

# SMLOUVA O DÍLO

## I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel  
**Obchodní akademie Tomáše Bati a Vyšší odborná škola  
ekonomická Zlín**  
náměstí T. G. Masaryka 3669, 761 57 Zlín  
IČ 00566411  
Zastoupen: Mgr. Pavel Hýl  
Kontaktní osoba: Mgr. Pavel Hýl  
tel.: 577 006 551, 739 247 666, e-mail: p.hyl@oazlin.cz

Zhotovitel  
**Tempori – CZ, s.r.o.**  
Lysá 581, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí  
Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 43 832  
IČ 26904799 DIČ: CZ 26904799  
Zastoupení ve věcech smluvních: Pavel Hait  
Zastoupení ve věcech technických: Pavel Hait  
Tel.: 602 579 124, e-mail: tempori@seznam.cz

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení stavby „**Oprava stoupačky 005**“.
2. Rozsah stavby je dán nabídkou zhotovitele.

## III. TECHNICKÉ A JAKOSTNÍ PODMÍNKY

1. Dílo bude provedeno dle platných právních předpisů, státních norem, projektu stavby, případně způsobem obvyklým.

## IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Předání staveniště – při zahájení stavby.
2. Zahájení stavby **26.10.2017**.
3. Celkové dokončení v rozsahu nabídky **30.11.2017**.
4. Za dokončenou stavbu se považuje podepsání protokolu o předání a převzetí díla.
5. V případě podstatných změn projektu ze strany objednatele bude jednáno o novém termínu dokončení díla.

## V. CENA ZA DODÁVKU STAVEBNÍHO DÍLA

1. Cena za stanovení díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/90 Sb.

Cena celkem bez DPH .....Kč 150.128,--

DPH 21 % .....Kč 31.527,--

---

CENA CELKEM včetně DPH.....Kč 181.655,--

---

---

2. Úprava ceny v průběhu výstavby bude možná pouze v těchto případech:
  - a) dojde-li k nutné změně a doplnění předaného projektu ze strany objednatele (vícepráce požadované objednatelem),
  - b) v případě vyčlenění a vypuštění některých částí z dodávky objednatelem,
  - c) dojde-li ke změně platných sazeb DPH.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí stavby objednatelem.
2. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/91 Sb. a § 12 zákona č. 588/92 Sb.
3. Splatnost faktury je 14 dní po odeslání faktury.
4. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje.

## VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÝCH PRACÍ

1. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí objednateli, že dokončené práce v rozsahu předmětu této smlouvy jsou připraveny k předání a převzetí. K tomuto datu předloží doklady od použitých materiálů a provedených zkoušek.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán samostatný písemný zápis za účasti odpovědných pracovníků objednatele a zhotovitele.
3. Pokud dílo bude splňovat podmínky převzetí, tedy nebudou se vyskytovat žádné vady a nedodělky, nelze ze strany objednatele toto převzetí odmítnout.
4. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude vzájemně odsouhlasený a podepsaný soupis vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění.
5. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě nebo parametrech díla stanovených projektem, kterou zavinił zhotovitel prací svojí nebo svých subdodavatelů.
6. Nedodělkem jsou práce z hlediska kvantity – rozsahu díla.

## VIII. ZÁRUČNÍ DOBA, VADY V ZÁRUCE

1. Na provedené práce v rozsahu předmětu smlouvy a dohodnutých víceprací se vztahuje záruční doba v délce 60 měsíců od data předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou v záruční době, a za jejich řádné a včasné odstranění, pokud jsou způsobeny jeho vadnou prací a dodávkou včetně jeho subdodavatelů.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady v záruce do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace, pokud je reálné toto provést nebo pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Vzniklé vady je objednatel povinen reklamovat písemnou formou a zhotovitel je povinen vady v dohodnutém termínu odstranit.

5. Běh záruční doby nezabavuje objednatele provádět řádně a včas udržovací práce.
6. O vadu se nejedná, pokud se dílo nebo jeho část užívá nesprávně.

## IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že práce budou provedeny dle nabídky Zhotovitele a odborným způsobem v souladu s příslušnými technickými normami a BOZP.
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dohodnutý rozsah stavebních prací řádně a včas.
3. Objednatel se zavazuje za dokončené a převzaté dílo řádně a včas zaplatit způsobem dohodnutým v této smlouvě o dílo.
4. V případě změny materiálů a dodávek pro provedení stavebních prací dohodnutých v této smlouvě o dílo, je zhotovitel povinen projednat toto s objednatelem nebo jeho pověřeným zástupcem a změnu realizovat až po jeho odsouhlasení.
5. Zhotovitel se zavazuje vykonat celé stavební dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
6. Zhotovitel je povinen vést od zahájení prací stavební deník, do kterého bude zapisovat obvyklé a dohodnuté skutečnosti rozhodné pro provádění prací zhotovitelem a jejich potřebnou evidenci. Do stavebního deníku má právo provádět zápisy objednatel a jeho písemně pověřený zástupci.
7. Při předávání staveniště určí objednatel napojovací místa odběru elektrické energie a vody pro provádění dohodnutých stavebních prací.
8. Objednatel zápisem do stavebního deníku upozorní zhotovitele na BOZP a PO které nejsou obecně platné a týkají se předmětného staveniště a stavby. Zhotovitel následně provede řádné poučení svých pracovníků na stavbě. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků na stavbě i staveništi, za řádné dodržování obecných a souvisejících norem BOZP a PO při provádění dohodnutých stavebních prací.
9. Manipulace s odpady bude prováděna v souladu s platnými předpisy.
10. Vlastníkem veškerého zabudovaného materiálu je až do úhrady příslušné faktury zhotovitel.
11. Zařízení staveniště včetně nezabudovaných materiálů a zbytků vzniklých činnostmi zhotovitele vyklidí zhotovitel do 3 pracovních dnů od předání dokončeného díla.
12. Případné vícepráce, změny a doplňky, které nejsou součástí této smlouvy o dílo, musí být odsouhlaseny objednatelem včetně dohody o jejich nacenění. U hodnoty do Kč 50.000,-- každé vícepráce postačuje zápis ve stavebním deníku, jinak dodatkem ke smlouvě, pokud nebude dohodnuto jinak.
13. Pokud činnostmi zhotovitele prokazatelně dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## X. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení svých povinností uvedených ve smlouvě zaplatí ta smluvní strana, která je porušila svým zaviněným jednáním, druhé smluvní straně následující pokuty:
  - a) v případě nedodržení termínu dokončení stavby zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení,

- b) v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1 % z ceny faktury za každý i započatý den prodlení.

## XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, považují:

- a) vyhlášení konkurzu na majetek druhé strany,
- b) vstup společnosti do likvidace,
- c) přerušování prací zhotovitelem, nezaviněné objednatelem, trvající déle než 10 pracovních dnů,
- d) bezodkladné neodstranění vad díla zjištěné objednatelem během provádění díla.

## XII. ZÁVĚREČNÁ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, pouze samostatnými písemnými číslovanými dodatky, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Návrh dodatku může předložit kterákoliv smluvní strana, druhá smluvní strana se musí k návrhu dodatku vyjádřit bezodkladně.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Každá strana smlouvy je parafována, poslední strana je podepsána.
3. Pokud není stanoveno jinak, platí pro tento smluvní vztah obecná ustanovení Občanského zákoníku.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, což potvrzují svými podpisy.
5. Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní a technické povahy související s předmětem této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a mohou je, společně se smlouvou, zveřejnit.
6. Smlouva je platná dnem podpisu.

Příloha: cenová nabídka

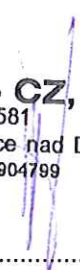
Ve Zlíně 23.10.2017

Obchodní akademie Tomáše Bati  
a Vyšší odborná škola ekonomická Zlín  
náměstí T. G. Masaryka 3669  
761 57 Zlín 9



objednatel

**TEMPORI - CZ, s.r.o.**  
Lysá 581  
763 11 Želechovice nad Dřevnicí  
DIČ: CZ26904799

  
zhotovitel