

Dodatek č. 2
nájemní smlouvy č. 2937501808
uzavřené dne 25.3.2008

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Organizační jednotka: xxxx
Zastoupena: xxxx
Adresa pro doručování písemnosti: ČD, a.s., xxxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno-město
Číslo účtu: xxxx
Variabilní symbol: **2937501808**

(dále jen pronajímatel)

a

Jméno a příjmení: **Jarmila Hrbáčková**
zapsaná u Městského úřadu Veselí nad Moravou pod č.j. VE/2008/0162/L/F, ev.č. 370604-21749 ze dne 25.2.2008
Rodné číslo: xxxx
Bydliště: xxxx
IČ: 75911043
DIČ: CZ6360240359
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: xxxx

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

Předmět nájmu se k 1.1.2010 snižuje o tento nebytový prostor:

IC5000237116 Nesovice – výpravní budova

OP03 nocležna o výměře 9,50 m²

Předmět nájmu se k 1.1.2010 rozšiřuje o tento nebytový prostor:

IC5000237116 Nesovice – výpravní budova

OP13 šatna o výměře 9,90 m²

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění takto:

1. Článek II. Předmět nájmu, odst. 2. se k 1.1.2010 nahrazuje a zní:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto nebytové prostory:

IC5000237116 Nesovice – výpravní budova

číslo místnosti	název místnosti	o výměře	
Přízemí			
OP13	šatna	9,90	m ²
1.patro			
1P02	chodba	5,13	m ² (podíl 30%)
1P03	nocležna	9,50	m ²
1P11	nocležna	10,20	m ²
1P12	zádveří	1,80	m ²
1P14	umývárna	4,20	m ²
1P16	kancelář	15,80	m ²
1P17	WC muži	1,30	m ² (podíl 50%)

1P18	chodba	1,30	m ² (podíl 50%)
1P19	WC muži	0,60	m ² (podíl 50%)
1P20	chodba	1,25	m ² (podíl 50%)
1P21	úklidová místnost	0,60	m ² (podíl 50%)
1P22	WC ženy	0,60	m ² (podíl 50%)
1P23	chodba	1,25	m ² (podíl 50%)
1P24	WC ženy	0,60	m ² (podíl 50%)
Celkem pronajato		64,03	m²

2. Článek IV. *Nájemné*, odst. 1. se k 1.1.2010 mění a zní:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu, která činí:

za 1 m² 255,12 Kč/rok, tj. za 64,03 m² 16 335,33 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

zaokrouhleně celkem 16 335,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

(slovy: šestnácttisíctřicetpět korun českých)

Celkové roční nájemné ve výši **16 335,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši** je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

3. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

4. Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy č. 2937501808 nabývá účinnosti dnem 1.1.2010.

5. Tento Dodatek č. 2 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce a pronajímatel obdrží po dvou výtiscích. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

6. Přílohy: č.1 splátkový kalendář

č.2 plánek pronajatých prostor

V Louce dne 29.12.2009

V Brně dne 28.12.2009

Za nájemce :

Za pronajímatele :

České dráhy, a.s.

.....
Jarmila Hrbáčková

.....
XXXX

XXXX