

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových, průzkumných, geodetických a inženýrských prací
a činností pro akci

„Střední škola zemědělská, Přerov – Osmek – Vybudování zázemí pro odborný výcvik“,

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Olomoucký kraj
Se sídlem: Jeremenkova 40a , 779 11 Olomouc
IČ: 606 09 460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmána, na základě pověření
ze dne 8. 11. 2016.

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: Ing. Petr Dlabal, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Ing. Jaroslav Chytil, pracovník oddělení přípravy a realizace investic
Krajského úřadu Olomouckého kraje

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: PRINTES-ATELIER s.r.o.
Spisová značka: oddíl C vložka 17817, vedená u Krajského soudu v Ostravě, dne
26. 1. 1998

Se sídlem: Mostní 1876/11a, 750 02 Přerov

IČ: 25391089

DIČ: CZ25391089

Zastoupený: Ing. Tomášem Graplem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: Ing. Tomáš Grapl

telefon: 581 215 081, [REDACTED]

e-mail: grapl@printes.cz

Bankovní spojení: KB Přerov

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně jako „smluvní strany“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:**

II.

VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 19. 9. 2017 podaná na základě poptávkového řízení objednatele, vypsání dne 30. 8. 2017 pod č.j.: KÚOK/78721/2017/OVZI/7918.
2. Výchozí údaje pro zpracování nabídky zhotovitelem:
 - a) písemná výzva objednatele č. KÚOK/78721/2017/OVZI/7918 ze dne 30. 8. 2017;
 - b) zadávací dokumentace poskytnutá objednatelem v rámci poptávkového řízení, obsahující:
 - Koordinační výkresová dokumentace stavebních objektů v areálu SZeŠ Přerov;

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje k provedení díla spočívajícího ve zpracování
 - 1.1. Novostavby objektu zázemí pro odborný výcvik v areálu Střední školy zemědělské v Přerově, Osmek 47.
 - 1.2. Novostavba bude situována na prostoru po zbouraných dvou nevyužívaných budov výkrmny a porodny vepřů na parc. č. 6768/3, 6768/20 a na pozemku mezi těmito demolovanými objekty parc.č. 4717/1 v k. ú. Přerov. Řešena bude také demolice obou těchto stávajících objektů vč. tří přilehlých jímek a základů bývalého sila. Dále bude řešeno odstranění směsného komunálního odpadu směsného se stavebním odpadem a zeminou na řízenou skládku z vedlejší silážní jámy situované cca 30 m SV směrem od vepřinů. Jáma zůstane zachována.
 - 1.3. Bude vybudováno zázemí pro odbornou výuku žáků školy (tři montážní dílny pro těžkou zemědělskou techniku, učebna techniky a obrobna), hygienické zařízení, šatny, učebny a kabinety, kompresorovna, venkovní mycí rampa – viz příložená skica. Součástí řešení nebude vybavení dílen stroji, pouze příprava pro ně.
 - 1.4. Ve všech dílnách, učebně a obrobně bude navrženo odsávání zplodin, rozvod stlačeného vzduchu vč. kompresorovny, nová únosná podlaha vč. olejivzdorného nátěru. Bude zde zřízeno po jedné kanceláři pro mistra odborného výcviku. Navrženy budou nové rozvody silnoproudu, slaboproudu, ÚT, ZTI vč. zařizovacích předmětů.
 - 1.5. V rámci zdroje ÚT bude prověřena možnost vytápění alternativních zdrojem

(např. peletkový kotel) příp. zemním plynem, nutno však vzít do úvahy, že v areálu školy v objektu na parc. č. 4717/8 je výměníková stanice v majetku Tepla Přerov a.s.

- 1.6. Bude zváženo využití stávajících venkovních zpevněných ploch, příp. navrženy nové či doplnění stávajících.
- 1.7. K objektům vepřínů je vedena stávající přípojka vody, z přilehlé trafostanice přípojka elektřiny – viz přiložené situace. Přiložena také situace teplovodních rozvodů v areálu školy. Objekty nejsou napojeny na splaškovou kanalizaci, dešťové vody jsou odváděny do areálového rybníka.
- 1.8. Škola disponuje dokumentací obou stávajících objektů vepřínů,
a to vše na realizaci navržené stavby:

**„Střední škola zemědělská, Přerov – Osmek – Vybudování zázemí pro odborný výcvik“
(dále jen dílo)**

Dále se zhotovitel zavazuje pro objednatele jeho jménem a na jeho účet vykonat inženýrskou činnost směřující k zajištění pravomocného územního rozhodnutí (ÚR) a pravomocného stavebního povolení (SP) na realizaci navržené stavby a činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle zpracované DPS (dále jen „výkon činností ZŘ“).

2. Objednatel se zavazuje dokončené DSP a DPS převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za provedení díla, cenu za výkon inženýrské činnosti směřující k vydání pravomocného ÚR a pravomocného SP a dále za výkon činností ZŘ dle čl. V. odst. 1. této smlouvy.
3. PD bude vypracována dle vyhl. 499/2006 Sb. následovně:
 - I.) PD bouracích prací v počtu 6 paré tiskem a 2 paré digitálně na CD,
 - II.) PD pro sloučené územní a stavební řízení, v počtu 2 paré tiskem a 2 paré digitálně na CD,
 - III.) dokumentace pro provádění stavby (DPS), v počtu 6 paré tiskem a 2 paré digitálně na CD (grafické části v *.dwg a *.pdf, textové části v *.doc a *.pdf, oceněný a slepý rozpočet v *.xls, *.xml a *.pdf). Rozpočet bude vypracován dle vyhl. 169/2016 Sb. Součástí PD bude Plán BOZP zpracovaný koordinátorem BOZP dle zák. 309/2006 Sb.Součástí projekčních prací bude inženýrská činnost pro zajištění povolení k odstranění stavby, územního rozhodnutí a stavebního povolení vč. projednání a zajištění stanovisek DOSS, správců sítí apod. PD bude ve fázích zpracovanosti min. na 4 jednáních konzultována s objednatelem a provozovatelem. Poplatek za řízení u stavebního úřadu uhradí na výzvu stavebního úřadu objednatel. Součástí inženýrské činnosti projektanta je i zajištění PD pro stavební úřad či DOSS v rámci územního a stavebního řízení či pro zajištění povolení k odstranění stavby.

IV.

Termíny plnění:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. předání PD bouracích prací: | 30. 11. 2017 |
| zajištění pravomocného povolení k odstranění stavby: | 31. 01. 2018 |
| předání PD pro sloučené územní a stavební řízení (DUR+DSP): | 28. 02. 2018 |
| zajištění pravomocného ÚR a SP: | 31. 05. 2018 |
| předání DPS vč. rozpočtu: | 29. 06. 2018 |
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a vykonáním činností ZŘ (bude-li veřejná zakázka realizována) v rozsahu uvedeném rovněž v čl. III. této smlouvy.
- Předáním díla se rozumí předání DSP a DPS objednateli v jeho sídle uvedeném v záhlaví této smlouvy, tj. Jeremenkova 40a, Olomouc.
3. Objednatel se zavazuje, že projektovou dokumentaci převezme a tuto skutečnost písemně potvrdí v předávacím protokolu.
4. **Objednatel si vyhraduje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předávané DSP a DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné DSP a DPS k věcné kontrole a ke schválení v termínech nejméně 10 dní před smluvními termíny odevzdání. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit předávací protokol a fakturu.**
5. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

V.

CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 11. 10. 2016 a činí:

1.1. cena za dílo a inženýrskou činnost

cena za vypracování DSP bez DPH (vč. mapového podkladu a všech potřebných průzkumů a dalších podkladů)	1 019 000,- Kč
DPH 21 %	213 990,- Kč
cena celkem za vypracování DSP vč. DPH	1 232 990,- Kč
cena za výkon inženýrské činnosti za zajištění ÚR a SP bez DPH	195 500,- Kč
DPH 21 %	41 055,- Kč
cena celkem za výkon inženýrské činnosti za zajištění ÚR a SP vč. DPH	236 555,- Kč
cena za vypracování DPS bez DPH	670 500,- Kč
DPH 21 %	140 805,- Kč
cena celkem za vypracování DPS vč. DPH	811 305,- Kč
cena celkem bez DPH	1 885 000,- Kč

DPH 21 %	395 850,- Kč
cena celkem vč. DPH	2 280 850,- Kč

(Cena za dílo a inženýrskou činnost celkem včetně DPH slovy: dvamilionydvěstěosmdesátisícosmsetpadesát korun)

1.2. cena za výkon činností ZŘ (**stanovena za hodinu**)

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	520,- Kč/hod.
DPH 21 %	109,20 Kč/hod.
cena za výkon činností ZŘ včetně DPH	629,20 Kč/hod.

(Cena za výkon činností ZŘ včetně DPH slovy: šestsetdvacetdevět korun a dvacet haléřů vč. DPH za hodinu)

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu plnění dle čl. III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je nedílnou součástí smlouvy.

2. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti a činnosti ZŘ, uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, resp. činnosti ZŘ tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky apod.). Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla, výkonu inženýrské činnosti a výkonu činností ZŘ vymezených v čl. III. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
4. Platnost ceny zhotovitele dle čl. V. odst. 1. bod 1.2. této smlouvy za výkon činností ZŘ je 2 kalendářní roky od data předání zpracované DPS objednateli. V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání čistopisu DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.
5. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
 - a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 620,- Kč/hod
 - b) náročné a koncepční práce projektanta..... 520,- Kč/hod
 - c) pomocné práce..... 350,- Kč/hod

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude hrazena objednatelem na základě vystavených faktur následovně:

- a) *první faktura* ve výši **986 392,- Kč** včetně DPH (815 200,- Kč bez DPH);
tj. 80 % ceny za vypracování DSP vč. mapového podkladu a všech potřebných průzkumů a dalších podkladů;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DSP objednateli;
- b) *druhá faktura* ve výši **483 153,- Kč** včetně DPH (399 300,- Kč bez DPH);
tj. 20 % ceny za vypracování DSP a 100 % ceny za inženýrskou činnost pro ÚR a SP;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po nabytí právní moci SP;
- c) *třetí faktura* ve výši **811 305,- Kč** včetně DPH (670 500,- Kč bez DPH);
tj. 100 % ceny za vypracování DPS;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DPS objednateli;
- d) *faktury* za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem (sazba 100,00 Kč/hod bez DPH) a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

2. Splatnost daňových dokladů (faktur) je **30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí čistopisů DSP č. 1. a 2. a digitálního vyhotovení DSP objednatelem;
- **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí čistopisů zbývajících DSP a digitálního vyhotovení DSP objednatelem se zapracovanými podmínkami z územního a stavebního řízení včetně kopie SP;
- **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí čistopisů DPS a digitálního vyhotovení DPS objednatelem;
- **příloha faktury** dle čl. VI. odst. 1 písm. d) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený seznam skutečně provedeného výkonu činností ZŘ.

4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle §96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).

6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem nebo v případě naplnění dalších kritérií v § 109 odst.1 a 2 ZDPHV případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VII.

SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. ... uzavřenou mezi zhotovitelem a společností ... na částku ... Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu osvědčující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na DSP a DPS je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního

souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. III. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DSP a DPS objednateli.

3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla, byly-li způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem platných v době předání díla objednateli.
4. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

IX. SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním některé své povinnosti v termínu dle čl. IV. odst. 1. písm. a), b), c), d) a e) této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním každé povinnosti.
2. V případě prodlení zhotovitele s plněním svých povinností dle čl. III. odst. 4. oddílu C. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **200 Kč** za každý započatý den prodlení se splněním každé povinnosti.
3. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí a výkazem výměr v DSP+DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve **výši 10 % z ceny provedených víceprací včetně DPH**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DSP a DPS. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DSP+DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
4. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **200 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definovanou touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **3 000,- Kč**.
6. Smluvní strany dále sjednaly pro případ, že zhotovitel poruší smluvní povinnost výslovně neuvedenou v odst. 1 - 3 až 5 tohoto článku smlouvy, nicméně vyplývající z obsahu této smlouvy, nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty ve výši **200 Kč** za každé takové porušení.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení dle platných a účinných právních předpisů.
8. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklých škod v plném rozsahu.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami ON a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Zhotovitel neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.). Je však povinen na vzniklou skutečnost objednatele upozornit a v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) požádat objednatele o změnu termínu plnění.
4. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k neomezenému bezplatnému užití díla dle čl. III. odst. 4. oddílu A. této smlouvy všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, včetně případného provedení úprav a změn, a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Cena uvedená v čl. V. této smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za užití díla objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout.
5. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit a snížit cenu v souladu se čl. V. odst. 5. této smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.
3. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a dále se smluvní strany dohodly, že objednatel uveřejní tuto smlouvu, v zákonem stanovené lhůtě, v registru smluv.

8. Přílohy:

Příloha č. 1: „Kalkulace ceny ze dne 19. 9. 2017“

9. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 25. 9. 2017 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 4/2016, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 18 -10- 2017

V Přerově dne: 16 -10- 2017

Objednatel:

Zhotovitel:



Olomoucký kraj
Mgr. Jiří Zemánek
1. náměstek hejtmána



PRINTES-ATELIER s.r.o.
Ing. Tomáš Grapl
jednatel

KALKULACE CENY - DLE VÝKONOVÝCH FÁZÍ

VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO BP, ÚR + SP, PS, IČ



INFORMACE O DOKUMENTACI

Název stavby Střední škola zemědělská, Přerov - Osmek - Vybudování zázemí pro odborný výcvik
Místo stavby Přerov
Stupeň PD DBP, DÚR + DSP, DPS, IČ, zaměření, průzkumy

INFORMACE O ZADAVATELI

Společnost Olomoucký kraj
Adresa Jeremenkova 40a
Obec, PSČ 779 11 Olomouc

INFORMACE O PROJEKTANTOVI

Společnost PRINTES ATELIER s.r.o.
Adresa Mostní 1876/11a
Obec, PSČ Přerov I - Město, 750 02

ROZSAH PRACÍ A STANOVENÍ ZÁKLADNÍ CENY

Sazebník UNIKA 2017
Odvětví Stavby občanské, bytové a zdravotnické
Výpočet nákladů Stanoveno v objemových ukazatelích 69.500.000,- Kč
Cena prací Rozmezí základních cen Cmin 2 793 900 Kč - Cmax 3 275 600 Kč
Zvolená základní cena 2 793 900 Kč

Název výkonové fáze	PČ %	IČ %	Cena PČ	Cena IČ
Zabezpečení podkladů				
Zabezpečení projektu bouracích prací DBP			55 000,00 Kč	
Zabezpečení projektu pro povolení stavby DÚR + DSP	32	7	894 000,00 Kč	195 500,00 Kč
Dopracování projektu pro provádění stavby DPS	24		670 500,00 Kč	
Práce spojené s realizací stavby (AD)				
Práce po dokončení stavby				
Celkem			1 619 500,00 Kč	195 500,00 Kč
Celková cena výkonových fází				1 815 000,00 Kč

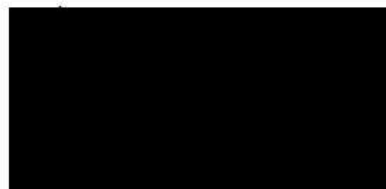
KALKULACE VÝSLEDNÉ NABÍDKOVÉ CENY

Úprava ceny	Výpočet / důvod	Částka
Základní cena	Celková cena výkonových fází	1 815 000,00 Kč
Zvýšení	IGP, HGP, radon, Geodetické práce	70 000,00 Kč
Upravená cena celkem		1 885 000 Kč
DPH 21%		395 850 Kč
Výsledná nabídková cena		2 280 850 Kč

Součástí PD není : správní poplatky

V Přerově dne 19.9. 2017
místo a datum

Ing. Tomáš Grapl
jednatel společnosti



LOLOMO