

## Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 2937501808 ze dne 25.3.2008

Smluvní strany

### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234                      DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: xxxx

zastoupena ve věcech technických: xxxx

tel.: xxxx

bankovní spojení: Česká národní banka                      číslo účtu: xxxx

variabilní symbol: **2937501808**

adresa pro doručování písemností: xxxx

(dále jen „Pronajímatel“)

a

### **Jarmila Hrbáčková**

se sídlem: Louka139, Louka nad Veličkou, PSČ 696 76

IČO: 75911043                      DIČ: CZ6360240359 (plátce DPH)

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, zapsána u Městského úřadu Veselí nad Moravou pod č.j. VE/2008/0162/L/F, ev. č. 370604-21749 ze dne 25.2.2008

bankovní spojení: ČSOB a.s.                      číslo účtu: xxxx

(dále jen „Nájemce“)

**Smluvní strany vzájemně dohodly, že Nájemní smlouva č. 2937501808 ze dne 25.3.2008 se od 1.4.2017 z důvodu změny předmětu nájmu mění takto:**

Předmět nájmu se snižuje u místnosti 1P15 na podíl 20% užívání.

### **1. Článek II. Předmět nájmu, odst. 2 se mění a zní:**

1. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

číslo místnosti	název	o výměře	
<b>Přízemí</b>			
0P13	šatna	9,90	m <sup>2</sup>
<b>1.patro</b>			
1P02	chodba	5,13	m <sup>2</sup> (podíl 30%)
1P03	nocležna	9,50	m <sup>2</sup>
1P11	nocležna	10,20	m <sup>2</sup>
1P12	zádveří	1,80	m <sup>2</sup>
1P14	umývárna	4,20	m <sup>2</sup>
1P15	kancelář	4,36	m <sup>2</sup> (podíl 20% z celkové výměry 21,80 m <sup>2</sup> )
1P16	kancelář	15,80	m <sup>2</sup>
1P17	WC muži	1,30	m <sup>2</sup> (podíl 50%)
1P18	chodba	1,30	m <sup>2</sup> (podíl 50%)
1P19	WC muži	0,60	m <sup>2</sup> (podíl 50%)

1P20	chodba	1,25	m <sup>2</sup> (podíl 50%)
1P21	úklidová místnost	0,60	m <sup>2</sup> (podíl 50%)
1P22	WC ženy	0,60	m <sup>2</sup> (podíl 50%)
1P23	chodba	1,25	m <sup>2</sup> (podíl 50%)
1P24	WC ženy	0,60	m <sup>2</sup> (podíl 50%)
1P25	kancelář	15,30	
<b>Celkem pronajato</b>		<b>83,69</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

## 2. Článek IV. Nájemné, odst. 1 se mění a zní:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. nájemné ve výši:

za 1 m<sup>2</sup> 300,00 Kč/rok, tj.za 83,69 m<sup>2</sup> 25 108,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem  
**Celkem roční nájemné zaokrouhleně 25 108,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem**  
(slovy: dvacet pět tisíc sto osm korun českých) + DPH

Celkové roční nájemné ve výši **25 108,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu xxxx pod variabilním symbolem **2937501808** dle splátkového kalendáře.

**3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2937501808 ze dne 25.3.2008, ve znění Dodatků č. 1 až 4, zůstávají v platnosti beze změn.**

**4. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 5 řídí poměry smluvních stran od 1.4.2017.**

**5. Tento Dodatek č. 5 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 2937501808, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.**

## 6. Příloha dodatku:

č. 1 - splátkový kalendář č. 2 na rok 2017

V Brně dne 22.3.2017

V Louce dne 22.3.2017

Pronajímatel:  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

Nájemce:

\_\_\_\_\_  
xxxx  
xxxx

\_\_\_\_\_  
Jarmila Hrbáčková