**SMLOUVA O DÍLO č. 1/2016**

**Smluvní strany:**

Objednatel:

**Muzeum Mladoboleslavska, příspěvková organizace**

Sídlo: Staroměstské nám. 1, 293 80 Mladá Boleslav

IČ: 00 35 36 39

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským, soudem v Praze, pod sp. zn. Pr 917

Zastoupený ředitelem PhDr. Luďkem Benešem

a

Zhotovitel:

**ARCHKASO spol. s r. o.**

Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 218188

Sídlo: Zalešany 15, 280 02 Zalešany, okres Kolín

IČ: 25311271

DIČ: CZ25311271

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 218188

Zastoupený jednatelem ak. soch. a rest. Jaroslavem Jelínkem, jednatelem Václavem Jelínkem

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

**SMLOUVU O DÍLO**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající zhotovení stavebního díla **Oprava ohradní zdi - barokní fara v Dolní Krupé**
2. Místem plnění veřejné zakázky je bývalá barokní fara v Dolní Krupé čp. 15 na parcele KN st. 7, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 15, parcele č. 2, zahrada, a parcele č. 3, zahrada.
3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu specifikovaným v cenové nabídce ze dne 30. 3. 2016, která je přílohou č. 1 k této smlouvě a její nedílnou součástí, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR.
4. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku. I zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku VI. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

**II.**

**Doba zhotovení díla**

1. Zhotovitel provede dílo specifikované v článku I. bodě 1. v termínu do 31.08.2017.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

**III.**

**Cena za dílo**

1. Cena za dílo dle článku I. bodu 1. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **537 980,44 Kč**, a to jako cena nejvýše přípustná. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 21 % tj. **112 975,89 Kč.** **Celková cena za dílo včetně DPH činí 650 956,33 Kč** (slovy: šest set padesát tisíc devět se padesát šest korun českých a třicet tři haléřů).
2. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.
2. Splatnost faktury je 15 kalendářních dnů po jejím převzetí objednatelem.
3. Faktura bude vystavena po předání a převzetí díla.
4. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý kalendářní den v případě prodlení ze strany objednatele při splácení faktury.
5. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1% z ceny díla za každý kalendářní den při prodlení s předáním díla ze strany zhotovitele.

**V.**

**Změny smlouvy**

1. Obsah této smlouvy je možno měnit pouze formou písemného a číslovaného dodatku po dohodě obou smluvních stran. Tento dodatek se stane nedílnou součástí této smlouvy.

**VI.**

**Vlastnické právo k dílu**

1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
2. Předáním díla objednateli poskytuje zhotovitel objednatelům časově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování projektové dokumentace jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje.

**VII.**

**Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu  projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je zhotovitel, nedohodnou–li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
2. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňuji provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat objednatele.
5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

**VIII.**

**Splnění a předání díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle čl. I. této smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával zhotovitel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých subdodavatelů), a to jejich originálů.
2. Objednatel je povinen řádně a úplně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít.
3. Provedené dílo zhotovitelem podle čl. I této smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla,  budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělky. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v čl. VII, odst. 1.
4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
5. Pokud zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý den prodlení.
6. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání.

**IX.**

**Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla**

1. Délka záruční doby za jakost díla za **stavební část** je sjednána na dobu **60 měsíců,** Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
2. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 10 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 40 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli.
3. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

**X.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Nestanoví–li tato smlouva jinak, objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude zhotovitel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. Zhotoviteli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo provádění díla v rozporu s čl. 7 odst. 1.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. Zhotovitel pak má nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.

**XI.**

**Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,05 % z ceny za dílo bez DPH, označené v čl. III. bodě 1. této smlouvy. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a 0,05 % z ceny za dílo.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
4. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strany obdrží jeden stejnopis.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
7. Nedílnou součást této smlouvy tvoří následující přílohy:
8. Cenová nabídka zhotovitele

V Mladé Boleslavi dne …………..- V Zalešanech dne 1.4.2016

Objednatel : Zhotovitel:

………………………………….. ……………………………………

 PhDr. Luděk Beneš Václav Jelínek

Za Muzeum Mladoboleslavska za Archkaso spol. s r.o.