

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,
zastoupený Mgr. Jaroslavou Doubravovou, vedoucí Pobočky Litoměřice
adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

Agro Fibich s.r.o. , IČO: 28742478

Se sídlem: Encovany 100, 411 45 Polepy

Zastoupena jednatelem: I

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k pachtovní smlouvě č. 11N15/38**

kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného u pachtovní smlouvy č. 11N15/38
(dále jen "smlouva") uzavřené dne 29.1.2015.

Čl. I

Na základě pachtovní smlouvy je pachtýř povinen hradit propachtovateli roční pachtovné ve výši
500,- Kč.

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět pachtu se s účinností od **13.4.2015 zvyšuje** o
pozemky v k.ú. Encovany o celkové výměře 63.052m2, sloužící k provozování zemědělské činnosti, dle
přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově
stanovuje výše ročního pachtovného na částku **12.447,- Kč** .

K 1.10.2015 je pachtýř povinen zaplatit částku 6.019,- Kč (slovy: šesttisícdevatenáct korun
českých).

Tato částka se skládá alikv. části z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem
přidání, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přidání.

Alikv. část ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přidání:
332,- Kč (slovy: třistatřicet dva korun českých).

Alikvotní část ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přidání:
5.687,- Kč (slovy: pět tisíc šest set osmdesát sedm korun českých).

Čl. IV

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejno
přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným
projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 13.4.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Velká Krajská 1
412 01 Litoměřice

.....
Mgr. Jaroslava Doubravová
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

propachtovatel



Agro Fibich s.r.o.
Encovany 100
411 45 Ústěk
IČ: 28742478
DIČ: CZ28742478

.....
Agro Fibich s.r.o.
Jiří Fibich-jednatel

pachtýř

Za správnost: Pavlína Bendová

Příloha k pachtovní smlouvě č. 11N15/38

Agro Fibich s.r.o.

Variabilní symbol: 1111538

Uzavřeno: 29.1.2015

Roční pacht:

Encovany 100

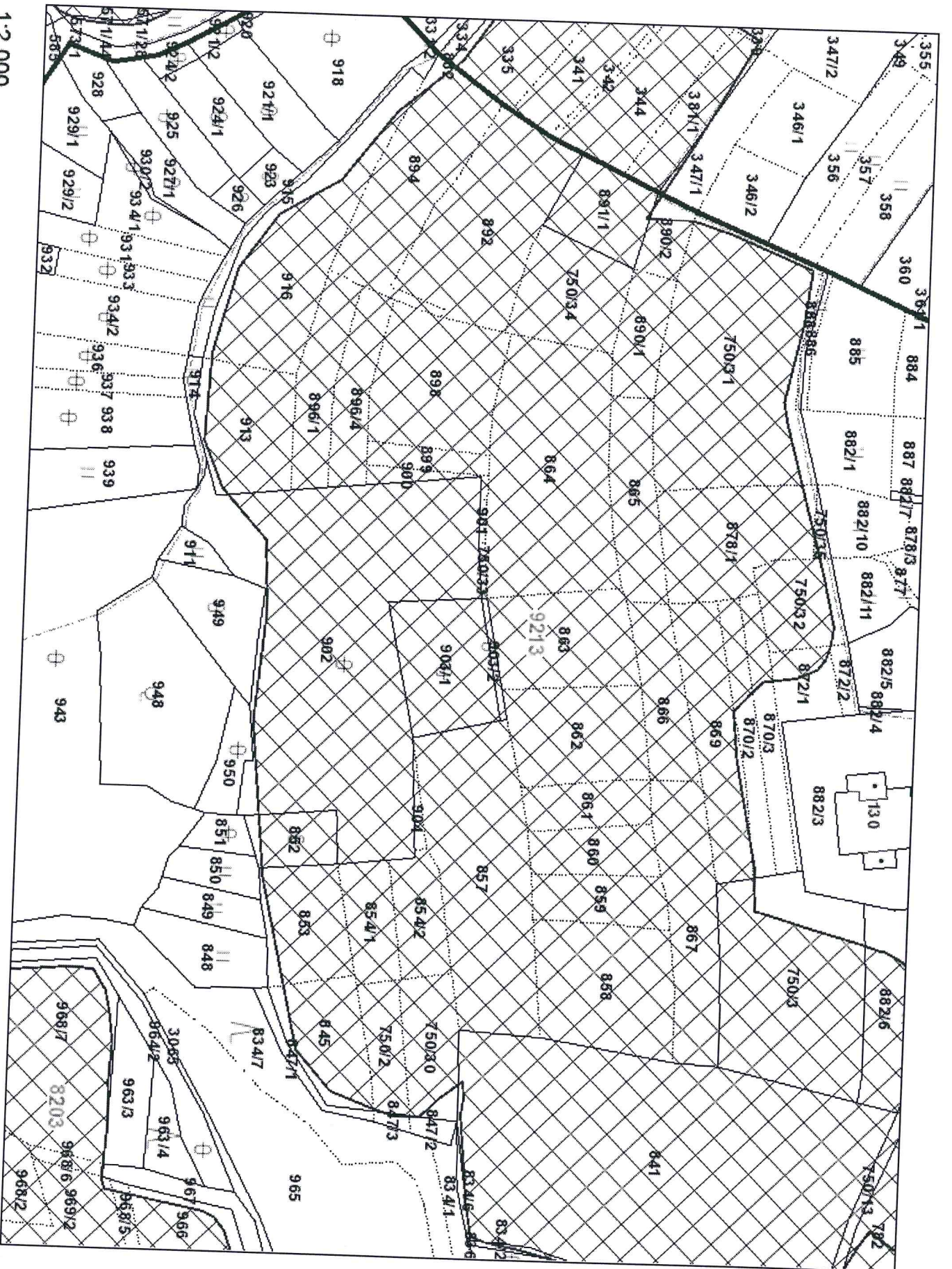
Datum tisku: 13.4.2015

Účinná od: 1.2.2015

12 447 Kč

Polepy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Encovany										
	679	0	0	2	2	10 002	87 500	10 138	2,2	1 951,57
	680	0	0	2	2	10 002	87 500	11 500	2,2	2 213,75
	681	0	0	2	2	10 002	87 500	7 383	2,2	1 421,23
	682	0	0	2	2	10 002	87 500	6 916	2,2	1 331,33
	686	0	0	2	2	10 002	87 500	7 583	2,2	1 459,73
	700	0	0	2	2	10 002	87 500	6 485	2,2	1 248,36
	750	33	0	2	2	10 002	87 500	59	2,2	11,36
	854	1	0	2	2	10 002	87 500	1 021	2,2	196,54
	854	2	0	2	2	10 002	87 500	1 046	2,2	201,36
	862	0	0	2	2	10 002	87 500	2 253	2,2	433,70
	863	0	0	2	2	10 002	87 500	2 294	2,2	441,60
	891	1	0	2	2	10 002	87 500	1 321	2,2	254,29
	896	1	0	2	2	10 002	87 500	1 408	2,2	271,04
	896	4	0	2	2	10 002	87 500	1 232	2,2	237,16
	900	0	0	2	2	10 002	87 500	250	2,2	48,13
	901	0	0	2	2	10 002	87 500	52	2,2	10,01
	904	0	0	2	2	10 002	87 500	117	2,2	22,52
	913	0	0	2	2	10 002	87 500	1 994	2,2	383,85
									63 052	12 137,53
Libínky										
	1 651	0	0	2	2	10 002	73 200	1 415	2,2	227,87
	1 652	0	0	2	2	10 002	73 200	505	2,2	81,33
									1 920	309,20
CELKEM:							64 972	12 447 Kč		



1-2 000

27 3 2015

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

27.3.2015 10:12:58

Informace o parcelách
na katastrálním území: Encovany
Číselný kód: 634379

Obec:	Polepy	Číselný kód:	565431					
Okres:	Litoměřice	Číselný kód:	3506					
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
679	0	10138	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		10138	KÓD BPEJ 12011					
680	0	11500	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		11500	KÓD BPEJ 12011					
681	0	7383	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		7383	KÓD BPEJ 12011					
682	0	6916	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		6916	KÓD BPEJ 12011					
686	0	7583	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		7583	KÓD BPEJ 12011					
700	0	6485	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		5236	KÓD BPEJ 12011					
		1249	KÓD BPEJ 15700					
750/33	0	59	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		59	KÓD BPEJ 12011					
854/1	0	1021	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		829	KÓD BPEJ 12011					
		192	KÓD BPEJ 12041					
854/2	0	1046	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		1046	KÓD BPEJ 12011					
862	0	2253	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		2253	KÓD BPEJ 12011					
863	0	2294	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		2294	KÓD BPEJ 12011					
891/1	0	1321	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		1321	KÓD BPEJ 12041					
896/4	0	1232	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		1232	KÓD BPEJ 12041					
896/1	0	1408	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		1408	KÓD BPEJ 12041					
900	0	250	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		2	KÓD BPEJ 12011					
		248	KÓD BPEJ 12041					
901	0	52	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		52	KÓD BPEJ 12011					
904	0	117	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		81	KÓD BPEJ 12011					
		36	KÓD BPEJ 12041					
913	0	1994	orná půda		10002		KMD	Katastr nemovitostí - pozemk..
		1994	KÓD BPEJ 12041					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

18
63052