OBCHODNÍ PODMÍNKY

LETIŠTĚ PRAHA, A. S.

KE SMLOUVĚ O DÍLO NA DODÁVKU A MONTÁŽ (DÁLE JEN „SMLOUVA“)

(DÁLE JEN „OBCHODNÍ PODMÍNKY“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Pro účely Smlouvy a Obchodních podmínek se následujícím pojmům, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, přikládá uvedený význam:

1.1.1 **Bankovní zárukou**, je-li ve Smlouvě dohodnuta, se rozumí neodvolatelná, nepodmíněná bankovní záruka vystavená v souladu s těmito Obchodními podmínkami jako zajištění splnění povinností Dodavatele k provedení platby. Bankovní záruka musí být splatná na první výzvu, v níž bude Objednatel pouze konstatovat, že má vůči Dodavateli splatnou pohledávku, za niž požaduje od banky poskytnout příslušné plnění.

1.1.2 **Cenou Díla** se rozumí celková cena za zhotovení Díla Objednatelem stanovená Smlouvou.

1.1.3 **Dílem** se rozumí výsledek činnosti Dodavatele specifikovaný Smlouvou včetně případných Změn Díla provedených v souladu s čl. 10 těchto Obchodních podmínek.

1.1.4 **Jistinou**, je-li ve Smlouvě dohodnuta, se rozumí částka složená Dodavatelem na účet Objednatele za účelem zajištění plnění povinností Dodavatele k platbám Objednateli.

1.1.5 **Jistotou**, je-li ve Smlouvě dohodnuta, se rozumí Jistota za realizaci a/nebo Jistota za záruky složená formou Jistiny a/nebo Bankovní záruky.

1.1.6 **Jistotou za realizaci**, je-li ve Smlouvě dohodnuta, se rozumí složená Jistina nebo Bankovní záruka, z níž může Objednatel uspokojit jakékoli své peněžité pohledávky za Dodavatelem od zahájení prací na Díle až do Řádného dokončení Díla.

1.1.7 **Jistotou za záruky**, je-li ve Smlouvě dohodnuta, se rozumí složená Jistina nebo Bankovní záruka, z níž může Objednatel uspokojit jakékoli své peněžité pohledávky za Dodavatelem od Řádného dokončení Díla do skončení všech záručních dob a odstranění všech záručních vad Díla.

1.1.8 **Občanským zákoníkem** se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

1.1.9 **Prostorem Díla** se rozumí přesné určení místa (budovy, její části, či pozemků), na kterých má být Dílo provedeno.

1.1.10 **Předanou dokumentací** se rozumí veškeré podklady předané Objednatelem Dodavateli před podpisem Smlouvy. Dodavatel podpisem Smlouvy prohlašuje, že je s Předanou dokumentací řádně seznámen.

1.1.11 **Předávacím protokolem** se rozumí protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma Stranami, jehož vzor tvoří Přílohu Smlouvy.

1.1.12 **Řádným dokončením Díla** se rozumí (kumulativně) (i) provedení Díla v souladu se Smlouvou a těmito Obchodními podmínkami včetně odstranění všech případných vad Díla, (ii) předání Objednateli všech dokumentů a listin požadovaných Smlouvou nebo těmito Obchodními podmínkami, (iii) řádné předání Prostoru Díla zpět Objednateli, a to v termínu stanoveném Smlouvou.

1.1.13 **Řádně dokončeným Dílem** se rozumí výsledek Řádného dokončení Díla.

1.1.14 **Smlouvou** se rozumí smlouva o dílo na dodávku a montáž uzavřená mezi Stranami, včetně všech příloh, a včetně těchto Obchodních podmínek, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou vyhotoveny Stranami v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy.

1.1.15 **Stranami** se rozumí společně Objednatel a Dodavatel, v jednotném čísle se Stranou rozumí kterákoli ze Stran.

1.1.16 **Vyšší mocí** se rozumí mimořádná událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít a která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany. Takovými událostmi nebo okolnostmi jsou zejména, nikoliv však výlučně:

(a) živelné události - zemětřesení, záplavy, vichřice atd.;

(b) události související s činností člověka - např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, nikoli však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se Vyšší moci dovolává;

(c) obecně závazné akty státních a místních orgánů - zákony, nařízení, vyhlášky atd., včetně pokynů Objednatele z nich nezbytně vycházejících, nikoli však správní, soudní nebo jiná rozhodnutí v konkrétní věci vydaná k tíži Strany dovolávající se zásahu Vyšší moci, pokud je důvodem jejich vydání porušení právní povinnosti touto Stranou nebo její nedbalost.

1.1.17 **Zjišťovacím protokolem** se rozumí protokol vypracovaný Dodavatelem po provedení Změny Díla obsahující soupis provedených, resp. neprovedených prací, dodávek a služeb, který Dodavatel předloží Objednateli ke schválení.

1.1.18 **Změnou Díla** se rozumí odchylka od specifikace Díla nebo harmonogramu prací stanovených přímo Smlouvou, nebo postupem dle Smlouvy.

1.2 Smlouva a Obchodní podmínky tvoří nedílný celek. Pokud se hovoří o Smlouvě, rozumí se tím zároveň tyto Obchodní podmínky, ledaže ze souvislosti vyplývá, že se má na mysli pouze Smlouva.

1.3 Osoby jmenované ve Smlouvě jako zástupci Stran ve věcech technických jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem Objednatele a Dodavatele v rámci plnění podle Smlouvy, tj. ve věcech týkajících se provedení a placení Díla (předání Prostoru Díla, zápisy v montážním deníku, předání a převzetí Díla, podklady pro placení apod.), nikoli však disponovat Smlouvou samotnou, tj. sjednávat dodatky ke Smlouvě, činit úkony přímo vedoucí k jejímu ukončení apod.

1.4 Objednatel je oprávněn určit tzv. subdodavatele jmenované Objednatelem, jejichž seznam je v tom případě uveden ve Smlouvě. Subdodavatelé jmenovaní Objednatelem budou realizovat práce na Díle, jež jsou u každého z nich rovněž specifikovány ve Smlouvě, a to na základě smlouvy, kterou každý subdodavatel jmenovaný Objednatelem uzavře s Dodavatelem. Za činnost subdodavatelů jmenovaných Objednatelem odpovídá Dodavatel Objednateli stejně jako u subdodavatelů, jež si vybral sám. S ohledem na to musí Dodavatel nastavit své smluvní vztahy se subdodavateli jmenovanými Objednatelem tak, aby byl schopen plnění jejich povinností zajistit. Ustanovení subdodavatelů nemá vliv na odpovědnost Dodavatele provést Dílo, kterou má po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu Dodavatel vůči Objednateli.

2. DOBA PLNĚNÍ

2.1 Dodavatel se zavazuje provést Dílo, jakož i vykonat další činnosti dle Smlouvy v termínech sjednaných Smlouvou. Před zahájením provádění Díla je Dodavatel povinen věnovat náležitou pozornost projednání a upřesnění harmonogramu prací, který tvoří Přílohu Smlouvy, s Objednatelem. Ke změně harmonogramu prací, s výjimkou termínu pro zahájení procesu převzetí Díla, může dojít pouze na základě zápisu v montážním deníku, se kterým vyslovily písemný souhlas obě Strany.

2.2 Lhůta pro dokončení Díla se přiměřeně bez uplatnění sankcí prodlouží, v případě, že Dodavatel prokáže, že zpoždění bylo zaviněno okolnostmi vylučujícími odpovědnost nebo zaviněním Objednatele. Prodloužení termínu pro dokončení Díla je možné pouze formou dodatku ke Smlouvě.

3. CENA DÍLA

3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavateli Cenu Díla uvedenou ve Smlouvě. Platba bude provedena ve stejné měně, v jaké je ve Smlouvě uvedena Cena Díla.

3.2 Podrobný rozpis Ceny Díla je uveden v cenové kalkulaci, která tvoří Přílohu Smlouvy.

3.3 Uzavřením Smlouvy Dodavatel potvrzuje, že

3.3.1 Cena Díla je správná, úplná a dostatečná k pokrytí všech nákladů souvisejících s provedením a úplným a Řádným dokončením Díla; a

3.3.2 sjednal Cenu Díla s tím, že se řádně seznámil s Předanou dokumentací a vstupními informacemi, Prostorem Díla, potřebným rozsahem prací a veškerými dalšími faktickými údaji, s vynaložením veškeré odborné péče, kterou lze od maximálně znalého a zkušeného Dodavatele očekávat.

3.4 Cena Díla je sjednána jako maximální a nemůže být změněna s výjimkou Změn Díla, a to přičtením nebo odečtením ceny těchto Změn Díla na základě vyúčtování, jak je blíže vymezeno v čl. 10 těchto Obchodních podmínek. Změní-li se náklady práce a/nebo materiálu a/nebo energií v průběhu realizace Díla a nejedná-li se o Objednatelem předem vyžádané vícepráce nebo odchylky od původního zadání Díla, bude tyto vícenáklady hradit výlučně Dodavatel. Cena za případné vícepráce požadované Objednatelem bude řešena v dodatku ke Smlouvě.

3.5 Cena Díla zahrnuje veškeré přímé i nepřímé nutně nebo účelně vynaložené náklady Dodavatele spojené s plněním jeho povinností dle Smlouvy, zejména náklady na zařízení a úpravy Prostoru Díla, dopravu, osvětlení pracovišť, za energie, pomocné montážní práce, clo na dodávky z dovozu a veškeré poplatky v souvislosti s dodávkou komponent a realizací Díla, náklady na řádnou likvidaci odpadů vzniklých činností Dodavatele, úklid Prostoru Díla a jeho okolí, administrativní práce související s přípravou dokumentů s Dílem předávaných, provedení všech zkoušek ve smyslu platných technických norem a obecně závazných právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek. Cena Díla zahrnuje splnění veškerých povinností Dodavatele ze Smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro Řádné dokončení Díla a odstranění všech jeho vad.

3.6 Dodavatel prohlašuje, že jednotkové ceny použité pro ocenění Díla jsou maximální pro celou dobu realizace Díla.

3.7 Práce, dodávky a služby, které nebudou během provádění Díla provedeny, nebudou Dodavatelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové Ceny Díla odečtena.

3.8 Práce, které provede Dodavatel mimo ujednání ve Smlouvě, v důsledku svévolného odklonu od podmínek Smlouvy, Objednatel nezaplatí. Dodavatel musí práce dle předchozí věty na vyžádání Objednatele ve stanoveném termínu odstranit a uhradit Objednateli náhradu škody, která tím Objednateli vznikne.

3.9 Cena Díla nebo částka, jež má být Dodavateli uhrazena na základě jednorázové, dílčí či konečné faktury, může být Objednatelem snížena o případné splatné pohledávky Objednatele za Dodavatelem vzniklé např. z titulu úhrady smluvní pokuty či náhrady škody.

3.10 Pokud v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, Dodavatel:

3.10.1 bude rozhodnutím správce daně určen jako nespolehlivý plátce, nebo

3.10.2 bude vyžadovat úhradu za zdanitelné plnění poskytnuté dle této Smlouvy na bankovní účet, který není správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo bankovní účet na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo území ČR,

je Objednatel oprávněn uhradit na bankovní účet Dodavatele pouze Cenu za poskytnuté zdanitelné plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH, je-li účtovaná a je-li dle Smlouvy součástí úhrady ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn uhradit přímo na účet příslušného správce daně. V takovém případě se částka ve výši DPH nepovažuje za neuhrazený závazek vůči Dodavateli, Dodavatel tak není oprávněn požadovat doplatek DPH ani uplatňovat jakékoliv smluvní sankce, úroky z prodlení či smluvní pokuty. O tomto postupu je Objednatel povinen Dodavatele informovat, a to nejpozději k datu úhrady Ceny.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Cena Díla bude Objednatelem zaplacena Dodavateli způsobem uvedeným ve Smlouvě, tedy

4.1.1 buď jednorázově na základě faktury vystavené po Řádném dokončení Díla, nebo

4.1.2 postupně na základě dílčích faktur vystavovaných v časových úsecích stanovených Smlouvou a konečné faktury vystavené po Řádném dokončení Díla. Strany se dohodly, že výše celkové částky, na kterou budou vystaveny dílčí faktury před Řádným dokončením Díla, nesmí být vyšší než 90 % (devadesát procent) Ceny Díla.

4.2 Přílohou faktury, resp. dílčích faktur dle čl. 4.1 těchto Obchodních podmínek musí být

4.2.1 Objednatelem podepsaný soupis provedených prací, dodávek a služeb, a

4.2.2 v případě jednorázové faktury, resp. konečné faktury, vystavené po Řádném dokončení Díla též

(a) jednotlivé Objednatelem podepsané pokyny k provedení Změny Díla, byly-li uděleny, a Zjišťovací protokoly, byly-li provedeny Změny Díla; a

(b) vyúčtování Změn Díla, byly-li provedeny Změny Díla, provedené dle čl. 10.5 těchto Obchodních podmínek;

(c) kopie Předávacího protokolu; a

(d) listina dokládající v souladu s čl. 8.4.2 Obchodních podmínek odstranění vad nebo nedodělků vytčených v Předávacím protokolu.

4.3 Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny na kontaktní adresu Objednatele pro zasílání faktur dle Smlouvy nejpozději 5. (pátý) den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění fakturovaného plnění. V případě jednorázové, resp. konečné faktury je Dodavatel povinen doručit Objednateli fakturu na kontaktní adresu Objednatele pro zasílání faktur dle Smlouvy nejpozději 5. (pátý) den v měsíci následujícím po měsíci, kdy byl oběma Stranami podepsán Předávací protokol.

4.4 Soupis prací, dodávek a služeb dle čl. 4.2.1 těchto Obchodních podmínek musí být předložen jak v listinné tak elektronické podobě, a to ve formátu XLS.

4.5 Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a musí obsahovat ve vztahu k fakturovanému plnění věcně správné údaje.

4.6 Objednatel má po obdržení faktury 10 (deset) pracovních dní na posouzení toho, zda je faktura bezchybně vystavena, zejména, avšak nejen, zda splňuje podmínky uvedené v čl. 4.2, 4.3 a 4.5 těchto Obchodních podmínek. Objednatel má právo na vrácení faktury, a to i opakované, pokud faktura bezchybně vystavena není, přičemž v takovém případě nebude Objednatel povinen na jejím základě učinit žádnou platbu. Vrácením chybně vystavené faktury se doba splatnosti přerušuje a po dodání řádně opravené faktury začíná běžet nová doba splatnosti. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu vady faktury na své náklady odstranit.

4.7 V případě, že datum splatnosti faktury připadne na sobotu, neděli, 31.12, jiný den pracovního klidu či den, který není pracovním dnem ve smyslu zákona č. 284/2009 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se datum splatnosti na nejbližší následující pracovní den.

4.8 Cena Díla, resp. jednotlivé platby budou hrazeny přímo na bankovní účet Dodavatele, vedený u banky v České republice a specifikovaný ve Smlouvě, nebude-li na faktuře uveden bankovní účet jiný. Platba se považuje za provedenou dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. K vyrovnání závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

4.9 Veškeré platby budou prováděny v českých korunách, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak.

4.10 Objednatel a Dodavatel sjednávají, že jakékoliv změny zákonného platidla České republiky nebudou mít žádný vliv na platnost a závaznost Smlouvy a Obchodních podmínek a neopravňují kteroukoliv ze Stran požadovat změny Smlouvy, vyjma případných technických změn, které budou přímo vyplývat z předpisů vztahujících se k případné změně zákonného platidla České republiky. Smluvní strany dále sjednávají, že případná fixace směnného kurzu Koruny české (CZK) k Euru (EUR) jako jediné měně v České republice ani konverze finančních závazků ze Smlouvy z Koruny české (CZK) na Euro (EUR) neopravňují kteroukoli ze Stran k předčasnému ukončení nebo změně Smlouvy, nevyvolávají předčasnou splatnost částek splatných dle Smlouvy a nebudou ani důvodem pro vznik odpovědnosti jedné Smluvní strany vůči druhé Smluvní straně za jakoukoliv újmu včetně přímé nebo nepřímé škody vzniklé na základě výše popsaných skutečností a s tím spojených kurzových rizik, nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak. K okamžiku, kdy Koruna česká (CZK) přestane být zákonnou měnou České republiky, budou veškeré platební povinnosti vyplývající ze Smlouvy převedeny na Euro (EUR) za použití směnného kurzu, který bude stanoven příslušným obecně závazným předpisem k datu zavedení Eura (EUR) v České republice. Pokud by došlo k zániku měny Euro, budou veškeré závazky ze Smlouvy denominovány v zákonném platidle České republiky za podmínek stanovených příslušným právním předpisem, zejména za použití příslušného směnného kurzu; ustanovení tohoto odstavce týkající se zavedení měny Euro se v takovém případě uplatní přiměřeně.

4.11 Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Dodavatelem vůči splatným i nesplatným pohledávkám Dodavatele za Objednatelem vyplývajícím ze Smlouvy.

4.12 Budou-li předmětem fakturovaných služeb, za něž bude faktura vystavována po datu 1. 1. 2012, jakékoliv stavební práce, je Dodavatel povinen doložit každou takovou fakturu i stanoviskem odborníka v oboru zařazování poskytnutých služeb podle Sdělení Českého statistického ze dne 31. 7. 2008 o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA), uveřejněného ve Sbírce zákonů, případně dle jiného sdělení, které výše uvedené sdělení nahradí, jež jsou zařazeny do kategorie stavby a stavební práce. Pokud nebude stanovisko uvedené v předchozí větě přílohou každé faktury, u níž je v souladu s tímto ustanovením Dodavateli uloženo je přiložit, bude faktura Objednatelem považována za neúplnou a Objednatel ji není povinen uhradit. Zatřídění se musí týkat vždy těch stavebních prací, které jsou konkrétní fakturou účtovány, a musí být vzhledem k platné legislativě a fakturovanému plnění aktuální.

4.13 Bude-li faktura vystavená Dodavatelem předmětem doměření daně správcem daně vůči Objednateli v souladu se zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, a to na dani z přidané hodnoty a/nebo na penále a/nebo úrocích z prodlení, má Dodavatel povinnost Objednateli takto doměřené platby uhradit. Objednatel je oprávněn částky mu doměřené správcem daně na základě rozhodnutí správce daně Dodavateli vyfakturovat a Dodavatel se zavazuje je Objednateli v souladu s vystavenou fakturou uhradit. Přílohou faktury vystavené Objednatelem v souladu s výše uvedeným bude vždy kopie rozhodnutí správce daně.

4.14 Dodavatel není oprávněn dodatečně doúčtovávat Objednateli daň z přidané hodnoty k fakturám již vystaveným a doručeným.

4.15 Pokud je Dodavatel v prodlení s pracemi a/nebo nesplnil jiný závazek ze Smlouvy, je Objednatel oprávněn pozastavit jakoukoli platbu na základě faktury až do odstranění prodlení nebo porušení povinnosti Dodavatelem.

4.16 V případě dílčích faktur dle čl. 4.1.2 těchto Obchodních podmínek Strany sjednávají, že provedení prací na základě faktur bude pro účely zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považováno za dílčí zdanitelná plnění. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je pro daňové účely poslední den v měsíci, za který má být faktura vystavena.

5. ZÁDRŽNÉ A JISTOTA

5.1 Stanoví-li tak Smlouva, je Objednatel oprávněn z každé fakturované částky odečíst zádržné, jehož výši v tom případě rovněž stanoví Smlouva. Zádržné bude Dodavateli vyplaceno za podmínek stanovených Smlouvou.

5.2 Stanoví-li tak Smlouva, je Objednatel oprávněn požadovat složení Jistoty za realizaci a/nebo Jistoty za záruky.

5.3 Jistota za realizaci, je-li sjednána, musí být složena nejpozději v den označený ve Smlouvě jako den zahájení prací. Jistota za realizaci, snížená o případně čerpané částky, bude Objednatelem uvolněna po Řádném dokončení Díla a (pokud má být tato dle Smlouvy poskytnuta) složení Jistoty za záruky.

5.4 Jistota za záruky, je-li sjednána, musí být složena před dokončením Díla, její nesložení znamená, že Dílo nebylo řádně dokončeno (tj. nedošlo k Řádnému dokončení Díla). Jistota za záruky, snížená o případně čerpané částky, bude uvolněna po skončení všech záručních dob a odstranění všech záručních vad Díla.

5.5 Je-li Jistota poskytována ve formě Bankovní záruky, musí být tato záruka poskytnuta bankou předem schválenou Objednatelem a její text musí být rovněž Objednatelem předem schválen.

5.6 Jestliže výše složené Jistoty v důsledku jejího čerpání nebo z jiných důvodů klesne pod sjednanou výši, je Dodavatel povinen ji do 10 (deseti) dnů poté, co se o této skutečnosti dozví, doplnit na původní výši.

5.7 V případě, že by Bankovní záruka nebyla Dodavatelem doplněna na původní výši dle čl. 5.6 těchto Obchodních podmínek a/nebo by její platnost měla skončit již za méně než 21 (dvacet jedna) dnů, je Objednatel oprávněn ihned čerpat Bankovní záruku v plné výši. Takto čerpaná částka se pro další považuje za Jistinu, závazky Dodavatele související s Bankovní zárukou tím nejsou dotčeny.

5.8 V případě porušení povinností Dodavatele složit a/nebo udržovat Jistotu ve sjednané výši nebude Objednatel povinen Dodavateli vyplácet jakékoli částky, a to až do splnění těchto povinností Dodavatelem. Další práva Objednatele z toho vyplývající nejsou dotčena.

5.9 V případě, že je Jistota poskytována ve formě Jistiny, je Dodavatel povinen příslušnou částku poukázat na účet a způsobem určeným Objednatelem.

5.10 Dodavatel nemá nárok na jakékoliv úroky ze složené Jistoty.

6. MONTÁŽNÍ DENÍK A PROSTOR DÍLA

6.1 Ode dne převzetí Prostoru Díla je Dodavatel povinen vést montážní deník. Montážní deník povede Dodavatel v souladu s příslušnými právními předpisy. Do montážního deníku Strany zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro provádění Díla a plnění Smlouvy, zejména drobné odchylky, doplnění dokladů a dokumentů dle čl. 1.5.2 Smlouvy, údaje důležité pro plnění harmonogramu prací, opravy, atd. Všechny listy montážního deníku musí být označeny vzestupně, po sobě jdoucími čísly.

6.2 Montážní deník bude veden se dvěma kopiemi montážního deníku, Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění Díla požadovat po Dodavateli předání první kopie montážního deníku.

6.3 Zápisy v montážním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží event. jako podklad pro vypracování doplňků a změn Smlouvy.

6.4 Strany jsou povinny sledovat obsah montážního deníku a k zápisům připojovat svá závazná stanoviska nejpozději do 48 (čtyřiceti osmi) hodin. Údaje zapsané v montážním deníku Dodavatelem a písemně potvrzené Objednatelem (recipročně) se považují za nesporné.

6.5 Povinnost vést montážní deník končí dnem Řádného dokončení Díla. Originál montážního deníku předá Dodavatel Objednateli v den Řádného dokončení Díla.

6.6 Dodavatel v montážním deníku vyzve Objednatele nejpozději 48 (čtyřicet osm) hodin předem k prohlídce všech prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Doručením výzvy je podpis zástupce Objednatele pod touto výzvou v montážním deníku. Nedostaví-li se Objednatel k prohlídce v případě, že mu byla výzva doručena k prohlídce, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Pokud Dodavatel nevyzve Objednatele k prohlídce dle věty první tohoto článku, je Objednatel oprávněn požadovat dodatečné odkrytí na riziko a náklady Dodavatele.

6.7 O předání a převzetí Prostoru Díla (při zahájení provádění Díla i po dokončení Díla) bude sepsán zápis do montážního deníku.

6.8 Doklady potřebné dle platné právní úpravy k provedení Díla a užívání Prostoru Díla, doloží Objednatel Dodavateli nejpozději při předání Prostoru Díla. Spolu s předáním Prostoru Díla Objednatel: (i) předá Dodavateli místa odběru elektrické energie a vody, (ii) předá Dodavateli prostor pro zařízení Prostoru Díla, (iii) určí vjezd do Prostoru Díla.

6.9 Objednatel poskytne Dodavateli na jeho žádost a za úhradu elektrickou energii, vodu a telefonní linku. Místa napojení určí Objednatel. Přípojky zajistí v rámci zařízení Prostoru Díla Dodavatel a rovněž zajistí měření spotřeby. Odběry budou upraveny samostatnými smlouvami.

6.10 Objednavatel i Dodavatel jsou v souladu s ustanovením § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce na staveništi, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen "**BOZP**") pro všechny zaměstnance na staveništi.

6.11 Dodavatel je povinen zajistit proškolení osob z BOZP, které s jeho vědomím vstoupí na staveniště. Nedílnou součástí tohoto proškolení bude i seznámení s dokumentací BOZP předanou Objednatelem.

6.12 Dodavatel v plné míře odpovídá za BOZP všech osob v prostoru staveniště. Veškeré osoby, které s vědomím Dodavatele vstoupí na staveniště, musí být vybaveny osobními ochrannými prostředky dle rizika jimi prováděných činností.

6.13 Bude-li na staveništi působit více než jeden Dodavatel, určí Objednavatel v souladu s ustanovením § 13 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, potřebný počet koordinátorů BOZP na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti Díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

6.14 Dodavatel v plné míře odpovídá za zajištění požární ochrany v prostoru staveniště. Dodavatel je povinen zajistit prokazatelné proškolení osob, které se s jeho vědomím vstoupí na staveniště. Nedílnou součástí tohoto proškolení bude i seznámení s dokumentací požární ochrany předanou Objednatelem.

6.15 Dodavatel je oprávněn po předchozím projednání s Objednatelem v rámci zařízení Prostoru Díla umístit v Prostoru Díla zařízení, objekty a mechanismy potřebné k provádění Díla.

6.16 Objednatel je povinen zajistit Dodavateli bezplatné užívání Prostoru Díla ode dne jeho předání do dne zpětného převzetí Prostoru Díla podle Smlouvy.

6.17 Stanoví-li tak Smlouva, Objednatel před zahájením prací poskytne Dodavateli veškerou součinnost vedoucí k seznámení se s vedením inženýrsko průmyslových sítí a zařízeními dotčenými realizací Díla, a to i na přilehlých pozemcích nebo pozemcích zařízení Prostoru Díla. Objednatel a Dodavatel si vzájemně poskytnou též technické informace nezbytné k realizaci Díla. Ostraha a ochrana předaného Prostoru Díla a jeho zařízení a pracoviště Dodavatele je i v době pracovního volna a svátků záležitostí Dodavatele. Po dobu nepřítomnosti Dodavatele nesmí být v Prostoru Díla zanecháno bez dozoru žádné nářadí. Materiál smí být v Prostoru Díla zanechán pouze v takovém množství, aby nebránil běžnému provozu Objednatele v daném místě.

6.18 Dodavatel je povinen průběžně udržovat pořádek a čistotu v Prostoru Díla a provádět základní úklid na pracovišti a v jeho bezprostřední blízkosti i na přístupových komunikacích, pokud jsou dotčeny činnostmi Dodavatele, či jejími následky.

6.19 Objednatel je oprávněn v Prostoru Díla vykonávat stálý dozor, čímž však není dotčena odpovědnost Dodavatele za veškeré činnosti v Prostoru Díla prováděné.

6.20 Dodavatel je povinen vyklidit Prostor Díla a jeho zařízení a uvést ho do původního stavu nejpozději ke dni uvedenému ve Smlouvě. Prostor Díla i Dílo je Dodavatel povinen předat uklizené a v řádném stavu, pozemky, objekty a komunikace dotčené výstavbou uvede do původního stavu. V případě porušení této povinnosti se Dílo nepovažuje za Řádně dokončené Dílo (tj. má se za to, že nedošlo k Řádnému dokončení Díla). Převzetí Prostoru Díla Objednatel potvrdí podpisem protokolu o převzetí Prostoru Díla.

6.21 Dodavatel se zúčastní kontrol a zkoušek Díla prováděných Objednatelem. Závěry z nich jsou pro něj závazné. Zjištěné závady Díla Objednatel zaznamená do montážního deníku.

6.22 Objednatel i Dodavatel jsou oprávněni zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) pracovní dny předem svolat kontrolní den. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis ve stavebním deníku.

7. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

7.1 Dodavatel splní svoji povinnost provést sjednané Dílo Řádným dokončením Díla a jeho řádným předáním.

7.2 Pro Řádné dokončení Díla je nutné, aby Dodavatel předal Objednateli též všechny doklady dokumentující řádné a kvalitní provedení Díla a jeho způsobilost k užívání, zejména revizní zprávy, doklady o provedení komplexního vyzkoušení ve smyslu platných technických norem a obecně závazných právních předpisů, dokladů o provedení ostatních zkoušek, atestů výrobků použitých při zhotovování Díla, prohlášení o shodě apod., dále návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, záruční listy výrobků a zařízení, doklady o zaškolení obsluhy, ostatní doklady požadované Objednatelem v průběhu provádění Díla.

7.3 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Dodavatele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Dodavatel na požádání Objednatele povinen předložit.

7.4 Každý subdodavatel musí být předtím, než započne s realizací Díla, písemně schválen Objednatelem. Za splnění této povinnosti odpovídá Dodavatel.

7.5 Dodavatel je povinen provést na svůj náklad a na své nebezpečí Dílo, a to v souladu s Předanou dokumentací, platnými právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN), pokyny pověřených provozních zaměstnanců Objednatele a řádnou praxí.

7.6 Dodavatel provede Dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými technickými normami, platnými právními předpisy, případnými rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a v souladu s dohodnutými technologickými postupy všech prováděných prací.

7.7 Dodavatel je v průběhu plnění Díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, zejména z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, bezpečnosti leteckého provozu, předpisy ekologické, požární, hygienické, ochrany majetku, jakož i vnitřní předpisy Objednatele, které se dotýkají plnění Smlouvy. Vnitřní předpisy Objednatele předá Objednatel Dodavateli při předání Prostoru Díla a bude ho informovat o jejich změnách, které mohou mít vliv na provádění Díla a plnění Smlouvy. Dodavatel je povinen se při plnění povinností dle Smlouvy řídit pokyny Objednatele. Příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla je Dodavatel vázán, ustanovení o Změně Díla dle těchto Obchodních podmínek tímto nejsou dotčena.

7.8 Objednatel je oprávněn od Dodavatele požadovat vzorky, případně přezkoušení součástek a materiálů použitých při montáži.

7.9 Média pro zkoušky i komplexní vyzkoušení Díla zajistí Objednatel ve lhůtě 5 (pěti) dnů od písemného oznámení požadavku Dodavatele.

7.10 Objednatel zajistí za úplatu stanovenou aktuálním ceníkem Letiště Praha, a.s., proškolení odpovědných zaměstnanců Dodavatele v provozních předpisech, jejichž znalost je pro činnost Dodavatele při provádění montáže na Letišti Praha nezbytná, a odpovědní zaměstnanci Dodavatele jsou povinni s těmito předpisy seznámit osoby, které budou práce realizovat (a to jak zaměstnance Dodavatele, tak případné subdodavatele).

7.11 Původcem odpadu, který při provádění Díla vznikne, je Dodavatel. Dodavatel zajistí na své náklady likvidaci a zneškodnění tohoto odpadu. Dodavatel je povinen v průběhu realizace Díla dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy a předpisy Objednatele v oblasti nakládání s odpady a odpady vzniklé při provádění opravy Díla likvidovat v souladu s platnou právní úpravou na své náklady.

7.12 Dodavatel nese odpovědnost za škody na zdraví, majetku a za ekologické škody, které při jeho činnosti nebo v souvislosti s ní budou způsobeny jeho zaměstnancům a na jeho majetku, a za tytéž škody, které jeho zaměstnanci nebo pracovníci subdodavatele způsobí svojí činností nebo v souvislosti s ní třetím osobám a Objednateli.

7.13 Dodavatel se zavazuje zaškolit obsluhu Objednatele a seznámit ji s pravidly údržby, přičemž cena za tyto činnosti je již zahrnuta v Ceně Díla.

7.14 Plochy ohraničující Prostor Díla a samotný Prostor Díla mohou být využívány pro účely propagace pouze se souhlasem Objednatele na základě písemné smlouvy a za úplatu.

7.15 Dodavatel je povinen zajistit, že jeho zaměstnanci a zaměstnanci jeho subdodavatelů budou při pohybu v uzavřeném prostoru letiště proškoleni a označeni identifikačními kartami Objednatele umožňujícími vstup do vymezeného prostoru Letiště Praha. Zaměstnanci Dodavatele a zaměstnanci jeho subdodavatelů jsou povinni se pohybovat pouze v určeném Prostoru Díla a po určených přístupech. Identifikační karty, stejně jako povolení k vjezdu vozidel, budou Objednatelem zajištěny za úplatu po obdržení jmenného seznamu pracovníků, mechanizace a dopravních prostředků a po absolvování školení pracovníků o bezpečnosti a požární ochraně, platných v místě stavby. Pro vyhotovení těchto přístupových karet je Dodavatel povinen zajistit jmenný seznam všech osob, jimž mají být karty vydány a tento seznam průběžně aktualizovat. Pokud jsou právními předpisy stanoveny zvláštní povinnosti pro osoby mající vstup do zvláštních bezpečnostních zón, je Dodavatel povinen splnění těchto povinností u osob provádějících Dílo zajistit.

7.16 Objednatel zajistí pro zaměstnance / pracovníky Dodavatele za úplatu vydání průkazek potřebných pro vstup do vymezeného prostoru Letiště Praha. Cena za vydání těchto průkazek je stanovena platným ceníkem Letiště Praha, a.s.

7.17 Dodavatel je oprávněn používat radiostanice pouze po předchozím souhlasu Objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen či zadržován a ve kterém Objednatel stanoví podmínky pro jejich používání. Dodavatel zajistí, aby při používání radiostanic byly podmínky stanovené Objednatelem dodržovány tak, aby nedošlo k případnému narušení radiového provozu Letiště Praha - Ruzyně, jinak Dodavatel odpovídá za způsobenou škodu.

7.18 Dodavatel je povinen v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí a v rámci zavedeného EMS (Systém environmentálního managementu) dle ISO 14001 u Objednatele, zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí. V případě poruch nebo havárií je Dodavatel povinen kontaktovat zaměstnance Objednatele prostřednictvím níže uvedených kontaktních spojení (tel. číslo vždy ve tvaru 220 11x xxx):

7.18.1 V případě požáru, úniku neznámé látky: 3333, 2222;

7.18.2 Technik požární ochrany: 1231, 2563;

7.18.3 Zdravotní ambulance: 3301, 3302;

7.18.4 Bezpečnostní velín: 1000;

7.18.5 Centrální dispečink – poruchy, havárie: 6000;

7.18.6 Poruchy telefonních linek: 3000.

7.18.7 V případě dotazů nebo podnětů ke zlepšení, směřujících do jednotlivých oblastí, je Dodavatel oprávněn kontaktovat zaměstnance Objednatele prostřednictvím níže uvedených kontaktních spojení:

(a) Bezpečnost práce: bozp@prg.aero;

(b) Životní prostředí: zivotni.prostredi@prg.aero;

(c) Stížnosti: stiznosti@prg.aero;

(d) Technik požární ochrany technik.po@prg.aero.

7.19 Dodavatel je povinen vést veškerou předepsanou evidenci a uchovávat doklady, které souvisejí s předmětem plnění, po celou dobu trvání Smlouvy a následně je alespoň pět (5) let archivovat. To se týká zejména dokladů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a dále těch, které vyplývají z vnitřních norem Objednatele, se kterými byl Dodavatel v rámci pokynů prokazatelně seznámen.

7.20 Bude-li Dodavatel v rámci provádění Díla, a to i na předaném pracovišti, provádět činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, kam jsou zahrnuty všechny druhy svařovacích technik (autogenní souprava, elektrický oblouk nebo odpor, plazma, aluminotermické svařování apod.), používání elektrických pájedel, benzínových pájecích lamp, používání propan-butanových nahřívacích hořáků, dělení a úprava materiálů se vznikem žhavých jisker a okují, případně další nebezpečné práce po jejich vyhodnocení požárním technikem Letiště Praha, a. s. je povinen oznámit tuto skutečnost písemně nejméně 3 (tři) pracovní dny předem odpovědnému zástupci Objednatele nebo přímo požárnímu technikovi na adresu technik.po@prg.aero. Požární technik vyhodnotí možné požární nebezpečí ve vztahu k druhu požárně nebezpečné činnosti, vymezí oprávnění a povinnosti osob provádějících tyto práce, stanoví požadavky k zajištění požární bezpečnosti, včetně způsobu a rozsahu požárního dohledu a následně pak vydá na tyto práce písemné povolení – Zvláštní požárně bezpečnostní opatření (ZPBO).

7.21 Dodavatel je dále povinen:

7.21.1 dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní předpisy;

7.21.2 dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být v Prostoru Díla;

7.21.3 zajistit, aby v Prostoru Díla nebyly zbytečné překážky, aby se tak zabránilo ohrožení osob, které mají právo být v Prostoru Díla;

7.21.4 zajistit veškeré pomocné práce (včetně cest, stezek, krytů, plotů a dopravního značení), které mohou být nezbytné pro realizaci Díla a k užívání a ochraně veřejnosti a vlastníků a uživatelů přilehlých pozemků; a

7.21.5 zajistit na základě příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) požární asistenční hlídku při provádění veškerých požárně nebezpečných prací.

7.22 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla.

7.23 Dodavatel je povinen, z důvodu předcházení závažným haváriím v souladu se systémem prevence závažné havárie zavedeného Objednatelem na mezinárodním civilním letišti Praha/Ruzyně, který je definován v „Politice prevence závažné havárie“, jednak zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit závažnou havárii, a dále podporovat činnosti, které posilují prevenci závažných havárií.

7.24 Dodavatel se zúčastní kontrol a zkoušek Díla prováděných Objednatelem. Závěry z nich jsou pro něj závazné. Zjištěné závady Díla Objednatel zaznamená do montážního deníku.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1 Dodavatel předá Objednateli Řádně dokončené Dílo nejpozději v termínu sjednaném ve Smlouvě. Dodavatel je oprávněn provést a předat Dílo jako celek po předchozím písemném včasném oznámení Objednateli ještě před termínem dokončení sjednaným ve Smlouvě.

8.2 Předání a převzetí Díla budou předcházet technické prohlídky a zkoušky za účasti Dodavatele, Objednatele a dalších Objednatelem pověřených osob. Z technických prohlídek bude Objednatel pořizovat zápisy, které poskytne Dodavateli jako podklad pro přejímací řízení. K technickým prohlídkám Dodavatel předloží ke kontrole Objednateli doklady dle článku 7.2 těchto Obchodních podmínek. O přejímací řízení požádá

Dodavatel písemně Objednatele po úspěšných technických prohlídkách. Objednatel sdělí termín přejímacího řízení do 5 (pěti) pracovních dnů po obdržení žádosti.

8.3 Při předání Díla bude za účasti obou Stran provedena prohlídka Díla.

8.4 Po provedené prohlídce:

8.4.1 bude Dílo Objednatelem převzato, pokud je zhotoveno bez vad a v souladu se Smlouvou a těmito Obchodními podmínkami; o převzetí bude sepsán Předávací protokol; nebo

8.4.2 bude Dílo Objednatelem dle jeho uvážení převzato i přesto, že má vady. O převzetí bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude uveden seznam zjištěných drobných vad a Objednatelem určen termín pro jejich odstranění Dodavatelem. Po odstranění vad vyzve Dodavatel Objednatele k převzetí Řádně dokončeného Díla. Odstranění vad potvrdí Objednatel Dodavateli písemně. Teprve po písemném potvrzení Řádně dokončeného Díla Objednatelem je Dodavatel oprávněn vystavit Objednateli fakturu; nebo

8.4.3 nebude Dílo Objednatelem převzato, protože má vady. O odmítnutí převzetí Díla bude sepsán zápis podepsaný oběma Stranami.

8.5 Pro vyloučení pochybností se ujednává, že je výlučným právem Objednatele rozhodnout, zda Dílo vykazující vady dle článku 8.4.2 těchto Obchodních podmínek převezme, anebo jej dle čl. 8.4.3 těchto Obchodních podmínek odmítne.

8.6 Vadou Díla se nerozumí nepředání Prostoru Díla zpět Objednateli, pokud tento úkon má být dle Smlouvy proveden později než Dílo samotné.

8.7 Nejpozději při předání Díla předá Dodavatel Objednateli veškeré dokumenty dle článku 7.2 těchto Obchodních podmínek, o nichž tak stanoví Smlouva. Zařízení a výrobky z dovozu musí mít všechny požadované doklady v jazyce českém. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných Smlouvou nebo těmito Obchodními podmínkami bude hodnoceno jako řádné neprovedení Díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí Dodavatele a Dodavatel je povinen ve lhůtě [3 (tří)] pracovních dnů provést nápravu. Při nedodržení této třídenní lhůty je každý den prodlení hodnocen jako prodlení Dodavatele s dokončením Díla.

8.8 Dílo bude dokončeno a předáno Objednateli jako celek. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dle pokynu Objednatele je možné předání a převzetí i jednotlivých dílčích částí Díla, pokud předávané části budou samostatně funkční a nutnost jejich převzetí vyplyne v průběhu provádění Díla. Dodavatel má povinnost dokončit a předat předmětnou samostatnou část Díla dle pokynu Objednatele. Forma převzetí (např. předčasné užívání) bude stanovena dle konkrétní předávané části Díla.

8.9 Závěry uvedené v Předávacím protokolu jsou pro obě Strany závazné.

8.10 O nutnosti dokončení a předání samostatné jednotlivé části Díla do předčasného užívání rozhoduje Objednatel v dostatečném předstihu. Dodavatel je povinen vytvořit odpovídající podmínky pro předčasné užívání předmětných částí Díla. Objednatel není povinen převzít dokončenou samostatnou část Díla, která by mu případně měla být Dodavatelem nabídnuta k převzetí.

8.11 Dodavatel je povinen po Řádném dokončení Díla v záruční době vést veškerou dokumentaci, evidenci a doklady, které souvisejí s Dílem a Smlouvou. Bez zbytečného odkladu po skončení všech záručních dob a odstranění záručních vad předá Dodavatel veškerou dokumentaci, evidenci a doklady dle předchozí věty Objednateli.

8.12 Nebezpečí škod na zhotovovaném Díle nese Dodavatel až do doby převzetí Díla Objednatelem. Převzetím Díla Objednatelem, tedy podpisem Předávacího protokolu, odpovídá Objednatel za další udržování a jeho bezpečných chod. Dodavatel nadále nese odpovědnost vyplývající ze záruky.

8.13 Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele průběžně, jak je Dílo zhotovováno. Materiály a technologická zařízení přecházejí do vlastnictví Objednatele okamžikem, kdy jsou do Díla zabudovány.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

9.1 Dodavatel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla se záruční dobou uvedenou ve Smlouvě. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání celého Díla, resp. částečně dříve dnem, kdy Objednatel případně převzal příslušnou část Díla dle čl. 8.8 a 8.10 těchto Obchodních podmínek. U částí Díla provedených Dodavatelem v rámci odstraňování vad dle čl. 8.4.2 výše, počíná záruční doba běžet až dnem, kdy Objednatel písemně potvrdí odstranění těchto vad.

9.2 Za záruční vady Díla nelze považovat ty vady Díla, které byly způsobeny běžným opotřebením, úmyslným nevhodným zacházením ze strany Objednatele a zanedbanou nebo nevhodnou údržbou.

9.3 V případě, že se v záruční době projeví vada Díla, je Objednatel povinen oznámit tuto skutečnost písemně Dodavateli. V tomto oznámení Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vady Díla.

9.4 Dodavatel je povinen vytčenou záruční vadu Díla na vlastní náklady a nebezpečí odstranit ve lhůtě určené Objednatelem dle článku 9.3 těchto Obchodních podmínek.

9.5 Dodavatel je dále povinen uhradit Objednateli veškeré náklady, které Objednateli v důsledku záruční vady Díla vzniknou.

9.6 Na provedenou záruční opravu záručních vad Díla poskytuje Dodavatel novou záruku, u níž záruční doba počíná převzetím opravy Objednatelem a trvá po dobu uvedenou ve Smlouvě. V případě opakovaného výskytu téže vady Díla se tato nová záruka poskytuje i opakovaně, bez omezení celkovou dobou trvání.

10. ZMĚNY DÍLA

10.1 Změnou Díla se rozumí jakákoli odchylka od specifikace Díla, postupu prací, zkoušek atd., zejména, avšak nejen:

10.1.1 změny v úrovních, umístěních a/nebo rozměrech Díla nebo jeho části;

10.1.2 změny v množství, kvalitě nebo jiných vlastnostech Díla nebo jeho části;

10.1.3 vypuštění některé části Díla;

10.1.4 doplnění nové části Díla; nebo

10.1.5 změny v pořadí, časovém rozvržení nebo odkladu realizace Díla.

10.2 Pokyn k provedení Změny Díla je oprávněn Dodavateli jednostranně udělit pouze Objednatel. Pokyn k provedení Změny Díla musí být Objednatelem učiněn písemně a za Objednatele je oprávněna jej vydat osoba uvedená ve Smlouvě.

10.3 Povinnost provést práce ve změněném rozsahu v důsledku Změny Díla:

10.3.1 Dodavatel je povinen provést Změnu Díla na základě Objednatelem podepsaného pokynu k provedení Změny Díla.

10.3.2 Dodavatel se nesmí odchýlit od specifikace Díla, jak je stanovena ve Smlouvě, pokud a dokud Objednatel nevydá pokyn k provedení Změny Díla.

10.4 Pokyn k provedení Změny musí obsahovat:

10.4.1 popis prací a dodávek, které je třeba v rámci provedení Změny Díla vykonat;

10.4.2 rámcový finanční dopad provedení Změny Díla na cenu Díla.

10.5 Určení ceny Změny Díla:

10.5.1 Není-li cena Změny Díla uvedena v pokynu k provedení Změny Díla podepsaném Dodavatelem, určí se cena Změny Díla tak, že

(a) po provedení Změny Díla Dodavatel vypracuje Zjišťovací protokol a tento předloží Objednateli ke schválení;

(b) provedené, resp. neprovedené práce, dodávky a služby uvedené v Objednatelem písemně schváleném Zjišťovacím protokolu budou oceněny v souladu s oceněním obsaženým v cenové kalkulaci, jež je přílohou Smlouvy;

(c) provedené práce, dodávky a služby uvedené v Objednatelem písemně schváleném Zjišťovacím protokolu, které nelze ocenit dle cenové kalkulace, jež je přílohou Smlouvy, budou oceněny cenami

(a) ve výši určené dohodou Stran; nebo

(b) ve výši odpovídající cenám obsaženým ve sbornících doporučených cen vydávaných [RTS, a.s., IČ: 25533843] nebo [ÚRS PRAHA, a.s., IČ: 47115645] pro to období, ve kterém byly předmětné práce, dodávky a služby realizovány. Předmětné práce, dodávky a služby budou vždy oceněny podle sborníku, který obsahuje pro Objednatele příznivější ceny.

10.5.2 Po určení ceny Změny Díla Dodavatel vypracuje vyúčtování Změny Díla a doručí jej Objednateli.

10.6 Pokyny k provedení Změny Díla budou nedílnou součástí Předávacího protokolu dle článku 8 těchto Obchodních podmínek.

11. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST

11.1 Okolnostmi vylučujícími odpovědnost se rozumí Stranami při podpisu Smlouvy nepředvídatelné a zároveň neodvratitelné události, jako např. zásah Vyšší moci.

11.2 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za okolnost vylučující odpovědnost se nepovažuje jakékoliv prodlení s plněním závazků smluvních partnerů Dodavatele, stávka zaměstnanců Dodavatele a jeho smluvních partnerů, jakož i insolvence, předlužení, konkurs, vyrovnání, likvidace či jiná obdobná událost týkající se Dodavatele nebo jakéhokoliv smluvního partnera Dodavatele a exekuce majetku Dodavatele nebo jakéhokoliv smluvního partnera Dodavatele.

11.3 Strana dotčená okolnostmi vylučujícími odpovědnost je povinna jejich existenci oznámit druhé Straně bez zbytečného odkladu po té, co bude objektivně možné takovouto komunikaci uskutečnit. Strana, která se dovolává existence okolnosti vylučující odpovědnost, je povinna na požádání tuto druhé Straně prokázat.

11.4 Každá ze Stran vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala negativní důsledky okolností vylučujících odpovědnost. Nastane-li kterákoliv z okolností vylučujících odpovědnost, podnikne Strana, na jejíž straně vznikla, veškeré kroky, které lze po takovéto Straně rozumně požadovat, jež povedou k obnově normální činnosti v souladu se Smlouvou a těmito Obchodními podmínkami, a to co nejrychleji s ohledem na okolnosti, které okolnost vylučující odpovědnost způsobily.

11.5 Další postup prací se v případě podmínek vylučujících odpovědnost řídí pokyny Objednatele. Pokud tyto pokyny představují Změnu Díla, použije se na dotčené činnosti ustanovení článku 10 těchto Obchodních podmínek s tím, že odpovědnosti Stran se řídí článkem 11.6 a 11.7 těchto Obchodních podmínek.

11.6 Strana dotčená okolností vylučující odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností, pokud tato okolnost znemožní nebo podstatným způsobem ovlivní plnění povinností takovéto Strany vyplývající ze

Smlouvy a/nebo těchto Obchodních podmínek. Předchozí věta tohoto článku platí pouze po dobu existence takové okolnosti vylučující odpovědnost nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k povinnosti nebo povinnostem Strany přímo nebo bezprostředně ovlivněných takovou okolností.

11.7 Pokud v souvislosti s okolnostmi vylučujícími odpovědnost dojde k přerušení prací, pak náklady s tím spojené jdou k tíži Dodavatele.

12. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

12.1 Před podpisem Smlouvy Dodavatel doložil Objednateli, že je přiměřeně pojištěn pro případ škody, kterou by mohl způsobit při realizaci Díla a v souvislosti s ním, což doložil příslušnými pojistnými smlouvami. Dodavatel se zavazuje, že pojištění nejméně v rozsahu doloženém před podpisem Smlouvy bude udržovat a bude řádně platit pojistné, jakož i plnit všechny další povinnosti z pojištění vyplývající, tak aby pojistné plnění nebylo ohroženo, a to až do doby, dokud neuplyne poslední ze stanovených záručních lhůt dle Smlouvy.

12.2 V souladu s čl. 12.1 těchto Obchodních podmínek je Dodavatel povinen, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, zajistit:

(a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností na pojistnou částku, jejíž minimální výše je stanovena ve Smlouvě; a

(b) pojištění stavebně montážních rizik z důvodu vyšší moci, živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při výstavbě Díla na pojistnou částku, jejíž minimální výše je stanovena ve Smlouvě;

(c) případná další pojištění, vyžadovaná podle Smlouvy a/nebo právních předpisů.

12.3 Pojistné plnění z pojištění uvedeného v článku 12.2 písm. (b) těchto Obchodních podmínek musí být vinkulováno ve prospěch Objednatele.

12.4 Dodavatel není oprávněn po dobu dle článku 12.1 výše snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv včetně změny vinkulace pojistného plnění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

12.5 Kdykoli v průběhu doby pojištění je Dodavatel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti (10) kalendářních dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou.

12.6 Jestliže Dodavatel poruší svou povinnost udržovat účinné některé z uvedených pojištění, může takové pojištění, poté co upozorní Dodavatele, sjednat Objednatel a započítávat placené pojistné na jakékoliv platby požadované Dodavatelem nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Dodavatele.

13. UKONČENÍ SMLOUVY

13.1 Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že:

13.1.1 Dodavatel porušuje své povinnosti dle Smlouvy nebo Obchodních podmínek, ačkoli byl Objednatelem vyzván ke zjednání nápravy; a/nebo

13.1.2 Dodavatel je v prodlení oproti sjednanému harmonogramu prací déle než 30 (třicet) kalendářních dnů; a/nebo

13.1.3 Dodavatel neprovádí Dílo v souladu se Smlouvou; a/nebo

13.1.4 Dodavatel se stal fakticky nebo právně nezpůsobilým k provedení Díla; a/nebo

13.1.5 Dodavatel je v úpadku; a/nebo

13.1.6 Dodavatel porušil své povinnosti týkající se Jistoty za realizaci a/nebo Jistoty za záruky (pokud jsou tyto ve Smlouvě sjednány) a tento stav nenapravil ani v dodatečné lhůtě 30 (třicet) kalendářních dnů; a/nebo

13.1.7 Dodavatel je v prodlení s odstraněním záruční vady déle než 30 (třicet) kalendářních dnů; a/nebo

13.1.8 Dodavatel uzavře Smlouvu se subdodavatelem na provedení celého Díla nebo postoupí Smlouvu, a to bez souhlasu Objednatele; a/nebo

13.1.9 Dodavatel neodstraní vady jím vystavené faktury ani v dodatečné lhůtě 30 (třicet) kalendářních dnů.

13.1.10 Dodavatel poruší jakoukoli povinnost stanovenou Smlouvou, která je zajištěna smluvní pokutou, a nápravu nezjedná ani v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem.

13.2 Kterákoli ze Stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy, pokud okolnosti vylučující odpovědnost brání v pokračování prací déle než 120 (sto dvacet) kalendářních dnů.

13.3 Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude oznámení odstupující Strany o odstoupení doručeno Straně druhé.

13.4 Odstoupení Objednatele od Smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům Objednatele vyplývajícím z této Smlouvy (zejména uplatnění nároků plynoucích ze smluvních pokut či z titulu povinnosti k náhradě škody), právních předpisů nebo vzniklým z jiného titulu.

13.5 V případě nedokončení Díla z důvodů existence okolností vylučujících odpovědnost nebo odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatel nebo Dodavatele má Dodavatel právo pouze na náhradu nákladů účelně vynaložených na provedení Díla, a to v rozsahu v jakém jsou výsledky jeho dosavadní činnosti pro Objednatele využitelné, snížených o náklady a škodu, které Objednateli z důvodů nedokončení Díla vzniknou. Dodavatel má však právo pouze na náhradu těch nákladů, které vynaložil do okamžiku odstoupení od Smlouvy. Připravený materiál si může Objednatel za úhradu nákladů na jeho pořízení ponechat nebo může požadovat po Dodavateli jeho odstranění.

13.6 V případě ukončení Smlouvy z důvodu odstoupení Dodavatelem, má Dodavatel právo na úhradu části ceny úměrné rozsahu řádně dokončených prací.

13.7 Ukončení Smlouvy může nastat pouze z důvodů uvedených ve Smlouvě a/nebo těchto Obchodních podmínkách, pokud z kogentních ustanovení právních předpisů nevyplývá možnost ukončení Smlouvy z jiných důvodů.

13.8 I po ukončení Smlouvy některým ze způsobů uvedených ve Smlouvě a/nebo v těchto Obchodních podmínkách zůstává zachována platnost a účinnost ustanovení o smluvních pokutách, která jsou součástí Smlouvy, včetně ujednání Smlouvy podmiňujících nárok na smluvní pokutu.

13.9 V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoli Stranou je Dodavatel povinen uvést Prostor Díla do původního stavu, případně je povinen spolupracovat při jeho předání Objednatelem nově vybranému Dodavateli, dle volby Objednatele.

13.10 Strana, které bylo před odstoupením od smlouvy poskytnuto plnění druhou stranou, není povinna toto plnění vracet, pokud Objednatel nerozhodl o uvedení Prostoru Díla do původního stavu.

14. SANKCE

14.1 Za nesplnění závazku ze Smlouvy Dodavatelem se sjednávají smluvní pokuty uvedené ve Smlouvě.

14.2 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

15. DŮVĚRNÉ INFORMACE

15.1 Za důvěrné informace jsou považovány veškeré údaje obsažené ve Smlouvě nebo v těchto Obchodních podmínkách, včetně jakýchkoli informací, které si Strany sdělí v souvislosti s jednáním o uzavření Smlouvy nebo s jejím plněním, a jakékoliv další informace, které Objednatel označí jako „důvěrné“ (dále jen „**Důvěrné informace**“).

15.2 Dodavatel nesdělí třetí straně Důvěrné informace a přijme taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy:

15.2.1 Dodavatel má opačnou povinnost stanovenou zákonem; a/nebo

15.2.2 Dodavatel takové informace sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti za předpokladu, že Dodavatel písemně oznámí Objednateli, které třetí osobě byla Důvěrná informace zpřístupněna, a zaváže tuto třetí osobou stejnou povinností mlčenlivosti jako má sám; a/nebo

15.2.3 se takové informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z tohoto článku 15 Obchodních podmínek; a/nebo

15.2.4 Objednatel dá k zpřístupnění konkrétní Důvěrné informace písemný souhlas.

15.3 Bude-li jakýkoliv orgán státní správy či samosprávy, soud či jiný veřejný orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli Důvěrné informace, oznámí Dodavatel takovou skutečnost okamžitě písemně Objednateli a bude s ním spolupracovat při uplatnění všech prostředků, které mohou odhalení Důvěrné informace v souladu s právními předpisy zabránit.

16. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

16.1 Zákaz započtení, zastavení a postoupení pohledávek Dodavatelem:

16.1.1 Dodavatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem výlučně na základě předchozí písemné dohody s Objednatelem.

16.1.2 Dodavatel je oprávněn zastavit jakékoli své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy a/nebo těchto Obchodních podmínek výlučně na základě předchozí písemné dohody s Objednatelem.

16.1.3 Dodavatel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva vyplývající ze Smlouvy a/nebo těchto Obchodních podmínek na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.

16.2 Dodavatel jako Strana, vůči níž se práva Objednatele jako věřitele ze Smlouvy promlčují, podpisem Smlouvy a přistoupením k těmto Obchodním podmínkám výslovně prohlašuje ve smyslu aplikovatelných ustanovení Občanského zákoníku, že prodlužuje délku promlčecí doby práv věřitele vyplývajících ze Smlouvy na dobu [15 (patnácti) let].

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1 Strany se zavazují zajistit přebírání zásilek na kontaktních místech uvedených ve Smlouvě. Zaslané dokumenty budou považovány za doručené okamžikem jejich doručení. Pro účely této Smlouvy se má za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla nejpozději třetí pracovní den po odeslání. V případě, že nebude řádně odeslaná doporučená poštovní zásilka převzata adresátem do 10 (deseti) dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely Smlouvy považována za doručenou. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo její doručení jinak zmaří.

17.2 Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma Stranami s výjimkou kontaktních údajů Stran, pokud se týkají adres, jmen, telefonních, faxových a e-mailových spojení, kde postačí jednostranné oznámení zaslané druhé Straně.

17.3 Všechny právní vztahy, které vzniknou v souvislosti se Smlouvou, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené Smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

17.4 Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti se Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České Republiky podle procesních předpisů České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak. Strany se dohodly, že místně příslušný k projednání sporů ze Smlouvy je obecný soud Objednatele.

17.5 Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy a/nebo těchto Obchodních podmínek stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy a těchto Obchodních podmínek. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.

17.6 V případě likvidace Dodavatele či prohlášení konkursu na Dodavatele je Dodavatel povinen tuto skutečnost ihned sdělit Objednateli.

17.7 Tyto Obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti, jakožto nedílná součást Smlouvy, ve stejný den, kdy nabude účinnosti Smlouva.