



CHAPMAN TAYLOR

Jilská 353/4
110 00 Praha 1
Česká republika
t. +420 224 21 41 21
f. +420 224 21 41 22

www.chapmantaylor.com

NABÍDKA NA SLUŽBY ARCHITEKTA VE SMYSLU RÁMCOVÉ SMLOUVY

BLOK PRACÍ Č. 31

REKONSTRUKCE TERASY U RESTAURACE PRAHA, T1

DETAILNÍ SPECIFIKACE

V rámci bloku 31 nabízí Dodavatel Objednateli tyto služby:

1) Zpracování studie a řešící:

- prostorové uspořádání terasy, ve 2 variantách
- doporučené materiálové řešení povrchů, ve 2 variantách (návrh podlahové krytiny, stěn, výstavných prvků, mobiliáře, zastřešení, osvětlení)

2) Studie bude po schválení rozšířená o technickou dokumentaci specifikující:

- detailní prostorové řešení
- specifikací materiálů

3) Externí specialisté – v průběhu zpracování studie a technické dokumentace:

- bude nutno základní statické prověření návrhů, případně i projekt statiky
- eventuelní konzultace se specialistou osvětlení
- eventuelní konzultace se specialistou pro fasádní systémy
- eventuelní konzultace se zahradním architektem

4) Autorský dozor (v rozsahu konzultací na vyžádání):

- komentování výrobní dokumentace z pohledu dodržení estetických parametrů
- účast na KD v průběhu realizace (na vyžádání v potřebném rozsahu - 8 návštěv)
- dsouhlasování změn a komentování použití alternativních materiálů

Výstupem služeb bude:

1) Studie:

- 2 dispoziční návrhy doplněné základním výškovým řešením (formou půdorysů a řezů)
- návrh interiéru formou vizualizací (cca. 4-5ks ve variantě)
- návrh osvětlení
- návrh interiérových prvků – to vše včetně materiálů a barev

2) Technická dokumentace:

Dokumentace bude obsahovat podrobný popis a specifikace na úrovni prováděcí dokumentace, tak aby bylo možné odvodit nákladnost realizace jednotlivých prvků. Dokumentace však nebude obsahovat formální náležitosti prováděcí dokumentace, výkaz výměr ani podrobné projekty elektroinstalací apod.

- výkresy v měřítku 1:50 až 1:100
- architektonické detaily v měřítku 1:10 až 1:25
- specifikace

3) Externí specialisté (statik + případně jiní) – dílčí projektové dokumentace zhotovené na základě studie

4) Autorský dozor – služba se závěry formou písemných komentářů apod.

POLOŽKOVÁ KALKULACE CENY

1) Studie – draft, 2 varianty a zpracování 1 kola připomínek:

Koncepční práce	70 hodin	████████	████████ Kč
Další práce	70 hodin	██████-	████████ Kč

2) Technická dokumentace:

Koncepční práce	70 hodin x	██████	████████ Kč
Další práce	105 hodin x	██████	████████ Kč

3) Externí specialisté *

4) Autorský dozor:

Autorský dozor	56 hodin	██████	████████-Kč **
----------------	----------	--------	----------------

CELKEM

313 803,- Kč

* cenová nabídka pro část 3), externí specialisté, bude předložena na základě obdržených podkladů stávajícího stavu a případné nutnosti provádění průzkumů na místě apod.

* část 4) AD bude fakturována dle výkazu hodin

HARMONOGRAM

1) Studie

Draft, 2 varianty	21 kalendářních dnů od obdržení objednávky prací
Zpracování připomínek	7 dnů po obdržení připomínek LKPR ke studii

2) Technická dokumentace

Finalizace vybrané varianty	20 dní
-----------------------------	--------

3) Konzultační činnost

Účast na schůzkách	na vyžádání, do dokončení části 2
--------------------	-----------------------------------

4) Autorský dozor

Účast na schůzkách	na vyžádání v průběhu navazujících projektových prací a realizace
--------------------	---

DALŠÍ USTANOVENÍ

Autorský dozor není nabízen v rozsahu dle smyslu stavebního zákona, ceníku Unika či honorářového řádu. Z jeho obvyklého rozsahu je nabízena pouze součinnost při řešení situací, které vyžadují zásah do návrhu nebo vysvětlení autora apod. Nelze jej čerpat na aktivní přípravu nových návrhů ze strany architekta.

Tato nabídka je platná do 31. 08. 2017

V Praze dne 24.7.2017

