



Stejnopis č. 4

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI

č. KUP/22/02/000271/2017

stavba č. 8560 Komunikační propojení Prahy 12 s Pražským okruhem,
etapa 0001 Hlavní trasa, MÚK

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění, smluvní strany:

Květoslava Presslová, [redacted]
trvale bytem: Urbánkova 3351/10, Modřany, 143 00 Praha 4

(dále jen “prodávající”)
na straně jedné

a

Hlavní město Praha
se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
zastoupené: **Ing. Karlem Prajercem**, ředitelem odboru strategických investic Magistrátu
hlavního města Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

(dále jen “kupující”)
na straně druhé

(společně dále jen “smluvní strany”)

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci
(dále jen “smlouva”)

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – objektu č.c. 90 (stavba pro rodinnou rekreaci) stojícího na pozemku parc. č. 3631 - jiného vlastníka, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2046 pro obec Praha a katastrální území Modřany (dále jen “nemovitá věc” nebo “předmětná nemovitá věc”)

2. Znalecký posudek za účelem stanovení kupní ceny k nabytí nemovité věci vyhotovil soudní znalec Ing. Pavel Šafařík dne 5.10.2015 pod číslem znaleckého deníku č. 1430-45/2015.
3. Nemovitá věc je vykupována z důvodu stavby č. 8560 Komunikační propojení Prahy 12 s Pražským okruhem, etapa 0001 Hlavní trasa, MÚK.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, prodává prodávající kupujícímu předmětnou nemovitou věc uvedenou v čl. I této smlouvy, a to se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce z oboru nemovitostí Ing. Pavla Šafaříka, bytem Kostelní 859/24, 170 00 Praha 7, znalecký posudek č. 1430-45/2015 ze dne 5.10.2015.
2. Prodávající předmětnou nemovitou věc spolu s příslušenstvím prodává kupujícímu za kupní cenu, která činí 630.000,- Kč (slovy: šestsetřicet tisíc korun českých).
3. Kupující předmětnou nemovitou věc s uvedenými součástmi a příslušenstvím, které jsou specifikovány v čl. I této smlouvy za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícímu bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený [REDAKCE] a to ve lhůtě 60-ti dnů ode dne doručení listiny s vyznačením právních účinků vkladu změny vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí. Dnem zdanitelného plnění je den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

III.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci nevážnou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady a jako vlastník je tedy oprávněn tuto zcizovat nebo jinak s ní nakládat. Prodávající současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětné nemovité věci ze zákona.
2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětné nemovité věci včetně jejího příslušenství a prohlašuje, že na předmětné nemovité věci nevážnou žádné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitou věc řádně prohlédl, že její stav je mu znám, a že nabyvá předmětnou nemovitou věc do vlastnictví a to včetně jejího příslušenství ve stavu, jak je výše popsán.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí, či v případě

jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, tato smlouva se od počátku ruší, stejně tak v případě, že návrh dle ustanovení čl. VI. této smlouvy nebude podán do jednoho roku od uzavření smlouvy.

3. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány a nemohou od smlouvy odstoupit.
4. Kupující nabude vlastnické právo k předmětné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má právo vstupu a užívání předmětné nemovité věci v celém jejím rozsahu, včetně práva brát z nemovité věci užitky, a to bez jakéhokoli omezení od okamžiku uzavření této smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

V.

Náklady spojené s předmětem smlouvy a způsob úhrady daně z převodu nemovitostí

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
2. Daň z nabytí nemovité věci se v tomto případě neplatí, neboť kupující jako poplatník daně z nabytí nemovité věci, je dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, od této daně osvobozen.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do jednoho roku ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňuje.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Prodávající dává kupujícímu v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění, souhlas, aby ve

smlouvě obsažené jeho osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, zpracoval a nakládal s nimi v souladu s výše citovaným zákonem.

3. Prodávající bere na vědomí, že Hlavní město Praha je povinno na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hlavní město Praha.
5. Tato smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. V souladu s § 43 odst. 1. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 29/36 ze dne 14.9.2017.
7. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, výslovně prohlašují, že smlouvě porozuměly a bezvýhradně s jejím obsahem souhlasí; dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, smlouva neodporuje zákonu a nepřichází se dobrým mravům. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne - 4 -10- 2017

V Praze dne 20 -10- 2017

prodávající:

kupující:



ředitel odboru strategických investic
Magistrátu hlavního města Prahy

