

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

strana:		Objednatel	Zhotovitel
firma:		Město Rakovník	A1 spol. s r.o.
sídlo:		Husovo náměstí čp. 27, 269 01, Rakovník	Nová 1997, 370 01 České Budějovice
IČ / DIČ:		00244309 / CZ 00244309	14501945 / CZ14501945
registrace:			Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C 374
oprávnění jednat ve věcech	podpisu smlouvy:	JUDr. Pavel Jenšovský, starosta	Ing. František Adler, jednatel společnosti
	technických (realizačních):	████████████████████ ████████████████████	████████████████████
bankovní spojení:		████████████████████████████████████████	████████████████████████████████████████
tel./e-mail:		████████████████████████████████████████ ████████████████████qb9bqrd	████████████████████████████████████████
číslo smlouvy		OVaI-D/0034/2017	

I. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele vypracovat dokumentaci pro provádění stavby a položkový rozpočet a výkaz výměr, to vše pro stavbu vedenou u objednatele pod názvem „**Využití prostoru Tyršova koupaliště Rakovník – výstavba kuchyně a pergoly**“ (dále jen také společně „Dokumentace“, resp. „Stavba“) a dále vypracovat projektovou dokumentaci pro projednání změny stavby před jejím dokončením spojenou se změnou územního rozhodnutí pro stavební objekt SO.03 – Pergola včetně Zprávy požární ochrany (dále jen „Dokumentace změny stavby“) a poskytnout další odborné služby, jak je uvedeno v této smlouvě.
- Cílem této smlouvy je vypracování Dokumentace, která bude způsobilým podkladem pro výběr zhotovitele Stavby (dle zák. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen také „ZZVZ“), včetně příslušných prováděcích předpisů zejm. vyhl. č. 169/2016 Sb.) a dále Dokumentace změny stavby pro pojednání změny stavby před jejím dokončením spojenou se změnou územního rozhodnutí a realizaci Stavby.
- Technický standard díla je uveden v čl. II. této smlouvy. Rozsah Dokumentace a Dokumentace změny stavby a dalších úkonů, které jsou předmětem této smlouvy, je dán příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel pak v rámci níže uvedených činností provede zejména pak (nikoli tedy pouze) následující:

Dokumentace pro provádění stavby

Zpracování Dokumentace v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., příloha č. 6 o dokumentaci staveb, včetně technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů v položkových rozpočtech.

Položkový rozpočet a výkaz výměr:

- zpracování výkazu výměr pro ocenění uchazeči o veřejnou zakázku
- zpracování kontrolního srovnávacího rozpočtu

Dokumentace změny stavby pro projednání změny stavby před jejím dokončením:

Zpracování projektové dokumentace objektu SO.03-Pergola, ve které projektant vyznačí navrhované změny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. stavební zákon, § 118, odst. 3.

Zhotovitel potvrzuje, že jako podklad pro vypracování Dokumentace i Dokumentace změny stavby převzal od objednatele tyto dokumenty::

- a. Studie nového provozu objektu „SO.03-C Pergola“, zpracované Ing. arch. Karlem Zuskou v 09/2017.
 - b. Situaci se zakreslením rozsahu řešeného území
4. Předmětem díla, tedy výsledkem činnosti zhotovitele podle této smlouvy, pak tedy bude jednak Dokumentace zpracovaná dle příslušných a souvisejících obecně závazných právních předpisů (včetně technických norem), zejména pak dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v takovém technickém detailu a podrobnostech a o takovém obsahu a rozsahu, že bude způsobilým podkladem jednak pro zadávací řízení ve smyslu ZZVZ, a jednak pro proces vybudování Stavby tak, aby výsledkem tohoto procesu byla plně funkční, bezpečná a provozuschopná Stavba a jednak poskytnuté takové odborné a související výkony, které povedou k naplnění záměru zadavatele a účelu této smlouvy.

II. Technický standard díla

1. Technické řešení projektovaných opatření bude navazovat na zpracovanou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení /DÚR-DSP/ zak. č. 14/547A, zpracovanou A1 spol. s r.o., Lannova 16/13, 370 21 České Budějovice v prosinci 2015, Ing. arch. Karlem Zuskou, ČKA 01524. Dílo bude respektovat aktuální požadavky objednatele, které nebudou v rozporu s předmětem smlouvy.
2. Dílo bude zpracováno v souladu se závaznými technickými normami ČSN, na které je odkazováno příslušnými a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy a v souladu s řešeními obvyklými v daném oboru.
3. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že dokumentace pro provádění stavby (včetně výkazů výměr, resp. rozpočtu) bude sloužit mj. také pro výběr dodavatele stavebních prací v zadávacím řízení podle ZZVZ a pro realizaci díla. Zhotovitel se tak zavazuje, že Dokumentace musí být zpracována tak, aby:
 - a. odpovídala požadavkům uvedeným v ZZVZ a s ním souvisejícím předpisům, zejm. pak požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb. Proto musí být také zpracovaná natolik podrobně, že umožní sestavení detailního výkazu výměr pro zpracování položkového rozpočtu. Součástí plnění zhotovitele je tedy také zpracování slepého položkového rozpočtu se správně zadanými a funkčními vzorci, jak pro potřeby objednatele tak i kontroly oceněného položkového rozpočtu.
 - b. na základě Dokumentace nevznikly takové vícepráce, které nelze zadat ve smyslu ust. § 100 odst. 3 ZZVZ v jednacím řízení bez uveřejnění stávajícímu (vybranému) zhotoviteli Stavby, tzn. vícepráce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a jejichž potřeba vznikla v důsledku nikoli objektivně nepředvídatelných okolností.
 - c. neobsahovala obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty, popis výrobků podrobně specifikován například v podobě stanovení standardů. Tato specifikace nesmí směřovat k jedinému výrobcí.

III. Termíny a způsob předání

1. Místem plnění je areál Tyršova koupaliště v Rakovníku. Předmět díla, resp. jeho dílčí části budou předávány vždy v sídle objednatele.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději **do 30 dnů od podpisu smlouvy** pracovní verzi **Dokumentace** v 1 stejnopisu v tištěné podobě a ve formátu pdf. Objednatel je povinen se k této pracovní verzi do 5 pracovních dní písemně vyjádřit. V případě, že se objednatel nevyjádří do 5 pracovních dní, má se za to, že nemá připomínky.
 - a. Zhotovitel je povinen zpracovat akceptovatelné připomínky a předat objednateli čistopis Dokumentace v počtu 4 paré v tištěné formě a v digitální podobě na 1 CD (formáty .pdf, .dwg, .doc a .xls) včetně výkazu výměr nejpozději **do 18. 11. 2017**. Zhotovitel není v prodlení, pokud je objednatel v prodlení s předáním potřebných dokladů či poskytnutí jiné součinnosti.
 - b. Zhotovitel je povinen předat objednateli čistopis Dokumentace změny stavby v počtu 2 paré v tištěné formě a v digitální podobě na 1 CD (formáty .pdf, .dwg, .doc a .xls) **do 30. 10. 2017**. Zhotovitel není v prodlení, pokud je objednatel v prodlení s předáním potřebných dokladů či poskytnutí jiné součinnosti.
3. Zpracování připomínek do prováděného díla nezvyšuje sjednanou cenu díla.

IV. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Za předpokladu, že dílo je úplné a odpovídá rozsahu definovanému v této smlouvě, je objednatel povinen jeho předmět převzít a převzetí potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí předmětu díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace o areálu, zajistit přístup k areálu a umožnit provedení podrobného průzkumu včetně provedení potřebných sond. Povinností objednatele je informovat včas zhotovitele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání zhotovitele podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace k řádnému a včasnému provedení Dokumentace a Dokumentace změny stavby. Součinnost zahrnuje zejména účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
5. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele). Výlučná zodpovědnost zhotovitele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.

V. Ujednání o ceně

1. Smluvní cena díla, resp. výkonů dle této smlouvy činí bez DPH (společně dále také jen „Cena díla“) za:
 - Dokumentaci včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr: **295.000,- Kč** (slovy: dvěštedevadesátpěttisíc korun českých)
 - Dokumentaci změny stavby **200.000,- Kč** (slovy: dvěšttisíc korun českých)
2. **Cena celkem 495 000,- Kč (slovy: čtyřistadevadesátpěttisíc korun českých) bez DPH** (vč. počtu paré uvedených v čl. III této smlouvy).
3. **Cena celkem včetně DPH 21%: 598 950 ,- Kč** (slovy: pětsetdevadesátosmtisícdevětsetpadesát korun českých)

4. DPH bude účtována ve výši podle příslušného právního předpisu upravujícího DPH platného v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Do ceny díla jsou započítané veškeré práce a náklady s dílem jakkoliv související.

VI. Platební podmínky

1. Cena díla specifikovaného v této smlouvě bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v souladu s fakturou zhotovitele, která bude objednateli doručena při předání díla.
2. Splatnost faktur je do **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
3. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu a obchodní listiny dle platných právních předpisů. Přílohou pak musí být doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran
4. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle odst. 3 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen potvrdit dobropis reklamované faktury a o vrácení faktury ihned zhotovitele prokazatelně informovat (elektronickou poštou, faxem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.

VII. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace i Dokumentace změny stavby bude mít v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace i Dokumentace změny stavby bude kompletní ve smyslu této smlouvy, minimálně však ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, resp. poskytnutých odborných výkonů. Ustanovení § 2112 odst. 1 obč. zák. věta druhá se nepoužije pro Dokumentaci i Dokumentaci změny stavby.
3. Vedle odpovědnosti za vady poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu na technickou a formální správnost a úplnost díla v délce 60 měsíců. V případě Dokumentace však platí, že záruční doba trvá po dobu trvání záruční doby Stavby, která je předmětem uvedené projektové dokumentace. Poskytnutou zárukou není dotčena odpovědnost za vady a za škody vzniklé vadným plněním.
4. V případě záručních vad, resp. vad, na které se vztahuje odpovědnost za vady, zhotovitel tyto bezplatně do 10 dnů ode dne jejich oznámení odstraní. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat odstranění vady opravou.

VIII. Porušení smluvních povinností

1. V případě prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem plnění dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se pokuta od tohoto data na 10.000,00 Kč za každý další den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní úrok ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se úrok z dlužné částky od tohoto data na 1% za každý další den prodlení.

3. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele (např. neumožnění přístupu, nezajištění smluvní součinnosti apod.), nelze pokutu uplatnit. Na tuto skutečnost musí zhotovitel objednatel prokazatelně upozornit.

X. Závěrečná ujednání

1. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecnými ustanovením občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
3. Obě strany mají právo od smlouvy odstoupit v souladu se zákonem.
4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
6. Tato smlouva byla schválena rozhodnutím Rady města Rakovníka dne 27. 9. 2017 usnesením č. 793/17.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu. Po oboustranném podpisu smlouvy obdrží objednatel i zhotovitel po 2 vyhotoveních smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční

V Rakovníku dne: 24. 11. 2017

.....
město Rakovník

JUDr. Pavel Jenš

Miroslav Samaš
starosta
místostarosta

.....
....., jednatel společnosti