



Záměr zveřejněn dne ..... / .....

Smlouva schválena usnesením RM 335/20/14 z 20.9.14

Datum zveřejnění smlouvy .....  
od: 7/21/14/20

Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu Ro 30 3312 5169

Příjmení a podpis osoby za věcnou správnost VLČKOVÁ

Zveřejněno na profilu .....  
.....

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění

### 1. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **Město Horní Slavkov**  
sídlo: Dlouhá 634/12, Horní Slavkov, 357 31  
Zastoupený: starostou města  
Osoby oprávněné jednat  
- ve věcech smluvních: Alexandr Terek, starosta města  
- ve věcech technických: Lenka Vlčková, 724755079, referentka OMI, MěÚ Horní Slavkov  
IČ: 00259322
- 1.2. **Zhotovitel:** **Ing. Jiří Treybal**  
sídlo: Žižkova 312, Strakonice 386 01  
Zastoupený:  
- ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Treybalem  
- ve věcech technických: Ing. Jiřím Treybalem  
IČ: 10314326  
DIČ: CZ 5603220590  
bankovní spojení: 2000545077/2010

### 2. Předmět díla

2.1 Předmětem díla je vyhotovení projektové dokumentace stavby

#### OBNOVA HŘBITOVNÍ ZDI, HORNÍ SLAVKOV

2.2 Předmět smlouvy (projektová činnost se zajištěním dokladů k povolením):

a) Podklady – dokumenty předané objednatelem, které nejsou součástí smlouvy: Výškopisné a polohopisné zaměření hřbitovní zdi, původní projektová dokumentace na obnovu zdi.

b) Doměření aktuálního stavu a vypracování dokumentace aktuálního stavu objektu v digitální podobě z různých zdrojů

c) Projektová dokumentace pro stavební řízení

Vypracování projektu stavby příkládaného k žádosti o stavební povolení

Koordinace jednotlivých souvisejících projektových profesí

Konzultace a koordinace projektových řešení s orgány památkové péče

Příprava podkladů pro žádost o stavební povolení

Zajištění dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů, popřípadě organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení v součinnosti se stavebníkem

Součinnosti se stavebníkem při obstarávání stavebního povolení

Zpracování podmínek stavebního povolení do projektu

2.3. Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby **BEZ ZAMĚŘENÍ PROVEDENÍ SKUTEČNÉHO STAVU**

### 3. Čas provedení díla

3.1. Projektové práce budou probíhat v těchto dílčích termínech:

1	Podání žádosti k DOSS o vyjádření k zamýšlené obnově	do 18.10.2017
2	Projektová dokumentace pro stavební povolení a závazné stanovisko orgánu státní pam. péče	do 8.11.2017
3	Dokumentace skutečného provedení	dle realizace akce

3.2. Dokončené dílo je objednatel povinen převzít, pokud odpovídá smlouvě o dílo.

3.3. V případě, že dojde k podání námitek a sporům s účastníky některého ze správních řízení a nebude včas vydáno příslušné rozhodnutí, bude nutno o tuto dobu prodloužit všechny navazující termíny dle bodu 3.1.

### 4. Cena za dílo, fakturace

4.1. Cena díla je stanovena jako pevná ve výši

58.540,- Kč bez DPH

12.293,- DPH ve výši 21%

**celkem 70.833,- Kč vč. DPH**

(slovy: sedmdesátisícosemsetřicet tři korun českých)

4.2. Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujícím finančním plnění:

	Rozsah plnění	Částka s DPH
1	Podání žádosti k DOSS o vyjádření k zamýšlené obnově	35.000,-
2	Projektová dokumentace pro stavební povolení a závazné stanovisko orgánu státní památkové péče – konečná faktura	35.833,-

4.3. Předmětem smlouvy nejsou platby správních poplatků za vydání jednotlivých povolení, stanovisek a rozhodnutí.

4.4. Jednotlivé ucelené části díla budou placeny na základě vystavených dílčích faktur dle bodu 4.2. Splatnost faktur je 21 dnů ode dne doručení.

4.5. Za nesplnění dokončení a předání díla ve sjednané době podle článku 3.1. je objednatel oprávněn vyfakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla dle IV. této smlouvy za každý den prodlevy. Splatnost této faktury je do 15 dnů od doručení zhotoviteli.

4.6. Za opožděnou úhradu faktur dle čl. IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn vyfakturovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z fakturované částky za každý den prodlevy. Splatnost této faktury je do 15 dnů od doručení objednateli.

4.7. V případě přerušení nebo trvalého zastavení přípravy nebo realizace díla /stavby/ nebo vypovězením této smlouvy ze strany objednatele nepozbývá zhotovitel právo na zaplacení provedených prací a výkonů dle předložených podkladů zhotovitele ve smyslu plnění dle čl.II a čl.IV.

4.8. Při nezaplacení dílčí faktury do 30-ti dnů po uplynutí lhůty splatnosti je zhotovitel oprávněn jednostranně odstoupit od této SOD. Tato skutečnost nezprošťuje povinnosti objednatele tuto fakturu zaplatit. V tomto případě nepřebírá zhotovitel odpovědnost za nedokončené dílo.

4.9. Úhrada prací nad rámec této smlouvy musí být zvlášť vzájemně dohodnuta oběma stranami.

4.10. Zaplacené dílčí faktury budou zúčtovány v konečné faktuře za provedení sjednaného rozsahu prací a výkonů.

## 5. Vzájemná součinnost

- 5.1. Obě smluvní strany se zavazují, že k zajištění intenzivní vzájemné součinnosti, pravidelné informovanosti a operativní aktualizaci stanoveného postupu objednatele a zhotovitele budou pořádat koordinační porady. Na těchto poradách bude docházet rovněž k průběžným konzultacím provedených prací a postupnému upřesňování projektového řešení a požadavků objednatele.
- 5.2. V záležitostech, které jsou předmětem této smlouvy, jedná objednatel zásadně ve spolupráci se zhotovitelem.
- 5.3. Zhotovitel je povinen v průběhu výstavby přizvat objednatele ke všem závažným jednáním.
- 5.4. Jednání o odevzdání a převzetí plnění zajištěných zhotovitelem pro objednatele k řádné realizaci stavby se zúčastní a převzetí potvrzuje pověřený zástupce objednatele.

## 6. Vzájemný styk stran

6.1. Objednatele zastupuje:

p. Alexandr Terek, starosta města, 352 350 666 – ve věcech smluvních

Ing. Lenka Vlčková, 724 755 079 – ve věcech technických

6.2. Zhotovitele zastupuje:

Ing. Jiří Treybal, 603 507 541 – ve věcech smluvních a technických

6.3. Zhotovitel se zavazuje provést objednané dílo s využitím své odborné kapacity, popřípadě s externími spolupracovníky. Zhotovitel odpovídá za koordinaci projektů vypracovaných těmito osobami s projektem stavební a konstrukční části stavby.

## 7. Kvalita díla, záruky, doba odpovědnosti za vady, náhrada škody:

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předaná projektová dokumentace je vypracována podle příslušných platných zákonů a ČSN a dalších předpisů a že má vlastnosti pro tuto projektovou dokumentaci obvyklé.
- 7.2. Odpovědnost zhotovitele za vady se řídí příslušnými ustanoveními NOZ v platném znění. To platí i za odpovědnost za škodu způsobenou objednateli.
- 7.3. Objednatel je oprávněn reklamovat nedostatky či vady plnění. Reklamacie musí být uplatněna písemně a doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen se k reklamaci do 7 dnů písemně vyjádřit.
- 7.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost /případně na nevhodnost objednatele upozornil, ale ten jeho upozornění nerespektoval/.
- 7.5. Zhotovitel neručí za nedostatky vzniklé následkem jednostranných úkonů objednatele, které byly učiněny bez vědomí zhotovitele.
- 7.6. Součástí projektové činnosti je koordinace stavební části projektu s ostatními projekty specializovaných profesí.

## 8. Ostatní ujednání

- 8.1. Pokud dojde v průběhu provádění projektových prací dle II. ke změnám oproti původním požadavkům ze strany objednatele, budou vyvolané změny rozsahu prací dohodnuty ve formě dodatku smlouvy.
- 8.2. Jestliže nebudou zhotoviteli včas předány podklady dle článku II. (podklady), bude o toto prodlení posunut termín dokončení díla.
- 8.3. V případě, že v průběhu provádění díla budou zjištěny skutečnosti, které neumožní dokončit dílo ve smyslu původního záměru, bude mezi zhotovitelem a objednatелеm neprodleně učiněna dohoda o náhradním řešení.

- 8.4. K návrhům dodatků k této smlouvě předložených jednou stranou je povinna druhá strana vyjádřit se písemně nejpozději do 14-ti dnů ode dne doručení.
- 8.5. Změna závazku se stává platnou po souhlasu obou smluvních stran a zpracování dodatku k této smlouvě podepsané statutárními zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.6. V případě neplnění smluvních závazků jednou stranou je oprávněna druhá strana odstoupit od smlouvy podle podmínek této smlouvy a NOZ v platném znění.
- 8.7. Obě smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah vyplývající z této smlouvy se řídí citovanými a souvisejícími ustanoveními NOZ v platném znění.
- 8.8. Smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a tento obsah může být měněn nebo doplňován pouze písemnými dodatky za předpokladu dohody obou stran.
- 8.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Příloha:

Nabídkový rozpočet z 24. 8. 2017.

V Horním Slavkově dne 18.10.2014

V HORNÍM SLAVKOVĚ dne 18.10.2014

  
.....  
objednatel

Alexandr Terek, starosta Města



  
.....  
zhotovitel

Ing. Jiří Treybal

Akce:	OBNOVA OHRADNÍ HRBITOVNÍ ZDI	TMS
Místo:	HORNÍ SLAVKOV	

**Projektant:**

24.8.2017

Jméno:	ING. JIŘÍ TREYBAL TMS PROJEKT STRAKONICE	
Adresa:	386 01 STRAKONICE, ŽIŽKOVA 312	
Kontakt:	tel: 383 324 552 mobil: 603 507 541	e mail: treybal.st@seznam.cz

**Objednatel:**

Jméno:	MĚSTO HORNÍ SLAVKOV	
Adresa:	HORNÍ SLAVKOV	
Kontakt:	tel.: mobil:	e mail:

**Rozsah prací:**

Č	Popis fází projektové a inženýrské činnosti:	Subjekt	Cena bez DPH	Profese	Hod	HZS	Poznámka
a	<b>Podklady:</b>						
	Projekty předchozích úprav hrbitovni zdi	investor					archiv
	Výškopisné a polohopisné měření	GKS So		0 Kč			investor
	Zaměření současného stavebního stavu zdi	TMS	0 Kč			490 Kč	půdorysy,
	Vytvoření kompletní aktuální digitální dokumentace současného stavu zdi	TMS	0 Kč			490 Kč	řezy, pohledy
	Stavebně historický průzkum zdi	Ing. Hanzlíková		0 Kč			investor (dle MÚ So)
b	<b>Dokumentace pro SP a provedení stavby (výběr zhotovitele stavby zdi)</b>						
	Souhrnné řešení stavby (textová část A, B)	TMS	7 840 Kč		16	490 Kč	
	Souhrnné řešení stavby (situace C)	TMS	4 900 Kč		10	490 Kč	
SO 22	<b>Ohradní zed' hrbitova</b>						
	Stavební a konstrukční část	TMS	15 680 Kč		32	490 Kč	
	Statické posouzení poruch zdi	TMS	5 880 Kč		12	490 Kč	
	Požárně bezpečnostní řešení zdi	Z.Barčíková		0 Kč			dle MÚ
	Vypracování stavebních detailů	TMS	1 960 Kč		4	490 Kč	
	Výkresy atypických výrobků pro projednání s NPÚ - závazná stanoviska (vrata apod.)	TMS	7 840 Kč		16	490 Kč	
	Výkaz výměr, kontrolní rozpočet	P.Hrba		3 000 Kč			
	Čistopis zadávací dokumentace vč.PD, CD (pdf, xls)		3 600 Kč		6	600 Kč	6 paré
c	<b>Obstarání povolení ke stavbě</b>						
	Díličí konzultace s orgány památkové péče v rozpracovanosti (NPÚ, MÚ Sokolov)	TMS	3 920 Kč		8	490 Kč	cca 3 jednání
	Obstarání dokladové části včetně konzultací s OSS	TMS	1 960 Kč		4	490 Kč	
	Obstarání SP (MÚ Horní Slavkov)	investor		0 Kč			
d	<b>Autorský dozor projektanta v průběhu realizace</b>						
	Konzultace a kontroly na stavbě, účast při kontrolních dnech, projednávání změn materiálů a technických řešení	TMS - odhad	0 Kč		0	490 Kč	8 návštěv, díličí dokumentace
	Dokumentace skutečného provedení stavby ke kolaudaci v případě změn při realizaci (jednotlivé výkresy)	TMS - odhad	1 960 Kč		4	490 Kč	odhad
	<b>Celkem PC a IC (bez DPH)</b>		<b>55 540 Kč</b>	<b>3 000 Kč</b>			
	DPH %	21	11 663 Kč	630 Kč			
	<b>Celkem s DPH</b>		<b>67 203 Kč</b>	<b>3 630 Kč</b>			

**Poznámky:**

- 1 Součástí kalkulace nejsou správní poplatky za stanoviska a rozhodnutí
- 2 V kalkulaci se předpokládá, že nebude potřeba řešit žádné územní rozhodnutí, protože se nemění stávající půdorys zdi ani se nezvyšuje oproti současnému stavu její výška
- 3 Dokumentace bude vypracována v rozsahu Vyhlášky č.499/2006 Sb. a vyhl. 62/2013 Sb. O dokumentaci staveb