

Dodatek č. 40

Nájemní smlouvy ze dne 19. 3. 2002, ve znění dodatků č. 1 až č. 39 (dále jen „Nájemní smlouva“), uzavřený na základě usnesení RaM č. 726/17 ze dne 26. 9. 2017

mezi

Městem Litomyšl, IČO: 276944, zastoupeným starostou Radomilem Kašparem, se sídlem Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl

jako pronajímatelem na straně jedné

a

společností **V O D O V O D Y spol. s.r.o.**, IČO: 62062948, zastoupenou jednatelem panem Ladislavem Kőnyřem, se sídlem Litomyšl, Na Lánech 3, PSČ 570 01, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7408

jako nájemcem na straně druhé

I.

Tento dodatek je uzavírán za účelem zajištění provozu městské čistírny odpadních vod Litomyšl od 1. 1. 2018. Za tím účelem se strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu (pachtu) dle Nájemní smlouvy.

II.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem věcí popsaných v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 40. Dané věci tvoří věc hromadnou - městskou čistírnu odpadních vod (dále jen „MČOV“).

Pronajímatel tímto dodatkem přenechává MČOV od 1. 1. 2018 nájemci, aby ji nájemce užíval a požíval, a nájemce MČOV k užívání a požívání od pronajímatele přijímá a zavazuje se platit dohodnuté pachtovné.

Výše pachtovného za MČOV je dohodnuta v článku VII. Nájemní smlouvy v jeho platném znění jako 11% celkového dohodnutého nájemného.

Předmět nájmu dle Nájemní smlouvy se tedy tímto dodatkem č. 40 od 1. 1. 2018 rozšiřuje i o věci popsané v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 40.

III.

Pacht dle tohoto dodatku č. 40 se sjednává za účelem zajištění přejímání odpadních vod na nátocích do MČOV, čištění odpadních vod a odvodu vyčištěné vody do recipientu.

Nájemce se zavazuje na MČOV na své náklady a nebezpečí provádět běžnou údržbu, služby a výkony, které jsou popsány v příloze č. 2 tohoto dodatku č. 40.

IV.

Na ostatní práva a povinnosti stran, kde se strany shora nedohodly jinak, se použijí ustanovení Nájemní smlouvy a právních předpisů.

V.

Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Dodatek navazuje na smlouvu původní ze dne 19. 3. 2002 ve znění dodatků č.1 až č.39.

Smluvní strany se dohodly, že Město bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 40 jsou:

- příloha č. 1 dodatku č. 40 - Seznam věcí tvořících MČOV,
- příloha č. 2 dodatku č. 40 - Seznam údržby, služeb a výkonů na MČOV.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozd. předpisů:

Záměr pronájmu (pachtu) byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Litomyšli od 29. 5. do 14. 6. 2017.

V Litomyšli dne 27. 9. 2017

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

Radomil Kašpar
starosta
města Litomyšl



Za nájemce:

[Redacted signature]

Ladislav Könyš
jednatel
VODOVODY spol. s r.o.

VODOVODY spol. s r.o.
LÁNECH 3
LITOMYŠL
fax 461 612 169 (3)
48 DIČ: CZ62062948

Příloha č.1, dodatku č. 40 Nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Litomyšl a VODOVODY
spol. s.r.o. dne 19. 3. 2002

Inv.číslo Org. Odb. Název

| | | | |
|--------|------|----|---|
| 191747 | 4258 | 02 | Rozvaděč Nedošín NN ČOV |
| 191779 | 4258 | 02 | Hrubé předčištění ČOV Litom |
| 191780 | 4258 | 02 | Komunikace ČOV Litomyšl |
| 192460 | 4258 | 02 | Kladkostroj |
| 192772 | 4258 | 02 | Garáže ČOV Litomyšl |
| 192773 | 4258 | 02 | Regenerace kalů ČOV Litomyšl |
| 192775 | 4258 | 02 | Aktivace ČOV Litomyšl |
| 192776 | 4258 | 02 | Zahušťovací nádrž ČOV Litom |
| 192777 | 4258 | 02 | Vyhnívací nádrž ČOV Litomyš |
| 192778 | 4258 | 02 | Dosazovací nádrž ČOV Litomy |
| 192780 | 4258 | 02 | Oplocení ČOV Litomyšl |
| 192908 | 4258 | 02 | Kabel NN ČOV Litomyšl |
| 192909 | 4258 | 02 | Kanaliz.vnitřní ČOV Litomyš |
| 193240 | 4258 | 02 | Hrubé předčištění ČOV |
| 193242 | 4258 | 02 | Aktivační nádrž |
| 193248 | 4258 | 02 | El.kabel příp.NN ČOV Lit. |
| 193249 | 4258 | 02 | Dešťové zdrže 2x žebeton |
| 193250 | 4258 | 02 | Kotelna cihelná ČOV |
| 193252 | 4258 | 02 | Provozní budova ČOV |
| 193253 | 4258 | 02 | Kabelové rozvody ČOV Lit. |
| 193254 | 4258 | 02 | Uskladňovací nádrž ČOV Lit. |
| 193255 | 4258 | 02 | Oplocení ČOV Litomyšl |
| 193256 | 4258 | 02 | Zahušť. nádrž rec. jímka |
| 193257 | 4258 | 02 | Komunikace ČOV Lit. |
| 193258 | 4258 | 02 | Monoblok žebeton,nádrž,žla |
| 193259 | 4258 | 02 | Terénní úpravy ČOV |
| 193260 | 4258 | 02 | Hrubé předčištění – žlaby, rek. 2016 |
| 194787 | 4258 | 02 | Kalolis CENED 1500 |
| 194791 | 4258 | 02 | Budova odvodnění kalu |
| 194794 | 4258 | 02 | Akumulační kamna |
| 194854 | 4258 | 02 | Venkovní osvětlení |
| 194924 | 4258 | 02 | Míchadlo Uniprop TRS |
| 196071 | 4258 | 02 | Měření odtoku |
| 6710 | 4258 | 02 | SO 01 Vybavení měrných obj. nátoků z SG |
| 6711 | 4258 | 02 | SO 02 Šachty s hradítky na nátoků z SG |
| 6712 | 4258 | 02 | SO 04 Rekonstrukce stávající vypínací šachty na přítoku na ČOV |
| 6713 | 4258 | 02 | SO 05 Rekonstrukce stávajících manipulačních jímek na dešť zdrž |
| 6714 | 4258 | 02 | SO 06 Měrný objekt na odlehčení |
| 6715 | 4258 | 02 | SO 07 Rekonstrukce nátokového objektu |
| 6716 | 4258 | 02 | SO 09 Rekonstrukce stávající usazovací nádrže |
| 6717 | 4258 | 02 | SO 10 Navážecí jímka fekální stanice |
| 6718 | 4258 | 02 | SO 12 Rekonstrukce stávající dosazovací nádrže |
| 6719 | 4258 | 02 | SO 16 Chemické srážení fosforu |
| 6720 | 4258 | 02 | SO 18 Rekonstrukce původní dosazovací nádrže na havarijní jímku |
| 6721 | 4258 | 02 | SO 19 Manipulační jímka – kalová voda |

| | | |
|------|---------|---|
| 6722 | 4258 02 | SO 20 Rekonstrukce uskladňovací nádrže |
| 6723 | 4258 02 | SO 21 Trubní rozvody |
| 6724 | 4258 02 | SO 22 Demolice a přeložky sítí |
| 6725 | 4258 02 | SO 24 Komunikace a zpevněné plochy |
| 6726 | 4258 02 | SO 25 Terenní úpravy |
| 6727 | 4258 02 | SO 28, SO 08, SO 30 Nová budova hrubého předčištění |
| 6729 | 4258 02 | SO 32 Rekonstrukce provozní budovy |
| 6730 | 4258 02 | Měření splaškových vod z SG |
| 6731 | 4258 02 | PS 01 Vybavení parshallových žlabů na přítocích z města a SG |
| 6732 | 4258 02 | PS 02 Vybavení šachet na přítocích z města a SG uzavíracím systémem |
| 6733 | 4258 02 | PS 03 Vybavení odlehčovací šachty pro odlehčení |
| 6734 | 4258 02 | PS 05 Vybavení dešťové zdrže |
| 6735 | 4258 02 | PS 06 Vybavení měrného objektu na odlehčení |
| 6736 | 4258 02 | PS 07 Vybavení nátokového objektu |
| 6737 | 4258 02 | PS 08 Vybavení objektu hrubého předčištění |
| 6738 | 4258 02 | PS 09 Vybavení stávající usazovací nádrže – regenerace kalů |
| 6739 | 4258 02 | PS 10 Přijímací stanice fekální jímky, míchání vyprazdňování |
| 6740 | 4258 02 | PS 12 Vybavení dosazovací nádrže |
| 6741 | 4258 02 | PS 16 Vybavení chemického srážení fosforu |
| 6742 | 4258 02 | PS 18 Vybavení havarijní jímky |
| 6743 | 4258 02 | PS 19 Manipulační jímka |
| 6744 | 4258 02 | PS 20 Vybavení uskladňovací nádrže |
| 6745 | 4258 02 | PS 31 Vybavení zahuštění kalů - ATS |
| 6746 | 4258 02 | PS 32 Rekonstrukce provozní budovy |
| 6747 | 4258 02 | PS 33 Rekonstrukce budovy obsluhy |

Součástí technologie MČOV jsou tato zařízení:

| zařízení | umístění |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Kompresor Orlik 2 JSK 75 | lisovna |
| Kompresor Orlik V PS 8 | hrubé předčištění |
| Dávkování flokulantu DC-1 | lisovna |
| Šnekové čerpadlo SIGMA 80-EFS 500 | lisovna |
| Šneková čerpadla 3 ks SC 720-2500 | čerpací stanice |
| Čerpadlo HCP PUMP EF-05 UNF | dmýchárna |
| Čerpadlo Hydrostal 2 ks CO80-2014 | stará budova |
| Čerpadlo Pedrollo 2AH/DNK 30 | dos. nádrž oplach |
| Čerpadlo AP 90 L 2 | aktiv. nádrž – oplach |
| Čerpadlo Hydrostal C080-RO 3RD – CD | uskladň. nádrž |
| Čerpadlo EMU RZP 25 145-4/16 | vnitřní recirkulace |
| Čerpadlo 3 ks EMU FA 10.94-294 | vratný kal |
| Čerpadlo TSV RUMI | přebytečný kal |
| Čerpadlo EMU FA 08.22-116 W | plovoucí nečistoty |

Areál MČOV je tvořen:

st.p.č. 162 zastavěná plocha a nádvoří, st.p.č. 178/1 zastavěná plocha nádvoří, st.p.č. 179 zastavěná plocha a nádvoří, st.p.č. 180 zastavěná plocha a nádvoří, st.p.č. 181 zastavěná plocha a nádvoří, st.p.č. 182 zastavěná plocha a nádvoří, st.p.č. 259/2 zastavěná plocha a nádvoří, st.p.č. 454 zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č. 387/36 ostatní plocha, p.p.č. 387/38

ostatní plocha, p.p.č. 387/44 orná půda, p.p.č. 387/56 vodní plocha, p.p.č. 590/1 ostatní plocha, p.p.č. 590/2 ostatní plocha, p.p.č. 590/4 ostatní plocha, p.p.č. 590/5 ostatní plocha, p.p.č. 590/11 ostatní plocha, p.p.č. 590/13 ostatní plocha, p.p.č. 590/14 ostatní plocha, p.p.č. 591/2 vodní plocha, p.p.č. 591/3 vodní plocha, p.p.č. 591/7 vodní plocha, p.p.č. 592 vodní plocha, p.p.č. 593 vodní plocha, p.p.č. 595 vodní plocha, p.p.č. 596 vodní plocha, p.p.č. 597/1 vodní plocha, p.p.č. 610 ostatní plocha, p.p.č. 611 ostatní plocha, p.p.č. 612 ostatní plocha, p.p.č. 622 ostatní plocha v katastrálním území Nedošín a obci Litomyšl.

V současné době je ČOV ve stadiu provádění rekonstrukce, která se po jejím dokončení projeví ve výši hodnoty a skladby evidovaného movitého majetku.

Situace areálu MČOV



V Litomyšli 27.9.2017

Za pronajímatele



Radomil Kašpar
starosta
města Litomyšle



Za nájemce:



Ladislav Kohný
jednatel
VODOVODY spol. s.r.o.

VODOVODY spol. s r.o.
NA LÁNECH 3
001 LITOMYŠL
tel., fax 461 612 169 (3)
2062948 DIČ: CZ62062948

Faint, illegible text or markings, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Seznam údržby, služeb a výkonů na MČOV

- zajištění smluv na dodávku energií pro provoz MČOV vlastním jménem
 - zajištění dodržení všech zákonných předpisů při provozu MČOV v souladu s ustanovením čl. IV platné nájemní smlouvy
 - dodržení všech provozních předpisů k provozu technologie MČOV odsouhlasených nebo vydaných Městem Litomyšl
 - průběžná kontrola, údržba a provozní opravy soboru majetku MČOV
- zejména:
- havarijní opravy technologie ČOV do výše kalkulačního vzorce
 - kontrola ložisek a ucpávek čerpadel a vývěv a kompresorů
 - oprava nátěrů trubních rozvodů a čerpadel
 - provozní kontrola tlak. nádob a zdvih. zařízení
 - protáčení šoupat a promazání vřeten, ucpávky
 - kontrola plovákových systémů a seřizování správné funkce
 - úklid a drob. staveb. údržba, kontrola uzamčení
 - čištění dosazovacích a ostatních nádrží
 - drobné opravy a údržba elektroinstalací
 - zajištění provádění potřebných revizí zařízení MČOV a jejich evidence
 - sekání, odvoz a likvidace trávy
 - jednoduché opravy oplocení včetně nátěrů, označení tabulkami
 - protáčení šoupat a promazání vřeten
 - kontrola správné fce měřící a regul. techniky hladin
 - zajištění provedení deratizace objektu
 - jednání a dohoda podmínek s jednotlivými dodavateli oprav. stroj. vybavení
 - pravidelná kontrola fce objektů a sítě na dispečinku mimo prac. dobu
- zajištění dodávky spotřebního materiálu
- příprava potřebných podkladů pro KÚ PU kraje a MěÚ Litomyšl v souladu s platnou legislativou, odběry vzorků

- provádění zákonem stanovených plateb v souvislosti s provozem MČOV
- podávání stanovisek a vyjádření k otázce odběru technologické vody, možnosti a pravidla návozu odpadních vod na MČOV fekálním vozem
- optimalizace výkonů stávajících a nových strojů
- jednání a dohoda podmínek s jednotlivými dodavateli stroj. vybavení
- zajištění dodávky spotřebního materiálu, jednání, vyhodnocení a uzav. smluv s dodavateli spotřebního materiálu potřebného pro provoz ČOV
- zajištění nepřetržité pohotovostní služby
- příprava podkladů a dlouhodobých plánů pro investiční modernizační a provozní záměry, účast na jednáních, spolupráce s projektanty
- zajištění potřebných náležitostí při haváriích
- likvidace následků ropných a jiných chemických havárií na MČOV