

SMLOUVA O DÍLO A O AUTORSKÉM DOZORU č. 4001/2017

č. zhotovitele: 37/2017

Smluvní strany:

1. Objednatel: Městské lesů Hradec Králové a.s.
Sídlo: Přemyslova 219, 500 08 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Milan Zerzán – ředitel
IČ: 25962523
DIČ: CZ25962523
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
- mobil: +420 xxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: +420 xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
Pan: xxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
Tel.: +420 xxxxxxxxxxxxxxxx

a

2. Zhotovitel: K2-trade s.r.o.
Sídlo: Pouchovská 440/54
Zastoupený: Mgr. Františkem Holubem
IČ: 28804333
DIČ: CZ28804333
Kontakt: xxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
Tel.: +420 xxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28302

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Osoba oprávněná jednat za dodavatele ve věcech technických:

Pan/í: xxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
Tel.: +420 xxxxxxxxxxxxxxxx

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

„Projektová dokumentace – oprava hájovny Černá strán“

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k realizaci této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zhotovení projektové dokumentace, vč. dokladové části, pro akci „**Projektová dokumentace – oprava hájovny Černá stráně**“ dle dílčích částí specifikovaných v zadávací dokumentaci za účelem její následné výstavby dle této dokumentace a za účelem výkonu autorského dozoru.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
5. Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí spol. Městské lesy Hradec Králové a.s., dle výsledků zadávacího řízení vyhodnocených ze dne 22.09.2017.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

vypracování jednostupňové projektové dokumentace, a to dokumentace:

- Bude provedeno prvotní technické zhodnocení stavu staveb v území – stávající hospodářské budovy a dodělávané části hájovny - vstupů do hájovny, dostavba střešních místností atd.
- Vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení v rozsahu postačujícím k realizaci stavby včetně výkazů výměr a rozpočtu
- Vypracování projektové dokumentace, oddíl pro zadání a stavebnímu povolení, tzn. včetně příloh potřebných k provedení stavby včetně výkazů výměr a rozpočtu
- Výkon autorského dozoru (AD)

(dále jen „dílo“)

- 1.1. Dílo se sestává zejména z:

- a) Vypracování jednostupňové projektové dokumentace (stavební řízení) včetně projednání dokumentace a zajištění vyjádření dotčených orgánů a organizací – dokladová část, případně vypracování kompletních žádostí o stavební rozhodnutí či ohlášení, vč. všech příloh.
- b) Vypracování projektové dokumentace, oddíl pro zadání a stavební povolení, tzn. Včetně výkazů výměr a rozpočtu.
- c) V rámci dokumentace se požadují jak standardní, tak nadstandardní činnosti.
 - Položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v členění na investice a opravy. V pare č. 1 bude tento soupis oceněn a doplněn rozpočtem,
 - Návrh harmonogramu stavebních prací,
 - Bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: počet pare – 3x tištěná podoba + 2x CD ve formátu „dwg“, „pdf“, „xls“ a „doc“.

- 1.2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

- 1.3. Dílo bude provedeno v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla.

- 1.4. Minimálně 1x měsíčně bude svolán dodavatelem tzv. kontrolní den, kde budou prezentovány postupy prací za předchozí období.

2. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit pro objednatele výkon autorského dozoru - ATD při budoucí realizaci stavby, který spočívá zejména v:

- posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrole technických parametrů stavby
- účasti na přijímacích řízení dílčích částí stavby a kolaudaci stavby
- sledování dodržování řešení dle projektu s ohledem na podmínky vzniklé při realizaci stavby.
- posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci, uplatňované dodavatelem i objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na zvětšený rozsah stavebních prací proti PD
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací nebo pro plynulost stavby,
- účast na kontrolních dnech stavby
- **účast na stavbě min. 1 x týdně**
- spolupráce s technickým dozorem,
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny)

3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla. V případě většího rozsahu skrytých vad (např. oprava celého krovu výměnou), bude toto řešeno dohodou smluvních stran.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - a) zadávací dokumentace ze dne 07.08.2017 včetně všech příloh,
 - b) nabídka zhotovitele ze dne 14.09.2017
 - c) další poskytnuté podklady:
 - o Geodetické zaměření lokality (elektronicky)
 - o Posudek stavebního stavu souboru staveb hájovny
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů a CD uvedených v odst. 1 tohoto článku mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba a místo plnění

1. Termín zahájení provádění díla:

bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o dílo

 - termín dokončení jednostupňové PD – do 15 týdnů od podpisu smlouvy (2 kontrolní dny)
 - termín projednání – zahájení projednání se všemi příslušnými správci a DOSS do 3 týdnů ode dne odsouhlasení PD investorem
 - případný termín podání žádosti na stavební úřad včetně kompletních vyjádření a upravené projektové dokumentace – do 5 týdnů od získání příslušných vyjádření a stanovisek

V případě nutnosti projednání a povolení na územní a stavební řízení samostatně se úměrně dle výše uvedeného schématu prodlužuje délka na projednání a vydání stavebního povolení. Projednání a se všemi příslušnými správci sítí v případě změny v nárocích na připojení stavby na inženýrské sítě a DOSS bude zahájeno do 2 týdnů ode dne právní moci územního rozhodnutí a následné podání žádosti o stavební povolení do 5

týdnů ode dne obdržení všech stanovisek. Samostatná dokumentace ke územnímu povolení není součástí ceny díla.

2. Doba výkonu autorského dozoru:

Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět autorský dozor v rozsahu čl. II. odst. 2) této smlouvy v období od předání staveniště do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním

shora specifikované stavby (pro každou část samostatně) nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).

3. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsoben vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
5. Zhotovitel předá PD, resp. její jednotlivé oddíly, vč. všech příloh v sídle objednatele uvedeném v záhlaví smlouvy.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

	bez DPH	DPH	celkem
Projektová dokumentace:			
a) PD	xxxxxxx,-	xxxxxxx,-	xxxxxxx,-
b) Projednání návrhu (vydání povolení)	xxxxxxx,-	xxxxxxx,-	xxxxxxx,-
c) Výkon autorského dozoru	xxxxxxx,-	xxxxxxx,-	xxxxxxx,-
d) Cena celkem:	193.700,-	40.677,-	234.377,- Kč

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 smlouvy je cenou úplnou a konečnou za uvedené práce. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zejména se jedná i o všechny potřebné průzkumné práce v dostatečném rozsahu. Cena za ATD zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením ATD.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to po protokolárním předání jednotlivých částí PD, tak jak jsou uvedeny v čl. V. odst. 1.
2. Faktura bude vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury

bude vždy předávací protokol provedených částí díla odsouhlasený pověřeným zástupcem objednatele.

3. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených prací odsouhlasený pověřeným zástupcem objednatele, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ve věcech smluvních (kromě podpisu smlouvy)

xxxxxxxxxx

ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- mobil: +420 xxxxxxxx, tel.: +420 xxxxxxxxxxxx

- e-mail: XXXXXXXXXX

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

Pan: xxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxx

Tel.: +420 xxxxxxxxxxxx

Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.

2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 tím není dotčeno.

3. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
5. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen konat konzultační dny v sídle objednatele, na které pozve zástupce objednatele. Konzultační dny se budou konat min. jednou za 30 dní, přičemž první konzultační termín (vstupní jednání) se bude konat do 10 dnů od vyhodnocení technického stavu hospodářských budov a přístavků. Zhotovitel bude v rámci konzultačních dnů konzultovat s objednatelem v průběhu zpracování díla zejména technické řešení, navrhované použité materiály a technologie. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 tím není dotčeno). Každá dokumentace bude závěrečně odkonzultovaná s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán zápis.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši 1.000.000,- Kč, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit na vyžádání pojistnou smlouvu k nahlédnutí a to do 7 pracovních dnů. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V. smlouvy. Nepředložení pojistné smlouvy objednateli k nahlédnutí ve stanovené lhůtě a případný zánik pojištění se považuje za podstatné porušení smlouvy.
7. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
8. Při provádění díla prostřednictvím subdodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
9. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval splnění kvalifikace subdodavatelem, zavazuje se zhotovitel zajistit provedení díla tímto subdodavatelem. Změna subdodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele.

VIII.

Zvláštní ustanovení pro výkon autorského dozoru

1. Autorský dozor bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací. Objednatel bude informovat zhotovitele o svém záměru zahájit stavební práce dle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem alespoň 1 měsíc předem.
2. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 3 dnů.
3. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru a příkladmo jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo faxem informovat kontaktní osobu, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.

6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává autorský dozor v rozporu se smlouvou, nebo výkon autorského dozoru zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel

postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

IX.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

X.

Licenční ujednání

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob – není třeba souhlasu zhotovitele. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a je třeba souhlasu zhotovitele.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (resp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 1) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy 1 paré projektové dokumentace příslušného stupně k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet paré + elektronická verze na CD nosiči, podepsat zápis o předání a převzetí díla. V případě, že

objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

XII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. **Záruční doba** na celé dílo činí **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XI. Ve stejné lhůtě zhotovitel odpovídá též za vady díla. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení, v případě složitějšího problému dle domluvy.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - v případě prodlení s dokončením a předáním projednané PD a příslušných stanovisek atd. z projednání, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení,
 - v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
 - v případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy (dále jen „předmětná PD“), k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny za dílo dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle předmětné PD v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude nejméně 5% z ceny díla včetně DPH,
 - v případě, že se zhotovitel při výkonu autorského dozoru nedostaví na staveniště a neomluví se (při kontrolním dnu, předání stavby apod.), přestože byl objednatelem k účasti řádně vyzván, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve 500,-Kč z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

XIV.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajistí-li potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
6. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

V Hradci Králové dne.....

V Hradci Králové dne.....

.....
za zhotovitele K2- trade s.r.o.
Mgr. František Holub - jednatel

.....
za objednatele
Ing. Milan Zerzán – ředitel

.....
za zhotovitele – SPIRAL s.r.o.
Ing.Arch. Stanislav Novotný - jednatel