

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Petr Kozel

IČ 72448083, DIČ CZ7312163837
se sídlem U Koupaliště 292, 664 82 Říčany u Brna
na straně jedné jako „zhotovitel“

a

Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu

IČ 00020338, DIČ CZ00020338
se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno.
jejímž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu
na straně druhé jako „objednatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele uведенé dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě své nabídky pro objednatele následující dílo:

Oprava WC na laboratorním pavilonu ÚKZÚZ Brno Hroznová.

2. Dílčí parametry díla jsou stanoveny v nabídce ze dne 1. 12. 2015, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Místo plnění

Místem plnění je budova Laboratorního pavilónu ÚKZÚZ na adrese Hroznová 63/2, 603 00 Brno, jež je ve vlastnictví objednatele.

IV.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:

1. Dokončení prací – nejpozději do 30. 11. 2016
2. Předání díla – nejpozději do 30. 11. 2016

Shora uvedené termíny považují smluvní strany za závazné a lze je změnit pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

V.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy v částce 110.200,20 Kč bez DPH, tj. v částce 133.343,- Kč včetně DPH.
2. Cenu za provedení díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli fakturou po předání díla bez vad a nedodělků.
3. Faktura vystavená zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli.
4. Smluvní strany si sjednávají splatnosti faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Cenu za dílo dle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za den uhrazení ceny za dílo se považuje den, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
6. Objednatel je podle zákona č. 147/2002 Sb. organizační složkou státu a správním úřadem. V souladu se zákonem o DPH se organizační složky státu při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani.

VI.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen po skončení provádění díla toto předat objednateli, a to nejpozději v den uvedený v čl. IV. pod bodem 3.
2. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, a to nejméně 2 dny předem, písemnou zprávou zaslanou alespoň e-mailem na adresu objednatele. Zasláná e-mailová zpráva se má za doručenou dnem následujícím po jejím odeslání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. O převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém uvedou příp. vady včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné.

VII.

Prohlášení smluvních stran a jejich další práva a povinnosti

1. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu výkonu díla:
 - a. jednu uzamykatelnou místnost,
 - b. napojení na elektrickou energii a vodu,
 - c. toalety pro pracovníky zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za BOZP a PO na předaném pracovišti a to po celou dobu provádění díla.
3. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerého odpadu vzniklého při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy.
4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla.

VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dodávaný materiál a provedené práce budou splňovat příslušné normy a další závazné předpisy, a to zejména v oblasti přizpůsobení opravované místnosti pro potřeby osob s omezenou schopností pohybu.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
3. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to telefonicky. Zhotovitel je poté povinen na své náklady dostavit se do 2 dnů od uplatnění vady na místo plnění k identifikaci vady a jejímu případnému odstranění. Pokud zhotovitel vadu na místě neodstraní, dohodne si se zástupcem objednatele jiný termín odstranění. Zhotovitel je oprávněn náklady na odstranění vady vyúčtovat objednateli pouze v případě, kdy má vada původ zásahu neoprávněné osoby nebo vandalismu. Vyúčtování provede zhotovitel fakturou splatnou do 14 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla objednatele. Pokud zhotovitel nenastoupí v dohodnuté době k odstranění namítané vady, je objednatel oprávněn zajistit si opravu vady u jiného dodavatele a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuta

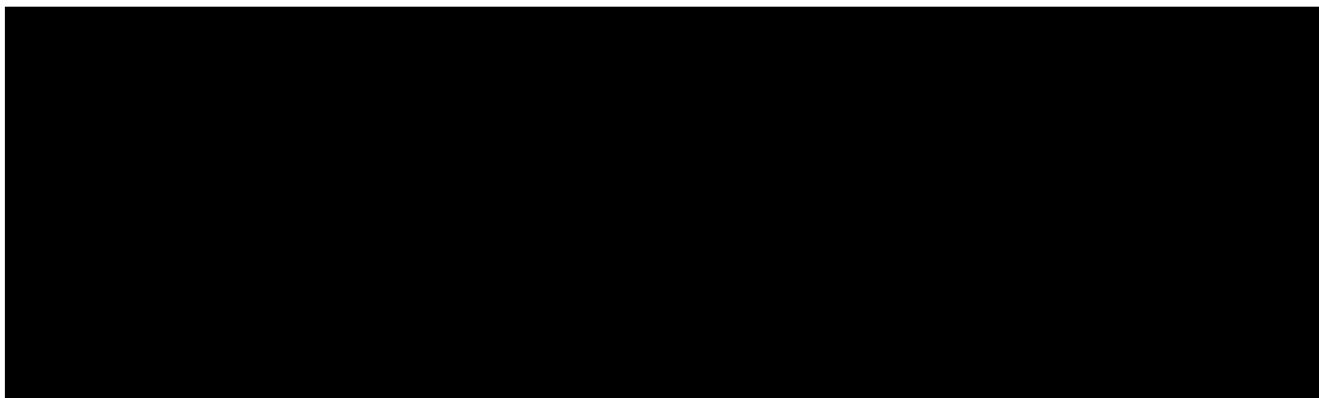
1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury (daňového dokladu) vystavené v souladu s touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. odst. 3, a to ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH dle čl. V. odst. 1 za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jež je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení povinné straně.

XI. Ukončení smlouvy

1. Účinnost smlouvy lze rovněž ukončit:
 - a. dohodou smluvních stran nebo
 - b. odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2002 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha – cenová nabídka ze dne 1. 12. 2015.
4. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Prodávající prohlašuje, že žádnou část smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a je srozuměn se skutečností, že smlouva bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Výstavba bezbariérového WC	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Hroznová, Brno	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 73
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 1.12.2015

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	10 599,43	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	11 594,19	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	26 957,80	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	22 887,55			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	3 600,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	4 200,00
	Ostatní materiál	20 896,89				
	Přesun hmot a sutí	9 464,35				
	ZRN celkem	102 400,20	DN celkem	0,00	NUS celkem	7 800,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	110 200,20
Základ 21%	110 200,20	DPH 21%	23 142,04	Celkem včetně DPH	133 342,24

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Výkaz výměr

Název stavby: Výstavba bezbariérového WC		Objednatel:				
Druh stavby:		Projektant:				
Lokalita: Hroznová, Brno		Zhotovitel:				
Zpracoval:		Zpracováno dne: 1.4.2016				
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	Ml.j.	Množství	Cenová soustava
1		342255028RT1	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm 8	m2	8,00	RTS II / 2015
2		348942122R00	Zábradlí ocel. s osazením do otvorů, ze 3 trubek 2	m	8,00 2,00 2,00	RTS II / 2015
			<i>RTS komentář: zábradlí přímé nebo v oblouku výšky 1,10 m, ze sloupků z válcovaných tyčí I č. 10 - 12, s osazením do vynechaných otvorů, vodorovné trubky průměru 51 mm</i>			
3		612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi 0,6	m2	0,60	RTS II / 2015
4		612420014RAA	Omitka stěn vnitřní vápenocementová hladká montáž a demontáž pomocného lešení 16	m2	0,60 16,00	RTS II / 2015
5		631342736R00	Mazanina z betonu perlitového 1,8 MPa, tl. 5-10 cm 0,15 rampa	m3	16,00 0,15	RTS II / 2015
6		632411125RT1	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr 20 Cemix 110 5,5	m2	0,15 5,50	RTS II / 2015
			<i>RTS komentář: Položka obsahuje rozmíchání suché směsi s vodou, její rozprostření a uhlazení.</i>			
7		632455511R00	Potěr perlitocement.hlazený oc. hladítkem, 10 mm 1,5	m2	1,50	RTS II / 2015
8		642940016RAA	Dveře jednokřídlové 90/197, překlad, zárubeň dřevěné hladké plně 1	kus	1,50 1,00	RTS II / 2015
9		721170955R00	Oprava-vsazení odbočky, potrubí PVC hrdlové D 110 1	kus	1,00	RTS II / 2015
10		721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110 1	kus	1,00	RTS II / 2015
11		721171219R00	Trubka pro připojení WC, HL202G, D 110 mm 1	kus	1,00	RTS II / 2015
12		721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm 6	m	1,00 6,00	RTS II / 2015
13		721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8 2	kus	6,00 2,00	RTS II / 2015
14		721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3 1	kus	2,00 1,00	RTS II / 2015
15		721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 6	m	1,00 6,00	RTS II / 2015

16	721300912R00	Pročištění svislých odpadů, jedno podl., do DN 200	kus	1,00	RTS II / 2015
17	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	12,00	RTS II / 2015
18	722172913R00	Propojení plastového potrubí polyf. D 25 mm	kus	2,00	RTS II / 2015
19	722172963R00	Vsazení odbočky do plast. potrubí polyf. D 25 mm	kus	2,00	RTS II / 2015
20	722178113RT1	Potrubí vícevrstvé IVAR.ALPEX-DUO, D 20 x 2 mm lisovaný spoj, mosazné press fittingy	m	12,00	RTS II / 2015
21	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00	RTS II / 2015
22	722181211RT7	Izolace náliekové MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	6,00	RTS II / 2015
23	722181215RT7	Izolace náliekové MIRELON PRO tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 22 mm	m	6,00	RTS II / 2015
24	722190401R00	Vývedení a upevnění výpustek DN 15	kus	4,00	RTS II / 2015
25	722191112R00	Hadice flexibilní k baterii, DN 15 x M10, délka 0,5 m	soubor	2,00	RTS II / 2015
26	722191133R00	Hadice sanitární flexibilní, DN 15, délka 0,5 m	soubor	1,00	RTS II / 2015
27	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	1,00	RTS II / 2015
28	722235111R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 15	kus	2,00	RTS II / 2015
29	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	12,00	RTS II / 2015
30	722290822R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H 6 - 12 m 0,0034	t	0,00	RTS II / 2015
31	725013128R00	Kloz.kombi OLYMP ZTP,nádrž s arm.odpad svislý,bílý	soubor	1,00	RTS II / 2015
32	725016103R00	Pisoár DOMINO 4110.1 s oplachov. ventilem, bílý	soubor	1,00	RTS II / 2015
33	725017153R00	Umyvadlo invalidní 64 x 55 cm, bílé	soubor	1,00	RTS II / 2015
34	725122817R00	Demontáž pisoárů bez nádrže + 1 záchodkem	soubor	1,00	RTS II / 2015
35	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	RTS II / 2015
36	725290020RA0	Demontáž včetně baterie a konzol	kus	1,00	RTS II / 2015
37	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	3,00	RTS II / 2015

RTS komentář: V položkách jsou započteny náklady na dodávku potrubí a tvarovek včetně montáže.

RTS komentář: V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.

RTS komentář: V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.

RTS komentář: Klozet kombinační pro ZTP, odpad svislý, nádrž s úspornou armaturou Dual Flush, v bílé barvě včetně sedátka.

RTS komentář: Forma byla změněna, umyvadlo se nyní upevňuje na šrouby.

38	725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír. odpadu umyvadlová baterie vysoká pro tělesně postižené	kus	1,00					vlastní
39	735000911R00	Oprava-vyregulování ventilů s ručním ovládáním	kus	1,00					RTS II / 2015
40	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových 2řadých, 1500 mm	kus	1,00					RTS II / 2015
41	735159111R00	Montáž panelových těles do délky 1600 mm	kus	1,00					RTS II / 2015
42	771570012RAB	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm do tmele	m2	1,00					RTS II / 2015
43	781950010RAA	Odsekání stávaj. obkladu vnitř. a zřízení nového včetně dodávky obkladu	m2	5,50					RTS II / 2015
44	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	14,00					RTS II / 2015
45	900 RT5 HZS	Práce v tarifní třídě 8	h	53,00					RTS II / 2015
		Práce spojené s připojením el. instalace, vypínačů.....		5,00					
		<i>RTS komentář: Platnost hodinových zúčtovacích sazeb Hodinovými zúčtovacími sazbami (HZS) se oceňují: a) předběžné obhlídky pracoviště vyžadované objednatelům, b) průzkumné práce na kulturních památkách, sloužící pro získání podkladů k rekonstrukci kulturní památky, c) revize stavebních objektů nebo jejich částí, jejichž oprava se oceňuje podle stavebních ceníků, d) práce při havarijních a živelních pohromách prováděné bez projektové dokumentace nebo na základě zjednodušené projektové dokumentace bez rozpočtu, e) práce v rozsahu vymezeném v jednotlivých cenících (práce prováděné výškovými specialisty a potápěči, g) práce zařazované do hlavy IV. souhrnného rozpočtu staveb, prováděné jako součást stavebních objektů, pokud je nelze ocenit položkami stavebních ceníků. Na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelům je</i>							
46	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	3,50					RTS II / 2015
47	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	3,50					RTS II / 2015
48	962036124R00	DMTZ SDK příčky, 1x kov.kce., 2x opláštěné 12,5 mm	m2	15,00					RTS II / 2015
		<i>RTS komentář: Demontáž příčky sádrokartonové, 2x opláštěná tl. 12,5 mm, bez minerální izolace. Položka je určena pro tloušťku příčky 100-200 mm s jednoduchou ocelovou konstrukcí.</i>		9,00					
49	962036992R00	Příplatek za DMTZ vrstvy tepelné izolace tl. 50 mm	m2	9,00					RTS II / 2015
50	965048130R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmele do 30%	m2	9,00					RTS II / 2015
		<i>RTS komentář: Položka se používá pro dočištění povrchu od tmele (tl. 3-5 mm) po vybourání dlažby. V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>		6,24					
51	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	6,24					RTS II / 2015
				6,24					

52	RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce nejsou zakalkulovány náklady na bourání podkladního lože pod dlažbou. 968061125R00 Vyuštění dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 1 kus 1,00 1,00 RTS II / 2015
53	RTS komentář: Položka obsahuje náklady na vyvážení křidel, jejich uložení a zpětné zavážení po provedených stavebních úpravách. Položka se používá i pro vyvážení křidel určených k likvidaci. 969021111R00 Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm 4 m 4,00 4,00 RTS II / 2015
54	RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. 974031153R00 Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm 6 m 6,00 6,00 RTS II / 2015
55	RTS komentář: Položka platí pro zdvo na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. 998721102R00 Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m 0,0188 t 0,02 0,02 RTS II / 2015
56	998722102R00 Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m 0,0119 t 0,01 0,01 RTS II / 2015
57	998725102R00 Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m 0,1327 t 0,13 0,13 RTS II / 2015
58	2100033VD Drobný elektromateriál 1500 soubor 1 500,00 1 500,00 vlastní
59	979011211R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením 2,85 t 2,85 2,85 RTS II / 2015
60	RTS komentář: Položka je určena pro dopravu suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad základním podlažím. Svislá doprava suti ze základního podlaží se neoceňuje. Základním podlažím je zpravidla přízemí. 979011219R00 Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením 2*2,85 t 5,70 5,70 RTS II / 2015
61	979091111R00 Vodovodné přemístění vybouraných hmot do 7 km 0,0111+0,0193+0,0319+1,939+0,429 0,0297+0,0066+0,1248 0,1504+0,0034+0,1109 2,85 t 2,85 2,85 RTS II / 2015
62	979091121R00 Vodovodné přemíst. vybouraných hmot za další 1 km 5*2,85 t 14,25 14,25 RTS II / 2015
63	979095312R00 Naložení a složení suti 2,85 t 2,85 2,85 RTS II / 2015
64	979990001R00 Poplatek za skládku stavební suti 2,85 t 2,85 2,85 RTS II / 2015
65	001san000007V Bezrámové zrcadlo, 600x750mm, zkosení hran, závěsné kování + mont 1 kus 1,00 1,00 vlastní
66	54914625 Dveřní kování KLASIK/S klíč TI 1 kus 1,00 1,00 RTS II / 2015
67	RTS komentář: interiérové kování klika - klika 55149005 Držák toaletního papíru nerez SLZN 09 1 kus 1,00 1,00 RTS II / 2015
68	RTS komentář: SLZN 09 - Nerezový držák na toaletní papír 55149013 Zásobník nerez na papírové ručníky SLZN 21Z + koš 1 kus 1,00 1,00 RTS II / 2015
69	RTS komentář: SLZN 21Z - Kombinace nerezového zásobníku na papírové ručníky a odpadkové koše nerezový zásobník skládaných papírových ručníků v kombinaci s nerezovým odpadkovým košem k montáži pod omítku, zásobník na plnění cca. 600 běžnými papírovými ručníky, otvor pro vyjmutí lemován, vyjimatelný nerezový odpadkový koš, se dvěma klíči, povrch matný 55347618 Dvířka revizní se zámkem bílá 200x200 mm 1 kus 1,00 1,00 RTS II / 2015
70	725inv0001VD Sklopné madlo k WC pro ZTP 1 kus 1,00 1,00 vlastní

71	725inv0002VD	1	Madlo k WC pro ZTP, vč. montáže	1	kus	1,00	vlastní
		1		1		1,00	
72	725inv0003VD	1	Pevné madlo k umyvadlům pro ZTP, vč. montáže	1	kus	1,00	vlastní
		1		1		1,00	
73	725inv0004VD	1	Ovládání splachování invalidního WC, vč. montáže	1	kus	1,00	vlastní
		1		1		1,00	