

SMLOUVA O DÍLO

na dodávku zakázky

uzavřená v souladu s ustanoveními § 536 a násl. Obchodního zákoníku, v platném znění na zakázku

1. Oprava sociálního zařízení přízemí, vstup do jídelny u jídelny a sociálního
2. Sociálního zařízení chlapci, 1. NP nová budova

čl. I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Střední škola a základní škola Tišnov, příspěvková organizace

IČO: 00053198

DIČ: CZ00053198

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-venkov

číslo účtu: [REDACTED]

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

/dále jen objednatel/

2. Zhotovitel: NEJEZ stavitel s.r.o.

a) zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle c, vložka 69796

zastoupený: [REDACTED]

IČO: 29272327

DIČ: CZ29272327

Bankovní spojení: [REDACTED]

Osoby zmocněné k jednání: Leoš Nejez

tel.: [REDACTED]

/dále jen zhotovitel/.

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit.

čl. II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je provedení nutných oprav
- sociálního zařízení přízemí vstup do jídelny

-sociální zařízení chlapci, 1. NP, nová budova

Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je vymezena:

- a) zadáním objednatele ze dne 12. 9. 2017
- b) nabídkou a položkovým rozpočtem dodavatele ze dne 2. 10. 2017
- c) příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
- d) podmínkami objednatele stanovenými v této smlouvě.

2.2. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy. Bezpečnostní opatření pracovníků.

Zajištění a provedení všech předepsaných zkoušek (dle ČSN a požadavků dotčených orgánů), revizí a protokolů.

Náklady na zařízení staveniště, jeho údržbu, pořádek a čistotu po dobu výstavby, a spotřebu všech potřebných energií a zdrojů při výstavbě.

Zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku včetně poplatků za skládky.

Úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště, kompletní úklid stavby.

2.3. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené na staveništi i za ostatní škody způsobené výstavbou do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.

Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.

2.4. Objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené převzít na základě protokolu o předání a převzetí a zaplatit sjednanou cenu díla.

2.5. V průběhu realizace zakázky je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel akceptovat případnou změnu díla v jeho dosud nezhotovené části (rozšíření předmětu díla, snížení rozsahu předmětu díla). Rovněž zhotovitel je oprávněn navrhnout případnou změnu, která je dle jeho odborných a technických znalostí nezbytná. Objednatel se zavazuje návrh zhotovitele projednat a uzná-li to za vhodné, jej akceptovat. Každá změna plnění (zvýšení nebo snížení ceny) vyžaduje písemné zakotvení formou dodatku ke smlouvě o dílo, který zahrne změnu předmětu plnění, odpovídající změnu ceny a případně termínu.

2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

čl. III.

Lhůty plnění

3.1. Lhůta plnění dodávky: 20. 10. 2017 do 8. 12. 2017. Případná změna termínu realizace bude předmětem dodatku k této smlouvě.

Splněním dodávky zakázky se rozumí úplné dokončení prací, vyklizení a podespání posledního zápisu o předání a převzetí zakázky.

čl. IV.

Cena díla

- 4.1. Objednatel je povinen zaplatit za zhotovení díla, za podmínek a způsobem dále sjednaným, celkovou smluvní cenu:

Cena bez DPH: 407 805,- Kč

DPH: 85 639,- Kč

Cena vč. DPH: 493 444,- Kč

Cena za dílo je sjednána dohodou smluvních stran pro celý rozsah plnění jako pevná, maximální a nejvýše přípustná. V ceně je obsaženo veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a je platná po celou dobu realizace stavby, do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.

Nabídková cena obsahuje veškeré náklady uchazeče nezbytné k realizaci jednotlivých částí díla, včetně nákladů s provedením díla věcně souvisejícími. V nabídkové ceně jsou obsaženy i vedlejší náklady, přesuny hmot, koordinační a kompletační činnost, úhrady poplatků za zábery veřejného prostranství, uložení vybouraných hmot a přebytečného materiálu (v souladu se zákonem o odpadech) a úhrada za poskytnuté energie a vodu až do skutečného skončení díla.

Za soulad položkového rozpočtu a výkazu výměr je odpovědný uchazeč (má se na mysli soulad jak v množství, tak v kvalitě).

Prokáže-li se v budoucnu, že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

- 4.2. Ke změně ceny může dojít pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran v případě, že:

- a) objednatel bude písemně požadovat provedení jiných prací nebo dodávek nad rámec předmětu díla. Jinými pracemi a dodávkami se rozumí plnění kvalitativně jiné, než původně sjednané nebo plnění navíc. Tyto budou realizovány až po vzájemném odsouhlasení zástupci obou stran. V tomto případě bude podkladem k jednání výkaz výměr předložený zhotovitelem objednateli, přičemž při stanovení ceny bude použito stejné metodiky a stejné cenové hladiny jako u nabídky.
- b) dojde v průběhu stavby ke změně daňových předpisů (nebo odvodů) majících vliv na cenu díla

- 4.3. Případně méně práce budou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla. Rovněž tato skutečnost musí být zakotvena ve smluvním dodatku.

čl. V.

Platební podmínky

- 5.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za skutečně provedené práce, výkony a

zabudovaný materiál jednorázově po předání díla zadavateli.. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 5.2. Splatnost faktur je 30-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.3. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.
V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.
- 5.4. Při prodlení objednatele se zaplacením oprávněné faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst jednostranně tuto částku proti kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

čl. VI.

Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TD a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací a za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu dle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen zajistit pro všechny zaměstnance na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně a pravidelně tyto znalosti zaměstnanců obnovovat a přezkušovat. Plnění těchto povinností zabezpečí ve smluvních vztazích se subdodavateli. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.3. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy.
- 6.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 6.5. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel po celou dobu výstavby až do okamžiku převzetí provedeného díla objednatel.

- 6.6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti živelným pohromám a škodám, škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků zhotovitele a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 6.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit na svoje náklady a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 6.8. Zhotovitel se při provádění veškerých činností bude řídit dokumenty a zásadami systému řízení jakosti v souladu s ČSN EN ISO

čl. VII.

Předání díla

- 7.1. Předáním díla se rozumí úplné a řádné dokončení všech prací a dodávek a zajištění všech potřebných dokladů ze strany zhotovitele. Převzetí předmětu smlouvy bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným § 554 a násl. obch. zákoníku v platném znění a touto smlouvou.
- 7.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, jejichž provedení stanovují závazné předpisy osvědčující smluvené vlastnosti díla
 - doklady (smlouvy, faktury) o ekologické likvidaci odpadů vzniklých prováděním díla
 - další doklady nutné k provozování díla dle platných ČSN.
 - stavební deník
- Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.
- 7.3. O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel a objednatel zápis, ve kterém se m.j. uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
- 7.4. Předmět smlouvy bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby a staveniště.

čl. VIII.

Záruka

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený dle podmínek smlouvy a že po dobu záruční lhůty bude mít požadované vlastnosti.
- 8.2. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo v rozsahu uvedeném v čl. II záruku po dobu 60 měsíců.
Záruka počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, u vytčených vad a nedodělků dnem jejich odstranění.
- 8.3. Smluvní strany se pro případ vady díla dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Zhotovitel je povinen rozhodnout o reklamovaných vadách nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení

písemné reklamace. Vady z reklamace budou odstraňovány v dohodnutých termínech. Pokud zhotovitel neodstraní uznané záruční vady v dohodnutém termínu z důvodů na jeho straně, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý den, o který reklamaci odstraní později. Pokud by charakter závady vyžadoval neodkladný zásah, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady neprodleně.

čl. IX.

Smluvní pokuty

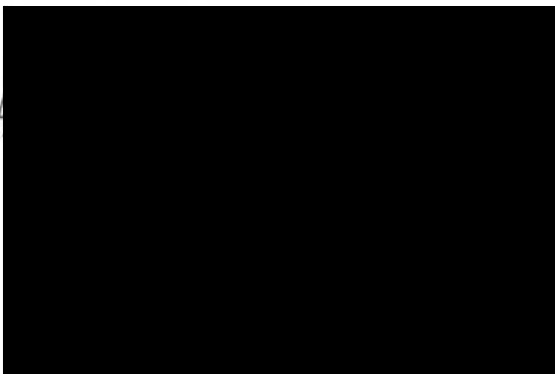
- 9.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve smluvené lhůtě z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

čl. X.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- 11.2. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí obchodním zákoníkem a příslušnými ustanoveními obecně platných právních předpisů.
- 11.3. Využije-li některá ze stran práva odstoupení od smlouvy ve smyslu ust. § 344 a násl. obchodního zákoníku na základě podstatného porušení smlouvy druhou stranou, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.
- 11.4. Objednatel má právo nechat vypracovat v případě sporu nebo jiné potřeby k prověření jakosti děl znalecký posudek, a to na účet zhotovitele v případě jeho zavinění.
- 11.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech a to po 1 pro každou stranu.

V Tišnově dne 18. 10. 2017

.....


V Tišnově dne 18. 10. 2017

.....
