

# KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Město Konice, IČ: 00288365, DIČ: CZ 00288365  
se sídlem Masarykovo nám. č. 27, 798 52 Konice  
zastoupené starostou Františkem Novákem

(dále jen „Kupující“)

a

2. a) Ing. Marie-Magdalena Bayerová, r.č. 47 [redacted]  
bytem Olomouc, [redacted]
- b) Martina Havlíčková, r.č. 67 [redacted]  
bytem Ostrava, 1 [redacted]
- c) Helena Kadlecová, r.č. 46 [redacted]  
bytem Brno, [redacted]
- d) Theodor Kletzl, r.č. 57 [redacted]  
bytem Brno, [redacted]
- e) Jiří Mlynář, r.č. 74 [redacted]  
bytem Hněvotín, [redacted]
- f) Nováková Eva, r.č. 39 [redacted]  
bytem Brno, [redacted]
- g) Roman Suchánek, r.č. 71 [redacted]  
bytem Brno, [redacted]

(dále jen „Prodávající“)

**uzavírají tuto kupní smlouvu:**

## I.

Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovitosti - pozemku p.č. 121, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./če, výroba, a to v poměru 158/192 k celku, zapsaného na LV 1937 pro k. ú. Konice, obec Konice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov (dále též „nemovitost“).

## II.

Prodávající prodávají touto smlouvou nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy Kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím.

Prodávající Ing. Marie-Magdalena Bayerová je dosud podílovou spoluvlastnicí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy v poměru 18/192 k celku. Prodávající Ing. Marie-Magdalena

Bayerová prodává kupujícímu městu Konice ideální spoluvlastnický podíl k nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy o velikosti 18/192 za cenu 167.452,00 Kč. Kupující město Konice spoluvlastnický podíl k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy od prodávající Ing. Marie-Magdaleny Bayerové kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající Martina Havlíčková je dosud podílovou spoluvlastnicí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy v poměru 6/192 k celku. Prodávající Martina Havlíčková prodává kupujícímu městu Konice ideální spoluvlastnický podíl k nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy o velikosti 6/192 za cenu 55.817,00 Kč. Kupující město Konice spoluvlastnický podíl k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy od prodávající Martiny Havlíčkové kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající Helena Kadlecová je dosud podílovou spoluvlastnicí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy v poměru 9/192 k celku. Prodávající Helena Kadlecová prodává kupujícímu městu Konice ideální spoluvlastnický podíl k nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy o velikosti 9/192 za cenu 83.726,00 Kč. Kupující město Konice spoluvlastnický podíl k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy od prodávající Heleny Kadlecové kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající Theodor Kletzl je dosud podílovým spoluvlastníkem nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy v poměru 105/192 k celku. Prodávající Theodor Kletzl prodává kupujícímu městu Konice ideální spoluvlastnický podíl k nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy o velikosti 105/192 za cenu 976.804,00 Kč. Kupující město Konice spoluvlastnický podíl k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy od prodávajícího Theodora Kletzla kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající Jiří Mlynář je dosud podílovým spoluvlastníkem nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy v poměru 2/192 k celku. Prodávající Jiří Mlynář prodává kupujícímu městu Konice ideální spoluvlastnický podíl k nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy o velikosti 2/192 za cenu 18.606,00 Kč. Kupující město Konice spoluvlastnický podíl k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy od prodávajícího Jiřího Mlynáře kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající Eva Nováková je dosud podílovou spoluvlastnicí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy v poměru 9/192 k celku. Prodávající Eva Nováková prodává kupujícímu městu Konice ideální spoluvlastnický podíl k nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy o velikosti 9/192 za cenu 83.726,00 Kč. Kupující město Konice spoluvlastnický podíl k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy od prodávající Evy Novákové kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající Roman Suchánek je dosud podílovým spoluvlastníkem nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy v poměru 9/192 k celku. Prodávající Roman Suchánek prodává kupujícímu městu Konice ideální spoluvlastnický podíl k nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy o velikosti 9/192 za cenu 83.726,00 Kč. Kupující město Konice spoluvlastnický podíl k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy od prodávajícího Romana Suchánka kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

### III.

Celková kupní cena předmětu této smlouvy byla sjednána dle znaleckého posudku č. 2033-43/2015 z 06.11.2015 vyhotoveného Ing. Lenkou Dittrichovou a činí 1.469.857,00 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta šedesát devět tisíc osm set padesát sedm korun českých).

Jednotlivé kupní ceny vyplatí kupující nejpozději do 1 měsíce po zapsání vlastnického práva k prodávané nemovitosti ve prospěch kupujícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov převodem na účty uvedené prodávajícími takto:

Ing. Marie-Magdalena Bayerová	Kč 167.452,00	na účet č.:
Martina Havlíčková	Kč 55.817,00	na účet č.:
Helena Kadlecová	Kč 83.726,00	na účet č.:
Theodor Kletzl	Kč 976.804,00	na účet č.:
Jiří Mlynář	Kč 18.606,00	na účet č.:
Eva Nováková	Kč 83.726,00	na účet č.:
Roman Suchánek	Kč 83.726,00	na účet č.:



#### **IV.**

Prodávající prohlašují, že na prodávané nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, jiná práva třetích osob ani žádné jiné právní vady, které by omezovaly nebo bránily vlastníkovi ve volné dispozici s touto nemovitostí.

#### **V.**

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitost podrobně prohlédl a je mu znám její stav.

#### **VI.**

Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch Kupujícího bude na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, podán ve lhůtě 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, a to stranou Kupující.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

V případě, že návrh vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do dvou týdnů od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

#### **VII.**

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětné nemovitosti přejde na Kupujícího dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí, tedy ke dni podání návrhu na vklad. Stejným okamžikem může Kupující nemovitost začít užívat (požívat) a přechází na něj rovněž nebezpečí škody na věci.

#### **VIII.**

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, provede podle této smlouvy změnu na příslušném LV pro k. ú. Konice.

## **IX.**

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

Daň z nabytí nemovitých věcí hradí Kupující, který je dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, jejím poplatníkem.

## **X.**

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a jejímu obsahu rozumí, a že ji uzavřely na základě vážné a svobodné vůle.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neřešená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva se vyhotovuje v 9 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků smlouvy a 1 slouží pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podpisy na jednom budou úředně ověřeny.

## **XI.**

### **Doložka**

Prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Konice dne 24.04.2017, usnesení číslo 15/2017-9b), nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.

V Konici dne 23.10.2017

V Olomouci

dne 20.09.2017

kupující  
za město Konice  
František Novák, starosta

prodávající  
Ing. Marie-Magdalena Bayerová

V Ostravě

dne 19.09.2017

prodávající  
Martina Havlíčková

V Brně

dne 15.09.2017

prodávající  
Helena Kadlecová

V Konici

dne 14.09.2017

prodávající  
Theodor Kletzl

V Olomouci

dne 22.09.2017

prodávající  
Jiří Mlynář

V Brně

dne 18.09.2017

prodávající  
Eva Nováková

V Brně

dne 15.09.2017

prodávající  
Roman Suchánek