

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 2937501808 ze dne 25.3.2008

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: xxxxx

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxx

variabilní symbol: **2937501808**

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Jarmila Hrbáčková

se sídlem: Louka139, Louka nad Veličkou, PSČ 696 76

IČO: 75911043

DIČ: CZ6360240359 (plátce DPH)

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, zapsána u Městského úřadu Veselí nad Moravou pod č.j. VE/2008/0162/L/F, ev. č. 370604-21749 ze dne 25.2.2008

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: xxxx

(dále jen „Nájemce“)

Smluvní strany vzájemně dohodly, že Nájemní smlouva č. 2937501808 ze dne 25.3.2008 se od 1.1.2017 z důvodu změny předmětu nájmu a výše nájemného mění takto:

Předmět nájmu se navyšuje o výměru prostor sloužících podnikání následovně:

číslo místnosti	název	o výměře	
1P15	kancelář	21,8	m ²
1P25	kancelář	15,3	m ²

1. Článek II. Předmět nájmu, odst. 1 a 2 se mění a zní:

1. Předmětem nájmu je nájem prostor, které jsou součástí výpravní budovy ŽST Nesovice, v obci: Nesovice, postavené na pozemku p. č. st. 152, číslo popisné 126, k.ú. Nesovice (703745), inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/64/24236, IC6000384254. Budova je zapsána na LV pronajímatele č. 343, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

číslo místnosti	název	o výměře	
Přízemí			
OP13	šatna	9,90	m ²
1.patro			
1P002	chodba	5,13	m ² (podíl 30%)
1P003	nocležna	9,50	m ²

1P011	nocležna	10,20	m ²
1P012	zádveří	1,80	m ²
1P014	umývárna	4,20	m ²
1P015	kancelář	21,80	m ²
1P016	kancelář	15,80	m ²
1P017	WC muži	1,30	m ² (podíl 50%)
1P018	chodba	1,30	m ² (podíl 50%)
1P019	WC muži	0,60	m ² (podíl 50%)
1P020	chodba	1,25	m ² (podíl 50%)
1P021	úklidová místnost	0,60	m ² (podíl 50%)
1P022	WC ženy	0,60	m ² (podíl 50%)
1P023	chodba	1,25	m ² (podíl 50%)
1P024	WC ženy	0,60	m ² (podíl 50%)
1P025	kancelář	15,30	m ²
Celkem pronajato		101,13	m²

2. Článek IV. *Nájemné, odst. 1 se mění a zní:*

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. nájemné ve výši:

za 1 m² 300,00 Kč/rok, tj.za 101,13 m² 30 339,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Celkem roční nájemné zaokrouhleně 30 340,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

(slovy: deset_tisíc_sedmnáct korun českých) + DPH

Celkové roční nájemné ve výši **30 340,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu xxxx pod variabilním symbolem **2937501808** dle splátkového kalendáře.

3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2937501808 ze dne 25.3.2008, ve znění Dodatků č. 1 až 3, zůstávají v platnosti beze změn.

4. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 4 řídí poměry smluvních stran od 1.1.2017.

5. Tento Dodatek č. 4 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 2937501808, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.

6. Příloha dodatku:

č. 1 – splátkový kalendář na rok 2017

č. 2 – půdorysný plán rozšíření nájmu

V Brně dne 29.12.2016

V Louce dne 29.12.2016

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Nájemce:

XXXX
XXXX

Jarmila Hrbáčková