

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 2937115603 ze dne 30.11.2007

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Lubomírem Křivánkem, [REDACTED]

variabilní symbol: 2937115603

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Lagardere Travel Retail, a.s.

se sídlem: Beroun, Beroun 2 – město, Náměstí Marie Poštové 854/3, PSČ 266 01

IČO: 25099167 DIČ: CZ699003014

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494

Zastoupena: Ing. Richard Kalhous, prokurista

bankovní spojení: [REDACTED].

číslo účtu: [REDACTED]

Adresa pro doručování: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 11.7.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu jsou i nebytové prostory v obci Břeclav, v budově na ul. Sady 28. října, č.p. 8, stojící na pozemku p.č. st. 589, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2937115603 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 30.11.2007 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7.2016 do práv a

povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. III. se ruší ustanovení bodu 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Celkové roční nájemné ve výši [REDAKCE] + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE], číslo účtu [REDAKCE] dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2937115603).

III.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se doplňuje v čl. IV. o bod 7 takto:

7. Nájemce se zavazuje hradit veškeré úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor sloužících k podnikání (služby – teplo, voda, likvidace odpadu atd.), které odebírá na základě této nájemní smlouvy, a to na účet vedený u [REDAKCE] s uvedením variabilního symbolu pro tuto službu (variabilní symbol se nemění).

IV.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné předem dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa osobních nádraží Brno) v souladu s čl. III. nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Brně dne 27.9.2016

V Berouně dne 13-10-2016

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Správa osobních nádraží Brno
Kounicova 688/26, 611 43 Brno
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

-5-

Ing. Lubomír Křivánek

Nájemce:

Lagardere Travel Retail, a.s.

Ing. Richard Kalhous
prokurista