

**Chroustovická a.s.**

IČ: 27479111

se sídlem: č.p. 226, 538 63 Chroustovice

zastoupena: .....

bankovní spojení: .....

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené ředitelem Správy Pardubice,

IČ: 65993390, DIC: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „**podnájemce**“)

uzavírají v souladu s ust. § 2215 a násl. občanského zákoníku, tuto:

## PODNÁJEMNÍ SMLOUVU

**I.**

Pronajímatel hospodaří na základě nájemní smlouvy č. ...., ze dne ..... s následujícími pozemky, zapsanými na listu vlastnictví č. 214 pro obec Chroustovice a katastrální území Městec u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim. Na základě souhlasu

kteří jsou spoluvlastníky předmětných pozemků, přenechává pronajímatel podnájemci a tento podnajíma za účelem výstavby dálnice D35 Časy-Ostrov, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO č. 011 - Příprava území, SO č. 661 - Vedení SŽDC SDC SEE – přel. vrchního vedení 35kV VN 847, km 29,128, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jejichž grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m <sup>2</sup>	stavební objekt (SO č.)
	orná	511	011
	trvalý travní porost	122	011
	trvalý travní porost	146	011, 661
	trvalý travní porost	64	011
	trvalý travní porost	109	011
	trvalý travní porost	122	011

(dále jen „**předmět podnájmu**“).**II.**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 1.10.2017 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět podnájmu písemně vrácen zpět pronajímateli. -----

**III.**

Podnájemné se sjednává v souladu s výměrem MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku a činí 20,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.-----

**IV.**

Podnájemce bude platit roční podnájemné vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku, a to na

bankovní účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.-----  
 Nebude-li bankovní účet vyplněn, bude podnájemce platit podnájemné formou poštovní peněžní  
 poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.-----  
 V případě, kdy podnájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí podnájemce podnájemné ve  
 výši 1/12 z ročního podnájemného za každý měsíc trvání podnájemního vztahu podle upřesnění dle čl.II.  
 této smlouvy.-----  
 Zaplacením se rozumí odepsání částky podnájemného z účtu podnájemce.-----

#### V.

Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy,  
 pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.-----

#### VI.

Podnájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu podnájmu -----

#### VII.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní  
 vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského  
 zákoníku.-----

Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost  
 uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely  
 Ministerstvem vnitra.-----

Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným  
 zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.-----

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena  
 dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných  
 podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.-----

#### VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 2 podnájemce -----

**Příloha:** 1x zákres do katastrální mapy, 1x souhlas vlastníka s podnájemem pozemku pro účely stavby  
 dálnice D35 Časy – Ostrov.-----

Pronajímatel:

Podnájemce:

v ..... dne ..... 16. 08. 2017

16. 08. 2017  
 v Pardubicích dne .....

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitelství silnic a dálnic ČR  
 Pardubice