



**Základní škola Novoborská
Novoborská 371, 190 00 Praha 9 - Střížkov**

Č. j.: 479/2017
Vyřizuje:

SMLOUVA O PRONÁJMU

Pronajímatel: Základní škola Novoborská
se sídlem: Praha 9 - Střížkov, Novoborská 371, PSČ 190 00
IČO: 61381276
DIČ: CZ61381276
zastoupený: Ing. Terezou Štaubrovou, ředitelkou školy

a nájemce: SK PROSEK Praha
se sídlem: Lovosická 559, Praha 9
IČO: 00539601
zastoupený: panem Vojtěchem

uzavírají tuto

smlouvu o pronájmu

I.

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn na základě nájemní smlouvy mezi ním a vlastníkem nemovitosti a v souladu se zřizovací listinou, pronajmout nebytový prostor: velkou a malou tělocvičnu a její zařízení-sprchy, toalety, šatny.

Prostory jsou pronajímány za účelem umožnění sportovní a tělovýchovné činnosti.

Pronajímatel prohlašuje, že pronajímané prostory jsou stavebně určeny k účelu pronájmu.

Doba užívání: 11. 9. 2017 – 31. 12. 2017

**úterý (17,00 – 19,00 hod. (malá))
úterý (20,00 – 21,00 hod. (malá))
středa (18,30 – 21,00 hod. (velká))
čtvrtek (17,00 – 19,00 hod. (malá))
pátek (17,00 – 21,00 hod. (velká))**

II.

Nájemce je povinen prostor užívat v souladu se smlouvou a zavazuje se, že bude činit vše potřebné tak, aby zachoval veškeré jeho užité vlastnosti. Nájemce je povinen pronajímané prostory před zahájením činnosti prohlédnout a zkontrolovat, zjištěné závady a nedostatky okamžitě nahlásit správci tělocvičny. V prostorách školy se nebude zdržovat více než 15 minut před a 15 minut po době pronájmu.

III.

Nájemné se sjednává dohodou ve výši 300,- Kč/hod (slovy: tři sta Kč) a 400,- Kč/hod (slovy: čtyřista Kč).

(Nájemné je osvobozeno od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.)

Čtvrtletní úhrada činí:	září – prosinec	53 900,- Kč	(152,5 hodin)

	CELKEM	53 900,- Kč	

Úhrada je splatná čtvrtletně, a to vždy do 5. dne prostředního měsíce příslušného čtvrtletí. Úhrada se provádí na účet číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx vedený u České spořitelny v Praze 9, variabilní symbol 3006, nebo hotově do pokladny.

IV.

Nájemce se zavazuje, že v pronajatých prostorách bude udržovat pořádek a klid, bude dodržovat provozní řád a řád školní tělocvičny, zejména zákaz kouření a povinnost se přezouvat do vhodné obuvi.

V.

Nájemce odpovídá za dodržování požárních předpisů, předpisů z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Nájemce nese plnou odpovědnost za zdraví a bezpečnost osob, které vpustí do pronajatých prostor.

VI.

Smlouva o pronájmu je uzavřena na dobu určitou od 11. 9. 2017 do 31. 12. 2017. Každý z účastníků, pokud nedojde k jiné dohodě, může vypovědět nájemní smlouvu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že podle oficiálních údajů uveřejněných ČSÚ překročí inflace 5 % a více, je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit písemným výměrem výši nájemného. Účinky zvýšení nájemného by nastaly dnem doručení takového výměru nájemci. Výměr by byl považován za dodatek k této smlouvě.

VIII.

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento právní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě lze činit jen písemně, a to po vzájemné dohodě smluvních stran, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Ukončením nájmu nejsou dotčeny ustanovení o smluvních pokutách a náhradách škod a další, které mají podle své povahy trvat i po skončení platnosti nájemní smlouvy.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 11. 9. 2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Tereza Štaubrová
ředitelka školy