



Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

DIČ: CZ00235334

zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným

(dále jen „oprávněný“)

a

Město Štětí

(dále jen „povinný“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o právu provést stavbu

(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku KN p.č. 464/17 ostatní plocha o výměře 233 m² v obci Český Brod a katastrálním území Liblice u Českého Brodu. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví 3050 pro obec Český Brod a katastrální území Liblice u Českého Brodu.

Článek II.

Povinný zřizuje touto smlouvou pro oprávněné právo provést stavbu stezky pro chodce a cyklisty. Tato stezka bude sloužit pro bezpečný pohyb chodců a cyklistů po ulici Klučovská.

Oprávněný je při provedení stavby povinen dodržet podmínky uvedené v rozhodnutí (stavebním povolení, popř. ohlášení stavby), které bude vydáno na základě jeho žádosti před začátkem stavebních prací.

Předmětem této smlouvy je založení práva oprávněného realizovat na dotčených pozemcích stavbu v rámci akce „Stavební úpravy ulice Klučovská – 2. etapa“.

Stavba bude provedena na dotčeném pozemku povinného v následujícím rozsahu: pozemek KN p.č. 464/17 část o výměře cca 90 m² (viz příloha této smlouvy).

Povinný se touto smlouvou zavazuje umožnit realizovat stavbu, její umístění a provedení specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

Článek III.

Oprávněný právo založené smlouvou přijímá. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného při výkonu práv odpovídajících této smlouvě.

Oprávněný (nebo jeho právní nástupce – i provozovatel) je povinen nést veškeré náklady na opravy a údržbu stavby a hradit povinnému na jeho výzvu a v dohodnutých termínech veškeré škody způsobené výkonem práv zřízených touto smlouvou. Škoda se hradí v penězích, požádá-li o to povinný nebo je-li to možné a účelné, hradí se škoda uvedením v předešlý stav.

Oprávněný oznámí zahájení stavby vlastníkově bezodkladně.

Oprávněný je povinen stavbu pojistit proti možným živelným pohromám a havarijním situacím.

Smluvní strany se dohodly, že oprávněný má předkupní právo k pozemkům uvedeným v čl. I. shora a povinný má předkupní právo k právu stavby uvedeném v čl. II. shora.

Povinný se zavazuje strpět provedení stavby stezky pro chodce a cyklisty na výše uvedeném pozemku. Povinnost strpět toto právo oprávněného přechází s převodem vlastnického práva k předmětnému pozemku na nového nabyvatele.

Článek IV.

Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani jiných orgánů statní správy.

Stavba zůstane ve vlastnictví a správě oprávněného. Nestane se součástí pozemku, ale bude samostatnou nemovitostí.

Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení stavby na základě stavebního povolení.

Právo oprávněného provést stavbu specifikovanou v čl. II. této smlouvy se zakládá bezúplatně a právo stavby se zřizuje na dobu neurčitou.

Právo založené smlouvou uvedené v čl. II zahrnuje v sobě i povinnost povinného umožnit, a tomu odpovídající právo oprávněného vyžadovat přístup ke stavbě, jakož i manipulaci s touto stavbou v rozsahu nezbytném pro jeho opravu a údržbu nebo odstranění této stavby.

Článek V.

Tato smlouva bude přílohou žádosti oprávněného ve stavebním řízení podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

Článek VI.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží vlastník a tři stejnopisy stavebník

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou číslovaných dodatků k této smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Českém Brodě dne 29.9.2017

.....
Město Če
oprávněn



v Č.D. dne 10.10.17

povinný

Doložka: RH 223/2017
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: 29.9.2017 Po

29.9.2017

29.9.2017

