



**S M L O U V A**  
**O PROVÁDĚNÍ SERVISU ROZDĚLOVAČŮ TOPNÝCH NÁKLADŮ**  
**A ROZÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA VYTÁPĚNÍ**

Evidenční číslo EGÚ a.s.: 2063/2000  
Evidenční číslo objednatele:

**I.**

**Smluvní strany**

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo vnitra  
Nad Štolou 3, 17034 Praha 7  
Zástupce: Mgr. Oldřich Martinů  
ředitelem Policie ČR, Správy Středočeského kraje,  
se sídlem 156 00 Praha 5 – Zbraslav, Na Baních 1304  
Zmocněnec pro technická jednání: Martin Král  
Bankovní spojení: ČNB Praha 1  
Č.ú. [REDACTED]  
IČO: 00007064  
Tel: [REDACTED]  
Identifikace pro poštovní styk a zaslání faktur:  
Policie ČR, Správa Středočeského kraje,  
Pošt. Schránka 64/SUO, 156 00 Praha 5-Zbraslav

Zhotovitel: EGÚ Praha Engineering, a.s.  
190 11 Praha 9 - Běchovice  
Zástupce: Ing. Richard Habrych, ředitel a.s.  
Zmocněnec pro smluvní jednání: Ing. Josef Jalůvka  
Zmocněnec pro technická jednání: Hana Němcová  
Bankovní spojení: IPB Praha 9  
č.ú. [REDACTED]  
IČO 25663399  
DIČ: 009-25663399  
Telefon: [REDACTED]

## **II. Předmět smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá za účelem provádění pravidelných (ročních) a občasných servisních prací u rozdělovačů topných nákladů (dále jen RTN) dle specifikace v příloze č.1, instalovaných v bytových jednotkách a nebytových prostorech objektů, kde není instalováno samostatné fakturační měřidlo tepla. Rozúčtování bude provedeno v souladu s Vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 245/1995 ze dne 2.10.1995 a ve znění vyhlášky MPAO č.85/1998 z 30.3.1998, kterou se stanoví pravidla pro vytápění. Při změnách citovaných předpisů a v případech, kdy to bude požadovat objednatel, bude rozúčtování upraveno formou dodatků k této smlouvě.

## **III. Místo plnění**

Místo plnění je specifikováno v příloze č.2 (případně jejich dodatcích).

## **IV. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné servisní práce viz příloha č.1, bod I v jednotlivých letech takto:

1.1 Odečet RTN a výměna ampulí na konci rozúčtovacího období	Zahájení 20 dnů před koncem rozúčtovacího období Ukončení nejpozději poslední den rozúčtovacího období
1.2. Výsledky odečtů (součet spotřeb v objektu) pokud bude vyžadován	do 7 dnů po ukončení odečtů
1.3. Rozúčtování úhrad za vytápění	Do 30 dnů po obdržení vstupních podkladů pro rozúčtování

Dodávka se považuje za splněnou předáním rozúčtování ve formě specifikované v příloze č.1, bod I,2d. Předání bude provedeno písemnou formou.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět občasné servisní práce (viz příloha č.1, bod II) takto:

- |   |  |
|---|--|
| 2.1. Výměna poškozeného RTN (včetně odečtu)                   | do 10 pracovních dnů po oznámení objednatelem                  |
| 2.2. Instalace RTN při výměně ot. tělesa                      | do 10 pracovních dnů po oznámení objednatelem                  |
| 2.3. Rozúčtování úhrad za vytápění při změně měřiče/uživatele | jako součást rozúčtovacích úhrad na konci rozúčtovacího období |
3. Za rozúčtovací období se považuje období od 1.1. (počátek) do 31.12. (konec). V případě změny rozúčtovacího období bude tato skutečnost předmětem dodatku této smlouvy (nutnost změn v databázi).  
V případě, kdy v průběhu rozúčtovacího období dojde ke změně cen energie, objednatel min. 30 dnů před tímto datem uvědomí písemnou formou zhotovitele, zda má zájem provést dílčí odečty měřičů. Pokud zhotovitel takové oznámení neobdrží, má se za to, že rozúčtování nákladů za rozúčtovací období bude provedeno na základě odečtů ke konci tohoto období, ve smyslu odst.1 tohoto článku.

## V.

### Cena a platební podmínky

1. Jednotkové ceny za služby poskytované zhotovitelem podle této smlouvy jsou uvedeny v příloze 3 této smlouvy. K cenám se připočítává DPH 5%.
2. Ceny uvedené v odstavci 1 jsou stanoveny pro r. 2000. Pokud se v době trvání této smlouvy zvýší nebo sníží úhrnný index spotřebitelských cen, vyhrazuje si zhotovitel právo vždy ke konci rozúčtovacího období přiměřeně zvýšit nebo snížit výše uvedené ceny, nejvýše však do výše příslušného indexu. Pro výši cen je přitom rozhodující index spotřebitelských cen v předcházejícím rozúčtovacím období. Úprava cen bude provedena po dohodě s objednatelem formou dodatku k této smlouvě.
3. Úhrnný index spotřebitelských cen pro účely této smlouvy je údaj zveřejňovaný Českým statistickým úřadem.

4. Objednatel se zavazuje proplatit zhotoviteli cenu za pravidelné roční servisní práce na základě faktury vystavené zhotovitelem po splnění dodávky a to do 14 dnů od doručení faktury. Za termín zaplacení faktury se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednatel se zavazuje proplatit zhotoviteli čtvrtletně, tj. k 31.3., 30.6., 30.9. a k 31.12. faktury vystavené za provedení občasných servisních prací (výměny poškozených RTN, instalace RTN při výměně otopných těles) dle skutečných nákladů, a to do 14 dnů od vystavení faktury.

## VI.

### Součinnost objednatele

Pro splnění předmětu smlouvy zhotovitelem se objednatel zavazuje:

1. Zajistit trvale v předmětných objektech základní technické podmínky pro rozúčtování úhrad za vytápění v rozsahu pravidel pro vytápění a jeho regulaci ve smyslu Vyhlášky MPO č. 245/95 a ve znění vyhlášky MPaO č.85/98 ustanovení zákona č. 222/94 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci.
2. Písemně zmocnit zhotovitele, resp. jeho smluvního partnera k provádění servisních prací v bytech uživatelů a v nebytových prostorech.
3. Předat zhotoviteli do 30 dnů po podepsání této smlouvy jména uživatelů bytů (nebytových prostor) dle nájemních smluv, čísla bytů dle evidence objednatele a podlahové plochy bytů (nezahrnuje lodžie, balkony ani příslušenství mimo byt).
4. Předat zhotoviteli veškeré vstupní podklady pro provedení rozúčtování, tj. náklady na vytápění v Kč za dané rozúčtovací období vyplývající ze základních podmínek a způsobu provedení rozúčtování dle přílohy č.1, bod 2 a přílohy č.2. Předání podkladů bude provedeno písemnou formou.
5. Neprodleně informovat zhotovitele o provádění výměn otopných těles nebo výskytu poškozených RTN.
6. Potvrdit správnost předběžných hlavních výsledků rozúčtování pro jednotlivé objekty do 10 dnů od jejich obdržení. Na tomto základě provede zhotovitel konečné rozúčtování nákladů.
7. Provést kontrolu správnosti souhrnných a individuálních účtů a pokud nebyla zjištěna závada doručit účty nájemcům.

8. Oznámit neprodlené zjištěné závady v rozúčtování nákladů zhotoviteli.

## **VII.**

### **Smluvní pokuty/Úroky z prodlení**

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách, popř. úrocích z prodlení pro případ neplnění závazků z této smlouvy:

1. Při nedodržení smluveného termínu viz kap. IV. Bod 1/1.3 pro předání rozúčtování objednateli zhotovitel zaplatí smluvní pokutu 0,1% z celkové ceny za každý den prodlení, nejvýše však 5%.
2. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě při neplnění závazků z této smlouvy, a to zejména proplacení splatných faktur zhotovitele, ve výši 0,05% za každý den prodlení.

## **VIII.**

### **Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou. Může být ukončena po dohodě obou stran s výpovědní lhůtou 6 (šesti) měsíců.
2. Objednatel se zavazuje, že v případě prodeje objektů, uvedených v článku III. této smlouvy poskytne zhotoviteli součinnost při zajišťování přechodu závazků vyplývajících z této smlouvy na nového majitele předmětných nemovitostí.

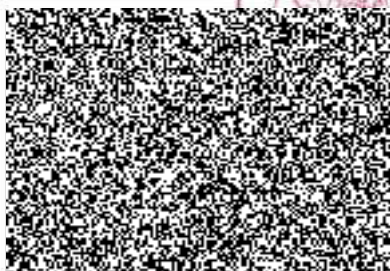
## **IX.**

### Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně na základě dohody obou smluvních stran. Pokud se při plnění smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nebyly předvídatelné, musí být dohodnuto jejich provedení, termín i cena.
2. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze 20.11.2000

- 4. pros. 2000



EGÚ Praha Engineering a.s.  
190 11 Praha 5 - Břevnice



Zhotovitel

## Smlouva o provádění servisu RTN

### Příloha č. 1

#### Specifikace pravidelných a občasných servisních prací RTN

##### L

#### Pravidelné roční servisní práce

Pravidelné roční servisní práce zahrnují odečet rozdělovačů topných nákladů, výměnu jejich ampulí a provedení rozúčtování nákladů na vytápění.

#### 1. Odečet rozdělovačů topných nákladů

- a) Odečet rozdělovačů topných nákladů provedou v termínu sjednaném s objednatelem (čl. IV smlouvy) pracovníci vyškolení zhotovitelem a vybaveni speciálními nástroji a náhradními díly. Odečet se provádí za přítomnosti uživatele bytu nebo jiné oprávněné osoby.
- b) Záznam RTN a to v hodnotách (dílcích) pravé (pracovní) a levé (kontrolní) stupnice je zapsán do odečtového formuláře. Po odečtu, odplombování, a sejmutí krytu je ampule v pravé části RTN vyjmuta, uzavřena a přesunuta do jeho levé části a nahrazena ampulí novou (naplněnou měřicí kapalinou odlišné barvy). Postup je kontrolován nájemcem, který rovněž potvrdí správnost podpisem na odečtovém formuláři a ponechá si jeho kopii.
- c) Po opětovném nasazení krytu s ampulemi na základní těleso je RTN zajištěn plombou. Při odečtu RTN počinaje druhým rokem provozu je ampule sloužící pro porovnání spotřeby vyjmuta a následně zajištěna její likvidace.
- d) Zhotovitel si zajistí, aby v době určené pro odečty byli nájemci bytů přítomni ve svých bytech, nebo aby do nich byl zajištěn přístup. V případě, že nájemce neumožnil přístup do bytu ve sjednaném termínu opakuje se návštěva na základě individuální výzvy během následujících 2-3 pracovních dnů (náklady na 2. návštěvu nejsou účtovány zvlášť).
- e) V případě, kdy

- (i) nebyl zajištěn přístup do bytu ani při druhé návštěvě, nebo
- (ii) se při provádění odečtů (nebo při kontrole) RTN zjistí, že došlo k nedovolenému ovlivnění funkce měřiče,

považuje se spotřeba tepla za neměřenou a rozúčtování nákladů se po odsouhlasení objednatelem provede náhradním způsobem a to tak:

- (iii) teplo:

spotřební složka nákladů vytápěných místností bez měření připadající na 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy se stanoví o 30% vyšší oproti průměrné hodnotě spotřební složky v místnostech s měřením. Zvýšení se účtuje ve prospěch ostatních uživatelů bytů v objektu.

- D) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na majetku uživatele v přímé souvislosti s prováděním odečtů a výměnou ampulí. Nárok musí být uplatněn do 3 pracovních dnů u správce objektu, který jej ověří.

## 2. Rozúčtování úhrad

- a) Rozúčtování úhrad se jako nedělitelná součást servisních prací provádí na PC systému firmy Brunata A/S - FLEXBILL. Vstupními podklady pro rozúčtování jsou:
  - (i) vstupní údaje pro objekt, rozúčtovací jednotky (jednotlivé byty a nebytové prostory), jejich uživatele a měřiče v rozsahu montážních listů
  - (ii) odečty měřičů RTN za dané rozúčtovací období v jednotlivých rozúčtovacích jednotkách
  - (iii) výše zálohy placené uživateli za rozúčtovací období (pokud dodá objednatel)
  - (iv) výše platby zaplacené správcem objektu za rozúčtovací období
  - (v) jiné poplatky (např. úhrada rozúčtování)



- b) Rozúčtování úhrad za vytápění se provádí podle dodaného tepla.
- (i) Náklady na teplo k vytápění pro daný objekt se rozdělí na složku základní a spotřební, přičemž na základní složku případně 30% a spotřební složku 70 % nákladů.
  - (ii) Základní složka se rozdělí mezi uživatele v poměru započítatelné podlahové plochy bytů a nebytových prostorů. U nebytového prostoru je podlahová plocha vynásobena koeficienty dle příl. č.1 Vyhlášky MPO č. 245/1995 ve znění vyhlášky MPaO č. 85/1998.
  - (iii) Spotřební složka se rozdělí mezi uživatele úměrně údajům RTN tak, že se podělí součtem záznamů RTN v objektu a pro uživatele konkrétního bytu se tento údaj vynásobí údaji RTN v tomto bytě
  - (iv) Při rozúčtování se bere v úvahu zvýšená potřeba energie na vytápění bytů, které jsou více vystaveny působení vnějších klimatických podmínek ( byty v posledním podlaží, rohové byty, přízemní byty, byty nad nevytápěnými prostorami). Spotřební složka nákladů pro tuto skupinu bytů se upraví pomocí korekci stanovených podle vyhlášky č.245/1995 nebo dohodou.
- c) Pokud není možné z objektivních důvodů stanovit náklady na vytápění odděleně podle měření, postupuje se dle vyhlášky MPO č. 245/95 § 9 ,nelze-li stanovit objem TUV pro poruchu vo doměru, rozdělí se celkové náklady na teplo v poměru 70% vytápění a 30% na přípravu TUV.
- d) Výstupem rozúčtování jsou :
- (i) souhrnný účet za objekt v tištěné formě
  - (ii) individuální účet pro jednotlivé uživatele bytů v tištěné formě
  - (iii) individuální účty na disketě zpracované v dohodnuté formě.

## II.

### Servisní práce občasně

Občasně servisní práce zahrnují

a) Odečet RTN při změně uživatele bytu (nebytového prostoru) a rozúčtování úhrad za vytápění .

(i) odečet RTN při změně uživatele bytu provede zástupce objednatele při převzetí bytu. Při odečtu RTN se neprovádí výměna ampule pokud není dohodnuto jinak.

(ii) rozúčtování úhrad za vytápění při změně uživatele bytu provede zhotovitel jako součást rozúčtování nákladů na konci rozúčtovacího období a to jak pro předchozího tak nového uživatele.

(iii) rozúčtování spotřební složky nákladů mezi předchozího a nového uživatele se provede dle odečtů RTN, rozúčtování základní složky podle časového úseku, za něj se platí nájemné (u vytápění upravené dle podílu jednotlivých měsíců na vytápění - dle vyhlášky 197/57 ).

b) Výměny RTN při poškození a rozúčtování úhrad za vytápění

(i) RTN se považuje za poškozený pokud byla porušena jeho celistvost, nebo funkčnost a to rozbitím čelního krytu, ampulí, základního tělesa, či montážních prvků.

(ii) Při zjištění poškození RTN (kontrola objednatelem, nahlášení uživatelem bytu, zjištění zhotovitelem při odečtu) provede zhotovitel po předchozím objednání objednatelem výměnu měřiče nebo jeho částí.

(iii) Rozúčtování úhrady za vytápění se za období až do výměny RTN provede po dohodě s objednatelem náhradním způsobem (pokud není možné objektivně zjistit velikost záznamu).

c) Instalace RTN při výměnách otopných těles

(i) Pokud objednatel provádí výměnu otopného tělesa informuje o této skutečnosti vždy zhotovitele.

(ii) Při náhradě otopným tělesem stejného typu a tepelného výkonu se RTN odplombuje a demontuje z tělesa starého a instaluje na těleso nové.

(iii) Při náhradě otopným tělesem odlišného typu objednatel sdělí jeho parametry ( typ, počet a velikost článků) zhotoviteli, který provede specifikaci RTN, čísla stupnice a montážního materiálu. Přitom se postupuje tak, že se provede odečet záznamu stávajícího RTN, jeho demontáž a montáž nového RTN, přičemž pro nový RTN budou použity stejné ampule.

- (iv) O instalaci RTN při výměně otopného tělesa se pořídí protokol.
- (v) Instalaci RTN při výměně otopného tělesa provádí zhotovitel.

## Smlouva o provádění servisu RTN

### **Příloha č. 2**

#### **Seznam objektů a specifikace požadavků na provedení servisních prací ve smyslu předmětu smlouvy**

(Podklady nutné pro servisní práce)

1. Adresa objektu, vč. popisného a orientačního čísla:
2. Seznam uživatelů bytů a identifikačních čísel bytů dle objednatele:
3. Seznam uživatelů nebytových prostor a jejich identifikačních čísel dle objednatele:
4. Podlahová plocha bytů a nebytových prostor:

Objekt: Pražská 864, 273 51 Unhošť  
Požadovaný servis: RTN –53 ks.

### Příloha č. 3

#### Ceník servisních prací RTN na r. 2000

##### PRAVIDELNÉ SERVISNÍ PRÁCE

Odečet 1 indikátoru spotřeby tepla (RTN) včetně výměny ampule,  
Zaplombování a rozúčtování nákladů

Cena v Kč



Vytvoření základní databáze rozúčtovacího systému (FLEXBILL)  
pro 1 RTN

##### OBČASNÉ SERVISNÍ PRÁCE

Cena v Kč

Mimořádný odečet 1 RTN (bez výměny ampule) včetně rozúčtování  
Nákladů při změně cen tepla nebo změně uživatele

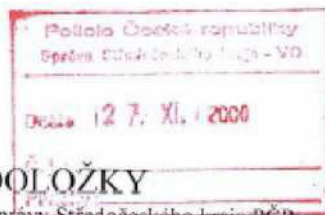
Výměna poškozeného měřiče resp. instalace nového RTN při výměně  
otopného tělesa

Reinstalace RTN při výměně otopného tělesa za stejný typ a velikost

Hodinová sazba pro ost. nespecifikované servisní práce



č.j. PSC-23-36/SUO-01-2000



## PODPISOVÉ DOLOŽKY

ke smlouvě předkládané k podpisu řediteli Správy Středočeského kraje PČR

Jedná se o: **Smlouvu o provádění servisu rozdělovačů topných nákladů a rozúčtování nákladů na vytápění - OO PČR Unhošť**

Se smlouvou předkládanou Ř S Stěk PČR se seznámili a její znění doporučují k podpisu následující pracovníci a funkcionáři S Stěk PČR:

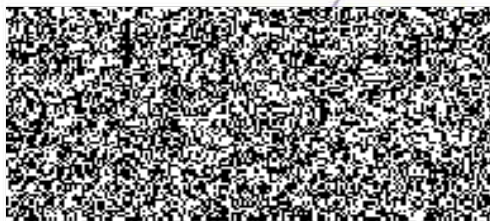
V Praze dne: 24.11.00

V Praze dne: 29.11.2000



V Praze dne: 4.12.2000

V Praze dne: 4.12.2000



S podpisem smlouvy souhlasím:

V Praze dne: 4.12.2000

