



MasterTherm

Smlouva o dílo

Uzavřena podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.
v platném znění.

I.

SMLUVNÍ STRANY

Správa jeskyní České republiky

se sídlem Květnové náměstí 3

252 43 Průhonice

Zastoupená: **RNDr. Jaroslavem Hromasem – ředitelem**

Bankovní spojení: Česká národní banka Praha 1 Číslo účtu: 3003731/0710

IČ: 75073331 DIČ: CZ75073331

(dále jen objednatel)

a

Master Therm tepelná čerpadla s.r.o.

se sídlem v Praze 1, Nové Město, Václavské náměstí 819/43, PSČ 110 00

korespondenční adresa: Okrajová 187, 253 01 Chýně, Praha - západ

IČ: 288 92 275 DIČ: CZ28892275

bankovní spojení: KB, a.s., číslo účtu **xxxxxxxxxx**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 151453

zastoupena Ing. Jiřím Svobodou, jednatelem společnosti

(dále jen zhotovitel)

II.

PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla podle této smlouvy je dodávka a montáž tepelného čerpadla systému vzduch - voda do objektu budovy Bozkovské jeskyně a to vstupní hala a zázemí průvodců a systém vytápění složený z otopných těles a instalačního materiálu do objektu, vše dle přiloženého výkazu materiálu, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí

Dílo obsahuje následující materiál:

- tepelné čerpadlo EasyMaster 75Z 2016 (30,8kW) – v barvě červené
- venkovní jednotka včetně nosné konzole – v barvě zelené
- akumulací nádoba G500 a bojler G400/1-5MAX – v barvě červené
- připojení na internet + 7 let záruka, ostatní materiál - viz příloha č.1

Dílo obsahuje následující práce:

- viz příloha č.1

(dále jen dílo)

2. Předmětem díla není:

- elektrovizy
- výpočet tepelných ztrát – byl dodán výpočet TZ 30kW



MasterTherm

3. Místo plnění: Bozkovské dolomitové jeskyně, Bozkov 263, 512 13 Bozkov
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

III.

CENA DÍLA

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a ve lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou pevnou cenu ve výši **864.823,57 Kč bez DPH**. Cena obsahuje veškeré náklady na dílo dle odst. II. této smlouvy.
2. Cena neobsahuje náklady na případnou náplň otopného systému nemrznoucí směsí, která bude účtována dle jednotkové ceny a objednatelem potvrzeného skutečně dodaného množství. /platí pouze pro tepelné čerpadla BoxAir/
3. Dohodnutá cena neobsahuje zákonem stanovenou sazbu DPH, kterou budou zatíženy jednotlivé faktury za dílo, včetně zálohových.
4. Tato cena je konečná a může být navýšena pouze v případě, že dojde k prokazatelnému a odůvodněnému nárůstu rozsahu prací nad rámec této smlouvy formou sjednaných víceprací. Případné navýšení ceny o provedené práce musí být prokazatelně a písemně odsouhlaseno a potvrzeno oběma smluvními stranami.

IV.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla následujícím způsobem:
Průběžné faktury bude zhotovitel vystavovat 1x týdně na základě skutečně dodaného materiálu a provedených prací, které musí být objednatelem odsouhlaseny. Splatnost faktur je sjednána na 14 dní ode dne vystavení.

V.

TERMÍN PLNĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 31.10.2016, a to za předpokladu, že objednatel poskytne veškerou součinnost a předá zhotoviteli prostory potřebné k provedení díla nejpozději měsíc před termínem dokončení díla.
2. Do trvalého provozu bude celé dílo uvedeno automaticky po ukončení topné zkoušky, která bude trvat týden od data předání díla, pokud objednatel zhotovitele písemně nevyrozumí, že se během topné zkoušky vyskytly závažné problémy či vady díla, které brání běžnému užívání díla.



MasterTherm

3. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě, zvláště pak na dokončení stavební připravenosti ze strany objednatele, o níž prokazatelně vyzoomí (např. e-mailem na adresu xxxxxxxx) zhotovitele nejméně čtyři týdny před zahájením prací.
4. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo. Rovněž není zhotovitel v prodlení po dobu, po kterou je objednatel v prodlení s placením ceny díla nebo jejích částí v termínech sjednaných touto smlouvou. O tyto doby se prodlužuje lhůta zhotoviteli k dokončení díla.
5. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele převzít dokončené dílo, a to i před sjednaným termínem plnění.
6. Dílo se považuje za předané a převzaté, tedy provedené ve smyslu této smlouvy dnem, kdy bylo na základě písemného předávacího protokolu zhotovitelem předáno objednateli a objednatelem podle tohoto protokolu převzato. Předávací protokol musí být podepsán zhotovitelem a objednatelem nebo zmocněncem kterékoliv ze smluvních stran.
7. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně (dopisem, faxem, e-mailem) nejpozději 5 dnů před termínem předání a převzetí díla.

VI.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen jednat v součinnosti s požadavky objednatele a dodržovat podmínky stavebního povolení a případné jiné předpisy a legislativní požadavky veřejnoprávních orgánů. Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele je považováno i nekvalitní provádění zjištěné v průběhu realizace díla. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které by při práci na díle způsobil objednateli nebo třetím osobám.
2. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost pro provádění díla v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
3. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění projektové řešení, nejsou v rozporu se stavebním povolením a nezvyšují cenu díla, nebudou považovány za změnu smluvních podmínek ani za vady díla, pokud budou předem odsouhlaseny oběma stranami.
4. Objednatel je oprávněn zkontrolovat části díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Před položením otopného systému /systémových desek/ bude objednatel vyzván k případné kontrole.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla a případnou změnu smlouvy. Do dosažení dohody o změně díla a o změně smlouvy je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. O dobu přerušování se prodlužuje termín pro zhotovení a předání díla.



MasterTherm

6. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli potvrzený záruční list, servisní knihu, revizní zprávu elektro a návod k obsluze zařízení a protokol o naměřených hodnotách při uvedení do provozu. Soupis bude uveden v předávacím protokolu.
7. Při jednání o předání a převzetí díla objednatel provede prohlídku díla za účelem zjištění případných vad a nedodělků. Ojedinelé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu díla ani užívání díla neztěžují, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Jejich seznam bude součástí předávacího protokolu a bude u nich stanoven časový harmonogram jejich odstranění. Nedostaví-li se objednatel opakovaně k jednání o předání a převzetí díla, ke kterému byl řádně vyzván nebo odmítne-li neoprávněně dílo převzít, má se za to, že zhotovitel ke dni uvedenému ve výzvě k jednání o předání a převzetí díla dílo řádně dokončil a objednateli předal.
8. Odpovědnost za škody způsobené třetí osobou, vyšší mocí nebo zcizením předmětu díla přecházejí na objednatele od doby dodání do místa instalace. Dokončené a převzaté dílo se stává majetkem objednatele až po úplném zaplacení sjednané ceny.

VII.

ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Záruční lhůta na dílo, vyjma vlastního tepelného čerpadla, je **xxx** od data jeho předání.
2. Záruky poskytnuté zhotovitelem na tepelné čerpadlo se řídí Všeobecnými záručními podmínkami výrobce, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí. Strany sjednávají záruční lhůtu na tepelné čerpadlo v délce **xxx**. Záruční list bude objednateli předán při předání díla. Zhotovitel je současně povinen zajistit řádné proškolení obsluhy zařízení.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován, v nedostatečné údržbě, jakož i vady vzniklé prokazatelně špatnou obsluhou tepelného čerpadla.

VIII.

SMLUVNÍ POKUTY

XXXXXXXXXXXX

IX.

OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zhotovitel bere na vědomí, že objednatel tuto smlouvu uveřejní v registru



MasterTherm

smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Zároveň zhotovitel souhlasí se zveřejnění obsahu této smlouvy na internetu v rámci projektu „open data“.

2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat vstřícně, způsobile a svědomitě, s řádnou odbornou péčí a s využitím všech znalostí a zkušeností, kterými jako kvalifikovaný dodavatel disponuje. Současně se zavazuje zajistit, aby jím vyslaní pracovníci postupovali v souladu s platnou legislativou v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
3. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Měnit obsah této smlouvy lze jen formou písemných dodatků potvrzených a podepsaných oběma stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, seznámily se podrobně s jejím obsahem a s jejími ustanoveními vyjadřují souhlas, který vyplývá z jejich svobodné vůle. Na důkaz toho stvrzují smlouvu svými podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: xxxxxxx

Příloha č. 2: xxxxxxx

Příloha č. 3: xxxxxxx

Dne: 30.8.2016

.....
zhotovitel

.....
objednatel