



**VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY**  
**Generální ředitelství, odbor logistiky**  
Soudní č. 1672/1a, poštovní příhrádka 3, 140 67 Praha 4  
Tel.: 244 024 502, Fax: 244 024 503, ISDS: b86abcb

## **SMLOUVA O DÍLO**

č. j. VS-89125-3/ČJ-2017-800050-VERZAK

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník")

### **„GR VS – Studie, koncepce a etapizace úspory energií II“**

#### **Článek I.** **Smluvní strany**

**OBJEDNATEL:** Česká republika, Vězeňská služba České republiky  
**Sídlo:** Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4  
Za stát právně jedná na základě pověření č.j. VS-52535-10/ČJ-2016-800020-PP ze dne 1. 9. 2016 pov. říz. JUDr. Jaroslav Vlk, ředitel odboru logistiky  
**IČ:** 00212423  
**DIČ:** CZ00212423  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]

a

**ZHOTOVITEL:** společnost SEVEn zastoupená společností SEVEn Energy s.r.o.  
**obchodní jméno:** **SEVEn Energy s.r.o.**  
**sídlo:** Americká 579/17, 120 00 Praha 2 - Vinohrady  
**za kterou jedná:** Ing. Jaroslav Maroušek, CSc., jednatel  
**IČ:** 27876829  
**DIČ:** CZ27876829  
**Zapsán:** v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 123499  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]

#### **Článek II.** **Předmět a účel smlouvy**

Tato smlouva je uzavřena na základě výzvy objednatele ze dne 8. 9. 2017 a nabídky zhotovitele ze dne 15. 9. 2017.

Předmětem smlouvy je Zpracování technickoekonomické analýzy OJ VS ČR (dále jen „dílo“).

Vymezení rozsahu požadovaných dílčích činností a služeb:

#### **Část A**

- I. U jednotlivých OJ (areálů) VS ČR posoudit technicko ekonomické podmínky, vyčíslit energetické úspory pro splnění parametrů výzvy 70 OPŽP
- II. Návrh optimálního „energeticky úsporných projektů“ (EÚP), které budou v souladu s pravidly programu OPŽP a uvedené výzvy

- III. Vypracování „energetického posudku“ dle požadavků poskytovatele dotace (SFŽP) a v souladu s vyhláškou č. 480/2012 Sb., v platném znění, včetně energetických štítků obálky budovy, které budou projektem dotčeny
- IV. Vypracování dokumentu „Indikátory (parametry) pro hodnocení a monitorování projektu“
- V. Vypracování technické části projektové studie“ v souladu s požadavky SFŽP, v níž budou navržená opatření technicky popsána
- VI. Sestavení „kumulativního rozpočtu“ a zajištění jeho souladu s dotačními pravidly
- VII. Analýza možnosti uplatnění EPC v souladu s metodikou SFŽP „Pokyny pro žadatele využívající kombinace podpory z OPŽP a metody EPC“ a příprava varianty podání žádosti se zvýšeným procentem podpory z OPŽP

## **Část B**

- VIII. Koordinace přípravy ostatních potřebných příloh žádosti:
  - plná moc pro pracovníka pověřeného jednáním se SFŽP
  - aktuální prohlášení o plátcovství DPH
  - aktuální výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy
  - souhlasné stanovisko zřizovatele
  - ekonomické podklady (rozhodnutí, výkaz ZaZ ad.)
- IX. Zpracování a podání žádosti o dotaci v požadovaném termínu v elektronickém prostředí MS2014+ včetně CBA analýzy
- X. Součinnost při posuzování věcné správnosti a úplnosti žádosti ze strany SFŽP a příprava případných stanovisek a doplňujících informací, budou-li požadovány
- XI. Součinnost při doložení případných dalších doplňujících dokladů a informací pro možné vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD)

### **Článek III.**

#### **Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své vlastní náklady a na svou odpovědnost ve prospěch objednatele dílo podle podmínek této smlouvy v termínu uvedeném v článku V. této smlouvy a zcela dokončené a bezvadné dílo předat objednateli. Objednatel se zavazuje zcela dokončené a bezvadné dílo ve sjednaném termínu od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla specifikovanou v této smlouvě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom rozsahu a účelu díla a jeho budoucího využití a že má k dispozici pracovní síly, finanční zdroje, know-how a zkušenosti nezbytné pro řádné provedení díla v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a obecně závazných právních předpisů.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné provedení díla a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení díla.

**Článek IV.**  
**Cena plnění a platební podmínky**

1. Konečná celková cena za řádné a včasné provedení díla a dokončení a předání díla bez jakýchkoliv vad zhotovitelem objednateli činí částku 947.000,- Kč bez DPH (slovy: devětsetčtyřicetsedmtisíc korun českých), 1.145.870,- Kč s DPH (slovy: jedenmilijednostočtyřicetpěttisícosmsetšedesát korun českých)
  - a) Cena plnění bude rozdělena na dvě části – dílčí fakturace části A a části B.
  - b) Cena plnění je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné pro řádné provedení díla v určeném čase, včetně všech nákladů, poplatků, daní, záruk, pojištění, závazků, rizik a odstranění vad a může být měněna jen v případě změny sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena je platná po celou dobu platnosti této smlouvy, od podpisu smlouvy.
2. Objednatel uhradí cenu za plnění díla, na základě daňového dokladu (faktury), vystavené zhotovitelem díla, a to do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Úhrada bude provedena na základě dílčí (po dokončení a převzetí první části díla) a konečné faktury (po dokončení a převzetí druhé části díla).
  - a) Daňový doklad musí mít náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a musí být předložena objednateli ve dvou vyhotoveních. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. K daňovému dokladu - faktuře musí být připojen předávací protokol potvrzený odpovědným zástupcem objednatele, který je uvedený v článku VIII. této smlouvy.

**Článek V.**  
**Čas a místo plnění**

1. Provádění díla dle této smlouvy bude zhotovitelem zahájeno do dvou dnů od předání a převzetí této smlouvy.
2. Doba plnění předmětu zakázky:
  - a) Dílčí plnění část A do 31. 10. 2017. Termín plnění této části je striktně omezen konečným termínem podání žádostí v rámci Výzvy č. 70 programu OPŽP.
  - b) Dílčí plnění část B bude prováděno průběžně až doby fáze vydání RoPD
3. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, pokud nebude dohodnuto následně jinak.
3. Kontrolou a převzetím díla je za objednatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v čl. VIII., 1b) této smlouvy.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud nebude provedeno bezvadně a včas dle této smlouvy. Za takto nedokončené dílo není objednatel povinen zaplatit cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.

**Článek VI.**  
**Sankce a smluvní pokuta**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním díla v termínu dle článku V. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení, a to na účet uvedený v článku I. této smlouvy, u objednatele a zhotovitele.

#### **Článek VII. Trvání smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel opakovaně neplní povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

#### **Článek VIII. Oprávněné osoby**

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
  - a) ve věcech smluvních:
    - pov. říz. JUDr. Jaroslav Vlk, ředitel odboru logistiky  
Generálního ředitelství Vězeňské služby České republiky,  
e-mail: [REDACTED]
  - b) ve věcech realizace předmětu této smlouvy včetně kontrol:
    - Ing. František Janota MBC, hlavní energetik  
Vězeňské služby České republiky,  
e-mail: [REDACTED]
2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci realizace předmětu této smlouvy jednat
  - a) ve věcech smluvních:
    - Ing. Jaroslav Maroušek, CSc., jednatel společnosti  
e-mail: [REDACTED]
  - b) ve věcech realizace předmětu této smlouvy včetně kontrol
    - [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]
3. Smlouvu mohou měnit nebo vypovědět zástupci smluvních stran ve věcech smluvních.
4. Změna jmen pověřených zaměstnanců je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně písemně oznámena. Smluvní strany se zavazují nejpozději 15 kalendářních dnů od oznámení změny ji stvrdit dodatkem k této smlouvě.

#### **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména, že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými, doklady, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí občanským zákoníkem.
7. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
8. Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit v Registru smluv a na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy a seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část VZ bude každý plnit.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva stejnopisy.
10. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
pov.říz. JUDr Jaroslav Vlk  
ředitel odboru logistiky

.....  
Ing. Jaroslav Maroušek, CSc.,  
jednatel společnosti

Přílohy:

- č. 1 nabídka zhotovitele
- č. 2 seznam organizačních jednotek