

<b>Dodavatel</b> Pražská teplotárenská a.s.  se sídlem: Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000  IČ 45273600                      DIČ CZ45273600 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1509 Bankovní spojení:              500068263/0300 (dále jen "Dodavatel")	<b>Odběratel</b> Česká republika - Ministerstvo spravedlnosti, Zastoupena: Ing. Miroslav Zábanský, náměstek pro řízení sekce ekonomické  se sídlem: 12810 Praha 2, Vyšehradská 16  IČ 00025429                      DIČ CZ00025429 Zapsán v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem Bankovní spojení: [redacted] (dále jen "Odběratel")
---	---

uzavírají podle ustanovení §76 odst. 3 zákona 458/2000 Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

**1. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodat odběrateli tepelnou energii do odběrného místa odběratele. Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii v odběrném místě podle této smlouvy a uhradit dodavateli řádně a včas dohodnutou cenu tepelné energie.

 Adresa OM: 28. pluku 1499/29a, 1533/29b, 429/31, 429/31V, Na Míčankách 1497/2a, 1498/2, U Roháčovských kasáren 1500/23      Odběrné místo číslo: **3054368**
**2. Podmínky dodávky tepelné energie**

Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými předpisy, zejména pak zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"). Smluvní vztah mezi Dodavatelem a Odběratelem založený na základě této smlouvy se řídí ustanoveními této Smlouvy, Obchodními podmínkami dodávek tepelné energie Pražské teplotárenské a.s. ve znění jejich případných změn (dále jen "obchodní podmínky" či "OPDT"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jakož i obecně závaznými právními předpisy, zejména energetickým zákonem a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník").

**3. Místo předání (plnění)**

 Dodávka tepelné energie je splněna dle čl. 3, odst. 3.1. Obchodních podmínek v místě: drátěný oddělovací plot (příčka) předávací stanice v objektu 1499/29a  
  
 Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.

**4. Měření**

 Způsob měření tepelné energie:  
 Dodávka tepelné energie bude měřena měřicím zařízením na adrese: Praha - 28. pluku 429/ 31V  
 Měřicí zařízení: měřič tepelné energie  
 Přístup do měřicího místa: po dohodě s odběratelem  
 Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dojde-li k poruše měřicího zařízení, upravují OPDT.

**5. Cenové a platební podmínky**

 Cena je stanovena:              Dle platného ceníku dodavatele  
 v sazbě                              N26  
  
 Tarifní pásmo:                      C  
 Fakturační období:              měsíční


 Způsob platby:                  Finanční převod-příschozí  
 Typ zálohy:                      Měsíční záloha - měsíčně fakturované  
  
 Splatnost:                        30 dnů ode dne vystavení  
 Úrok z prodlení:                zákonný

**6. Technické údaje o odběrném místě**

podlahová plocha nebyt	172 469,11 m <sup>2</sup>	započítatelná	172 469,11 m <sup>2</sup>	vlastník objektu: Česká republika - Ministerstvo spravedlnosti
výkon ÚT nebyt	[redacted]			
výkon TV nebyt	[redacted]			
výkon technologie nebyt	[redacted]			předpokládaný roční odběr: [redacted] počet bytů: 0

**7. Technická specifikace dodávky**

druh dodávky	sekundární	Charakter: KOMBI
max. čtvrt hodinový výkon	[redacted]	
teplota přívodu	75,0 °C	
teplota zpátečka	60,0 °C	
tlak statický Pmax	0,600 MPa	
Časový průběh odběru tepelné energie stanoví odběrový diagram na dodávku tepelné energie, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.		

 v.l. 30.11.2016 


## 8. Kontaktní adresy

### Kontaktní adresy a tel. spojení dodavatele:

Odd. obchodních kanceláří:

Daniela Kurešová

tel: 266 752 343

Odd. inkasa a pohledávek:

266 752 352, 266 752 393, nepřetržitá poruchová služba:

MA-MI 266 753 611

### Kontaktní adresy a tel. spojení odběratele:

Kontaktní osoba

[REDAKCE] z

Adresa pro zaslání faktury (a upomínky)

Česká republika - Ministerstvo, spravedlnosti, odbor správy úřadu, Vyšehradská 424/16, 128 00 Praha-Nové Město

Ostatní korespondence

Česká republika - Ministerstvo, spravedlnosti, odbor správy úřadu, Vyšehradská 424/16, 128 00 Praha-Nové Město

## 9. Další ujednání

1. Aktuální ceník Dodavatele je k dispozici na webových stránkách Dodavatele www.ptas.cz a v obchodních kancelářích Dodavatele. Jeho změny se řídí Obchodními podmínkami a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“). Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s aktuálním ceníkem Dodavatele, porozuměl jeho obsahu, jakož i způsobu výpočtu výše ceny za dodávky tepelné energie, které se zavázal hradit Dodavateli dle této smlouvy.
2. Odběratel se zavazuje, že provede ve stanoveném termínu úhradu faktur za plnění dodávek tepelné energie od data zahájení dodávky (od účinnosti této smlouvy).
3. Odběratel prohlašuje, že jeho odběrné tepelné zařízení je vybudováno v souladu se zadanými technickými parametry dodavatele, odpovídá technickým a bezpečnostním předpisům a je schopné bezpečného, hospodárného, spolehlivého a trvalého provozu.
4. Odběratel prohlašuje, že v období od 1.12.2016 do účinnosti této smlouvy bude odebírat od Dodavatele tepelnou energii a zavazuje se veškeré do účinnosti této smlouvy neuhrazené náklady za dodávku tepelné energie za toto období zaplatit Dodavateli ve fakturované výši do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž pro tento odběr a jeho vyúčtování platí obdobně podmínky stanovené touto smlouvou.
5. Tato smlouva nahrazuje smlouvu 3054368.1 platnou do 30.9.2016 podepsanou 12.3.2009 prodlouženou dodatkem č. 4 z 26.9.2016 platným do 30.11.2016.
6. Dodavatel při poskytování služeb si je vědom povinností vyplývajících mu ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zadavatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. Zadavatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, kdy druhá strana poruší podstatným způsobem či opakovaně své povinnosti stanovené zákonem či smlouvou.
9. Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Dodavatel přestane být subjektem oprávněným poskytovat služby podle smlouvy.
10. Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle smlouvy v následujícím roce. Zadavatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí dodavateli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle smlouvy v následujícím roce.
11. Odstoupení od smlouvy ze strany zadavatele nesmí být spojeno s uložení jakékoliv sankce k tíži zadavatele. Smluvní strany uvádí, že za sankci se nepovažuje nárok dodavatele na úhradu nákladů na odpojení od rozvodného tepelného zařízení dle ustanovení § 77 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon.
12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty, náhradu škody ani práva na úhradu újmy vzniklé z porušení smluvní povinnosti.
13. Smluvní strany se zavazují, že při ukončení smlouvy, budou vzájemné závazky a pohledávky vypořádány písemnou dohodou smluvních stran, a to nejpozději do 30 dnů od ukončení smlouvy. Dodavatel bude mít v tomto případě nárok na odměnu pouze za plnění poskytnuté po dobu trvání smlouvy.
14. Ukončením smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, náhrady majetkové i nemajetkové újmy, povinnosti mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti smlouvy.
15. Zadavatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách a v registru smluv celý text smlouvy, vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.
16. Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
17. Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění dle smlouvy nebude zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro zadavatele vyloučily jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích stran. V opačném případě Dodavatel ponese veškeré důsledky takového porušení práv třetích osob.
18. Uzavřenou smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
19. Dodavatel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti ze smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu zadavatele.
20. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé ze smlouvy.



# Pražská teplárenská

21. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.
22. Smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by jí doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno ve smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran, včetně pokynů zadavatele.
23. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zdánlivým či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují písemnou dohodou nahradit ustanovení, které bylo shledáno neplatným, zdánlivým či neúčinným novým ustanovením, které po obsahové stránce nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu původního ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
24. Při rozhodování případných sporů vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
25. Započtení proti pohledávce zadavatele je přípustné pouze na základě písemné dohody smluvních stran.

26. Splatnost faktury (daňového dokladu) nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů od doručení faktury zadavateli.

27. V případě prodlení zadavatele s úhradou fakturované ceny je Dodavatel oprávněn požadovat úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem v platném znění, kterým se stanoví výše úroků z prodlení.

28. Odběratel prohlašuje, že byl v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy seznámen se skutečnostmi, jež předepisuje občanský zákoník v ustanovení § 1811.


## 10. Obchodní podmínky a způsob jejich změn

Obchodní podmínky, jakožto nedílná součást této smlouvy, obsahují ustanovení, která tuto smlouvu doplňují a upravují vztah mezi Odběratelem a Dodavatelem. Obsahem jednotlivých ustanovení OPDT jsou práva a povinnosti Odběratele, jakož i práva a povinnosti Dodavatele vzniklé z této smlouvy. Obchodní podmínky upravují způsob změny a zrušení této smlouvy, obsahují ujednání o smluvní pokutě, ujednání upravující stanovení ceny za dodávky tepelné energie a úpravy těchto cen a další ujednání týkající se dodávek tepelné energie včetně způsobu jejich měření a fakturace. Odběratel bere na vědomí, že shora uvedený výčet ustanovení Obchodních podmínek je výčet demonstrativním a je povinností Odběratele se seznámit se všemi ustanoveními Obchodních podmínek, které mu byly poskytnuty Dodavatelem. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s jednotlivými ustanoveními OPDT, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, porozuměl jejich významu a pokud mu význam některého ustanovení OPDT nebyl srozumitelný, byl mu tento Dodavatelem vysvětlen před podpisem této smlouvy. Smluvní strany ve smyslu ust. § 1752 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají oprávnění Dodavatele ke změně OPDT v přiměřeném rozsahu. Způsob, jakým bude změna OPDT odběrateli oznámena, možnost odběratele změnu OPDT odmítnout a tuto smlouvu z uvedeného důvodu vypovědět ve výpovědní době je upraveno v čl. 16 OPDT.

## 11. Závěrečná ujednání

Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností nabývá 1. kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato smlouva smluvními stranami podepsána. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena podle pravidel uvedených v OPDT. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; stejná forma se sjednává pro jakoukoliv změnu této smlouvy či pro její zánik. V souladu s ust. § 1740 odst. 2 občanského zákoníku dodavatel tímto vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo jeho odchylkou od znění této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že na práva a povinnosti vzniklé Odběrateli a Dodavatelem z této smlouvy se použijí vždy OPDT Dodavatele. Obchodní podmínky Odběratele se pro tyto účely vylučují. Dojde-li ze strany Odběratele k porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo OPDT využije Dodavatel právní ochranu poskytnutou mu ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanovení OPDT upravující povinnost k úhradě sjednané smluvní pokuty při porušení povinností Odběratelem. Podpisem této smlouvy Odběratel prohlašuje, že se s ustanoveními o smluvní pokutě sjednaných v OPDT seznámil. V případě, že dojde ke změně právní úpravy (zejména energetického zákona) nebo změně relevantních cenových rozhodnutí a taková změna si vyžádá změnu této smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto smlouvu k výzvě dodavatele uvést do souladu se změnami právními předpisy či cenovými rozhodnutími, a to nejpozději do šesti týdnů od nabytí účinnosti takové změny. Tím není vyloučeno provedení změny prostřednictvím změny OPDT či jiným způsobem upraveným v OPDT. V případě, že dojde k zániku dohody o způsobu rozdělení nákladů podle § 76 odst. 3 písm. e) nebo f), postupuje se bez ohledu na její zánik podle této dohody až do okamžiku, kdy bude uzavřena dohoda jiná, ledaže způsob rozdělení nákladů stanoví pro tento případ právní předpis nebo OPDT. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.

- Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodávek tepelné energie - OPDT účinné od 1.6.2016
  - Příloha č. 2: Odběrový diagram na dodávku tepelné energie
  - Příloha č. 3: Oznámení výše záloh za dodávku tepelné energie
  - Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média
  - ~~Příloha č. 11: Zákaznický portál. Slaník 25.11.2016~~
- Tyto přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

dne  25.11.2016	dne 30-11-2016
Za dodavatele: Pražská teplárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha Ing. Pavel Maďar vedoucí odboru prodej tepla  Ing. Denisa Slamiaková vedoucí odd. obchodní kancelář	Za odběratele: Ing. Miroslav Záborský náměstek pro řízení sekce ekonomické  

0. 6. 30. 11. 2016 Juro