

Smlouva o dílo

NA PROVEDENÍ AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA A TECHNICKÉHO DOZORU IVESTORA

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr, Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov,
IČO: 00583600,
č. ú.: 133241/0710 Česká národní banka
statutární zástupce: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL
zástupce pověřený jednáním ve věcech:
a) smluvních: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL,
b) technických: Jiří Kánic, správce PL
tel, fax.:380739131, 380309133, email: reditel@cervenydvur.cz , spravce@cervenydvur.cz

Zhotovitel:

Karel Jirovec, Spojovací 22, 382 03 Krřemže,
IČO: 02027178
č. ú.: 732830173/0800 Česká spořitelna a.s.
statutární zástupce: Karel Jirovec, tel.: 724068997, e-mail: KarelJirovec@seznam.cz

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace pro realizaci stavby) a současně **technického dozoru investora** v rámci veřejné zakázky: „Oprava cestního systému v areálu PL Červený Dvůr - 1. etapa (SO-01)“.
2. Místem stavby je areál parku Psychiatrické léčebny Červený Dvůr
3. Popis stavby:

Stavba spočívá v zachování historicky cenných štětovaných konstrukcí vozovek, zesílení vozovek a zvýšení únosnosti, zvýšení nivelety – zabezpečení odvodnění obrusné vrstvy do volného terénu bez budování lineárního odvodnění, vybudování nové konstrukce vozovek v místech s absencí historické vozovky dle schválené projektové dokumentace.

(dále jen „stavba“)

III.

Specifikace díla - činnosti

Výkon autorského dozoru

1. Výkonem autorského dozoru (dále jen „AD“) zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem, pokud je takového schválení třeba.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat AD nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. II. odst. 3, této smlouvy se schválenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
 - a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
 - b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
 - c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - d) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,

- e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon AD a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
 - f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
 - g) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
 - h) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - i) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - j) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
 - k) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
 - l) aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 3, této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
 - m) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
 - n) provádí odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
 - o) po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
3. Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem.
4. Práce vykonané nad rámec výše vyjmenovaných a uvedených činností budou po vzájemném odsouhlasení mezi zhotovitelem a objednatelem fakturovány samostatně.

Výkon technického dozoru investora:

5. Výkonem technického dozoru investora se zabezpečuje zejména:
- seznámení se a kontrola dokumentace pro zadání stavby a realizační dokumentace,
 - kontrola a dodržování podmínek stavebního povolení, rozhodnutí a odborných vyjádření popř. dalších opatření orgánu stavebního dohledu a státní správy (MěÚ, NPÚ, CHKO,...),
 - dodržování postupu stavby podle projektové dokumentace zpracované pro provedení stavby, v souladu s platnými právními předpisy, platnými technickými normami, předepsanými technologickými postupy a s uzavřenou smlouvou o dílo,
 - v případě potřeby vznášení požadavků na systematické doplňování a dopracování projektové dokumentace pro provedení stavby,
 - seznamování mandanta předem s veškerými změnami, doplňky dokumentace, jejichž potřeba v průběhu stavby nastane,
 - provádění kontroly věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur předkládaných zhotovitelem, jejich soulad s uzavřenou smlouvou o dílo a jejich předávání mandantovi k likvidaci,
 - provádění kontroly těch částí stavebních dodávek, které budou dalším postupem zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a to formou zápisu do stavebního deníku a koordinování prací a dodávek přímých dodavatelů,
 - spolupracování s projektantem popř. jeho autorským dozorem při zajišťování souladu dodávek s projektem či při odstraňování zjištěných závad projektu,
 - provádění kontroly správnosti předepsaných nebo dohodnutých zkoušek materiálů konstrukcí a prací a vyžadování dokladů o kvalitě (doklad o schválení výrobku, certifikát, atest, prohlášení o shodě, atd.),
 - sledování a kontrolování vedení stavebních a montážních deníků subdodavatelů na stavbě,
 - kontrolování postupu prací zhotovitele dle dohodnutého časového harmonogramu a uzavřených smluv, včetně povinnosti včas mandantovi avizovat prodlení zhotovitele a příprava podkladů pro uplatnění sankcí za prodlení,
 - kontrola řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi,

- navrhování ve prospěch mandanta hospodárných opatření k odstranění či omezení hrozících škod,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby a účast na přejímacím řízení a kolaudaci stavby,
- kontrola včasného vyklizení staveniště zhotovitelem,
- provádění průběžných zápisů ve stavebním deníku o okolnostech majících význam pro způsob provádění stavby a kontrola vedení stavebního deníku v souladu se stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami,
- předávání podkladů pro monitorovací zprávy (aktualizace finančně platebního kalendáře, schválená a vyplněná definice objektů, finanční harmonogram plnění, přehled financování a faktur),
- kontrola zjišťovacích protokolů a faktur i z hlediska správnosti vůči implementačnímu orgánu,
- zajištění soupisu všech faktur včetně jejich obsahové naplně,
- zpracování protokolu o předání staveniště,
- zpracování protokolu o předání a převzetí stavby,
- zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení akce,
- zajištění a zpracování dalších podkladů na základě požadavků mandanta a spolupráce s implementačním orgánem.

6) Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání, poskytne objednateli spolupráci při zajištění stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění dle této smlouvy. Toto plnění poskytne zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů od jeho vyžádání, pokud je tato lhůta s ohledem na charakter vyžadované součinnosti reálná. V opačném případě se tato lhůta prodlužuje na dobu obvykle nutnou v obvyklých případech.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel bude provádět činnosti specifikované v čl. III. této smlouvy ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci.
2. Výkon AD bude provádět v minimálním rozsahu **1 x týdně 2 hodiny** v termínech od 24. 10. 2017 do 31. 5. 2018. Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta a technického dozoru investora na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.

V.

Cena předmětu díla a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy se sjednává jako pevná a činí celkem

80.000, -- Kč (není plátce DPH)

2. Objednatel se zavazuje za provedení díla zaplatit zhotoviteli tuto cenu.
3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla (včetně hovorného, cestovného atd.).
4. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti prováděné zhotovitelem uvedené v čl. III. této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele.
5. Faktury budou vystavovány pravidelně za každý uplynulý kalendářní měsíc až do definitivního převzetí stavby objednatelům a po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby.
6. Objednatel neposkytuje zálohy.
7. Faktury budou objednateli vždy předány ve dvou vyhotoveních. Faktury musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Tyto doklady musí být průběžně chronologicky vedeny způsobem zaručujícím jejich trvanlivost. Náležitosti faktury – daňového

dokladu stanoví § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Každý účetní doklad – faktura bude obsahovat:

- a) označení faktury a její číslo,
 - b) obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ a bankovní spojení smluvních stran,
 - c) den zdanitelného plnění a splatnost podle této smlouvy o dílo,
 - d) označení smlouvy o dílo a předmět podle členění v této smlouvě,
 - e) cenu bez DPH, sazbu DPH, částku DPH a celkovou cenu včetně DPH.
8. Splatnost faktur bude 21 dnů ode dne doručení objednateli.
9. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
10. Pro případ prodloužení objednatele s úhradou některé z částek dle předchozích odstavců tohoto článku je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Dnem splnění peněžitého závazku je den odepsání předmětné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty a to i v ostatních případech vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo požadovat náhradu škody, přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

VI.

Práva a povinnosti

1) Povinnosti objednatele:

- a) přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil,
- b) zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele,
- c) objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění,
- d) objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

2) Povinnosti zhotovitele:

- a) zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele,
- b) dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy
- c) upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla
- d) pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn podle této smlouvy,
- e) zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele,
- f) zhotovitel je povinen poskytovat služby výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací,
- g) zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování plnění nezpracoval.

VII.

Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy

- 1) Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn,
- 2) Ve vztahu k plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 3) Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila,
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práva povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran,
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (zveřejnění vlastní smlouvy, zveřejnění podmínek servisu smlouvy vázící se na předmět plnění, množstevní bonusy, apod.).
7. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
9. Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a v této smlouvě nejsou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, prosty omylu, vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Červeném Dvoře dne 24.10.2017

.....
Za objednatele

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
ČERVENÝ DVŮR**
Červený Dvůr 1
381 01 Český Krumlov ①
tel.: 380 739 131-3, IČO: 00583600

.....
Za zhotovitele