


# Nájemní smlouva


**Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje**

Sídlo: Pražská 52b, 370 04 České Budějovice  
Zastoupení : plk. Ing. Lubomír Bureš, ředitel HZS Jihočeského kraje  
IČ: 708 82 835  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:  
Telefon:

(dále jen „nájemce“)

a

**České reálné gymnázium s.r.o.**

Sídlo: Pražská 54a, 37004 České Budějovice  
Zastoupení: RNDr. Alois Bohúnek, jednatel  
RNDr. Ludmila Kadlecová, jednatel  
IČ: 49060317  
Bankovní spojení:   
číslo účtu:  
Telefon:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, spisová značka C 3186, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

(dále jen „pronajímatel“)

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto nájemní smlouvu.

## I.

### Předmět a místo užívání

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy tělocvičny, budovy sociálního zařízení a budovy školy nacházející se na st. parcele č. p. 2097/27 Pražská 54a, 370 04 České Budějovice a pozemku 2097/28, vše v katastrálním území České Budějovice 3, zapsané na LV č. 3860.
2. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci nebytové prostory ve vyhrazených hodinách tj. budovu tělocvičny a budovu sociálního zařízení k užívání, za účelem provozování sportovní činnosti. Nebytové prostory budou nájemcem užívány v souladu s revizí a provozním řádem tělocvičny, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (Příloha č. 1).

## II. Doba užívání

1. Nájemce je oprávněn ve vyhrazených hodinách užívat prostory uvedené v čl. I. výlučně za účelem provozování sportovní činnosti.
2. Vyhrazené hodiny pro užívání: **pátek a sobota v době 14:30-16:30 h** tj. 4 h týdně.
3. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností **od 19. září 2014.**
4. Obě smluvní strany se dohodly na možnosti vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě bez udání důvodu. Výpověď musí být podána písemnou formou a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.


## III. Nájemné

1. Nájemné se sjednává dohodou jako cena pevná a činí 200,- Kč za hodinu (60 minut). Pronajímatel není plátcem DPH.
2. Úhrada nájemného bude hrazena jedenkrát za měsíc na účet 84501231 / 0100 na základě vystavené faktury pronajímatelem.

## IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci v jemu vyhrazených hodinách přístup do prostor, které jsou předmětem smlouvy a umožnit nájemci nerušené užívání prostor k dohodnutému účelu.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo na průběžnou kontrolu předmětu nájmu i bez předběžného ohlášení, kdykoliv to uzná za vhodné.

## V. Práva a povinnosti nájemce

3. Nájemce je povinen zajistit a odpovídá za to, aby na předmětu nájmu nedošlo ke škodě nebo zcizení (v době užívání).
4. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu pronajmout třetí osobě.
5. Nájemce je povinen při každém zahájení sportovní činnosti zapsat příchod a odchod do knihy, která je umístěna v tělocvičně na dostupném místě.
6. Nájemce zodpovídá za zavření oken objektů, uzamčení vchodu do tělocvičny a uzamčení vstupní branky do areálu školy po skončení sportovní činnosti v pronajaté době.
7. Nájemce je povinen každou závadu, kterou zjistí okamžitě hlásit kontaktním osobám  

8. Pokud během sportovní činnosti dojde k poškození předmětu nájmu a bude prokazatelné, že škodu způsobil nájemce, bude pronajímatel požadovat náhradu škody na nájemci.
9. Součástí smlouvy je příloha č. 1 (revize a provozní řád tělocvičny)

V Českých Budějovicích dne : 18. 09. 2014



pronajímatel  
RNDr. Alois Bohůnek  
jednatel



najímatel  
plk. Ing. Lubomír Bureš  
ředitel HZS Jihočeského kraje



pronajímatel  
RNDr. Ludmila Kadlecová  
jednatel

