



TSKRP007JEXC

číslo smlouvy TSK: 5/16/523/2220/53

číslo smlouvy Dial Telecom:

číslo smlouvy T-Mobile:

S M L O U V A

o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, uzavřená podle ust. § 104 odst. (3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v pl. znění a podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01,
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH
zastoupené Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Řásnovka
770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1,
zastoupená Ing. Petrem Smolkou, předsedou představenstva a generálním ředitelem,
a Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva a náměstkem generálního
ředitele pro ekonomiku a vnitřní věci,
IČ: 03447286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH
spisová značka: B 20059 vedená u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: 5165232220

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

1. Dial Telecom, a.s.

se sídlem: Praha 8 – Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00,
IČ: 28175492
DIČ: CZ28175492
bankovní spojení: ČSOB, Na Poříčí 24, Praha 1
č. účtu: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 12529
zastoupená: Mgr. Zdeňkem Sivkem, předsedou představenstva

2. T-MOBILE Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomičkova 2144/1, PSČ 149 00
zastoupená: Jiřím Tomšů, na základě Pověření ze dne 27.1.2014
IČ: 64949681
DIČ: CZ64949681
bankovní spojení: KB Praha I
číslo účtu: 192235200217/0100

dále jen „**Oprávnění**“ na straně druhé

a dále společně „**Smluvní strany**“

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno, tuto smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“):

Článek II.

1. Oprávnění zajišťují veřejnou komunikační síť dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“).

2. Podle ust. § 104 odst. (1) písm. a) zákona o elektronických komunikacích jsou Oprávnění, mimo jiné, oprávnění zřizovat a provozovat na cizích pozemcích podzemní vedení elektronické komunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacích bodů a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky a ve smyslu ust. § 104 odst. (6) citovaného zákona jsou na základě prokazatelného oznámení vlastníkově oprávnění v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti s touto jejich činností a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na cizích nemovitostech a v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikačních vedení.

3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl.m. Prahy“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

Článek III.

1. Povinný prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 654, parc.č. 2296, parc.č. 2297/1, parc.č. 2303, parc.č. 2305, parc.č. 2306, parc.č. 2308, parc.č. 2309, parc.č. 2383/2 v katastrálním území **Holešovice**, obec Praha, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 368 pro katastrální území Holešovice (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

2. Oprávnění vybudovali na Dotčených pozemcích stavbu inženýrských sítí – podzemního vedení elektronické komunikační sítě pod označením „U Uranie - Jankovecova, kat. území Holešovice (dále jen „Stavba“).

3. Komunikace „U Uranie“ na pozemku parc.č. 2296 a komunikace „Dělnická“ na pozemku parc.č. 2383/2 v k.ú. Holešovice jsou zařazeny do vybrané sítě místních komunikací, komunikace na ostatních Dotčených pozemcích jsou zařazeny do ostatní sítě místních komunikací a jsou ve vlastnictví Povinného.

4. Stavba je inženýrskou sítí, která je od svého vzniku ve vlastnictví Oprávněných a dle ust. § 509 občanského zákoníku není součástí Dotčených pozemků.

5. Povinný bere na vědomí, že ve smyslu § 102 zákona o elektronických komunikacích je elektronické komunikační vedení chráněno ochranným pásmem.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že změnou vlastníka Dotčených pozemků přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na jejich nabyvatele.

Článek IV. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je zřízení věcného břemene osobní služebnosti vedení elektronické komunikační sítě k provedení ust. § 104 odst. (3) zákona o elektronických komunikacích, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku (dále též jen „**věcné břemeno**“) k tíži Dotčených pozemků a pro Oprávněné. Obsah a rozsah věcného břemene je specifikován v čl. V./1. této Smlouvy.

Článek V. Specifikace věcného břemene

1. Na základě dohody Smluvních stran a za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřizuje Povinný jako vlastník Dotčených pozemků k tíži Dotčených pozemků a pro Oprávněné právo odpovídající věcnému břemeni, spočívající v právu umístění Stavby a ve výkonu oprávnění v souladu s ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) a odst. 6 písm. a) zákona o elektronických komunikacích, tj. v právu provozování, údržby, oprav, úprav, kontroly, modernizace a rozvoje Stavby a v právu vstupu a vjezdu na Dotčené nemovitosti v souvislosti s touto jejich činností.

2. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1762-311/2015, katastrální území Holešovice. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

3. Oprávnění právo odpovídající věcnému břemeni, tak jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijímají.

4. Právu z věcného břemene odpovídá povinnost Povinného strpět a snášet na Dotčených pozemcích existenci Stavby a výkon práva odpovídajícího věcnému břemeni sjednaného touto Smlouvou.

5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek VI.
Cena věcného břemene a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Cena věcného břemene je sjednána Smluvními stranami jako jednorázová náhrada ve výši **388 349,- Kč** a je vypočtená podle "Zásad cenové politiky", schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141 dne 14.12.2004.
3. K ceně se připočítává DPH v zákonné výši dle aktuální sazby platné v den uzavření této Smlouvy, tj. v den podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
4. Výpočet ceny + DPH je obsažen v příloze „Výpočet ceny“ (4x), která je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Oprávnění se zavazují zaplatit cenu věcného břemene + DPH společně a nerozdílně na účet Povinného uvedený v čl. I. této Smlouvy v termínu splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury Oprávněnému č.1, dle faktury – daňového dokladu vystaveného Povinným v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. Dle dohody Oprávněných zaplatí cenu VB + DPH společnost Dial Telecom, a.s. Oprávnění žádají povinného, aby pro tuto společnost vystavil daňový doklad.
6. Smluvní strany shodně konstatují, že dohoda Oprávněných z věcného břemene o úhradě jednorázové ceny je dohodou mezi Oprávněnými a že vztahy z této dohody podléhají samostatné smluvní úpravě mezi jejími účastníky a nikterak neovlivňují práva a povinnosti Smluvních stran, jak jsou sjednány touto Smlouvou.
7. Povinný prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb.
8. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle této Smlouvy je den podpisu Smlouvy Povinným. Povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a doručí ho Oprávněným, spolu se smlouvou o věcném břemeni podepsanou všemi Smluvními stranami.
9. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Oprávnění zavazují zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením.
10. Pro případ, že v době rozhodování o vkladu práva do katastru nemovitostí budou zjištěny změny např. v číslování parcel nebo změny vlastnických práv u pozemků, k nimž je věcné břemeno zřizováno, a že tyto změny ovlivní cenu věcného břemene, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě, kterým bude upravena cena věcného břemene podle skutečného stavu, tj. cena věcného břemene bude nově vypočtena pouze ve vztahu k pozemkům ve vlastnictví Povinného z věcného břemene. Povinný se zavazuje vrátit částku, představující rozdíl mezi cenou věcného břemene jak je sjednána touto Smlouvou a mezi nově vypočtenou cenou věcného břemene Oprávněným ve lhůtě jednoho měsíce ode dne uzavření dodatku k této Smlouvě.

Článek VII. Povinnosti Oprávněných

1. Oprávnění se zavazují při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného a bezprostředně mu oznámit vstup na Dotčené pozemky. Po skončení prací jsou povinni uvést Dotčené pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů jsou povinni na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

2. Oprávnění berou na vědomí, že na Dotčených pozemcích se nacházejí místní komunikace, které jsou ve vlastnictví Povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Oprávnění berou na vědomí, že pro případ zásahů do komunikací v souvislosti s výkonem práva dle této Smlouvy jsou povinni postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na zásahy do komunikací požádat přísl. oblastní správu TSK hl.m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikace do předchozího stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikací přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.

Článek VIII. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (dále jen „katastr nemovitostí“).

2. Oprávnění a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnými ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy Povinný doručí Oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene podepsanou všemi Smluvními stranami.

3. Kopii podaného návrhu na vklad práva se Oprávnění zavazují předložit TSK hl. m. Prahy do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad k číslu této Smlouvě TSK hl.m. Prahy. V případě porušení tohoto závazku se Oprávnění zavazují zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením kopie návrhu na vklad.

4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy kterékoli Smluvní strany druhé Smluvní straně.

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti vyjma věcněprávních účinků podle odst. 1 článku VIII. této Smlouvy dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.
10. Smlouva je sepsána v pěti (5) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a každý Oprávněný a jeden stejnopis bude použit Oprávněnými pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

12. Ověřený opis Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017, ověřený podpisový vzor Ing. Petra Smolky a ověřený podpisový vzor Filipa Neussera jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

13. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1904 ze dne 15.8.2017.

14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: 4x výpočet ceny

Příloha č. 2: geometrický plán č. 1762-311/2015, katastrální území Holešovice

V Praze dne..... 16 -10- 2017

V Praze dne..... - 2 -10- 2017

Hlavní město Praha zastoupené
Technická správa
komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Dial Telecom, a.s.

.....
Ing. Petr Smolka,
předseda představenstva
a generální ředitel

.....
Mgr. Zdeněk Sivek,
předseda představenstva

.....
Filip Neusser,
místopředseda představenstva
a náměstek generálního ředitele
pro ekonomiku a vnitřní věci

.....
Jiří Tomšů,
na základě Pověření

18 -09- 2017