad a

- nečistoty, které vznikly při provádění díla, a po provedení díla provést celkový úklid staveniště.
43. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník v rozsahu dle právních předpisů. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace, apod. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
44. Zhotovitel si je vědom, že dle § 2936 a § 2937 občanského zákoníku odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci, které či kterých bylo při plnění závazků (provádění díla) použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.

#### Ostatní ujednání

45. Provedením díla se má na mysli řádné provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, normami, projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami a pokyny Objednatele. Provedení díla se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným stranami. Při předání díla předá Zhotovitel Objednateli stejnopis stavebního deníku, dokumentaci o skutečném provedení díla, prohlášení o shodě výrobků a materiálů použitých při provedení stavby, protokoly o všech testech, revizích a zkouškách díla, resp. jeho částí, a doklady o uložení odpadu včetně jeho množství a kategorizace.
46. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo, dílo s vadami či nedodělky.
47. Vlastnické právo k dílu nabývá Objednatel úhradou ceny díla, nejedná-li se o zapracování do jiné věci, která je ve vlastnictví Objednatele.
48. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost díla provedeného dle projektové dokumentace a zadávacích podmínek.
49. Výhradně Zhotovitel odpovídá za škody včetně ekologických, které způsobí Objednateli nebo třetí osobě on nebo osoby, které použil k provádění díla.
50. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a na věcech určených k jeho provedení.
51. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje se, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit Objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich práv souvisejících s plněním Zhotovitele dle této smlouvy.
52. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje se, že dílo bude mít po celou záruční dobu požadované a předpokládané vlastnosti dle právních předpisů, norem, zadávacích podmínek a projektové dokumentace, a nebude mít nedostatky jakosti, které mají vliv na funkci či trvanlivost díla. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruční dobu v trvání 60 měsíců od předání a převzetí díla.
53. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady na díle vytknuté Objednatel do 10 dnů od oznámení vady. Neodstraní-li Zhotovitel vadu řádně a včas, je oprávněn ji odstranit Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba na náklady Zhotovitele.
54. Objednatel je oprávněn vytýkat vady i emailovou komunikací.
55. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k jeho účelu.
56. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu ani své jednotlivé povinnosti či práva na třetí osobu.
57. Zhotovitel si je vědom, že Objednatel má zájem na provedení díla čerpat dotaci, přičemž její poskytnutí a čerpání je závislé i na řádném a včasném splnění povinností Zhotovitele dle této smlouvy. Proto v případě porušení povinností na straně Zhotovitele je neposkytnutí nebo nečerpání dotace na provedení stavby považováno za součást škody, k jejíž úhradě je Zhotovitel povinen, pokud vznikne.
58. Strany prohlašují, že proti nim není veden žádný výkon rozhodnutí nebo exekuce, nejsou v úpadku nebo hrozícím úpadku, není proti nim podán návrh na výkon rozhodnutí, exekuce nebo návrh na zahájení insolvenčního řízení, nemají daňové nebo jiné nedoplatky vůči státu a nesměřují k likvidaci. V případě, že v průběhu provádění díla nastane některá ze skutečností výše uvedených, je dotyčná smluvní strana povinna toto

- bez prodlení, tj. nejpozději do 3 pracovních dnů, oznámit minimálně emailem druhé straně.
59. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro provedení díla. V takovém případě má Objednatel současně i nárok na smluvní pokutu ve výši 50 % ceny díla.
  60. V případě porušení povinnosti ze strany Zhotovitele stanovené právním předpisem nebo touto smlouvou vzniká Zhotoviteli povinnost uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ceny díla za každé jednotlivé porušení za každý i započatý den kdy porušení trvá a není odstraněno, až do okamžiku odstranění porušení.
  61. V případě porušení povinnosti ze strany Objednatele uhradit řádně a včas cenu díla vzniká Objednateli povinnost uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky za každý i započatý den kdy prodlení trvá, až do okamžiku úplné úhrady dlužné částky.
  62. Ani úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši a nezaniká ani závazek strany, která příslušnou povinnost porušila, tuto povinnost splnit.

### **Závěrečná ustanovení**

63. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi stranami o předmětu této smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nelze vykládat v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Tato smlouva v tomto znění tak nahrazuje jakékoli dohody stran ve věci účelu této smlouvy učiněné před jejím uzavřením lhostejno, zda jde o dohody ústní či písemné.
64. Strany výslovně prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou mezi sebou neujednaly ústně ani jinou formou žádná vedlejší ujednání, ani jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z této smlouvy.
65. Strany tímto sjednávají, že pokud by tato smlouva či její část byla shledána z jakéhokoli důvodu neplatnou, zavazují se tuto smlouvu či uvedenou část nahradit do 30 dnů od okamžiku, kdy se neplatnost smlouvy stane mezi nimi nespornou anebo bude konstatována pravomocným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, smlouvou či částí novou shodného obsahu a pokud by důvod neplatnosti původního ujednání spočíval v jeho obsahu, pak obsahem takovým, který bude platný a bude jím dosaženo stejného cíle, k němuž směřovalo znění původní.
66. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
67. Jakéhokoli změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených stranami.
68. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 obdrží Zhotovitel.
69. Strany tímto prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a právní jednání takto učiněné je prosté nátlaku či jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
70. Strany souhlasí se zveřejněním této uzavřené smlouvy např. na webových stránkách obce Březina, tj. Objednatele.
71. Zhotovitel si je vědom povinností Objednatele i Zhotovitele dle příslušných právních předpisů o veřejných zakázkách a o finanční kontrole, přičemž souhlasí se svou součinností vůči Objednateli v tomto směru.
72. Tato smlouva ve výše uvedeném znění byla schválena zastupitelstvem obce Březina na veřejném zasedání konaném dne 2. května 2016 a to usnesením číslo 14.

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (předáno při výběrovém řízení)

Příloha č. 2 – Rozpočet (na základě výběrového řízení)

V Březině, dne 3. května 2016

**Obec**  
**Březina u Křtin**  
Okres Brno-venkov

.....  
**Obec Březina,**  
zastoupena starostou  
Mgr. Martinem Habáněm  
Objednatel

V Brně dne ..... 3.5.2016

.....  
**ENERGIE DIRECT, s.r.o.**  
Mgr. David Dočkal    Marek Kittel  
jednatelé společnosti  
Zhotovitel