

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU
TECHNICKÝCH PRACOVÍŇ NEBO P ENOSOVÉ TECHNIKY

eský rozhlas

z ízený zákonem . 484/1991 Sb., o eském rozhlasu
nezapisuje se do obchodního rejst íku
se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
I 45245053, DI CZ45245053
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., . ú.: 1001040797/5500
zastoupený: xxxxx xxxxxx xxxxxxxx vedoucí Odboru obchodu a rozhlasových poplatk
zástupce pro v cná jednání xxxxx xxxxxx xxxxxx, specialista obchodu
tel.: +420 xxx xxx xxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **pronájímatel** nebo s **Ro**)

a

FILM MAKERS s.r.o.

spole nost zapsaná v obchodním rejst íku vedeném u M stského soudu v Praze pod sp. zn. C
65768
se sídlem ůlikova 38/408, Praha 6, PS 169 00
I 25738429, DI CZ25738429
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., . ú.: 173482001/5500
zastoupena: xxxxx xxxxxx, jednatel spole nosti
zástupce pro v cná jednání: xxxxx xxxxxxxx
tel.: +420 xxx xxx xxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **nájemce**)

uzavírají následující smlouvu dle ustanovení § 1746 odst. 2, § 2201 a násl. a § 2302 a násl.
zákona . 89/2012 Sb., ob anského zákoníku, ve zn ní pozd jzích p edpis (dále jen **SOZ**)

I. P edm t nájmu

1. Pronájímatel prohlašuje, Őe je vlastníkem nemovitosti na adrese: Hybežova 10, Praha 8 -
Karlín a je oprávn n p enechat nájemci prostory nahrávacího studia **RS 30, RS 38, RS 40**
(dále spole n jen jako **sp edm t nájmu** nebo **pronajímané prostory**) do do asného
u0ívání, a to v etn souvisejícího vybavení daných prostor.

II. Ú el nájmu

1. Pronájímatel p enechává nájemci do u0ívání p edm t nájmu, a to za ú elem natá ení
0ivotopisného filmu dánskou filmovou spole ností.
2. Nájemce bere na v domí, Őe pronájímatel je provozovatelem rozhlasového vysílání, které se
uskute uje z budovy Ro, v ní0 se nachází p edm t nájmu, p i em0 toto vysílání bude
probíhat i b hem doby nájmu. Nájemce je povinen dbát na to, aby vlivem inností nájemce
v p edm tu nájmu nedozlo k naruzení rozhlasového vysílání i natá ení.
3. Nájemce bere na v domí, Őe s ohledem na povahu pronajímaných prostor nebude v dob
nájmu výlu ným u0ivatelem t chto prostor a je povinen umo0nit pohyb t etích osob
v p edm tu nájmu v nutném rozsahu.

e) nepostoupit jakákoli práva i povést jakékoli povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osob bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele (např. podnájem).

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna po vzájemné dohodě jen písemnými vzestupně slovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že plnění probíhá před podpisem této smlouvy se považují za plnění dle této smlouvy.
3. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v období po uzavření smlouvy a0 do 4 pracovních dnů před počátkem doby nájmu, je povinen uhradit pronajímateli 50 % z ceny nájemného bez DPH. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v období kratším než 3 pracovní dny předem, je nájemce povinen pronajímateli uhradit 100 % ceny nájemného bez DPH. Odstoupení musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají dnem jeho doručení pronajímateli.
4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místní příslušný soud obecný soud podle sídla Řečice.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originál. Každý z účastníků této dohody obdrží před podpisem smlouvy po dvou stejnopisech.
6. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztíží, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změn okolností.
7. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná a0 okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Pronajímatel tímto bere na v domě, že v důsledku specifického organizačního uspořádání Řečice smluvní strany vyloučí pravidla dle ustanovení § 1728 a0 1729 OZ o předmluvní odpovědnosti a partner nemá právo ve smyslu § 2910 OZ požadovat před uzavřením smlouvy náhradu ztráty.
8. Pro případ, že si smluvní strany mezi sebou v rámci jednání o podmínkách návrhu této smlouvy mezi sebou opakovaně zaslou tento návrh, platí, že i odpověď nebo úprava návrhu smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně mění podmínky nabídky, jsou novou nabídkou.
9. Svými podpisy smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je opravdovým a srozumitelným projevem jejich vůle, že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem nebo v tísně.
10. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn (např. dodatek smlouvy) bude uveřejněna
 - a) v Českém rozhlasem*
 - b) druhou smluvní stranou odlišnou od Řečice*

*(zkrtněte nevhodící se variantu)

v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv druhá smluvní strana odlišná od Ro, zazle českému rozhlasu potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tentolánek je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za Ro

Za nájemce