

Chroustovická a.s.

se sídlem: č. p. 226, 538 63 Chroustovice
zastoupená ředitelem společnosti
IČ: 27479111
na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56. 140 00 Praha 4
zastoupené ředitelem Správy Pardubice,
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390
na straně druhé (dále jen „**podnájemce**“)

uzavírají v souladu s ust. § 2215 a násl. občanského zákoníku, tuto:

PODNÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel hospodaří na základě nájemní smlouvy č., ze dne s následujícími pozemky, zapsanými na listu vlastnictví č. 84 pro obec Chroustovice a katastrální území Městec u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim. Na základě souhlasu kteří jsou spoluvlastníky předmětných pozemků, přenechává pronajímatel podnájemci a tento podnájemá za účelem výstavby dálnice D35 Časy-Ostrov, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO č. 011 - Příprava území, pozemky nebo jejich částí v následujícím rozsahu, jejichž grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²	stavební objekt (SO č.)
	orná	105	011
	orná	223	011
	orná	208	011
	orná	248	011
	travnatý porost	144	011

(dále jen „**předmět podnájmu**“).

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 1.10.2017 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět podnájmu písemně vrácen zpět pronajímateli. -----

III.

Podnájemné se sjednává v souladu s výměrem MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku a činí 20,-Kč/m²/rok.-----

IV.

Podnájemce bude platit roční podnájemné vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku, a to na bankovní účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.-----
Nebude-li bankovní účet vyplněn, bude podnájemce platit podnájemné formou poštovní peněžní

poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.-----
V případě, kdy podnájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí podnájemce podnájemné ve výši 1/12 z ročního podnájemného za každý měsíc trvání podnájemního vztahu podle upřesnění dle čl.II. této smlouvy.-----
Zaplacením se rozumí odepsání částky podnájemného z účtu podnájemce.-----

V.

Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.-----

VI.

Podnájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu podnájmu -----

VII.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.-----

Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.-----

Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.-----

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.-----

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 2 podnájemce -----

Příloha: 4x zákres do katastrální mapy, 2x souhlas vlastníka s podnájmem pozemků pro účely stavby dálnice D35 Časy – Ostrov.-----

Pronajímatel:

Podnájemce:

V dne.....
1.10.2017

V Pardubicích dne
30. 08. 2017

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice