

Nájemní smlouva
o pronájmu pozemkových ploch č.39/05

I. Smluvní strany:

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Prvního pluku 367/5, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

Zastoupena zmocněncem na základě plné moci:

České dráhy, akciová společnost

sídlo : Nábřeží L.Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15

IČ : 70 99 42 26

DIČ : CZ70994226

Zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze , oddíl B , vložka 8039

zastoupené XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Adresa pro doručování písemností: Správa dopravní cesty Plzeň, Sušická 23, 326 00 Plzeň

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu :XXXXXXXXXX

variabilní symbol: 6548003905

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Zemědělské zásobování Plzeň a.s.

Zápis do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B., vložka 371

se sídlem : Soukenická 690/5, 305 51 Plzeň

IČ : 49788221

DIČ: CZ49788221

zastoupený : XXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení : XXXXXXXXXXXX

účet číslo: XXXXXXXXXX

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem nájmu je část pozemků v k.ú. Plzeň a to, na pozemkové parcele č.6591/1 se kterou pronajímatel hospodaří, zapsané na LV č. 26285 u KU pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, v katastrálním území 721981, inventurní číslo dle SAP 5000326705, přenechaná výměra 1531,50m².

2. Předmět nájmu je vyznačen na kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.

3. Pozemky v obvodu dráhy, se kterými pronajímatel hospodaří, jsou určeny pro veřejnou dopravu.

4. Správcovskou činnost vykonává Správa dopravní cesty Plzeň, Správa tratí, Sušická 23, Plzeň

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy pro účel užívání: drážní těleso vlečky 1531,50 m².

2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.

IV. Cena nájmu

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl.II. této smlouvy nájemné ve výši 15 Kč,- za 1 m² ročně + DPH ve výši stanovené zákonem pro zřízení drážního tělesa vlečky .
2. Celkové roční nájemné činí 22972,50Kč ročně + DPH ve výši stanovené zákonem.
3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip,tj.,že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli. Nájemce bude provádět úhradu ceny dle splátkového kalendáře, který je uveden v Příloze č.1 této smlouvy. Platnost splátkového kalendáře je vždy pro jedno účetní období. Úhradu provádí nájemce jako plátce vlastním příkazem na bankovní spojení a číslo účtu zvedené v této smlouvě.Příloha č.1 obsahuje veškeré náležitosti daňového dokladu a za takový je oběma smluvními stranami také považován. Za den zdanitelného plnění je považován vždy den určený splátkovým kalendářem.
4. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z toho důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského + náklady spojené s vymáháním a zasláním upomínek.
6. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ nebo míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednaná v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku . Smluvní strany se dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje na oznámenou úpravu nájemného přistoupit a takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Výše nájemného bude vždy upravována od 1. ledna a do plateb promítána od druhého čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v 1. čtvrtletí. Pronajímatel má právo po posouzení všech okolností sjednanou výši nájemného indexem inflace neupravit.
7. Smluvní strany sjednávají, že výše nájemného nebude snižována z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup na pronajatý pozemek zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací,služeb a zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb a vedení, jakož odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i možnost omezení užívání pozemku. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat na pronajatých plochách pořádek a zdržovat se na nich jakékoliv činnosti omezující či ohrožující železniční provoz.

3. Veškeré stavební úpravy muze nájemce provádět na předmětu nájemní smlouvy pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě povolení Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Plzeň, Purkyňova 22 při dodržení postupu podle Zákona č.50/ 1976 Sb. ve znění pozdějších novel (obecně Stavební zákon).

4. Po uplynutí sjednané doby nájmu (výpovědní lhůty) bude předán pozemek v poslední den vyklizený a čistý bez ekologického znečištění.

5. Nájemce se zavazuje, že přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů:

- o ekologii (zákon č. 17/92 Sb.)
- o bezpečnosti (vyhláška ČÚBP č. 48/82 Sb.)
- o požární ochraně (zákon č. 133/85 Sb.)
- o hygieně (vyhláška MZ č. 46 sv. 39/78 Sb.)

ve znění pozdějších právních předpisů po dobu trvání nájmu a zavazuje se k uhrazení všech poplatků a sankcí, udělených formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů výše uvedených předpisů. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady provedení potřebných sanačních prací.

V. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení povinností vyplývajících z článku IV. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč.

Právo na náhradu škody tím není dotčeno. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určí pronajímatel.

VI. Doba nájmu

Nájemní smlouva nabývá účinnosti: **1.1. 2005** a uzavírá se na dobu neurčitou .

Smluvní strany se touto smlouvou řídily již před jejím podpisem .

Nájemní vztah je možno vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhému účastníkovi smlouvy:

VII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních , z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky:

Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují obě strany své podpisy :

V Plzni dne 17.05.2005

Zapronajímatele:

Za nájemce:

.....

České dráhy, a.s.

XXXXXXXXXXXXXX

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2005 -č.1
k nájemní smlouvě VS 6548003905

Nájemce:

Zemědělské zásobování Plzeň a.s.

se sídlem : Soukenická 690/5, PSČ 305 51 Plzeň

Zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B., vložka 371

IČ : 49788221 DIČ: CZ49788221

Zastoupena XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení : XXXXXXXXXX

č.ú. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Prvního pluku 367/5, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zastoupena zmocněncem na základě plné moci:

české dráhy, a.s.

se sídlem Praha I, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v obchod. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

Zastoupena XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Adresa pro doručování písemností: ČD, a.s., SOC Plzeň

bankovní spojení: XXXXXXXXX, účet č. XXXXXXXXXXXXXXXX

Variabilní symbol: 6548003905

Roční sjednané nájemné : 22972,50Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. číslo	Termín úhrady	DUZP	Základ daně	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				v %	v Kč		
1	31.1.2005	15.1.2005		19	0,00 Kč	0,00 Kč	1/2005
2	15.2.2005	15.2.2005		19	0,00 Kč	0,00 Kč	11/2005
3	15.3.2005	15.3.2005		19	0,00 Kč	0,00 Kč	111/2005
4	15.4.2005	15.4.2005		19	0,00 Kč	0,00 Kč	IV/2005
5	15.5.2005	15.5.2005		19	0,00 Kč	0,00 Kč	V/2005
6	15.6.2005	15.6.2005		19	0,00 Kč	0,00 Kč	VI/2005
7	15.7.2005	15.7.2005	3 828,80 Kč	19	727,47 Kč	4 556,27 Kč	VII/2005
8	15.8.2005	15.8.2005	3 828,80 Kč	19	727,47 Kč	4 556,27 Kč	VIII/2005
9	15.9.2005	15.9.2005	3 828,80 Kč	19	727,47 Kč	4 556,27 Kč	IX/2005
10	15.10.2005	15.10.2005	3 828,80 Kč	19	727,47 Kč	4 556,27 Kč	X/2005
11	15.11.2005	15.11.2005	3 828,80 Kč	19	727,47 Kč	4 556,27 Kč	XI/2005
12	15.12.2005	15.12.2005	3 828,50 Kč	19	727,42 Kč	4 555,92 Kč	XII/2005

DUZP 1e den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Plzni, dne 19.05.2005

V Plzeň

2005

Pronajímatel:

Nájemce:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

k.4. 7/200

>---D?<

911 X

6438
16

6438
15

6438
14

6430
4

6430
1

přvnama

0.

6438
1

6438
27

6438
26

32

31

6438
13

6438
28

6438
29

PLZEŇ 3

6591/1

6438
1

6488
1

6489

424

1300

6556

6595

955

(3581)

911 9/190

6473

6591/27

6491/3

6491/4

6591/29

6591/28

2600

955

400

V I

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě VS 6548003905

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Se sídlem: Prvního pluku 36715, Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

Zastoupena zmocněncem na základě plné moci:

České dráhy, a.s.

Se sídlem: Praha 1, Nábreží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

Zastoupena: XXXXXXXXXXXXX

Adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s.

Správa dopravní cesty Plzeň

Sušická 23, 326 00 Plzeň

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXX

Variabilní symbol: 6548003905

Nájemce:

Zemědělské zásobování Plzeň a.s.

Zápis do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B., vložka 371

se sídlem : Soukenická 690/5, 305 51 Plzeň

IČ : 49788221

DIČ : CZ49788221

zastoupený : XXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení : XXXXXXXXXXXXX

účet číslo: XXXXXXXXXXXXX

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. dubna 2006 se uvedená nájemní smlouva doplňuje o toto ustanovení:

I. čl. IV. Cena nájmu, bod 2.

Celkové roční nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na účet pronajímatele , XXXXXXXXX číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX pod VS 6548003905 , a to vždy 1 S. den příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Ostatní ujednání původní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti .

V Plzni dne 21. února 2006

V Plzni 28.2.2006

Pronajímatel:

Nájemce :

.....

.....

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě VS 6548003905

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku

Správa dopravní cesty Plzeň

se sídlem: Plzeň, Sušická 23, PSČ 326 00

zastoupené XXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

Variabilní symbol: 6548003905

Nájemce:

Zemědělské zásobování Plzeň a.s.

Zápis do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B., vložka 371

se sídlem : Soukenická 690/5, 305 51 Plzeň

IČ : 49788221

DIČ : CZ49788221

zastoupený : XXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení : XXXXXX

účet číslo: XXXXXXXXXXXX

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku, kde se mění:

bod 6. Článku IV. Cena nájmu:

6. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI-Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Smluvní strany prohlašují , že dodatek č. 2 smlouvy 39/05 uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý má platnost originálu, nájemce obdrží jeden výtisk, pronajímatel obdrží dva výtisky.

Dodatek č. 2 smlouvy č. 39/05 nabývá účinnosti od 01.01.2010.

V Plzni, dne 23.listopadu 2009

Pronajímatel:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Nájemce:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Dodatek č. 3 nájemní smlouvy
o pronájmu u pozemkových ploch č. 39/05 ze dne 17.5.2005
VS 6548003905

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena: XXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: 6548003905

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa dopravní cesty Plzeň

Adresa: Sušická 23, 326 00 Plzeň

Nájemce:

Zemědělské zásobování Plzeň a.s.

Zápis do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B., vložka 371

se sídlem : Soukenická 690/5, 305 51 Plzeň

IČ : 49788221

DIČ : CZ49788221

zastoupený : XXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení : XXXXXXXXX

účet číslo: XXXXXXXXXXXX

Nájemní smlouva č. 39/05 ze dne 17.5.2005 se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1) *Článek III. Cena nájmu odst. 1) zní:*

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

26.482,56 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem

Měsíční nájemné (včetně DPH) činí 2.648,26 Kč

Celkové roční nájemné ve výši 26.482,56Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne daného měsíce a nejpozději do pátého dne daného měsíce na účet pronajímatele vedený u XXXXXXXXXXXX, číslo účtu XXXXXXXXXXXX pod variabilním symbolem 6548003905 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne daného měsíce příslušného měsíce, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven první den daného měsíce příslušného měsíce. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

Nájemce se zavazuje uhradit dne 15.01.2011 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného (včetně DPH), tj. 7.944,78Kč, na účet pronajímatele číslo účtu XXXXXXXXXXXX pod variabilním symbolem 6545011378. Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kauci použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kaucí doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kauci ani v náhradní lhůtě do 31.01.2011, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být kauce uhrazena. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou kaucí ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla kauce čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána (Rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek, zda a jak oznámí (např. elektronicky apod.) nájemci čerpání z kauce.

2) *Článek III. Cena nájmu se doplňuje o odst.:*

2. V případě, že nájemce bude 30 dnů v prodlení s úhradou pohledávek za služby (tj. např. elektrické energie, tepla a teplé vody, pitné vody, odvádění odpadních a srážkových vod), má pronajímatel právo zajistit odpojení nájemce od poskytnutých dodávek za služby.

3) *Článek VI. Doba nájmu se doplňuje o odst. 4.:*

2. Nájemní vztah skončí splněním rozvazovací podmínky stanovené v čl. III. odst. 1) této nájemní smlouvy.

4) Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

S) Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

6) Tento dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem 01.01.2011.

7) Příloha splátkový kalendář č. 1 na rok 2011

V Plzni dne 13. prosince 2010

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
XXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXX
Zemědělské zásobování Plzeň, a.s

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2011-č. 1

k nájemní smlouvě variabilní symbol 6548003905

Nájemce:

Zemědělské zásobování Plzeň a.s.

Soukenická 690/5 / 320 51 Plzeň

IČ: 49788221 DIČ: CZ49788221

SAP číslo: 5011378

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSC 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku

Správou dopravní cesty Plzeň

se sídlem Sušická 23, Plzeň 326 00

zastoupena XXXXXXXXXXXXXXX

adresa pro doručování písemností: SDC Plzeň, Sušická 23, Plzeň 326 00

bankovní spojení: XXXXXXXXX, účet č. XXXXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: 6548003905

Rocms_1e d nane na_1emne: 26,482,56 Kč + DPH ve výši s t anovenez a k onem

Poř. č.	Termín úhrady	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				Ob	Kč		
1	05.01.2011	01.01.2011	2.206,88	20	441,38	2.648,26 Kč	01/2011
2	05.02.2011	01.02.2011	2.206,88	20	441,38	2.648,26 Kč	02/2011
3	05.03.2011	01.03.2011	2.206,88	20	441,38	2.648,26 Kč	03/2011
4	05.04.2011	01.04.2011	2.206,88	20	441,38	2.648,26 Kč	04/2011
5	05.05.2011	01.05.2011	2.206,88	20	441,38	2.648,26 Kč	05/2011
6	05.06.2011	01.06.2011	2.206,88	20	441,38	2.648,26 Kč	06/2011
7	05.07.2011	01.07.2011	2.206,88	20	441,38	2.648,26 Kč	07/2011
8	05.08.2011	01.08.2011	2.206,88	20	441,38	2.648,26 Kč	08/2011
9	05.09.2011	01.09.2011	2.206,88	20	441,38	2.648,26 Kč	09/2011
10	05.10.2011	01.10.2011	2.206,88	20	441,38	2.648,26 Kč	10/2011
11	05.11.2011	01.11.2011	2.206,88	20	441,38	2.648,26 Kč	11/2011
12	05.12.2011	01.12.2011	2.206,88	20	441,38	2.648,26 Kč	12/2011

DUZP e den uskutečn itelného zdan itelného lnění.

*/	05.01.2012	01.01.2012	2.206,88	20	441,38	2.648,26 Kč	01/2012
----	------------	------------	----------	----	--------	-------------	---------

*/ Informativní charakter

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Plzni dne 01.12.2010

Pronajímatel:

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXX