



# Dohoda o předčasném užívání části Díla

číslo: .....

## Město Valašské Klobouky

Se sídlem Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky

IČO: 002 84 611

DIČ: CZ00284611

██  
kterou zastupuje: Mgr. Eliška Olšáková, starostka  
(dále jen „Objednatel“)

a

## COLAS CZ, a.s.

Se sídlem Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6556

IČO: 26177005

DIČ: CZ26177005

██  
kterou zastupují: Ing. Libor Navrátil, ředitel oblasti Východ  
(dále „Zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto

## D o h o d a

### o předčasném užívání části Díla v rozsahu

- Stavba „Bezbariérové chodníky“ větev „A“ úsek č. 1, 2 a 3 a větev „B“ úsek č. 1 a 2
  - Stavba „Přechod pro chodce silnice I – 57“
- Veřejné osvětlení a chránička HDP v části realizovaných chodníků
  - V části větve „A“ část osvětlení k technickým službám  
(dále jen „Dílo“)  
(dále jen „Dohoda“)

ve smyslu uzavřené Smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem č. VY/VY/2017/009 ze dne 12.5.2017 ve znění uzavřených Dodatků na veřejnou zakázku „Bezbariérové chodníky, veřejné osvětlení – ulice Brumlovská, Valašské Klobouky“ (dále jen Smlouva), jakož i ustanovení § 123 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a po zvážení všech ustanovení a z nich plynoucích ujednání obsažených v této Dohodě, s úmyslem být touto Dohodou právně vázáni, se strany dohodly takto:

## I.

### Předmět Dohody

- 1) Předmětem této Dohody je souhrn podmínek, právních jednání a opatření vedoucích k zajištění a bezproblémovému průběhu předčasného užívání Díla.
- 2) Předčasným užíváním se v rozsahu této Dohody rozumí časově omezené užívání části Díla před dokončením a převzetím ostatních částí Díla Objednatelem v souladu s ustanovením Pod-článku 3.2 Článku XI. Předání a převzetí díla provedení zkoušek Obchodních podmínek, které jsou součástí Smlouvy o dílo, na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost Objednatele ve smyslu ustanovení stavebního zákona.

## II.

### Souhlas s předčasným užíváním a jeho rozsah

- 1) Na základě zjištění stavu realizace Díla, prohlášení Zhotovitele v odstavci 2) článku II. této Dohody, a po vzájemné shodě stran této Dohody, Objednatel i Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním Díla, a to v období od ..... do dne dokončení a protokolárního předání poslední části díla „Bezbariérové chodníky, veřejné osvětlení – ulice Brumlovská, Valašské Klobouky“, za podmínek uvedených a specifikovaných v této Dohodě, v souladu s ustanovením Pod-článku 3.2 Článku XI. Obchodních podmínek (dále jen „Doba předčasného užívání Díla“).
- 2) Zhotovitel v souvislosti s předmětem této Dohody prohlašuje, že provedl Dílo tak, že odpovídá projektové dokumentaci, podmínkám Smlouvy a předčasné užívání Díla za podmínek této Dohody před jeho převzetím Objednatelem nemá podstatný vliv na jeho užitelnost, neohroží bezpečnost a zdraví osob anebo životní prostředí. Toto prohlášení nenahrazuje prohlášení stavebního úřadu.
- 3) Strany této Dohody vycházejí v rámci tohoto smluvního vztahu z předem stanovených podmínek a ujednání, sjednaných mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve Smlouvě. V záležitostech neřešených touto Dohodou se použije Smlouva.

## III.

### Podmínky předčasného užívání

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy v souvislosti s předčasným užíváním se upřesňují následovně:

#### A. Povinnosti Zhotovitele:

- 1) V souladu s ustanovením Pod-článku 2 Článku XII. Obchodních podmínek nést nebezpečí škody na díle od Data zahájení prací až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatel.
- 2) Při provádění prací v průběhu předčasného užívání plnit i nadále podmínky uvedené ve stavebním povolení č. j. OD-SSÚ 27/2016-53 vydaném dne 13.06.2016 speciálním stavebním úřadem Městský úřad Valašské Klobouky, odbor dopravy a silničního hospodářství, ve stavebním povolení č. j. OD-SSÚ 54/2015-90 vydaném dne 02.03.2016 speciálním stavebním úřadem Městský úřad Valašské Klobouky, odbor dopravy a silničního hospodářství, a ve stavebním povolení č. j. KUSP 24321/2016 DOP vydaném dne 30.06.2016 speciálním stavebním úřadem Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství.
- 3) Zajistit potřebné podklady, které má zhotovitel povinnost předložit dle Smlouvy a které jsou nutné k vydání rozhodnutí o uvedení Díla do předčasného užívání, tj. připravit všechny doklady nutné k podání žádosti a k vydání rozhodnutí, které má zhotovitel povinnost dle Smlouvy předložit.
- 4) Provádět konkrétní činnosti a úkony k tomu, aby Dílo, které je uvedeno do předčasného užívání, bylo dokončeno takovým způsobem, aby mohlo být Dílo dokončeno v rozsahu nezbytném podle Smlouvy pro vydání Protokolu o převzetí nejpozději ke dni ukončení Doby předčasného užívání Díla.

#### B. Povinnosti Objednatele:

- 1) Je-li část Díla uvedená do předčasného užívání protokolárně předána objednateli nést nebezpečí škody na této části Díla.
- 2) Poskytnout Zhotoviteli součinnost při zajišťování podkladů potřebných k uvedení Díla do předčasného užívání, které zajišťuje podle Smlouvy Zhotovitel, zajistit ostatní podklady potřebné k uvedení Díla do předčasného užívání, které Zhotovitel nezajišťuje a v součinnosti se Zhotovitelem zajistit rozhodnutí k uvedení Díla do předčasného užívání.
- 3) Zajistit bezpečnost osob a ochranu majetku při předčasném užívání Díla.
- 4) Zajistit a na své náklady provádět zimní údržbu Díla.
- 5) Provádět taková opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání Díla na řádné dokončení zbývajících částí Díla.

#### **IV.**

##### **Běh záruční doby**

Ke dni uzavření této Dohody a zahájení předčasného užívání podle toho, co nastane později, počíná ve vztahu k části Díla, jehož předčasné užívání je předmětem této dohody, běžet záruční doba v souladu se smlouvou o dílo.

#### **V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu této Dohody. Účinnost Dohody zaniká uplynutím Doby předčasného užívání Díla nebo vydáním Protokolu o převzetí Díla, podle toho, co nastane dříve.
- 2) Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, Objednatel obdrží tři vyhotovení.
- 3) Podmínky sjednané v této Dohodě lze změnit jen souhlasnou vůlí obou stran, a to formou písemných dodatků k této Dohodě.
- 4) Strany Dohody prohlašují, že tato je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

