

# Smlouva o dílo

na realizaci stavby

## „Centrum sociálních služeb Prostějov – obvodová zed“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

---

44.

I.  
**SMLUVNÍ STRANY**

**1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 11 Olomouc

IČ: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmána  
Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána  
Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: Ing. Petr Dlabal, vedoucí oddělení přípravy a realizace  
investic Krajského úřadu Olomouckého kraje  
Ing. Vladislav Krejčířík - Oddělení přípravy a realizace  
investic, Krajský úřad Olomouckého kraje, tel.: [REDACTED]  
[REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc  
č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

**2. Zhotovitel: STAVARIA NEO s.r.o.**

Spisová značka: vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 28487

Se sídlem: Legionářská 1319/10, 779 00 Olomouc

IČ: 26856026

DIČ: CZ26856026

Zastoupený: Ing. Martin Pospíšil, jednatel společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: Ing. Martin Pospíšil, stavební technik  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

oba dále též jen „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu o dílo:

---

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo

„**Centrum sociálních služeb Prostějov – obvodová zeď**“

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu s písemnou výzvou Objednatele č.j. KUOK 78721/2017 ze dne 15. 9. 2017 a nabídkou Zhotovitele ze dne 20. 9. 2017 reagující na tuto výzvu.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle předložené projektové dokumentace zpracované Růženou Novákovou, ČKAIT 1001787, Brněnská 2004/19, 796 01 Prostějov a Ing. arch. Janem Miklášem, na základě smlouvy Objednatele s JIM Dynamic Project s. r. o., IČ: 05292034, se sídlem Fanderlíkova 381/10, 796 01 v 05/2017 jako zhotovitelem projektové dokumentace (dále také „PD“).

Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil.

4. Předmětem díla jsou stavební úpravy stávající obvodové zdi v areálu **Centra sociálních služeb v Prostějově. Stavební úpravy budou prováděny po etapách:**

**Etapa č. 1:** Budou provedeny povrchové úpravy omítek stávající obvodové zdi, výměna záklopových desek zděných pilířků a nové nátěry litinových prvků plotové výplně.

**Etapa č. 2:** Stávající oplocení z cihel plných pálených (CPP) bude v navržené části odstraněno vzhledem k narušené stabilitě a nahrazeno zdívem novým z tvarovek ztraceného bednění s dodatečnou povrchovou úpravou šlechtěnými omítkami. Část ponechaného zdiva bude repasována s provedením nových povrchových úprav.

**Etapa č. 3:** Rozsah stavebních úprav bude spočívat v reprofilaci stávajícího zdiva s provedením nových povrchových úprav šlechtěnými omítkami a novým nátěrem vstupní brány.

5. Účelem navržených stavebních úprav je zaručit při správném provedení a běžné údržbě obvodové zdi po dobu její předpokládané existence splnění požadavků na její mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.

Podrobný rozsah stavebních a montážních prací, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v projektové dokumentaci a výkazu výměr.

Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých činností souvisejících s realizací díla, jako je např. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, zařízení staveniště, likvidace vzniklých odpadů (stavební suť apod.), provedení veškerých souvisejících zkoušek a revizí a uvedení všech dalších povrchů dotčených stavební a montážní činností do původního stavu.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 18. 1. 2017 (dále jen „Obchodní podmínky“).*

### III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. termín zahájení prací: **3. 10. 2017**
2. termín dokončení díla: **nejpozději do 8. 12. 2017**

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

### IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:  
Cena díla bez DPH.....2 295 984,- Kč  
% DPH.....482 093,- Kč  
**Celkem cena díla včetně DPH.....2 777 777,- Kč**  
Celkem            cena            díla            včetně            DPH            (slovy:  
dvamilionysedmsetsedmdesátsedmtisícsemdsetsedmdesásem korun)
2. Tato cena je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. *S ohledem na předmět díla a druhou smluvní stranu – nebude v tomto případě Olomoucký kraj uplatňovat institut přenesení daňové povinnosti k DPH. V případě, že ke smlouvě do příloh nebude doplněno čestné prohlášení - doporučujeme doplnit text: Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz. § 5 odst. 3 zákona o DPH).*

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## V. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), v souladu s Přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Změnu poddodavatele uvedeného v Příloze č. 3 je Zhotovitel povinen Objednateli písemně oznámit min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v Příloze č. 3 této smlouvy. Změna poddodavatele musí být Objednatelům písemně odsouhlasena před zahájením příslušných prací, jinak není Zhotovitel oprávněn změnit poddodavatele.
3. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla poddodavateli uvedenému v Příloze č. 3 nebo poddodavateli neuvedenému v Příloze č. 3 nad rámec prací uvedených v Příloze č. 3 této smlouvy, je Zhotovitel povinně písemně oznámit tuto změnu Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna poddodavatele musí být Objednatelům písemně odsouhlasena před zahájením příslušných prací, jinak není Zhotovitel oprávněn změnit poddodavatele.
4. V případě provádění díla nebo jeho části poddodavatelem v rozporu s ustanoveními odst. 2. a 3. tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy za každé takové porušení.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8602656630 se společností Kooperativa pojišťovna, a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v článku IV. odst. 1. této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## VII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.

*Ah*

**VIII.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a vzestupně číslovaných dodatků, s výjimkou případné změny poddodavatelů dle čl. V. odst. 2. a 3. této smlouvy.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Přílohy smlouvy:  
Příloha č.1: „Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 18. 1. 2017“  
Příloha č.2: „Položkový rozpočet“  
Příloha č.3: „Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla“  
Příloha č.4: Čestné prohlášení příjemce (objednatele) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - §92e zákona o DPH.
6. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 21. 9. 2017 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 4/2016, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

18 -10- 2017

V Olomouci dne:

Za Objednatele:



**Mgr. Jiří Zemánek**  
1. náměstek hejtmána



V Olomouci dne: 3. 10. 2017

Za Zhotovitele:



**Ing. Martin Pospíšil**  
jednatel společnosti

STAVARIA NEO S.R.O.  
LEGIONÁŘSKÁ 1319 / 10  
779 00 OLOMOUČ  
DIČ: C126856026 3

**OBCHODNÍ PODMÍNKY  
KE SMLOUVÁM O DÍLO (ZHOTOVENÍ STAVBY)  
UZAVÍRANÝM OLOMOUCKÝM KRAJEM  
ZE DNE 18. 1. 2017**

**1. Povinnosti Zhotovitele**

**1.1. Oprávnění k podnikání**

1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

**1.2. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost**

1.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

**2. Povinnosti Objednatele**

**2.1. Povinnost zaplatit**

2.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.1.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli včas předat staveniště a doklady vztahující se k prováděnému dílu, zejména projektovou dokumentaci, územní rozhodnutí a stavební povolení.

**3. Předmět smlouvy**

**3.1. Předmět díla**

3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.1.2. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla v odůvodněných případech požadovat případné změny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálů či zařízení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál či zařízení zajistil. Vyžádá-li si tato změna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má Zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.

- 3.1.3. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli.
- 3.1.4. Předmětem díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.
- 3.1.5. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:
  - 3.1.5.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,
  - 3.1.5.2. dopracování realizační dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,
  - 3.1.5.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 3.1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - 3.1.5.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
  - 3.1.5.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - 3.1.5.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - 3.1.5.8. případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
  - 3.1.5.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - 3.1.5.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
  - 3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.5.13. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- 3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,
- 3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- 3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (geometrické plány pro věcná břemena) Objednateli.
- 3.1.5.19. zpracování a předložení (při předání a převzetí stavby) dokladu o energetické průkaznosti objektu (dle metodiky ČEA – Česká energetická agentura) Objednateli.

### 3.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- 3.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást provedení díla.
- 3.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, není-li dále stanoveno jinak.
- 3.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude vypracována podle následujících zásad:
  - 3.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
  - 3.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
  - 3.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
  - 3.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat

projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

3.2.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

### 3.3. Geodetické zaměření díla

3.3.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude jako součást díla provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., o zeměměřičství ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli 3x v grafické a 3x v digitální podobě.

3.3.2. Součástí geodetického zaměření jsou:

3.3.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla.

3.3.2.2. Geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí (geometrické plány pro oddělení pozemků a geometrické plány pro vklad věcných břemen) v 10 vyhotoveních.

3.3.2.3. Doklady o vytyčení stavby

## 4. Termíny plnění

### 4.1. Termín zahájení prací

4.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

4.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

### 4.2. Termín dokončení díla

4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.

4.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

4.2.3. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti Objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení Objednatele s poskytnutím jeho součinnosti.

4.2.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

- 4.2.5. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby (včetně drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla) a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby. Objednatel může dokončené dílo převzít, i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a vady nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
- 4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů
- 4.3.1. Vícepráce a méněpráce uvedené v bodě 5.5.2. a 5.5.3., jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané celkové ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 4.4. Harmonogram postupu výstavby
- 4.4.1. V případě, že dojde ke změně termínů realizace díla, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nový harmonogram provádění díla nejpozději do 1 měsíce od data, kdy tato skutečnost nastala. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly /dle TSKP – Třídnic stavebních konstrukcí a prací/ a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.
- 4.4.2. Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s finančním harmonogramem, tj. objem finančního plnění provedených prací Zhotovitele nedosáhne alespoň 80 % hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů provedených prací od počátku stavby do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## 5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

### 5.1. Obsah ceny

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je stranami dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a též činností uvedených v odst. 3.1. zejména i náklady na:
- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
  - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
  - c) opatření k ochraně životního prostředí

- d) pojištění stavby a osob
- e) organizační a koordinační činnost
- f) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
- g) zajištění nezbytných dopravních opatření
- h) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru
- i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby
- j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.

5.1.4. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

## 5.2. Doklady určující cenu

5.2.1. Je-li cena díla doložena Položkovými rozpočty, odpovídá Zhotovitel za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatel. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

5.2.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

## 5.3. Podmínky pro změnu ceny

5.3.1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Změnový list zpracovává zhotovitel na vzorovém formuláři objednatel. Změnový list bude zahrnovat vícepráce (méněpráce) tvořené vždy jedním rozhodujícím stavebním dílem, či díly bezprostředně souvisejícími a náležitosti potřebné pro prokázání vícepráce (méněpráce), jako je textové zdůvodnění, soupis prací včetně výkazu výměr, výkresová, fotografická či jiná obdobná dokumentace. Jednotkové ceny víceprací budou tvořeny dle zásad bodu 5.5.2.

5.3.2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

5.3.3. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové

dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále též „Zákon“)

- c) pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín 31. 12. kalendářního roku, v němž byl původní termín dokončení díla, bude Objednatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem;
- d) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
- e) pokud Projektová dokumentace předaná Objednatelem Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- f) pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
- g) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

#### 5.4. Způsob sjednání změny ceny

- 5.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem a sjednána v dodatku smlouvy.
- 5.4.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem a sjednána v dodatku smlouvy.
- 5.4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

#### 5.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 5.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu

upraveného zákonem (134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout 85 % částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsányi způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv. „R-položky“, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu.
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

#### 5.5.2. Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- c) k základním nákladům méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

#### 5.5.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

5.5.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

## 6. Platební podmínky

### 6.1. Postup plateb

- 6.1.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc a na základě konečné faktury. Faktury budou vystaveny ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den příslušného měsíce.
- 6.1.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.1.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z údajného peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.1.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese ta strana, která nebyla podle stanoviska znalce úspěšná v takovém sporu, a pokud bude každá strana úspěšná částečně, nesou strany tyto náklady poměrně podle své úspěšnosti. Pro stanovení takového poměru se použije cena sporných dodávek a prací, respektive jejich množství.
- 6.1.5. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po podpisu předávacího protokolu Objednatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu předávacího protokolu Objednatelem.
- 6.1.6. Faktury budou hrazeny až do výše 90 % celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % sjednané ceny uhradí Objednatel Zhotoviteli až po předání a převzetí díla (v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění).

## 6.2. Lhůty splatnosti

- 6.2.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. V případě vad uhradí Objednatel zbývajících 10 % ceny díla do 30 dnů po jejich odstranění, viz bod 6.2.6.
- 6.2.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele. V případě pochybností se za doručení faktury považuje 3. pracovní den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději 10. pracovní den následujícího kalendářního měsíce.
- 6.2.3. Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů, nebo pokud neuhradí 2 po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.
- 6.2.4. Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 60 dnů je podstatným porušením smlouvy.

## 6.3. Platby za vícepráce

- 6.3.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.3.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dodatek, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

## 6.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 6.4.1. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (díle jen „ZDPH“), a musí navíc obsahovat název stavby, číslo smlouvy Objednatele a den jejího uzavření.
- 6.4.2. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
- 6.4.3. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud Zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je Objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem nebo v případě naplnění dalších kritérií uvedených v § 109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednatele uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude Objednatel o této

skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.“

- 6.4.4. Přílohou každé faktury bude podrobný rozpis ceny předmětu plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku bude uveden klasifikační kód CZ-CPA za účelem odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,
- 6.5. Termín splnění platební povinnosti Objednatele
- 6.5.1. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.
- 6.5.2. Pokud doručená faktura Zhotovitele nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, či pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v těchto obchodních podmínkách nebo ve smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se vždy přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet až dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.

## 7. Majetkové sankce

- 7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla bez DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.
- 7.2. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla
- 7.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu nebo ve lhůtě dle smlouvy či těchto obchodních podmínek pro případ, kdy se Zhotovitel a Objednatel nedohodli, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

### 7.3. Prodlení se zahájením odstranění záruční vady:

7.3.1. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady je Zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny díla bez DPH** za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé záruční vady. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

### 7.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

7.4.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu nebo v těchto podmínkách stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 5 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.4.2. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany pro případ prodlení s odstraněním takové vady smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

### 7.5. Sankce za nevyklizení staveniště

7.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště nejpozději ve lhůtě do 15 dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý den i započatý den prodlení, nejvýše však 50 000,00 Kč za den**. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

### 7.6. Odstoupení od smlouvy Objednatelem:

7.6.1. V případě odstoupení Objednatele od smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10 % z hodnoty nedokončeného díla bez DPH**.

### 7.7. Prodlení s úhradou ceny

7.7.1. V případě pozdní úhrady faktur ze strany Objednatele je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

### 7.8. Sankce za účet neuvedený v registru plátců:

7.8.1. V případě, že Zhotovitel neuvede na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovaný touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,-- Kč.

### 7.9. Způsob vyúčtování sankcí

7.9.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy nebo těchto obchodních podmínek, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.

- 7.9.2. Strana povinná může s vyúčtováním sankce vyjádřit nesouhlas nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.9.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě dle odst. 7.9.2. sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 7.9.4. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené mu porušením povinností Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

#### 7.10. Lhůta splatnosti sankcí

- 7.10.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 21 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 7.10.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

### 8. Staveniště

#### 8.1. Předání a převzetí staveniště

- 8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů před termínem zahájení prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termín dokončení díla se prodlouží o dobu prodlení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli.
- 8.1.2. O předání a převzetí staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. V tomto protokolu se uvede i předání dokumentů uvedených v odst. 8.1.3.
- 8.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:
- a) pravomocné stavební povolení
  - b) doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.)
  - c) vytyčovací schéma staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů
  - d) vyznačení přístupových a příjezdových cest
  - e) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií
  - f) informace o podmínkách závazných pro Zhotovitele vztahujících se k dílu v oblasti ochrany životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvodu znečištěných vod apod.).

## 8.2. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla Objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Doklady o vytyčení stávajících inženýrských sítí předá Objednatel Zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
- 8.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 8.2.5. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytyčeny, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Objednatel včetně případných škod, pokut apod.

## 8.3. Vybudování zařízení staveniště

- 8.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování včetně jeho označení, oplocení a ostrahy, vytyčení staveniště a stávajících inženýrských sítí, zprovoznění staveniště, jeho údržbu, udržování pořádku na staveništi, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 8.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem, přičemž veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

#### 8.4. Užívání staveniště

- 8.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 8.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 8.4.4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých Podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- 8.4.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 8.4.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 8.4.7. Veškeré náklady dle odst. 8.4. jsou zahrnuty v ceně díla.

#### 8.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 8.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 8.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 8.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 8.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
- 8.5.5. Veškeré náklady dle odst. 8.5. jsou zahrnuty v ceně díla.

## 8.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

8.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.

8.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

8.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.6.5. Veškeré náklady dle odst. 8.6. jsou zahrnuty v ceně díla.

## 8.7. Vyklizení staveniště

8.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## 9. Stavební deník

### 9.1. Povinnost vést stavební deník

9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, a to minimálně v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

9.1.3. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad zjištěných při přejímacím řízení stavby Objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 157 odst. 3. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.1.4. První kopii stavebního deníku obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a jeho druhou kopii obdrží Zhotovitel.

9.1.5. Povinnost vést stavební deník končí vydáním kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

9.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu k dílu má Objednatel.

## 9.2. Obsah stavebního deníku

9.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- a) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- b) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- c) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
- d) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- e) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

9.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- b) časovém postupu prací
- c) kontrole jakosti provedených prací
- d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- g) konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství).

9.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

9.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9.2.6. Současně se zápisy ve stavebním deníku bude Objednatel, případně technický dozor stavby (dále také TDS) pořizovat číslované zápisy z jednání na kontrolních dnech stavby (pokud nejsou součástí stavebního deníku), včetně prezenční listiny s podpisy zúčastněných. Tyto zápisy mají stejnou důležitost jako zápisy ve stavebním deníku.

## 9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a) oprávnění zástupci Objednatele
- b) oprávnění zástupci Zhotovitele
- c) osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- e) zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- f) zástupci orgánů státní památkové péče.

9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila, a to vždy s uvedením data provedení tohoto zápisu.

#### 9.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

9.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

9.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem co nejdříve, pokud nejsou nahrazeny zápisy z kontrolních dnů stavby. Pokud se nejpozději do 7 dnů ode dne provedení zápisu Objednatel nevyjádří, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí

9.4.3. Ve stavebním deníku a na kontrolním dnu stavby je Zhotovitel povinen zúčastněné písemně upozornit, že provedl zápis ve stavebním deníku, kde je požadováno vyjádření TDS nebo Objednatele.

9.4.4. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

#### 9.5. Deník víceprací a méněprací

9.5.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a méněprací, změn díla /dále jen Deník víceprací a méněprací/.

9.5.2. Do Deníku víceprací a méněprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

9.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací a méněprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení

ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od písemného vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce a méněpráce vznikly, a z jakého důvodu.

## 9.6. Kontrolní dny

- 9.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 9.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 9.6.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 9.6.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.6.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 9.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

## 10. Provádění díla a bezpečnost práce

### 10.1. Pokyny Objednatele

- 10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

### 10.2. Použité materiály a výrobky

- 10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 10.2.2. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím

spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

10.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

### 10.3. Dodržování bezpečnost a hygieny práce

10.3.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

10.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.

10.3.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

10.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

10.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

10.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.

10.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

10.3.9. Veškeré náklady dle odst. 10. 3. jsou zahrnuty v ceně díla.

### 10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

10.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

10.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

10.4.3. Veškeré náklady dle odst. 10. 4. jsou zahrnuty v ceně díla.

#### 10.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

10.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

10.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

#### 10.6. Kontrola provádění prací

10.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

10.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

#### 10.7. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

10.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen Objednateli neprodleně doložit.

#### 10.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

10.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez

zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

10.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

10.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

#### 10.9. Archeologické nálezy

10.9.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatel a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

### 11. Poddodavatelé

11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), kterou Zhotovitel uvedl v nabídce, a to ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s textem podané nabídky Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

11.2. Změnu poddodavatele uvedeného v nabídce musí Zhotovitel písemně oznámit Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v nabídce, které má provádět daný poddodavatel. Změna poddodavatele musí být Objednatel odsouhlasena před zahájením příslušných prací.

11.3. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla poddodavateli v jiném rozsahu než uvedeném v nabídce nebo poddodavateli neuvedenému v nabídce, musí Zhotovitel písemně oznámit tuto změnu Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna musí být Objednatel odsouhlasena před zahájením příslušných prací.

11.4. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatel, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením Smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.

11.5. V případě porušení ustanovení odst. 11.2. nebo 11.3. a 11.4. tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH za každé takové porušení.

## 12. Kontroly, zkoušky a revize

### 12.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

12.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.

12.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

## 13. Předání a převzetí díla

### 13.1. Organizace předání díla

13.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů po termínu stanoveném Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

13.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

13.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

13.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.

13.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

13.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

### 13.2. Protokol o předání a převzetí díla

13.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel písemný protokol.

13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
- b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- e) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá

13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady, musí protokol obsahovat i:

- a) soupis zjištěných vad
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání

c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad

13.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

13.2.5. Vady Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Objednatel může dokončené dílo převzít i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

13.2.6. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Záruční doba na dílo začne běžet až ode dne úplného odstranění vad.

13.2.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

13.2.8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění nese i v těchto sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.

13.2.9. Po odstranění všech vad bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem proveden zápis o odstranění všech vad.

### 13.3. Neúspěšné předání a převzetí

13.3.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu vhodném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného předávacího a přijímacího řízení.

13.3.2. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí díla nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

### 13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

13.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla v grafické (tištěné) podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD,
- b) geometrické zaměření a geometrický plán,

- c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- d) zápisy a výsledky předepsaných měření,
- e) krácený rozbor pitné vody,
- f) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- g) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- h) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- i) stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

13.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

13.4.2.1. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady

- a) územní rozhodnutí
- b) stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

13.4.3. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek nad rámec smlouvy o dílo včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. Náklady na tyto dodatečné zkoušky nad rámec smlouvy o dílo ponese Objednatel.

13.5. Předávání a přejímání díla po částech

13.5.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

13.5.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

13.6. Kolaudace

13.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

- 13.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 13.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 13.6.4. Zhotovitel je na své náklady povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z požadavků stavebního úřadu či dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání kolaudačního souhlasu ve lhůtě do 7 dnů od závěrečné kontrolní prohlídky stavby svolané stavebním úřadem dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## 14. Užívání díla

### 14.1. Předčasné užívání

14.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
- závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
- závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla

14.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí

14.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

### 14.2. Neoprávněné užívání

14.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.

14.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

14.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

## 15. Záruka za jakost díla

### 15.1. Odpovědnost za vady díla

15.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

15.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

15.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

### 15.2. Délka záruční doby

15.2.1. Délka záruční lhůty je stanovena ve smlouvě. Není-li ve smlouvě stanovena, pak platí, že záruční lhůta na stavební práce se sjednává **v délce 60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

15.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 15.3. Výjimky ze záruky

15.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.3.2. U zboží, které má vlastní záruční lhůtu danou výrobcem, poskytuje Zhotovitel záruku dle záručního listu tohoto zboží, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

### 15.4. Způsob uplatnění reklamace

15.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu sídla Zhotovitele uvedenou ve smlouvě, nebude-li sjednána jiná adresa Zhotovitele pro doručování písemností. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

15.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

15.4.3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

15.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí do 15 dnů ode dne obdržení reklamace písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedeným způsobem termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady, potom jako termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

15.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu o tom, zda Zhotovitel za vadu odpovídá.

15.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

15.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel

povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

15.5.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).

15.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Dokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s nastoupením k odstranění vady ani s odstraněním vady.

#### 15.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

15.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.

15.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.

15.6.3. O odstranění reklamované vady sepiší Zhotovitel s Objednatelem protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvedou důvody, pro které odmítá opravu převzít.

### 16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

#### 16.1. Vlastnictví díla

16.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

#### 16.2. Nebezpečí škody na díle

16.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem v souladu s těmito obchodními podmínkami, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

16.2.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

#### 16.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

16.3.1. Pokud Zhotovitel způsobí škodu Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

16.3.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu na díle způsobenou poddodavatelem.

16.3.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## **17. Pojištění díla**

### **17.1. Pojištění Zhotovitele**

17.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky sjednaná ve smlouvě musí být stejná nebo vyšší, než je cena díla uvedená ve smlouvě. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

17.1.2. Neprokáže-li Zhotovitel uzavření pojistné smlouvy nebo následně její trvání v rozsahu a po dobu uvedenou v bodu 17.1.1. této smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

### **17.2. Pojištění díla a jiná pojištění**

17.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži a vandalismu, a to až do celkové hodnoty díla a po celou dobu provádění díla až do jeho předání a převzetí. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

17.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit

17.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu, které pracují na staveništi nebo se pohybují na staveništi.

17.2.2.2. Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky

### **17.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události**

17.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

17.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

17.3.3. Veškeré náklady na pojištění dle čl. 17 nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně za dílo.

## **18. Vyšší moc**

### **18.1. Definice vyšší moci**

18.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

## 18.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

18.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## 19. Změna smlouvy

### 19.1. Forma změny smlouvy

19.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

19.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

19.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou případně sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

19.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

### 19.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

19.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

## 20. Odstoupení od smlouvy

V případě odstoupení od smlouvy nastávají účinky odstoupení okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. K datu účinnosti odstoupení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

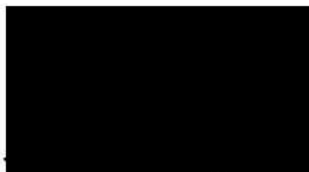
Odchylná ujednání smlouvy mají přednost před zněním těchto obchodních podmínek.

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy.

V Olomouci dne: 18 -10- 2017

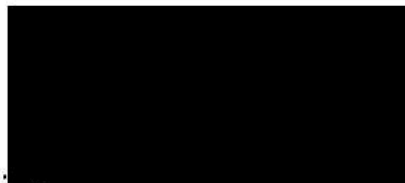
V Olomouci dne: 3. 10. 2017

Za Objednatele:



Mgr. Jiří Zemánek  
1. náměstek hejtmana

Za Zhotovitele:



Ing. Martin Pospíšil  
jednatel společnosti


STAVARIA NEO S.R.O.  
LEGIONÁŘSKÁ 1319 / 10  
779 00 OLOMOUČ  
DIČ: C126866026 3

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>Rekapitulace</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu	SKP	
<b>1</b>	<b>obvodová zeď</b>	Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby	Počet jednotek	
<b>CN17-11</b>	<b>Centrum sociálních služeb Prostějov</b>	Náklady na m.j.	
Projektant	Ing.arch. Jan Mikláš	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	JJM Dynamic Project s.r.o., Fanderlíkova 381/10, 796 01 Prostějov	Dokumentace	
Objednatel	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc	Dle ceníku	
Dodavatel	STAVARIA NEO s.r.o., Legionářská 1319/10, Olomouc	Zakázkové číslo	CN17-11
Rozpočtoval	Ing. Martin Pospíšil		

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Etapa I.	80 469	0	0
Etapa II.	1 965 500	0	0
Etapa III.	143 165	0	0
VRN	106 550	0	0
celkem	2 295 684	0	0
		0	0
		0	0
		Ostatní náklady neuvedené	0
		Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : Ing. Martin Pospíšil	Jméno :	Jméno :
Datum : 20.9.2017	Datum :	Datum :
Podpis : 	Podpis:	Podpis:
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <b>STAVARIA NEO S.R.O.</b>  <b>LEGIONÁŘSKÁ 1319 / 10</b>  <b>779 00 OLOMOUC</b>  <b>DIČ: CZ26866026</b> </div>		
Základ pro DPH	21,0 %	2 295 684 Kč
DPH	21,0 %	482 093 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>2 777 777 Kč</b>

Poznámka :



Stavba :	CN17-11 Centrum sociálních služeb Prostějov	Rozpočet :	
Objekt :	1 obvodová zeď	Rekapitulace	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ


Stavební díl	cena bez DPH	DPH 21%	cena s DPH
Etapa I.	80 469 Kč	16 898 Kč	97 367 Kč
Etapa II.	1 965 500 Kč	412 755 Kč	2 378 255 Kč
Etapa III.	143 165 Kč	30 065 Kč	173 230 Kč
VRN	106 550 Kč	22 376 Kč	128 926 Kč
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>2 295 684 Kč</b>	<b>482 093 Kč</b>	<b>2 777 777 Kč</b>

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	1	I.etapa	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>1</b>	<b>obvodová zeď</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>CN17-11</b>	<b>Centrum sociálních služeb Prostějov</b>		Náklady na m.j.	0
<b>Projektant</b>	Ing.arch. Jan Mikláš		Typ rozpočtu	
<b>Zpracovatel projektu</b>	JJM Dynamic Project s.r.o., Fanderlíkova 381/10, 796 01 Prostějov			
<b>Objednatel</b>	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc			
<b>Dodavatel</b>	STAVARIA NEO s.r.o., Legionářská 1319/10, Olomouc		Zakázkové číslo	CN17-11
<b>Rozpočtoval</b>	Ing. Martin Pospíšil		Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	66 148	
Z	PSV celkem	14 321	
R	M práce celkem	0	
N	M dodávky celkem	0	
	ZRN celkem	80 469	
	HZS	0	
	ZRN+HZS	80 469	Ostatní náklady neuvedené 0
	ZRN+ost.náklady+HZS	80 469	Ostatní náklady celkem 0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : Ing. Martin Pospíšil	Jméno :	Jméno :
Datum : 20.9.2017	Datum :	Datum :
Podpis : 	Podpis:	Podpis:
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <b>STAVARIA NEO S.R.O.</b>                      LEGIONÁŘSKÁ 1319 / 10                      779 00 OLOMOUČ                      DIČ: CZ26856026                 </div>		

Základ pro DPH	21,0 %	80 469 Kč
DPH	21,0 %	16 899 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>97 368 Kč</b>

Poznámka :



Stavba :	CN17-11 Centrum sociálních služeb Prostějov	Rozpočet : 1
Objekt :	1 obvodová zeď	1. etapa

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	3 551	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	923	0	0	0	0
31 Zdi podpěrné a volné	12 144	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	34 382	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	5 502	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	1 100	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	675	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	1 897	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 635	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	485	0	0	0
783 Nátěry	0	13 836	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	4 339	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>66 148</b>	<b>14 321</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	CN17-11 Centrum sociálních služeb Prostějov	Rozpočet: 1
Objekt :	1 obvodová zeď	I. etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v homině tř. 3 dvorní část:(15,72-1,49)*0,5*0,4 uliční část-kačirek:(15,72-1,49)*0,1*0,15	m3	3,06 2,85 0,21	846,00	2 588,34
2	174101102R00	Zásyp ruční se ztuhnutím zeminou dvorní část:(15,72-1,49)*0,5*0,4	m3	2,85 2,85	282,00	802,57
3	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny M7 uliční část-kačirek:(15,72-1,49)*0,1*0,15	m3	0,21 0,21	530,00	113,16
4	175101209R00	Příplatek za prohození sypaniny pro obsyp objektu M7-uliční část-kačirek:(15,72-1,49)*0,1*0,15	m3	0,21 0,21	220,00	46,97
<b>Celkem za</b>		<b>1 Zemní práce</b>				<b>3 551,03</b>
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
5	319201317R00	Vyrovnání zdíva maltou ze SMS tl. 30 mm M1:0,6*0,6*5	m2	1,80 1,80	179,00	322,20
6	319202321R00	Vyrovnání povrchu zdíva přizděním do tl. 8 cm M2-15%:16,82*0,15	m2	2,52 2,52	238,00	600,47
<b>Celkem za</b>		<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>922,67</b>
<b>Díl: 31</b>		<b>Zdi podpěrné a volné</b>				
7	338261125RT1	Stříška na plot pilíře se zákryt.desek přírodní barvy,vč.dodávky desek hladkých 600x600x80 mm	ks	5,00	575,00	2 875,00
8	602011121RT1	Omitka jádrová sanační ručně tloušťka vrstvy 20 mm M2: uliční strana:(15,72-1,49)*0,43 vnitřní strana:(15,72-1,49)*0,71 boky:0,6*0,5+0,6*0,5	m2	16,82 6,12 10,10 0,60	551,00	9 269,03
<b>Celkem za</b>		<b>31 Zdi podpěrné a volné</b>				<b>12 144,03</b>
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				
9	602011188RT6	Omitka stěn tenkovrstvá silikonová barevná zatíraná, tloušťka vrstvy 1,5 mm M2: uliční strana:(15,72-1,49)*0,43 vnitřní strana:(15,72-1,49)*0,71 boky:0,6*0,5+0,6*0,5	m2	16,82 6,12 10,10 0,60	228,00	3 835,46
10	6201	Reprofiláční omítka M3-zákryt.deska:(15,72*0,4*2-0,51*0,51*5)	m2	11,28 11,28	250,00	2 818,88
11	620471811U00	Nátěr základní pen silikon M4-sloupky:0,43*0,6*2+0,51*4*1,74*5+0,6*4*0,285*5+(0,6*0,6-0,51*0,51)*5	m2	22,18 22,18	30,00	665,51
12	622421143R00	Omitka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2 sloupky:0,43*0,6*2+0,51*4*1,74*5+0,6*4*0,285*5+(0,6*0,6-0,51*0,51)*5	m2	22,18 22,18	350,00	7 764,23
13	622471317RV7	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 barva silikonová M4-sloupky:0,43*0,6*2+0,51*4*1,74*5+0,6*4*0,285*5+(0,6*0,6-0,51*0,51)*5	m2	22,18 22,18	120,00	2 662,02
14	622481211RT2	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu M2: uliční strana:(15,72-1,49)*0,43 vnitřní strana:(15,72-1,49)*0,71 boky:0,6*0,5+0,6*0,5	m2	16,82 6,12 10,10 0,60	170,00	2 859,77
15	622491142R00	Nátěr fasády hydrofobní 2 x M3-zákryt.deska:(15,72*0,4*2-0,51*0,51*5)	m2	11,28 11,28	1 050,00	11 839,28
16	622903110U00	Mytí vně omítek slož 1-2 tlak.vodou	m2	38,41	24,00	921,74



## Položkový rozpočet

Stavba :	CN17-11 Centrum sociálních služeb Prostějov	Rozpočet: 1
Objekt :	1 obvodová zeď	I. etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		D2: uliční strana:(15,72-1,49)*0,43 vnitřní strana:(15,72-1,49)*0,71 sloupky:0,43*0,6*2+0,51*4*1,74*5+0,6*4*0,285*5+(0,6*0,6-0,51*0,51)*5		6,12 10,10 22,18		
17	622903111R00	Očištění zdí a valů před opravou, ručně D3-zákryt.deska:(15,72*0,4*2-0,51*0,51*5)	m2	11,28 11,28	90,00	1 014,80
<b>Celkem za</b>		<b>62 Úpravy povrchů vnější</b>				<b>34 381,67</b>
Díl:	<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
18	632477123R00	Reprofilace polymercementovou maltou, tl. do 10 mm M3-zákryt.deska:(15,72*0,4*2-0,51*0,51*5)	m2	11,28 11,28	488,00	5 502,44
<b>Celkem za</b>		<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>5 502,44</b>
Díl:	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
19	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 15,72*1,0	m2	15,72 15,72	70,00	1 100,40
<b>Celkem za</b>		<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>1 100,40</b>
Díl:	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				
20	967042712R00	Odsekání zdiva plošné z kamene, betonu tl. 10 cm D1:0,6*0,6*5	m2	1,80 1,80	375,00	675,00
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>675,00</b>
Díl:	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				
21	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % D2: uliční strana:(15,72-1,49)*0,43 vnitřní strana:(15,72-1,49)*0,71 sloupky:0,43*0,6*2+0,51*4*1,74*5+0,6*4*0,285*5+(0,6*0,6-0,51*0,51)*5 D3-zákryt.deska:(15,72*0,4*2-0,51*0,51*5)*0,6	m2	45,17 6,12 10,10 22,18 6,77	42,00	1 897,18
<b>Celkem za</b>		<b>97 Prorážení otvorů</b>				<b>1 897,18</b>
Díl:	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				
22	998151111R00	Přesun hmot, oplocení a zvláštní obj. zděné do 10m	t	2,97	550,00	1 634,55
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 634,55</b>
Díl:	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				
23	711132101R00	Izolace proti vlhkosti svislá pásy na sucho M6:(15,72-1,49)*0,5	m2	7,12 7,12	16,00	113,84
24	28323140	Fólie nopová tl. 0,6 mm 1,0x20 m M6:(15,72-1,49)*0,5*1,2	m2	8,54 8,54	41,40	353,47
25	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	4,76	3,70	17,61
<b>Celkem za</b>		<b>711 Izolace proti vodě</b>				<b>484,92</b>
Díl:	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				
26	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním oplocení:2,615*1,6*4*2+0,77*1,6*2 branka:1,49*2,45*2	m2	43,24 35,94 7,30	20,00	864,74
27	783201831R00	Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači oplocení:2,615*1,6*4*2+0,77*1,6*2 branka:1,49*2,45*2	m2	43,24 35,94 7,30	100,00	4 323,70
28	783222110RT1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x antikoroz. email 2 x oplocení:2,615*1,6*4*2+0,77*1,6*2 branka:1,49*2,45*2	m2	43,24 35,94 7,30	160,00	6 917,92
29	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly oplocení:2,615*1,6*4*2+0,77*1,6*2 branka:1,49*2,45*2	m2	43,24 35,94 7,30	40,00	1 729,48


## Položkový rozpočet

Stavba :	CN17-11 Centrum sociálních služeb Prostějov	Rozpočet: 1
Objekt :	1 obvodová zeď	I. etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	<b>Celkem za</b>	<b>783 Nátěry</b>				<b>13 835,84</b>
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				
30	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,12	160,00	498,42
31	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km skládka Určice	t	3,12	14,00	43,61
32	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,12	200,00	623,02
33	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	3,12	9,00	28,04
34	979095312R00	Naložení a složení sutí	t	3,12	725,00	2 258,45
35	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	3,12	285,00	887,80
	<b>Celkem za</b>	<b>D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>4 339,33</b>



## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>2</b>	<b>II. etapa</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>1</b>	<b>obvodová zeď</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>CN17-11</b>	<b>Centrum sociálních služeb Prostějov</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. arch. Jan Mikláš		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	JJM Dynamic Project s.r.o., Fanderlíkova 381/10, 796 01 Prostějov			
Objednatel	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc			
Dodavatel	STAVARIA NEO s.r.o., Legionářská 1319/10, Olomouc		Zakázkové číslo	CN17-11
Rozpočtoval	Ing. Martin Pospíšil		Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>			<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
	HSV celkem	1 940 660		
Z	PSV celkem	24 840		
R	M práce celkem	0		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	1 965 500		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	1 965 500	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	1 965 500	Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>	
Jméno : Ing. Martin Pospíšil	Jméno :		Jméno :	
Datum : 20.9.2017	Datum :		Datum :	
Podpis : 	Podpis:		Podpis:	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <b>STAVARIA NEO S.R.O.</b>                  LEGIONÁŘSKÁ 1319 / 10                  779 00 OLOMOUČ                  DIČ: CZ26856026             </div>				
Základ pro DPH	21,0	%		1 965 500 Kč
DPH	21,0	%		412 755 Kč
Základ pro DPH	0,0	%		0 Kč
DPH	0,0	%		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>2 378 255 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	CN17-11 Centrum sociálních služeb Prostějov	Rozpočet : 2
Objekt :	1 obvodová zeď	II.etapa

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	47 125	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	555 832	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	246 832	0	0	0	0
31 Zdi podpěrné a volné	91 564	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	298 167	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	28 607	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	10 868	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	93 239	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	1 743	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	231 753	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	18 592	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	6 248	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	334 932	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>1 940 660</b>	<b>24 840</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	CN17-11 Centrum sociálních služeb Prostějov	Rozpočet: 2
Objekt :	1 obvodová zeď	II.etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>						
<b>Zemní práce</b>						
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 6,8*1,5	m2	10,20 10,20	40,00	408,00
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 podkladní beton:155,25*0,45*0,05 155,25*0,4*0,05 0,9*0,4*0,9*31	m3	16,64 3,49 3,11 10,04	860,00	14 312,21
3	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložené - hl. do 2m 155,25*1,2	m2	186,30 186,30	88,00	16 394,40
4	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložené - hl. do 2 m 155,25*1,2	m2	186,30 186,30	19,00	3 539,70
5	174101102R00	Zásyp ruční se zhuštěním zeminou 155,25*0,2*0,4 0,9*0,4*0,4*31-0,5*0,2*0,4*16	m3	16,24 12,42 3,82	286,00	4 645,78
6	17501	Dodávka a dovoz ornice 155,25*0,6*0,1	m3	9,32 9,32	550,00	5 123,25
7	181301101R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2 155,25*0,6	m2	93,15 93,15	29,00	2 701,35
<b>Celkem za 1 Zemní práce</b>						<b>47 124,69</b>
<b>Díl: 2</b>						
<b>Základy a zvláštní zakládání</b>						
8	274272140RT3	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 30 cm výplň tvárnic betonem C 20/25 M2:(20,0-0,5*2)*0,75*7+(15,25-0,5*2)*0,75	m2	110,44 110,44	1 200,00	132 525,00
9	274272160RT3	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 50 cm výplň tvárnic betonem C 20/25 M2:0,5*0,75*2*7 0,5*0,75*2	m2	6,00 5,25 0,75	1 700,00	10 200,00
10	274321321R00	Železobeton základových pasů C 20/25 (B 25) M1:(20,0*0,5*0,4*7+15,25*0,5*0,4)*1,035 (0,9*0,4*0,4*4*7+0,9*0,4*0,4*3)*1,035	m3	36,76 32,14 4,62	2 285,00	83 989,75
11	279361821U00	Výztuž zákl zdi nosných ocel 10 505 (249,12+49,94)*31/1000	t	9,27 9,27	35 500,00	329 116,95
<b>Celkem za 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>555 831,70</b>
<b>Díl: 3</b>						
<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						
12	3001	Reprofilace-napojení stávajícího zdiva,oprava spárování	soubor	1,00	7 500,00	7 500,00
13	310901113R00	Úprava líce při zdění režného zdiva volně bez listů 0,3*4*2,05	m2	2,46 2,46	100,00	246,00
14	311112120RT3	Stěna z tvárnic ztraceného bednění, tl. 20 cm zalití tvárnic betonem C 20/25 M7:4,5*1,75*4*7+4,5*1,75*3	m2	244,13 244,13	830,00	202 623,75
15	311112125RT3	Stěna z tvárnic ztraceného bednění, tl. 30 cm zalití tvárnic betonem C 20/25 M4:0,5*2,0*2*7+0,5*2,0*2 M5:0,5*1,0*2*7+0,5*1,0*2	m2	24,00 16,00 8,00	940,00	22 560,00
16	311112350RT3	Stěna z tvárnic ztraceného bednění, tl. 50 cm zalití tvárnic betonem C 20/25 M5:0,5*1,0*2*7+0,5*1,0*2	m2	8,00 8,00	1 680,00	13 440,00
17	317321016R00	Římsy zdi a valů z betonu železového C 16/20 M1:(0,71*0,35+0,4*0,2+0,73*0,35+0,4*0,2)*0,08	m3	0,05 0,05	2 829,00	150,22
18	317353111R00	Bednění říms - zřízení M1:0,71*0,05+0,4*0,05+0,73*0,05+0,4*0,05 (0,3+0,71+0,35+0,2+0,4+0,2+0,35+0,73+0,25)*0,08	m2	0,39 0,11 0,28	572,00	223,77

## Položkový rozpočet

Stavba :	CN17-11 Centrum sociálních služeb Prostějov	Rozpočet: 2
Objekt :	1 obvodová zeď	II. etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
19	317353112R00	Bednění říms - odbednění M1:0,71*0,05+0,4*0,05+0,73*0,05+0,4*0,05 (0,3+0,71+0,35+0,2+0,4+0,2+0,35+0,73+0,25)*0,08	m2	0,39 0,11 0,28	90,00	35,21
20	317361921RT2	Výztuž překladů a říms ze svařovaných sítí svařov.sítí - drát 5,0 oka 100/100 M1:(0,71*0,35+0,4*0,2+0,73*0,35+0,4*0,2)*3,113/1000	t	0,00 0,00	25 075,00	52,66
<b>Celkem za</b>		<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>246 831,60</b>
<b>Díl: 31</b>		<b>Zdi podpěrné a volné</b>				
21	318261123R00	Stříška na plot ze zákrytových desek, šířka 30 cm cihlová 300x500x60 mm M8:4,5*4*7+4,5*3	m	139,50 139,50	535,00	74 632,50
22	338261124RT3	Stříška na plot pilíře se zákryt.desek přírodní barvy,vč.dodávky desek 300x500x60 mm M11:16	ks	16,00 16,00	288,00	4 608,00
23	338261125RT1	Stříška na plot pilíře se zákryt.desek přírodní barvy,vč.dodávky desek 400x500x60 mm	ks	1,00	388,00	388,00
24	338261125RT1	Stříška na plot pilíře se zákryt.desek přírodní barvy,vč.dodávky desek 400x500x60 mm M9+M10:31	ks	31,00 31,00	385,00	11 935,00
<b>Celkem za</b>		<b>31 Zdi podpěrné a volné</b>				<b>91 563,50</b>
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				
25	602011188RT6	Omítka stěn tenkovrstvá silikonová barevná zatíraná, tloušťka vrstvy 1,5 mm P2: uliční strana:155,25*1,75+0,05*1,75*2*31 dvorní strana:155,25*1,75+0,05*1,75*2*31+0,2*1,0*2*16 sloupky:(0,5+0,3)*2*0,25*31	m2	573,03 277,11 283,51 12,40	300,00	171 907,50
26	620471811U00	Nátěr základní pen silikon M2-uliční strana:3,83*2,8+1,12*2,155+0,3*2,15*2+0,2*2,15*4 P2: uliční strana:155,25*1,75+0,05*1,75*2*31 dvorní strana:155,25*1,75+0,05*1,75*2*31+0,2*1,0*2*16 sloupky:(0,5+0,3)*2*0,25*31	m2	589,17 16,15 277,11 283,51 12,40	30,00	17 675,18
27	622311111R00	Dilatační profil průběžný s tkaninou sloupky:2,0*2*9	m	36,00 36,00	197,00	7 092,00
28	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2 M2-uliční strana:3,83*2,8+1,12*2,155+0,3*2,15*2+0,2*2,15*4	m2	16,15 16,15	360,00	5 813,14
29	622471317RV7	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 barva silikonová M2-uliční strana:3,83*2,8+1,12*2,155+0,3*2,15*2+0,2*2,15*4	m2	16,15 16,15	120,00	1 937,71
30	622481211RT2	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu P2: uliční strana:155,25*1,75+0,05*1,75*2*31 dvorní strana:155,25*1,75+0,05*1,75*2*31+0,2*1,0*2*16 sloupky:(0,5+0,3)*2*0,25*31	m2	573,03 277,11 283,51 12,40	160,00	91 684,00
31	622903111R00	Očištění zdí a valů před opravou, ručně D1-uliční strana:3,83*2,8+1,12*2,155+0,3*2,15*2+0,2*2,15*4	m2	16,15 16,15	91,00	1 469,43
32	627452111R00	Spárování maltou MCs zapuštěné rovně, zdí z cihel 0,3*4*2,05	m2	2,46 2,46	239,00	587,94
<b>Celkem za</b>		<b>62 Úpravy povrchů vnější</b>				<b>298 166,90</b>
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
33	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 (B 20) podkladní beton:20,0*0,5*0,12*7+15,25*0,5*0,12	m3	10,65 9,32	2 685,00	28 606,53

## Položkový rozpočet

Stavba :	CN17-11 Centrum sociálních služeb Prostějov	Rozpočet: 2
Objekt :	1 obvodová zed'	II. etapa

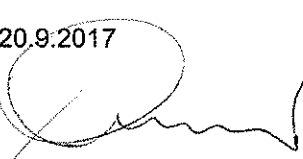
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		0,9*0,4*0,12*4*7+0,9*0,4*0,12*3		1,34		
	<b>Celkem za</b>	<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>28 606,53</b>
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
34	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 155,25*1,0	m2	155,25 155,25	70,00	10 867,50
	<b>Celkem za</b>	<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>10 867,50</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
35	961021311R00	Bourání základů ze zdiva kamenného věněc oplocení:(155,25-3,5)*0,45*0,15	m3	10,24 10,24	690,00	7 067,74
36	961031411R00	Bourání základů cihelných na MC (155,25-3,5)*0,45*1,07 3,5*0,45*0,8	m3	74,33 73,07 1,26	722,00	53 664,53
37	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC stávající oplocení:(155,25-3,5)*2,05*0,15 (2,7*2,4+2,7*1,3/2)*0,15 sloupky oplocení:0,3*2,05*0,15*96 0,4*0,4*2,4*2	m3	57,52 46,66 1,24 8,86 0,77	560,00	32 212,54
38	962032314R00	Bourání pilířů cihelných rohový sloupek:0,3*0,3*2,05	m3	0,18 0,18	1 180,00	217,71
39	967031742R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na MC tl. 10 cm D2:0,61*0,3+0,3*0,15+0,63*0,3+0,3*0,15	m2	0,46 0,46	165,00	76,23
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>93 238,75</b>
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				
40	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 % D1-uliční strana:3,83*2,8+1,12*2,155+0,3*2,15*2+0,2*2,15*4	m2	16,15 16,15	42,00	678,20
41	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín. D1-uliční strana:3,83*2,8+1,12*2,155+0,3*2,15*2+0,2*2,15*4	m2	16,15 16,15	47,00	758,94
42	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těžným 6,8*1,5	m2	10,20 10,20	30,00	306,00
	<b>Celkem za</b>	<b>97 Prorážení otvorů</b>				<b>1 743,14</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
43	998151111R00	Přesun hmot, oplocení a zvláštní obj. zděné do 10m	t	376,83	615,00	231 752,85
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>231 752,85</b>
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				
44	711111001R00	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena M3:155,25*0,3+(0,9*2*7+0,9*2)*0,2	m2	49,46 49,46	29,00	1 434,20
45	711141559RZ4	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 2 vrstvy - včetně dodávky M3:155,25*0,3+(0,9*2*7+0,9*2)*0,2	m2	49,46 49,46	333,00	16 468,52
46	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	186,40	3,70	689,66
	<b>Celkem za</b>	<b>711 Izolace proti vodě</b>				<b>18 592,37</b>
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>				
47	723150805R00	Demontáž potrubí ocel.hladkého svařovaného do D 159	m	44,00	142,00	6 248,00
	<b>Celkem za</b>	<b>723 Vnitřní plynovod</b>				<b>6 248,00</b>
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
48	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	266,67	166,00	44 266,54
49	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km skládka Určice	t	533,33	14,00	7 466,65
50	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	266,67	203,00	54 133,18
51	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	266,67	9,00	2 399,99
52	979095312R00	Naložení a složení suti	t	266,67	550,00	146 666,25
53	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	266,67	300,00	79 999,77
	<b>Celkem za</b>	<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>334 932,37</b>

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>3</b>	<b>III. etapa</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>1</b>	<b>obvodová zeď</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>CN17-11</b>	<b>Centrum sociálních služeb Prostějov</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing.arch. Jan Mikláš		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	JIM Dynamic Project s.r.o., Fanderlíkova 381/10, 796 01 Prostějov			
Objednatel	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc			
Dodavatel	STAVARIA NEO s.r.o., Legionářská 1319/10, Olomouc		Zakázkové číslo	CN17-11
Rozpočtoval	Ing. Martin Pospíšil		Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	138 160	
Z	PSV celkem	5 004	
R	M práce celkem	0	
N	M dodávky celkem	0	
	ZRN celkem	143 165	
	HZS	0	
	ZRN+HZS	143 165	Ostatní náklady neuvedené 0
	ZRN+ost.náklady+HZS	143 165	Ostatní náklady celkem 0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : Ing. Martin Pospíšil	Jméno :	Jméno :
Datum : 20.9.2017	Datum :	Datum :
Podpis : 	Podpis :	Podpis :
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <b>STAVARIA NEO S.R.O.</b>                      LEGIONÁŘSKÁ 1319 / 10                      779 00 OLOMOUČ                      DIČ: CZ26856026                 </div>		

Základ pro DPH	21,0 %	143 165 Kč
DPH	21,0 %	30 065 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>173 230 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	CN17-11 Centrum sociálních služeb Prostějov	Rozpočet : 3
Objekt :	1 obvodová zeď	III.etapa

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	1 124	0	0	0	0
38 Kompletní konstrukce	1 556	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	100 485	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	1 203	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	4 000	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	4 335	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	166	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	9 986	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	5 113	0	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	1 050	0	0	0
783 Nátěry	0	3 954	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	10 193	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>138 160</b>	<b>5 004</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	CN17-11 Centrum sociálních služeb Prostějov	Rozpočet: 3
Objekt :	1 obvodová zeď	III. etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	310901113R00	Úprava líce při zdění režného zdiva volně bez lišt nové zdivo sloupku -M5:0,6*0,4	m2	0,24 0,24	100,00	24,00
2	319201317R00	Vyrovnaní zdiva maltou ze SMS tl. 30 mm 0,6*0,6	m2	0,36 0,36	200,00	72,00
3	319202331R00	Vyrovnaní povrchu zdiva přizdáním do tl. 15 cm doplnění zdiva z 10% plochy D4:(61,93-2,605)*(0,235+0,15)*0,1	m2	2,28 2,28	450,00	1 027,80
<b>Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>1 123,80</b>
<b>Díl: 38</b>		<b>Kompletní konstrukce</b>				
4	3801	Nová monolitická betonová stříška sloupku 700x700x100 mm	ks	1,00	1 556,00	1 556,00
<b>Celkem za 38 Kompletní konstrukce</b>						<b>1 556,00</b>
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				
5	602011121RT1	Omítka jádrová sanační ručně tlušťka vrstvy 20 mm M2:(61,93-2,605)*(0,235+0,15+0,05)	m2	25,81 25,81	455,00	11 741,91
6	602011188RT6	Omítka stěn tenkovrstvá silikonová barevná zatíraná, tlušťka vrstvy 1,5 mm M2:(61,93-2,605)*(0,235+0,15+0,05)	m2	25,81 25,81	235,00	6 064,50
7	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2 M4+M7:(2,67+3,05+3,0*10+3,135)*1,56+2,455*1,94 3,0*2,06*4 0,6*1,66*8+0,05*2*1,66*8+0,6*3*0,4*8 0,6*3*2,2*2+0,6*0,6*0,6*2	m2	113,50 65,38 24,72 15,06 8,35	400,00	45 401,80
8	622471317RV7	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 barva silikonová M4+M7:(2,67+3,05+3,0*10+3,135)*1,56+2,455*1,94 3,0*2,06*4 0,6*1,66*8+0,05*2*1,66*8+0,6*3*0,4*8 0,6*3*2,2*2+0,6*0,6*0,6*2	m2	113,50 65,38 24,72 15,06 8,35	120,00	13 620,54
9	622481113R00	Potažení vnějších stěn sklotex. pletivem, vyprnutí M2:(61,93-2,605)*(0,235+0,15+0,05)	m2	25,81 25,81	115,00	2 967,74
10	622903110U00	Mytí vně omítek slož 1-2 tlak.vodou D2:(2,67+3,05+3,0*10+3,135)*1,56+2,455*1,94 D3:(2,67+3,05+3,0*10+3,135+2,455)*(0,6+0,1+0,05) 3,1*(0,7+0,1+0,05)*4+(0,7*0,1+0,7*0,05)*2*4 0,7*(0,7+0,1+0,05)*9+(0,7*0,1+0,7*0,05)*2*9 M2:(61,93-2,605)*(0,235+0,15+0,05)	m2	140,79 65,38 30,98 11,38 7,25 25,81	25,00	3 519,76
11	622903111R00	Očištění zdí a valů před opravou, ručně D1:3,0*2,06*4 0,6*1,66*8+0,1*2*1,66*8+(0,6+0,6*2)*0,4*7 (0,6*2+0,6)*2,2*2+0,1*1,66*2+0,6*0,6*2 D2:(2,67+3,05+3,0*10+3,135)*1,56+2,455*1,94 D3:(2,67+3,05+3,0*10+3,135+2,455)*(0,6+0,1+0,05) 3,1*(0,7+0,1+0,05)*4+(0,7*0,1+0,7*0,05)*2*4 0,7*(0,7+0,1+0,05)*9+(0,7*0,1+0,7*0,05)*2*9 D4:(61,93-2,605)*(0,235+0,15+0,05)	m2	190,15 24,72 15,66 8,97 65,38 30,98 11,38 7,25 25,81	90,00	17 113,18
12	627452111R00	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z cihel nové zdivo sloupku -M5:0,6*0,4	m2	0,24 0,24	231,00	55,44
<b>Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>100 484,87</b>
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
13	632477123R00	Reprofilace polymercementovou maltou, tl. do 10 mm	m2	2,48	485,00	1 202,99

## Položkový rozpočet

Stavba :	CN17-11 Centrum sociálních služeb Prostějov	Rozpočet: 3
Objekt :	1 obvodová zeď	III. etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		D3 - 5%:((2,67+3,05+3,0*10+3,135+2,455)*(0,6+0,1+0,05))*0,05		1,55		
		(3,1*(0,7+0,1+0,05)*4+(0,7*0,1+0,7*0,05)*2*4)*0,05		0,57		
		(0,7*(0,7+0,1+0,05)*9+(0,7*0,1+0,7*0,05)*2*9)*0,05		0,36		
	<b>Celkem za</b>	<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>1 202,99</b>
Díl:	<b>9</b>	<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>				
14	901	Ocelový pozinkovaný stožár pr.60 mm ,dl.1,2 m kotvený do zdiva sloupku s ocelovým lankem	ks	1,00	4 000,00	4 000,00
	<b>Celkem za</b>	<b>9 Ostatní konstrukce, bourání</b>				<b>4 000,00</b>
Díl:	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
15	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	61,93	70,00	4 335,10
		61,93*1,0		61,93		
	<b>Celkem za</b>	<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>4 335,10</b>
Díl:	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				
16	962032314R00	Bourání pilířů cihelných	m3	0,14	1 150,00	165,60
		0,6*0,6*0,4		0,14		
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>165,60</b>
Díl:	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				
17	978015261R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 50 %	m2	65,38	20,00	1 307,53
		D2:(2,67+3,05+3,0*10+3,135)*1,56+2,455*1,94		65,38		
18	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	49,36	42,00	2 072,95
		D1:3,0*2,06*4		24,72		
		0,6*1,66*8+0,1*2*1,66*8+(0,6+0,6*2)*0,4*7		15,66		
		(0,6*2+0,6)*2,2*2+0,1*1,66*2+0,6*0,6*2		8,97		
19	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	140,54	47,00	6 605,33
		D1:3,0*2,06*4		24,72		
		0,6*1,66*8+0,1*2*1,66*8+(0,6+0,6*2)*0,4*7		15,66		
		(0,6*2+0,6)*2,2*2+0,1*1,66*2+0,6*0,6*2		8,97		
		D2:(2,67+3,05+3,0*10+3,135)*1,56+2,455*1,94		65,38		
		D4:(61,93-2,605)*(0,235+0,15+0,05)		25,81		
	<b>Celkem za</b>	<b>97 Prorážení otvorů</b>				<b>9 985,81</b>
Díl:	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				
20	998151111R00	Přesun hmot, oplocení a zvláštní obj. zděné do 10m	t	9,30	550,00	5 112,53
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>5 112,53</b>
Díl:	<b>723</b>	<b>Vnitřní plynovod</b>				
21	723150805R00	Demontáž potrubí ocel.hladkého svařovaného do D 159	m	7,50	140,00	1 050,00
	<b>Celkem za</b>	<b>723 Vnitřní plynovod</b>				<b>1 050,00</b>
Díl:	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				
22	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	11,98	20,00	239,66
		D6:2,605*2,3*2		11,98		
23	783201831R00	Odst. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači	m2	11,98	100,00	1 198,30
		D6:2,605*2,3*2		11,98		
24	783222110RT1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x antikoroz. emali 2 x	m2	11,98	170,00	2 037,11
		D6:2,605*2,3*2		11,98		
25	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	11,98	40,00	479,32
		D6:2,605*2,3*2		11,98		
	<b>Celkem za</b>	<b>783 Nátěry</b>				<b>3 954,39</b>
Díl:	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
26	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,16	170,00	1 216,91
27	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km skládka Určice	t	7,16	14,00	100,22
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,16	200,00	1 431,66
29	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	7,16	10,00	71,58

## Položkový rozpočet

Stavba :	CN17-11 Centrum sociálních služeb Prostějov	Rozpočet: 3
Objekt :	1 obvodová zeď	III.etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
30	979095312R00	Naložení a složení sutí	t	7,16	730,00	5 225,56
31	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	7,16	300,00	2 147,49
<b>Celkem za</b>		<b>D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>10 193,42</b>

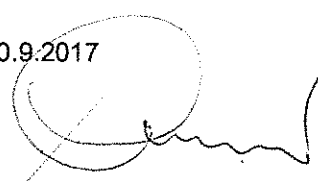
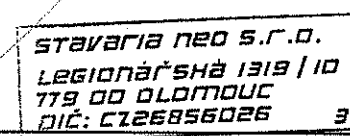


## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>4</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>1</b>	<b>obvodová zeď</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>CN17-11</b>	<b>Centrum sociálních služeb Prostějov</b>		Náklady na m.j.	0
<b>Projektant</b>	Ing.arch. Jan Mikláš		Typ rozpočtu	
<b>Zpracovatel projektu</b>	JIM Dynamic Project s.r.o., Fanderlíkova 381/10, 796 01 Prostějov			
<b>Objednatel</b>	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc			
<b>Dodavatel</b>	STAVARIA NEO s.r.o., Legionářská 1319/10, Olomouc		Zakázkové číslo	CN17-11
<b>Rozpočtoval</b>	Ing. Martin Pospíšil		Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	106 550	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	106 550	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		106 550	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		106 550	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : Ing. Martin Pospíšil	Jméno :	Jméno :
Datum : 20.9.2017	Datum :	Datum :
Podpis : 	Podpis :	Podpis :
		
Základ pro DPH	21,0 %	106 550 Kč
DPH	21,0 %	22 376 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>128 926 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	CN17-11 Centrum sociálních služeb Prostějov	Rozpočet : 4
Objekt :	1 obvodová zeď	Vedlejší rozpočtové náklady

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
005 Vedlejší a ostatní náklady stavby	65 500	0	0	0	0
099 Ostatní náklady	41 050	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>106 550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	106 550	0
Oborová přírážka	0	0,0	106 550	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	106 550	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	106 550	0
Zařízení staveniště	0	0,0	106 550	0
Provoz investora	0	0,0	106 550	0
Kompietační činnost (IČD)	0	0,0	106 550	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	106 550	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	CN17-11 Centrum sociálních služeb Prostějov	Rozpočet: 4
Objekt :	1 obvodová zeď	Vedlejší rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>005</b>	<b>Vedlejší a ostatní náklady stavby</b>				
1	00501	Práce za provozu -omezený pohyb a zásobování v areálu	ks	1,00	4 500,00	4 500,00
2	00502	Ztížené provádění prací v místě inženýrských sítí	ks	1,00	5 000,00	5 000,00
3	00503	Zábor etapa I. vč. projednání a povolení dle ZOV náklady spojené s vyřízením vč.správních poplatků 30 m2-1,0 měsíce:1	soubor	1,00 1,00	2 500,00	2 500,00
4	00504	Zábor etapa II. vč. projednání a povolení dle ZOV náklady spojené s vyřízením vč.správních poplatků 240 m2-2,5 měsíce:1	soubor	1,00 1,00	42 500,00	42 500,00
5	00505	Zábor etapa III. vč. projednání a povolení dle ZOV náklady spojené s vyřízením vč.správních poplatků 100 m2-1,0 měsíce:1	soubor	1,00 1,00	6 500,00	6 500,00
6	00506	Pronájem mobilního WC-1 buňka, 2,5 měsíce	soubor	1,00	4 500,00	4 500,00
<b>Celkem za 005 Vedlejší a ostatní náklady stavby</b>						<b>65 500,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>099</b>	<b>Ostatní náklady</b>				
7	02730	Pomocné práce zřiz.nebo zajišť.ochranu inž.sítí průzkum a vytýčení stáv.inž.sítí vč. úhrady za vytýčení správci sítí: případná ochrana sítí při stavbě a odpovědnost za jejich porušení během výstavby: případná obnova propadlých vyjádření:1	soubor	1,00 1,00	4 500,00	4 500,00
8	02911a	Ostatní požadavky-geodetické zaměření geodetické práce před zahájením stavby: vytýčení hlavních bodů před zahájením autorizovaným geodetem vč.vypracování TZ vč. souřadnic: situace: ověření kulatým razítkem a dodatkem dle práv. předp.:4xtisk, 4xCD	soubor	1,00	6 500,00	6 500,00
9	02911b	Ostatní požadavky-geodetické zaměření geodetické práce po výstavbě: vyhotovení zaměření skutečného stavu,vč. ověření autorizovanou osobou dle platné legislativy:4xtisk, 4xCD	soubor	1,00	7 000,00	7 000,00
10	02940d	Ostatní požadavky-vypracování dokumentace DSPS -atesty,prohlášení o shodě,certifikáty na použité materiály a výrobky a protokoly o výsledcích provedených zkoušek:4xtisk, 4xCD	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
11	02946	Ostatní požadavky-vypracování dokumentace projednání a zajištění přechodné úpravy provozu	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
12	02946a	Ostatní požadavky -fotodokumentace fotografie pořízené před zahájením stavby a po stavbě -snímky budou předány na CD : fotodokumentace požadovaného děje a konstrukcí v požadovaných časových intervalech: fotografie v papírovém a digitálním formátu v požadovaném počtu:2xtisk, 2xCD	soubor	1,00	750,00	750,00
13	02991	Ostatní požadavky-informační tabule 1500x1000 mm pozor stavba výroba,instalace,odstranění po ukončení stavby: dodání a osazení informačních tabulí v předepsaném provedení a množství s obsahem předepsaným zadavatelem: veškeré nosné a upevňovací konstrukce: základové konstrukce vč.nutných zemních prací: demontáž a odvoz po skončení platnosti:1	soubor	1,00 1,00	2 000,00	2 000,00
14	03100a	Zařízení staveniště-zřízení součástí je i projednání a povolení dle ZOV:	soubor	1,00	7 500,00	7 500,00

## Položkový rozpočet

Stavba :	CN17-11 Centrum sociálních služeb Prostějov	Rozpočet: 4
Objekt :	1 obvodová zeď	Vedlejší rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		náklady spojené s případným vypracováním PD ZS: zřízení přípojek energií k objektům ZS: vybudování měřicích míst ZS: příprava území pro ZS: vlastní vybudování objektů ZS: oplocení zařízení staveniště ZS po dobu 2,5 měsíců: náklady na pořízení ,provozování, udržování a likvidaci zhotovitelova zařízení:1		1,00		
15	03100b	Zařízení staveniště-provoz náklady na vybavení ZS:  náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu ZS: náklady na úklid prostor ZS: náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech ZS a přípojkách energií:1	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
16	031100c	Zařízení staveniště-demontáž demontáž -odstranění ZS vč.přípojek energií a jejich odvoz: náklady na úpravu povrchů po odstranění ZS: úklid ploch po ZS:1	soubor	1,00	3 500,00	3 500,00
17	03720	Pomocné práce zajišť. nebo zřiz.regulaci a ochranu dopravy  zajištění a značení náhradní trasy pro pěší: dočasné značení pěších cest: zabezpečení výkopů lem. páskem: zajištění informování obyvatel dotčeného území v předstihu o realizaci rozsahu stavby: zajištění čištění přístupových komunikací na stavbu:1	soubor	1,00	2 300,00	2 300,00
<b>Celkem za</b>		<b>099 Ostatní náklady</b>				<b>41 050,00</b>

*AH*

**Čestné prohlášení příjemce (objednatele)  
k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví  
- § 92e zákona o DPH**

**identifikační údaje příjemce (objednatel):**

Název (jméno): **Olomoucký kraj**  
Adresa/ sídlo: Jeremenkova 40a, OLOMOUC, PSČ 779 00  
IČ: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Oprávněná osoba: Mgr. Jiří Zemánek, 1. náměstek hejtmana Olomouckého kraje

**Identifikační údaje poskytovatele (zhotovitel):**

Název (jméno) žadatele: **STAVARIA NEO s.r.o.**  
Adresa/sídlo žadatele: Legionářská 1319/10, 779 00 Olomouc  
IČ: 26856026  
DIČ: CZ26856026  
Oprávněná osoba: Ing. Martin Pospíšil

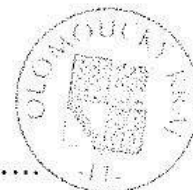
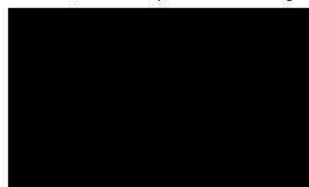
Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje ve smyslu „*Informace GFŘ a MF k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH*“, zveřejněné dne 09. 11. 2011, že přijaté plnění, tj. smluvní plnění od poskytovatele (zhotovitele) dle smlouvy o dílo č. 2017/03452/OKŘ/DSM pro akci „**Centrum sociálních služeb Prostějov – obvodová zed'**“ souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH).

**Příjemce plnění není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu neposkytuje dodavateli své DIČ.**

Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

**Čestně prohlašuji, že údaje uvedené v tomto prohlášení jsou správné a pravdivé.**

V Olomouci dne 18 -10- 2017



Mgr. Jiří Zemánek  
1. náměstek hejtmana  
Olomouckého kraje

OLMOUCK  
-57-