

42

11

**Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO 457 97 072,
DIČ CZ 45797072**

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích,
Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408-784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agrivep a.s., IČO 001 07 361, se sídlem Velké Přílepy, Kladenská 62, 252 64 Velké Přílepy, v zastoupení

předsedou představenstva, panem Jiřím Štěrbou

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9726

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 262N08/38

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č. 1 a 2 této smlouvy, vedené u katastrálního pracoviště Litoměřice, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- Zemědělství – rostlinná výroba

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.12.2008** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenu druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

AGRIVEP Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné:

- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **26 937,00 Kč** (slovy: Dvacetšesttisícdevětsetřicetšedmdkorun českých).
4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2009 činí **22 691,00 Kč** (slovy: Dvacetdvatisícšestsetdevadesátjednakoruna česká).
5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a. s., číslo účtu 181408-784/0600, variabilní symbol 26210838.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 26.11.2008

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Litoměřice

Velká Dominikánská č. 11
412 01 Litoměřice

ÚP PF ČR v Litoměřicích
Ing. Jarmila Páclová

AGRIVEP a.s.

Kladenská 62, 252 64 Velké Přílepy
KB Praha - východ, č.ú. 2116-111/0100
IČ: 00107361, DIČ: CZ0107361
OR v Praze, oddíl: B, vložka č.9726/05

nájemce

Za správnost: *Procházková Jarmila*

a k nájemní smlouvě č: 262N08/38

Uzavřeno:

AGRIVEP a.s.

abílní symbol: 26210838

Účinná od:

Kladenská 62

Roční splátka: 0,0000

Velké Přílepy

1.2008

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
258 1		0	5	0	10 002	57 500,00 Kč	19926	1,00	1 145,74 Kč
535 36		0	5	0	10 002	57 500,00 Kč	2636	1,00	151,57 Kč
535 41		0	5	0	10 002	57 500,00 Kč	2654	1,00	152,60 Kč
535 45		0	5	0	10 002	57 500,00 Kč	2655	1,00	152,66 Kč
535 60		0	5	0	10 002	57 500,00 Kč	1263	1,00	72,62 Kč
535 66		0	5	0	10 002	57 500,00 Kč	2854	1,00	164,10 Kč
536 20		0	5	0	10 002	57 500,00 Kč	4008	1,00	230,46 Kč
536 28		0	5	0	10 002	57 500,00 Kč	4081	1,00	234,65 Kč
536 29		0	5	0	10 002	57 500,00 Kč	4064	1,00	233,68 Kč
536 31		0	5	0	10 002	57 500,00 Kč	4025	1,00	231,43 Kč
547 3		0	2	2	10 002	57 500,00 Kč	15171	1,00	872,33 Kč

364 187,75 Kč

63337

3 641,84 Kč

rouček

105 1		0	2	2	10 002	55 000,00 Kč	13031	1,00	716,70 Kč
209 3		0	2	2	10 002	55 000,00 Kč	346	1,00	19,03 Kč
209 4		0	2	2	10 002	55 000,00 Kč	31020	1,00	1 706,10 Kč
263 26		0	2	2	10 002	55 000,00 Kč	26968	1,00	1 483,24 Kč
263 27		0	2	2	10 002	55 000,00 Kč	896	1,00	49,28 Kč
263 28		0	2	2	10 002	55 000,00 Kč	14775	1,00	812,62 Kč
263 32		0	2	2	10 002	55 000,00 Kč	23520	1,00	1 293,60 Kč
263 36		0	2	2	10 002	55 000,00 Kč	119	1,00	6,54 Kč
263 37		0	2	2	10 002	55 000,00 Kč	13927	1,00	765,98 Kč
263 4		0	2	2	10 002	55 000,00 Kč	81094	1,00	4 460,17 Kč
263 53		0	2	2	10 002	55 000,00 Kč	4242	1,00	233,31 Kč
265 4		0	2	2	10 002	55 000,00 Kč	7585	1,00	417,17 Kč
270 0		0	2	2	10 002	55 000,00 Kč	5373	1,00	295,51 Kč
274 19		0	2	2	10 002	55 000,00 Kč	774	1,00	42,57 Kč
274 27		0	2	2	10 002	55 000,00 Kč	3500	1,00	192,50 Kč
274 28		0	2	2	10 002	55 000,00 Kč	561	1,00	30,85 Kč
274 29		0	2	2	10 002	55 000,00 Kč	539	1,00	29,64 Kč
274 30		0	2	2	10 002	55 000,00 Kč	3661	1,00	201,35 Kč

1 275 620,50 Kč

231931

12 756,16 Kč

Kleneč

442 5		0	5	0	10 002	59 600,00 Kč	8995	1,00	536,10 Kč
652 0		0	5	0	10 002	59 600,00 Kč	7495	1,00	446,70 Kč

98 280,40 Kč

16490

982,80 Kč

Mnetěš

461 1		0	5	0	10 002	74 000,00 Kč	12782	1,00	945,86 Kč
607 0		0	5	0	10 002	74 000,00 Kč	4762	1,00	352,38 Kč
619 3		0	5	0	10 002	74 000,00 Kč	5719	1,00	423,20 Kč
621 0		0	5	0	10 002	74 000,00 Kč	13430	1,00	993,82 Kč
629 0		0	5	0	10 002	74 000,00 Kč	31395	1,00	2 323,23 Kč
636 1		0	5	0	10 002	74 000,00 Kč	15000	1,00	1 110,00 Kč
650 1		0	5	0	10 002	74 000,00 Kč	12900	1,00	954,60 Kč
672 0		0	5	0	10 002	74 000,00 Kč	8690	1,00	643,06 Kč
677 0		0	5	0	10 002	74 000,00 Kč	17566	1,00	1 299,88 Kč

904 605,60 Kč

122244

9 046,03 Kč

ha k nájemní smlouvě č: 262N08/38

Uzavřeno:

AGRIVEP a.s.

riabilní symbol: 26210838

Účinná od:

Kladenská 62

11.2008

Roční splátka: 0,0000

Velké Přílepy

str	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
skov	541 6		0	2	2	10 002	53 800,00 Kč	5872	1,00	315,91 Kč
							<u>31 591,36 Kč</u>	<u>5872</u>		<u>315,91 Kč</u>
žkov	899 0		0	5	0	10 002	61 700,00 Kč	3147	1,00	194,16 Kč
							<u>19 416,99 Kč</u>	<u>3147</u>		<u>194,16 Kč</u>
SKEM:							<u>2 693 702,60 Kč</u>	<u>443021</u>		<u>26 937,00 Kč</u>

d
il
hnd

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

24.11.2008 10:48:49

Informace o parcelách
na katastrálním území: Ctiněves
Číselný kód: 618063

Obec:	Ctiněves						Číselný kód:	564672
Okres:	Litoměřice						Číselný kód:	3506
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
37/8	0	2608	2		0		GUST2880,V.S.II-11-15	2
Vlastník parcely nezadán								
258/1	0	19926			10002			5
		1711	KÓD BPEJ 10100					
		3313	KÓD BPEJ 10110					
		8178	KÓD BPEJ 10600					
		6724	KÓD BPEJ 12212					
535/66	0	2854			10002			5
		2192	KÓD BPEJ 10501					
535/36	0	2636			10002			5
		2636	KÓD BPEJ 10600					
535/60	0	1263			10002			5
		823	KÓD BPEJ 10600					
535/45	0	2655			10002			5
		2655	KÓD BPEJ 10600					
535/41	0	2654			10002			5
		2654	KÓD BPEJ 10600					
36/20	0	4008			10002			5
		4008	KÓD BPEJ 10600					
536/28	0	4081			10002			5
		2996	KÓD BPEJ 10501					
		1085	KÓD BPEJ 10600					
536/29	0	4064			10002			5
		88	KÓD BPEJ 10100					
		3159	KÓD BPEJ 10501					
		817	KÓD BPEJ 10600					
547/3	0	15171	2		10002		GUST2880,V.S.II-11-19	2
		1600	KÓD BPEJ 10501					
		13571	KÓD BPEJ 16000					
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

11
61920

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NVF

24.11.2008 10:55:10

Informace o parcelách
na katastrálním území: Čemouček
Číselný kód: 618071

Obec: Čemouček		Číselný kód: 542423						
Okres: Litoměřice		Číselný kód: 3506						
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
105/1	0	13031	2		10002		GUST2880,V.S.II-12-03	2
		4326	KÓD BPEJ 10401					
		7084	KÓD BPEJ 12113					
		1621	KÓD BPEJ 12213					
209/3	0	346	2		10002		GUST2880,V.S.II-11-19	2
		346	KÓD BPEJ 10600					
209/4	0	31020	2		10002		GUST2880,V.S.II-11-19	2
		2593	KÓD BPEJ 10401					
		9292	KÓD BPEJ 10600					
		19135	KÓD BPEJ 12113					
263/53	0	4242	2		10002		GUST2880,V.S.II-11-19	2
		4242	KÓD BPEJ 10600					
263/37	0	13927	2		10002		GUST2880,V.S.II-11-19	2
		9340	KÓD BPEJ 10600					
		4587	KÓD BPEJ 10602					
263/36	0	119	2		10002		GUST2880,V.S.II-11-19	2
		119	KÓD BPEJ 10602					
263/32	0	23520	2		10002		GUST2880,V.S.II-11-19	2
		8682	KÓD BPEJ 10600					
		14838	KÓD BPEJ 10602					
263/26	0	26968	2		10002		GUST2880,V.S.II-11-19	2
		8993	KÓD BPEJ 10600					
		17975	KÓD BPEJ 10602					
263/27	0	896	2		10002		GUST2880,V.S.II-11-19	2
		150	KÓD BPEJ 10600					
		245	KÓD BPEJ 10602					
		501	KÓD BPEJ 16000					
263/28	0	14775	2		10002		GUST2880,V.S.II-11-19	2
		385	KÓD BPEJ 10600					
		617	KÓD BPEJ 10602					
		13773	KÓD BPEJ 16000					
263/4	0	81094	2		10002		GUST2880,V.S.II-11-18	2
		54363	KÓD BPEJ 10600					
		25059	KÓD BPEJ 10602					
		1672	KÓD BPEJ 16000					
265/4	0	7585	2		10002		GUST2880,V.S.II-11-18	2
		7585	KÓD BPEJ 10600					
270	0	5373	2		10002		GUST2880,V.S.II-11-18	2
		5373	KÓD BPEJ 10600					
274/19	0	774	2		10002		GUST2880,V.S.II-11-18	2
		774	KÓD BPEJ 10600					
274/27	0	3500	2		10002		GUST2880,V.S.II-11-19	2
		3500	KÓD BPEJ 10600					
274/28	0	561	2		10002		GUST2880,V.S.II-11-19	2
		561	KÓD BPEJ 10600					
274/29	0	539	2		10002		GUST2880,V.S.II-11-19	2
		539	KÓD BPEJ 10600					
274/30	0	3661	2		10002		GUST2880,V.S.II-11-19	2
		3661	KÓD BPEJ 10600					
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel

18

Výměra celkem[m²]

231931

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

24.11.2008 11:47:00

Informace o parcelách
na katastrálním území: Kleneč
Číselný kód: 666084

Obec:	Kleneč						Číselný kód:	565032
Okres:	Litoměřice						Číselný kód:	3506
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
173/2	0	3280	2		0	Vlastník parcely nezadán	GUST2880,V.S.II-11-05	2
442/5	0	8995			10002			5
		8995	KÓD BPEJ 12511					
652	0	7495			10002			5
		7495	KÓD BPEJ 12110					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
Počet parcel							3	
Výměra celkem[m²]							19770	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

24.11.2008 11:59:00

Informace o parcelách
na katastrálním území: Mnetěš
Číselný kód: 697397

Obec: Mnetěš									Číselný kód: 565300
Okres: Litoměřice									Číselný kód: 3506
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
461/1	0	12782			10002			5	
		12782	KÓD BPEJ 10600						
607	0	4762			10002			5	
		4762	KÓD BPEJ 10401						
619/3	0	0			10002			5	
621	0	13430			10002			5	
		13430	KÓD BPEJ 10401						
629	0	0			10002			5	
636/1	0	15000			10002			5	
		10622	KÓD BPEJ 10401						
		4378	KÓD BPEJ 12213						
650/1	0	12900			10002			5	
		12900	KÓD BPEJ 10100						
672	0	8690			10002			5	
		8690	KÓD BPEJ 10100						
677	0	0			10002			5	
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000							
Počet parcel					9				
Výměra celkem[m²]					67564				

Prusel

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

24.11.2008 12:05:10

Informace o parcelách
na katastrálním území: Straškov
Číselný kód: 756288

Obec:	Straškov-Vodochody						Číselný kód:	565679
Okres:	Litoměřice						Číselný kód:	3506
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
541/6	0	5872	2		10002		GUST2880,V.S.II-11-17	2
		348	KÓD BPEJ 11901					
		1992	KÓD BPEJ 11911					
		3532	KÓD BPEJ 12210					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
Počet parcel							1	
Výměra celkem[m²]							5872	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVP

24.11.2008 12:05:46

Informace o parcelách
na katastrálním území: Vražkov
Číselný kód: 785741

Obec:	Vražkov						Číselný kód:	565881
Okres:	Litoměřice						Číselný kód:	3506
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
899	0	3147			10002			5
Vlastník:		10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000					
Počet parcel						1		
Výměra celkem[m²]						3147		